

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zwartewaterland;

Overwegende, dat het voor de herontwikkeling van het voormalige Agnietenterrein in Zwartsluis noodzakelijk is het bestemmingsplan te herzien;

dat de behoefte is onderbouwd door middel van een toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking;

dat een kwalitatief hoogwaardige woonwijk ontstaat met aandacht voor een goede beeldkwaliteit;

dat het bestemmingsplan 'Voormalig Agnietenterrein Zwartsluis' (ID-code NL.IMRO.1896.BP0056-VS01) conform de wettelijke eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;

dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure twee zienswijzen zijn ingediend;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 27 maart 2018;

Gezien het voorliggende bestemmingsplan Voormalig Agnietenterrein Zwartsluis;

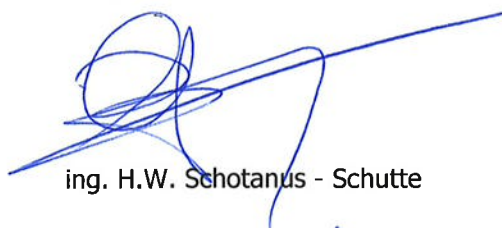
Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.3 en artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. De indieners van een zienswijze te antwoorden conform bijgevoegde zienswijzennota waarin is aangegeven dat de zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;
2. Bestemmingsplan 'Voormalig Agnietenterrein Zwartsluis' zoals digitaal verbeeld in de bestanden met ID-code NL.IMRO.1896.BP0056-VS01 en analoog verbeeld in bijgevoegde planregels en -verbeelding vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT versie d.d. 5 december 2016;
3. Het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, vast te stellen als onderdeel van de welstandnota;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

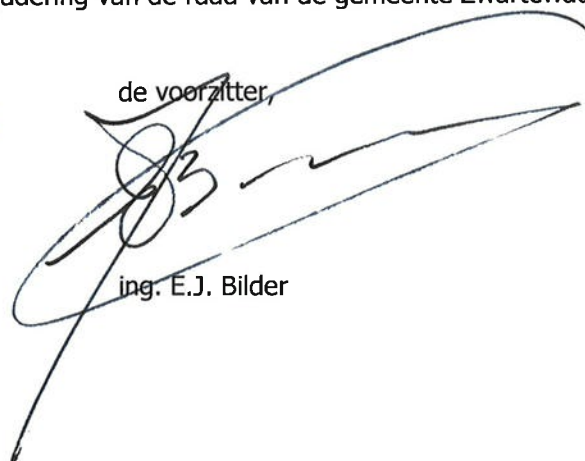
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 26 april 2018.

de griffier,



ing. H.W. Schotanus - Schutte

de voorzitter,



ing. E.J. Bilder