

Aan

Condor Carpets
t.a.v. dhr. Lukas de Boer

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Notitie

Contactpersoon

Frank Samsen /
Harma Scholten

Kenmerk

17-244

Status

definitief

Datum

19 april 2017

Betreft

Quickscan natuur bos Randweg x Euroweg, Hasselt

Aanleiding

Condor Carpets is gevestigd op het bedrijventerrein Zwarte water in Hasselt. Het bedrijf wil uitbreiden richting de west en zuidzijde, momenteel agrarisch gebied. Voor de uitbreiding van het bedrijf is een bestemmingswijziging aan de orde. Om de plannen te realiseren is het nodig het bosje in de oksel van de Randweg en de Euroweg te kappen (figuur 1).



Figuur 1. Onderzoeksbied (rood omlijnd). Bron ondergrond: Luchtfoto PDOK

Notitie

Mogelijk zijn hier beschermde natuurwaarden aanwezig die het kappen van de bomen beletten of voorwaarden stellen aan het kappen van de bomen. Twee regimes zijn van toepassing; de Wet natuurbescherming en het vigerend Bestemmingsplan.

Ecogroen heeft onderzocht of er (en zo ja, welke) beschermde natuurwaarden in het bos voorkomen. Ook is geadviseerd over eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend het te kappen bos. Aan weerszijden liggen sloten. De sloten langs het bos zijn -in overleg met opdrachtgever- niet onderzocht.

Het bos heeft een oppervlak van circa 5.375 m² en ligt in de oksel van de Randweg en de Euroweg (figuur 1). De huidige bestemming is agrarisch. Het bos staat op een vochtige groeiplaats. Midden in het bos is sprake van moerasachtige omstandigheden.

Het bos wordt gekapt en omgevormd naar waterbergingsgebied van circa 1.800 m². (zie figuur 2). Het overige oppervlak wordt ingericht als groenstrook met aanplant en terrein- en toegangsroute naar het bedrijf.



Figuur 2 Beoogde ontwikkeling waterberging (blauwe arcering). Bron: Condor Carpets.

Notitie

Veldonderzoek

Methode

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 11 april 2017. Het was half bewolkt, droog en circa 15 graden. Het te vellen bos is geïnventariseerd op boomsoorten, (potentiële) verblijfplaatsen voor vleermuizen en op aanwezigheid van (jaar-rond) beschermde nesten van vogels. Daarnaast is gelet op mogelijke overige beschermde natuurwaarden in het bos, zoals flora en vaste verblijfplaatsen van zoogdieren.

Resultaten

Het bos bestaat uit diverse oude (dode) populieren (diameter circa 45 cm), veel (kwijnende) Gewone essen (diameter circa 25 cm), enkele Zwarte elzen (diameter circa 35 cm) en een berk (diameter circa 25 cm). De ondergroei bestaat hoofdzakelijk uit Meidoorn en Vlier. De bodem is nat en begroeid met blaartrekkende boterbloem en andere vochtminnende soorten.

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten of geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het bos biedt (potentieel) broedbiotoop voor algemene broedvogels als Winterkoning, Tjiftjaf, Grote bonte specht en Koolmees. Behoudens broedvogels zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Deze worden op basis van de aangetroffen soortsaanstelling, terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement ook niet verwacht.

Effectbeoordeling

Soorten (Wet natuurbescherming - hoofdstuk 3)

Door het vellen van de bomen kunnen nesten van algemene broedvogels verloren gaan. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Voor werkzaamheden waarmee nesten (rustplaatsen en eieren) worden vernield, beschadigd of weggenomen, wordt in de regel geen ontheffing verleend omdat het werken buiten het broedseizoen een goed alternatief -zonder schade- biedt. Voor het verbod op het verstoren van vogels wordt in het vijfde lid van hetzelfde artikel (3.1) een uitzondering gemaakt, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en). Effect kan niet op voorhand worden uitgesloten. Indien het bos gedurende het broedseizoen wordt gekapt, vraagt dat om een nadere studie en beoordeling van aanwezige broedvogels en de betreffende staat van instandhouding. Uitvoering van het kappen van het bos buiten het broedseizoen kan zonder beletsel vanuit het onderdeel soorten Wet natuurbescherming worden verricht.

Houtopstanden (Wet natuurbescherming - hoofdstuk 4 en Bestemmingsplan Buitengebied Zwartewaterland)

Het bos ligt buiten de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming (zie figuur 3). Hierom is het onderdeel Houtopstanden (H4) van de Wet natuurbescherming en niet de gemeentelijke kap-, bomen- of plaatselijke verordening van toepassing. Omdat het bos groter is dan 10 are (1.000 m²) is melding bij de provincie Overijssel van het voornemen tot kap vereist. Melding dient maximaal een jaar en minimaal een maand voorafgaand aan de feitelijke kapwerkzaamheden gedaan te worden bij de provincie Overijssel.

De Wet natuurbescherming verplicht tot herplant na het kappen van het bos. In het nieuw te realiseren plan worden bomen in stroken aangeplant maar niet in bosvorm. Dit is onderdeel van het plan dat bij de gemeente bekend is (zie bijlage 1). We adviseren het inrichtingsplan en de voorgenomen boomaanplant met de provincie te bespreken om te verkennen of voldoende invulling aan de vereiste herplant wordt gegeven. Wordt er niet of onvoldoende herplant

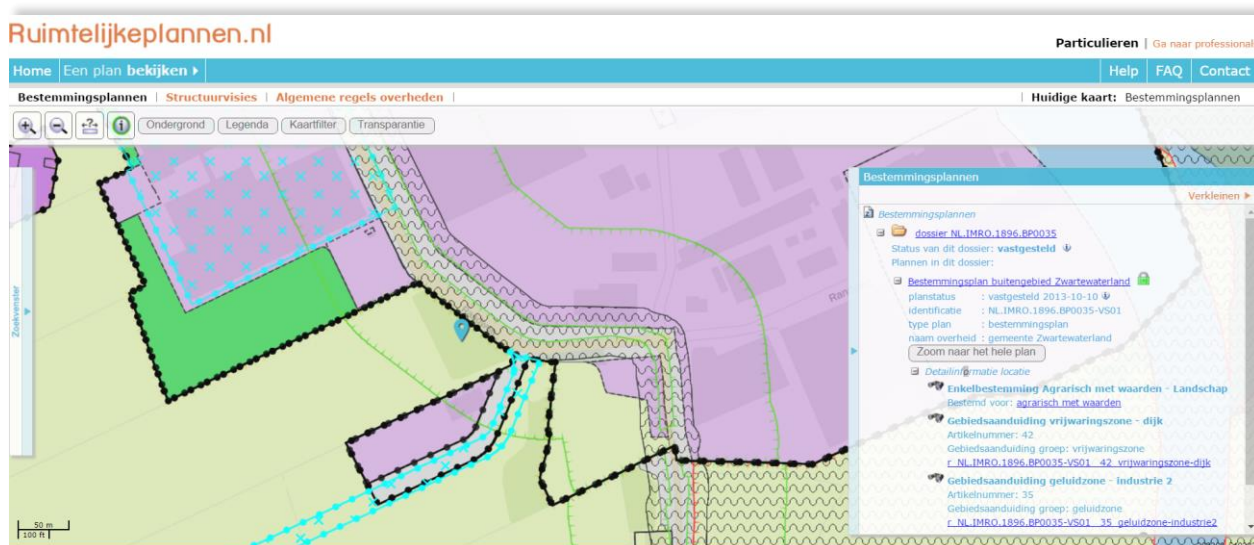
Notitie

dan is of herziening of uitbreiding van het plan of (gedeeltelijke) ontheffing van de herplantplicht nodig. Ontheffing van herplantplicht is aan te vragen bij de provincie Overijssel.



Figuur 3. Grens bebouwde kom Wet natuurbescherming (groene stippellijn). Bron: Gemeente Zwartewaterland.

Het bos ligt in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Zwartewaterland, binnen de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap (figuur 4). In de planregels behorend bij die bestemming is voor het kappen van bomen de plicht tot het aanvragen van een Omgevingsvergunning opgenomen. Een Omgevingsvergunning voor de kap van het bos wordt aangevraagd bij gemeente Zwartewaterland.



Figuur 4 Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan Buitengebied Zwartewaterland. Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Notitie

Conclusies en advies

- Geadviseerd wordt het bos te kappen buiten het broedseizoen van vogels. Hiermee wordt conflict met bescherming van soorten door de Wet natuurbescherming voorkomen.
- De bescherming van houtopstanden door de Wet natuurbescherming verplicht het voornemen tot het kappen van het bos te melden bij provincie Overijssel. Indien in het voorgenomen plan geen of onvoldoende houtopstanden worden aangeplant is eveneens ontheffing van herplantplicht noodzakelijk.
- Momenteel wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingplan. Bij het actualiseren van het bestemmingsplan kunnen de regels worden aangepast. Indien het bos vóór vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan wordt gekapt, is een Omgevingsvergunning vereist. Indien het bos na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan wordt gekapt, dan hangt eventuele vergunningplicht samen met de dan geldende voorschriften en regels.

Notitie

Bijlage 1 Plankaart



Odin Landschapontwerpers
Ernst Michelsstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nibbelde
T 0548 - 61 92 80
F 0548 - 45 49 95
E info@odinlandschap.nl
I www.odinlandschap.nl
K.v.K. nr. 08187783

Project
Condor Constructions

Opdrachtgever
Condor Constructions

Landschapontwerper
Ramon Postma MIA

Datum getekend
2017 04 12

Tekening
Situering en Terreinrichting Fase I

Status
Concept

Schaal
1:1000

Papierformaat
A0

Projectnummer
0425

