
Van: Veen, JP van der (Hans) <JP.vd.Veen@overijssel.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2016 14:23
Aan: Ingrid Boerman
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan De Velde 1 Zwartsluis

Geachte mevrouw Boerman,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 13 oktober 2016 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan 'De Velde 1 Zwartsluis' dat voorziet in een planologische en juridische regeling ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf EVA Optic BV.

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen om op de locatie De Velde 1 te Zwartsluis een opslagloods mogelijk te maken behorende bij het ter plaatse aanwezige bedrijf, te weten 'EVA Optic BV'. Het bedrijf is in 2014 verhuisd naar het plangebied en heeft daarvoor middels buitenplanse afwijking (kruimelgevallenregeling) een omgevingsvergunning gekregen met betrekking tot de verruiming van de gebruiksmogelijkheden zoals opgenomen in bestemmingplan 'Buitengebied Zwartewaterland' (vastgesteld op 10 oktober 2013). Voordat het bedrijf EVA Optic BV zich had gevestigd in het plangebied, waren de gronden ter plaatse bestemd voor een tuincentrum. De realisatie van de bedrijfshal is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zwartewaterland', waarin de gronden ter plaatse zijn bestemd als 'Detailhandel - Tuincentrum' en is daardoor strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan nodig, waarbij ook gelijk de bedrijfsbestemming voor het hele perceel juridisch-planologisch wordt geregeld.

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

met vriendelijke groet,
ing. J.P. (Hans) van der Veen BPA
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Accounthouder Ruimte gemeenten Dinkelland, Losser en Tubbergen a.i.

Eenheid Ruimte en Bereikbaarheid
Team Beleidsimplementatie/Beleidsrealisatie
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
www.overijssel.nl
telefoon 038 499 82 52
telefax 038 425 48 30

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden

toegezonden.

Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij
twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

Gemeente Zwartewaterland
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
8060 AA HASSELT

datum dinsdag 25 oktober 2016

kenmerk V16.005123

onderdeel Risicobeheersing

informant E. Kilian

doorkiesnummer 088 - 119 7937

onderwerp concept voorontwerp bestemmingsplan De Velde 1,
Zwartsluis

Geacht college,

Op 18 oktober heeft u mij om advies gevraagd over het concept voorontwerp bestemmingsplan De Velde 1 in Zwartsluis. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Aanvraag

De aanvraag betreft de locatie De Velde 1 in Zwartsluis. Hier is het bedrijf EVA Optic BV gevestigd. Dit bedrijf wil uitbreiden met een nieuw te bouwen opslagloods. Dit is volgens het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Vandaar dat een nieuw bestemmingsplan nodig is om deze uitbreiding mogelijk te maken.

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig.

Advies

Ik adviseer u om in het bestemmingsplan een paragraaf over het overstromingsrisico op te nemen. Deze ontbreekt nu in het plan terwijl er voor het plangebied wel een (klein) overstromingsrisico geldt volgens de provinciale risicokaart.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid. Dit advies heb ik afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR).

Adresgegevens

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Contactgegevens

T 088 - 119 70 00

E info@vrijsselland.nl

I www.vrijsselland.nl

@VRIJsselland

Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

Een afschrift van deze brief stuur ik naar mevr. I. Boerman, Eenheid Ontwikkeling.

Afsluiting

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw E. Kilian, bereikbaar op 088 – 119 7937 of via e-mail op risicobeheersing@vrijsselland.nl. Ook uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar risicobeheersing@vrijsselland.nl.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

L.J. Sievers, commandant Brandweer IJsselland
Voor deze,

drs. S.H.Th.M. Weitenberg, vakteamleider Risicobeheersing