

Bezonningsstudie Adullam Genemuiden



4 april 2013
Gemeente Zwartewaterland
Team ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

Stichting Adullam is voornemens om een woonzorgvoorziening te vestigen op een perceel aan de Krommesteeg te Genemuiden, ten zuiden van de woningen aan de Prins Clausstraat. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld. Op dit moment is het perceel in gebruik als weiland. In het bestemmingsplan worden gebouwen toegestaan tot maximaal 13 meter hoog. Het is mogelijk dat deze schaduwhinder opleveren voor de bewoners aan de Prins Clausstraat. Tijdens een informatiebijeenkomst voor de omwonenden is met simulaties aangetoond dat gedurende het grootste deel van het jaar geen schaduw op hun percelen valt als gevolg van de nieuwbouw. In de zienswijzen is specifiek gevraagd naar de bezonning gedurende de wintermaanden. Om de bewoners een volledig beeld te geven van de bezonning in alle jaargetijden is deze studie opgesteld. Daarnaast dient deze studie als onderbouwing voor de gemeenteraad bij de beantwoording van de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan. De studie wordt als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Opzet

Om de bezonning van de te realiseren bebouwing op de percelen aan de Prins Clausstraat te simuleren is gebruik gemaakt van het programma SketchUp. Omdat het onmogelijk is om elk moment van het jaar inzichtelijk te maken, is ervoor gekozen om de situatie op één dag in elk jaargetijde op een aantal tijdstippen in beeld te brengen:

- 21 maart: 8:00 uur, 10:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur, 18:00 uur.
- 21 juni: 8:00 uur, 10:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur, 17:00 uur, 20:00 uur.
- 21 september: 8:00 uur, 10:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur, 18:00 uur.
- 21 december: 9:00 uur, 10:00 uur, 11:00 uur, 12:00 uur, 13:00 uur, 14:00 uur, 15:00 uur en 16:00 uur.

Overigens is de maatvoering van de bebouwing in het bestemmingsplan iets ruimer dan die van het bouwplan dat in de bezonningsstudie is gebruikt, maar omdat het slechts om een klein verschil gaat, zal dit niet tot een significant andere uitkomst van de bezonningsstudie leiden.

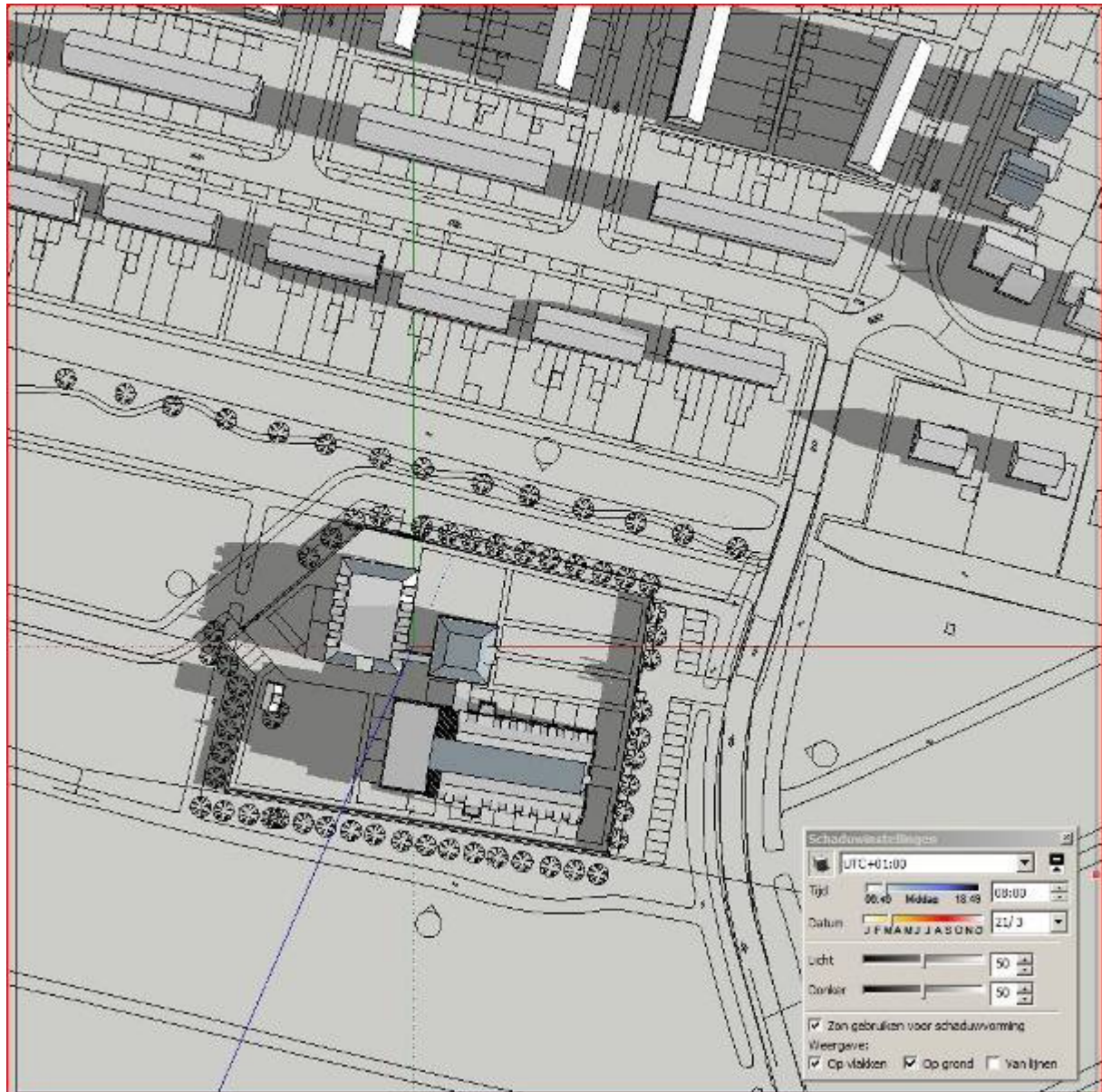
Resultaat

Uit de simulaties blijkt dat er op 21 maart, 21 juni en 21 september geen invloed is van de nieuwbouw op de bezonning van de percelen aan de Prins Clausstraat. In de winterperiode, op 21 december, de dag dat de zon gemiddeld het laagst staat, is er wel sprake van enige schaduwwerking door de toegestane bebouwing in het bestemmingsplan. Om 9:00 uur, net na zonsopkomst, ligt een aantal woningen en percelen aan de Prins Clausstraat in de schaduw van de nieuwe bebouwing. In het uur daarna neemt de hoeveelheid schaduw af en om 10:00 uur liggen alleen nog enkele delen van tuinen in de schaduw. Vanaf 14:00 uur ontstaat er schaduw in enkele andere tuinen aan de Prins Clausstraat. Om 15:00 uur ligt een tweetal tuinen in de schaduw en in de periode tot zonsondergang (ongeveer 16:30 uur) komt een groter deel van de tuinen en woningen in de schaduw te liggen.

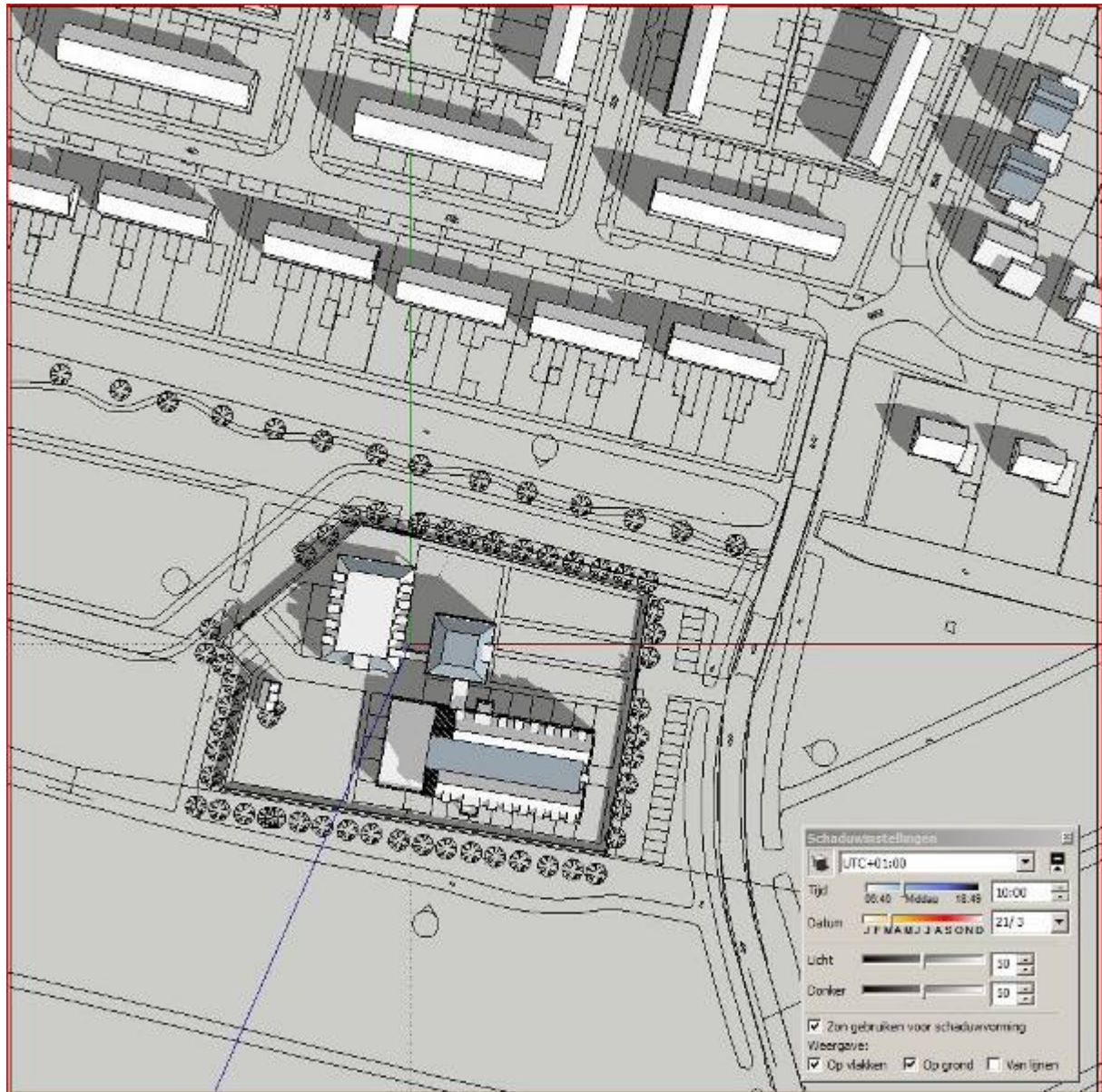
21 december kan worden gezien als meest ongunstige dag, wat de hoeveelheid schaduw betreft. Ook op de overige dagen in december en in november en januari zal er sprake zijn van enige schaduwwerking op de percelen aan de Prins Clausstraat. Aangenomen kan worden dat in de overige maanden van het jaar geen sprake is van schaduwhinder.

Bijlage: bezonningssimulaties

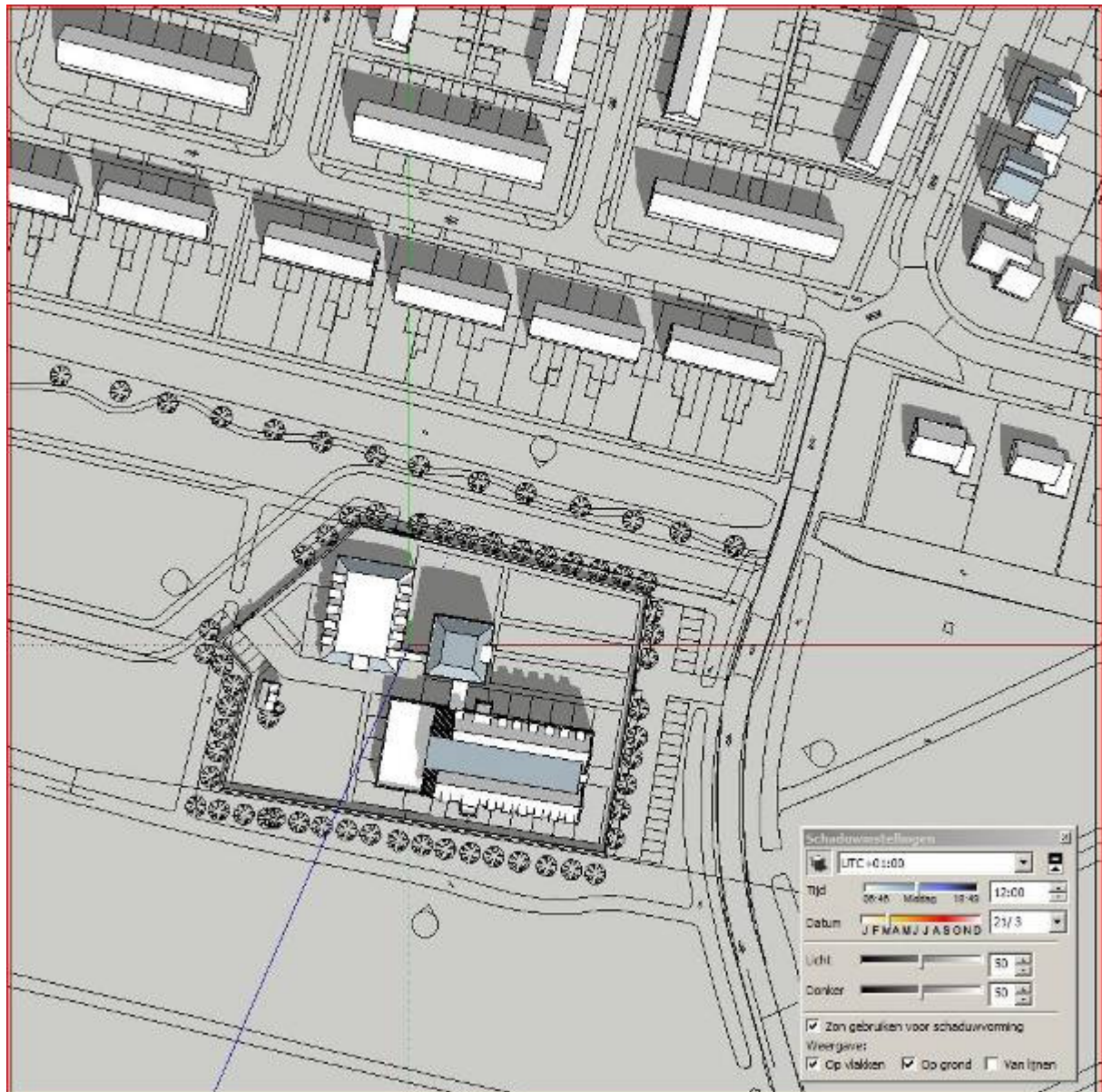
21 maart : 08:00



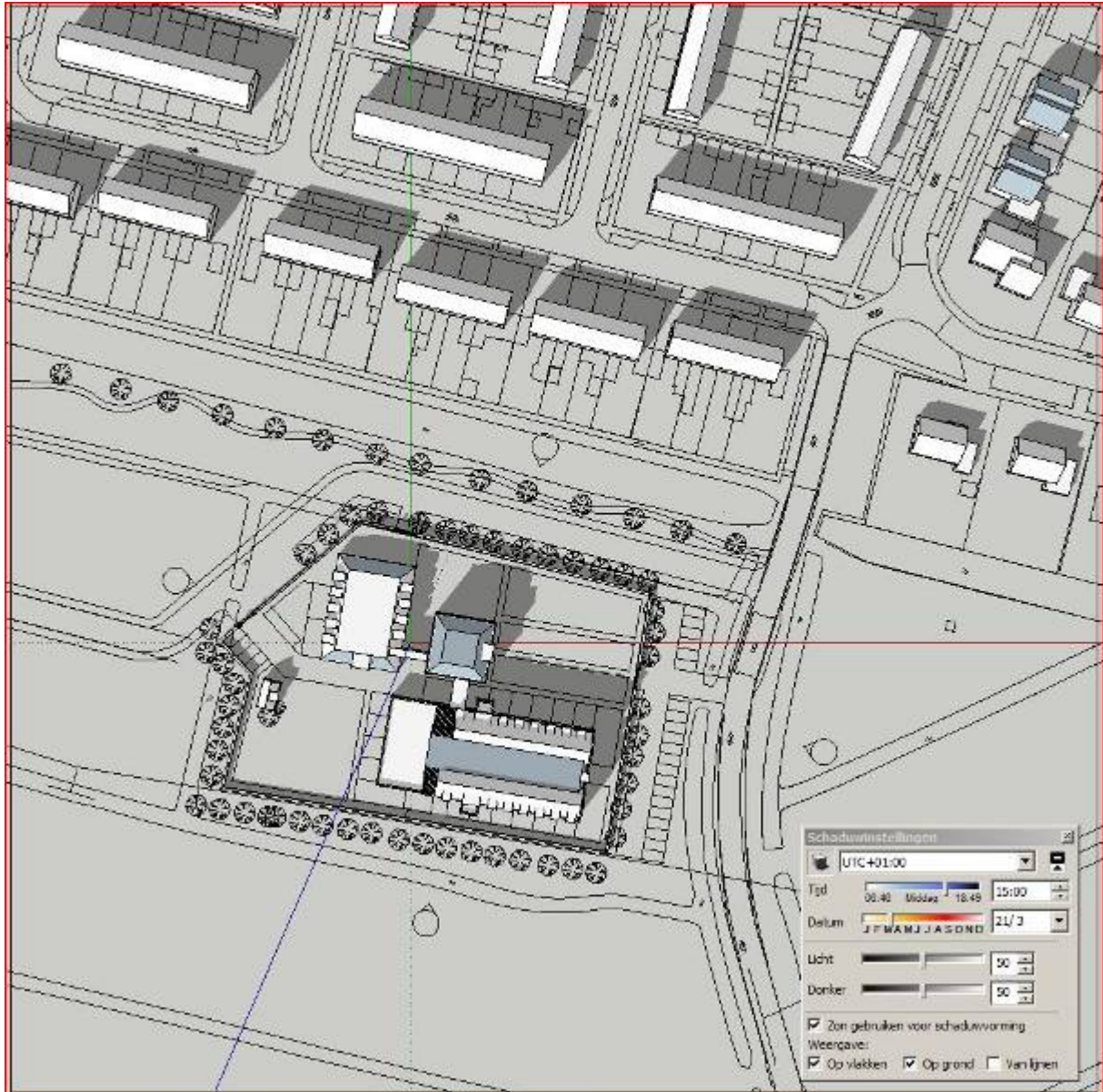
21 maart : 10:00



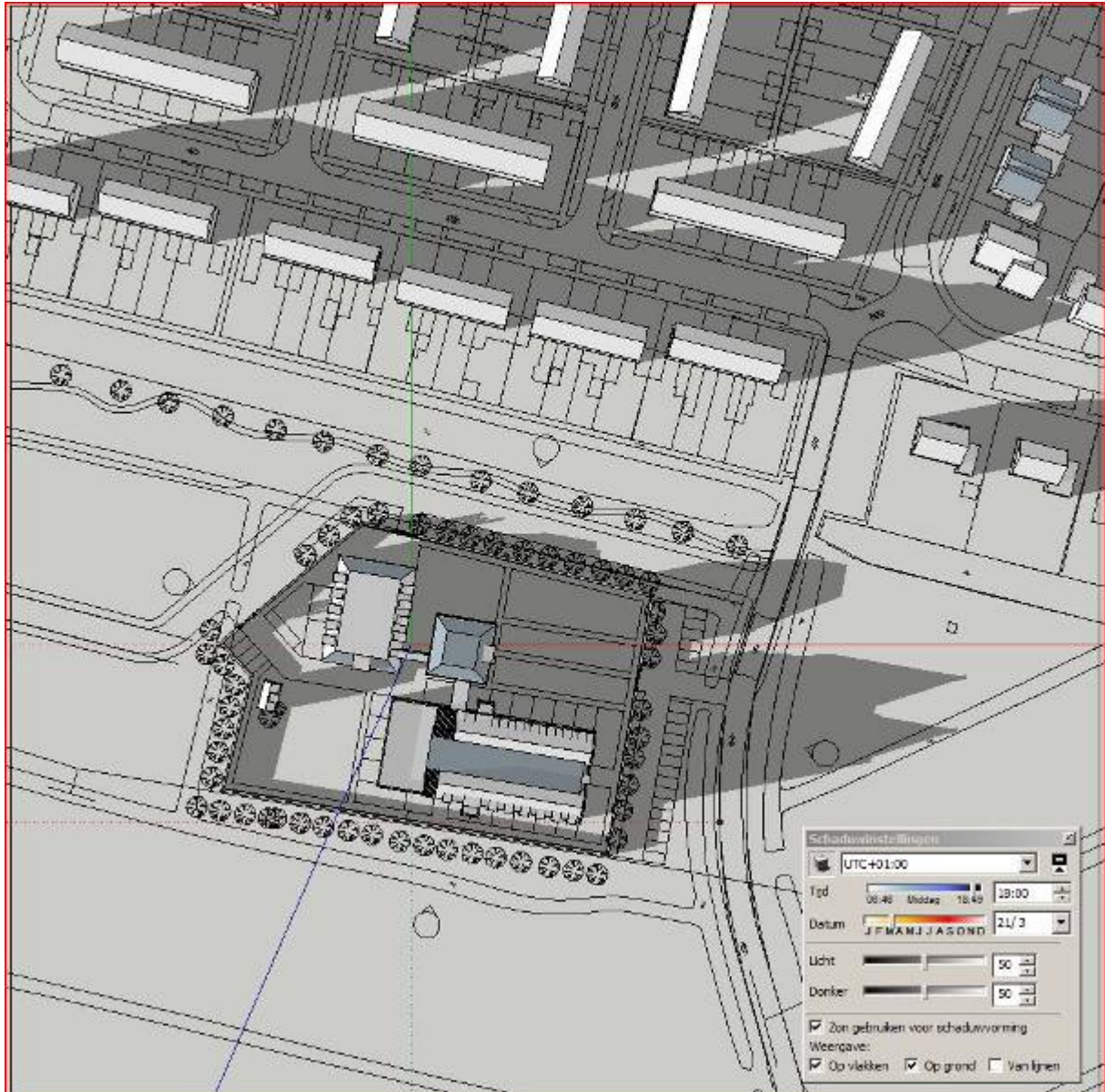
21 maart : 12:00



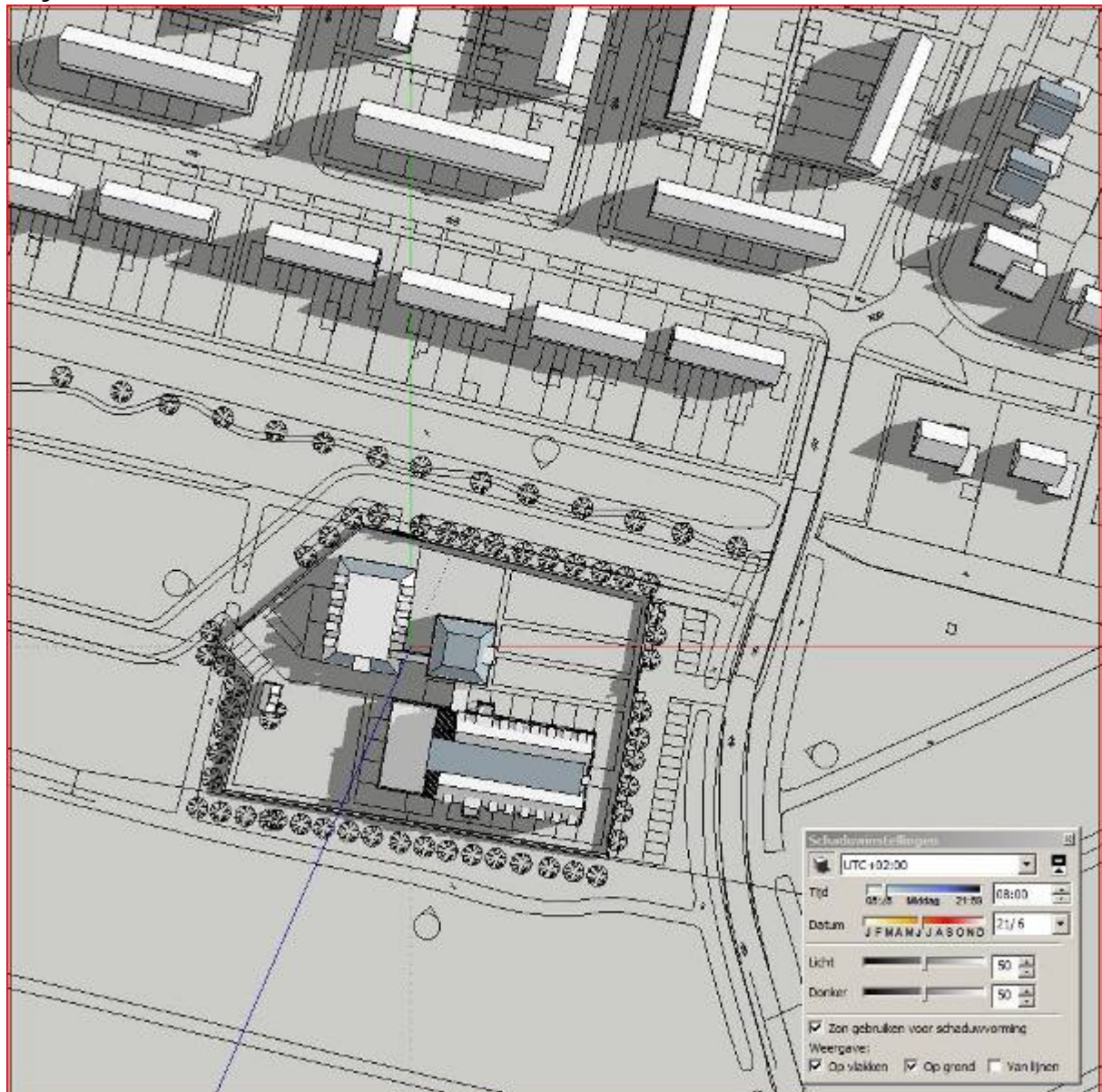
21 maart : 15:00



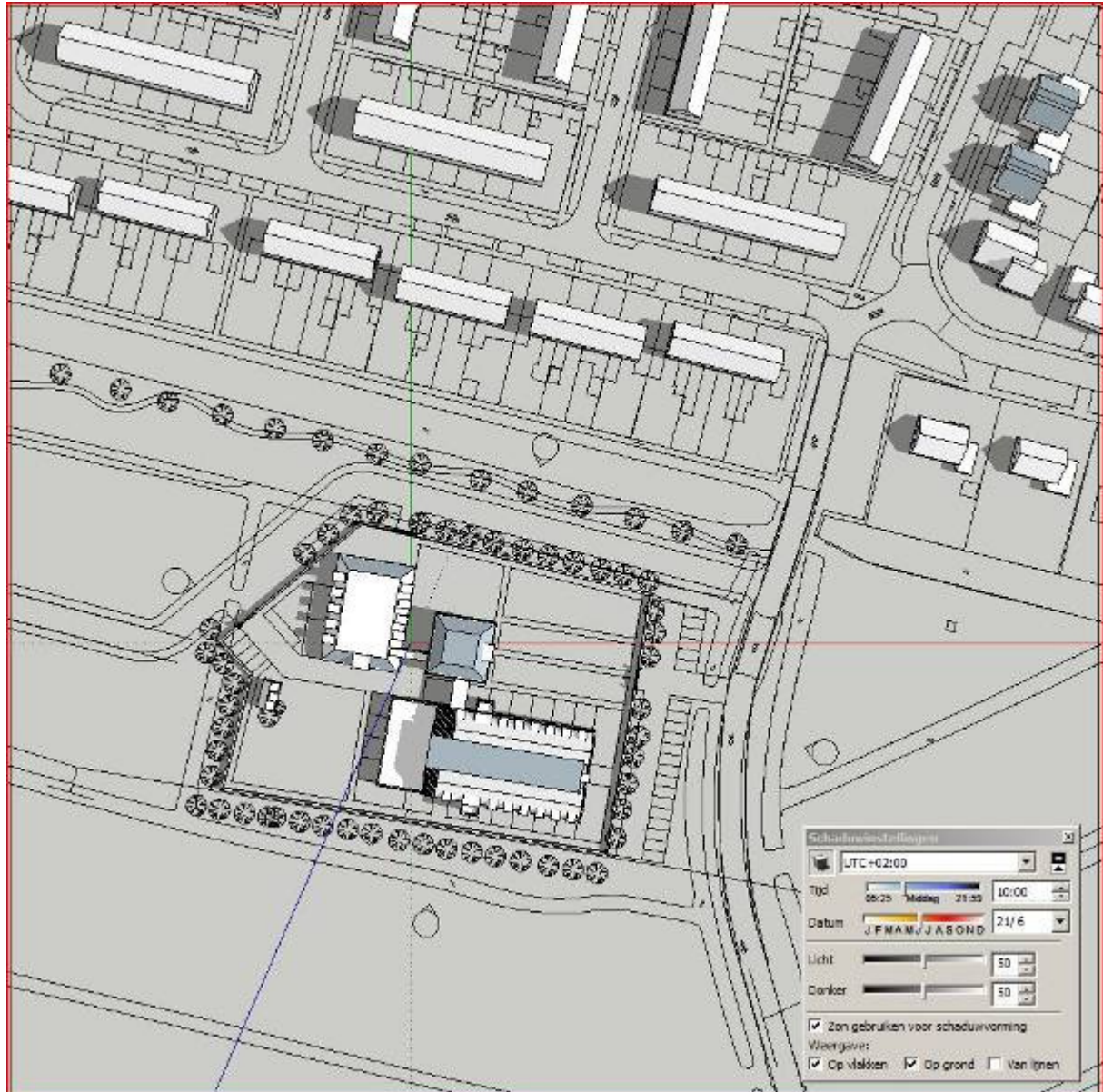
21 maart : 18:00



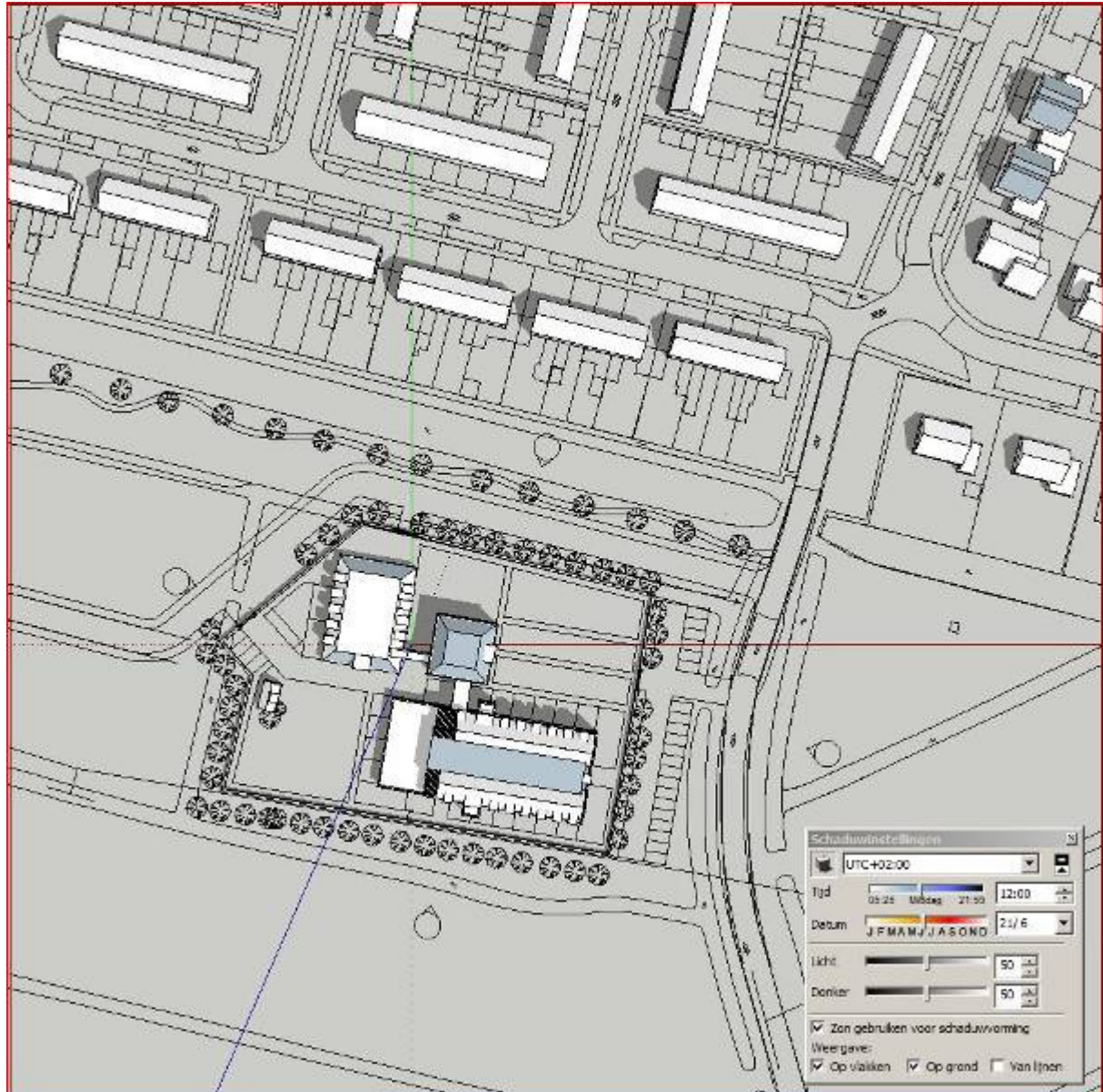
21 juni : 08:00



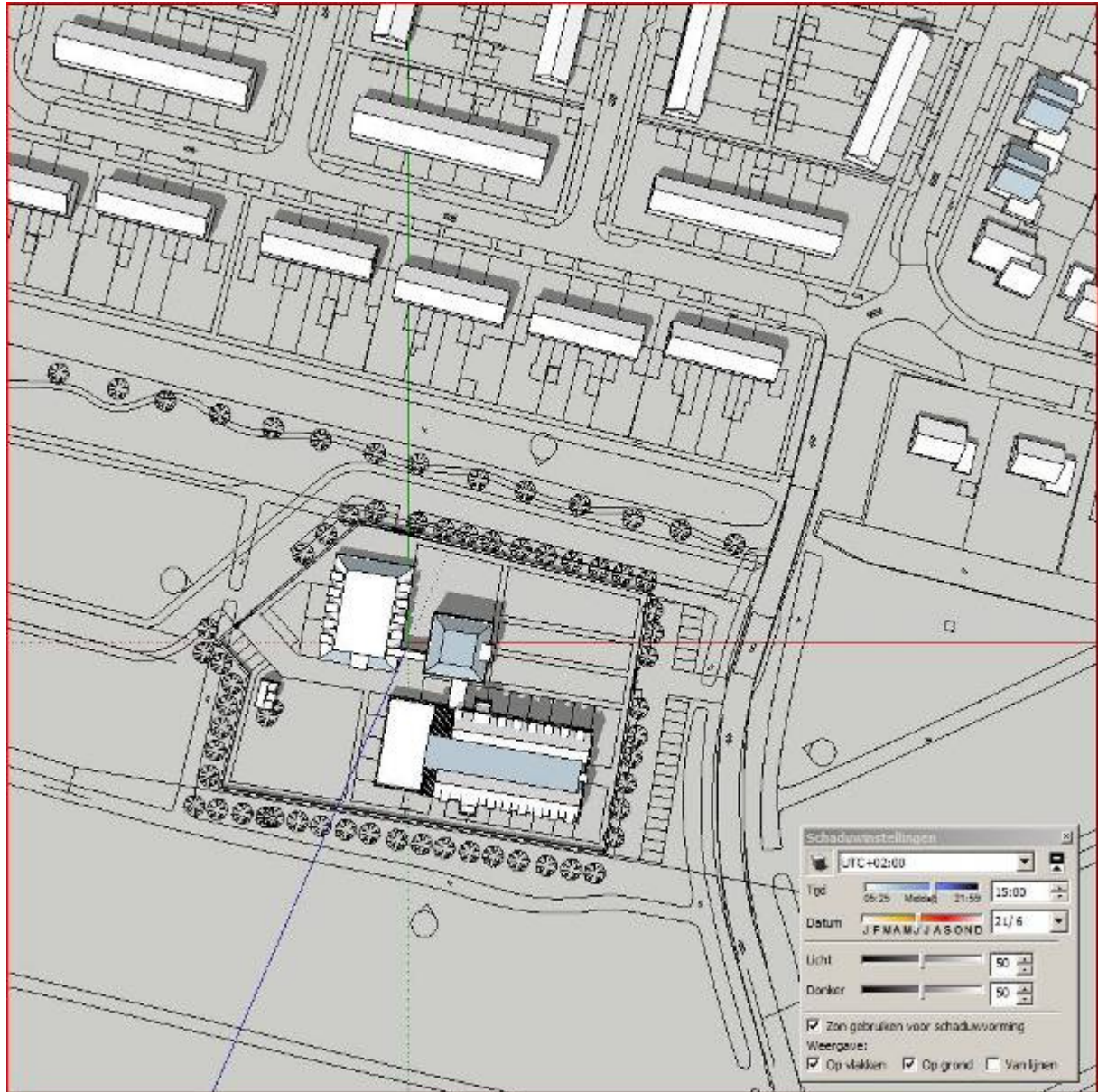
21 juni : 10:00



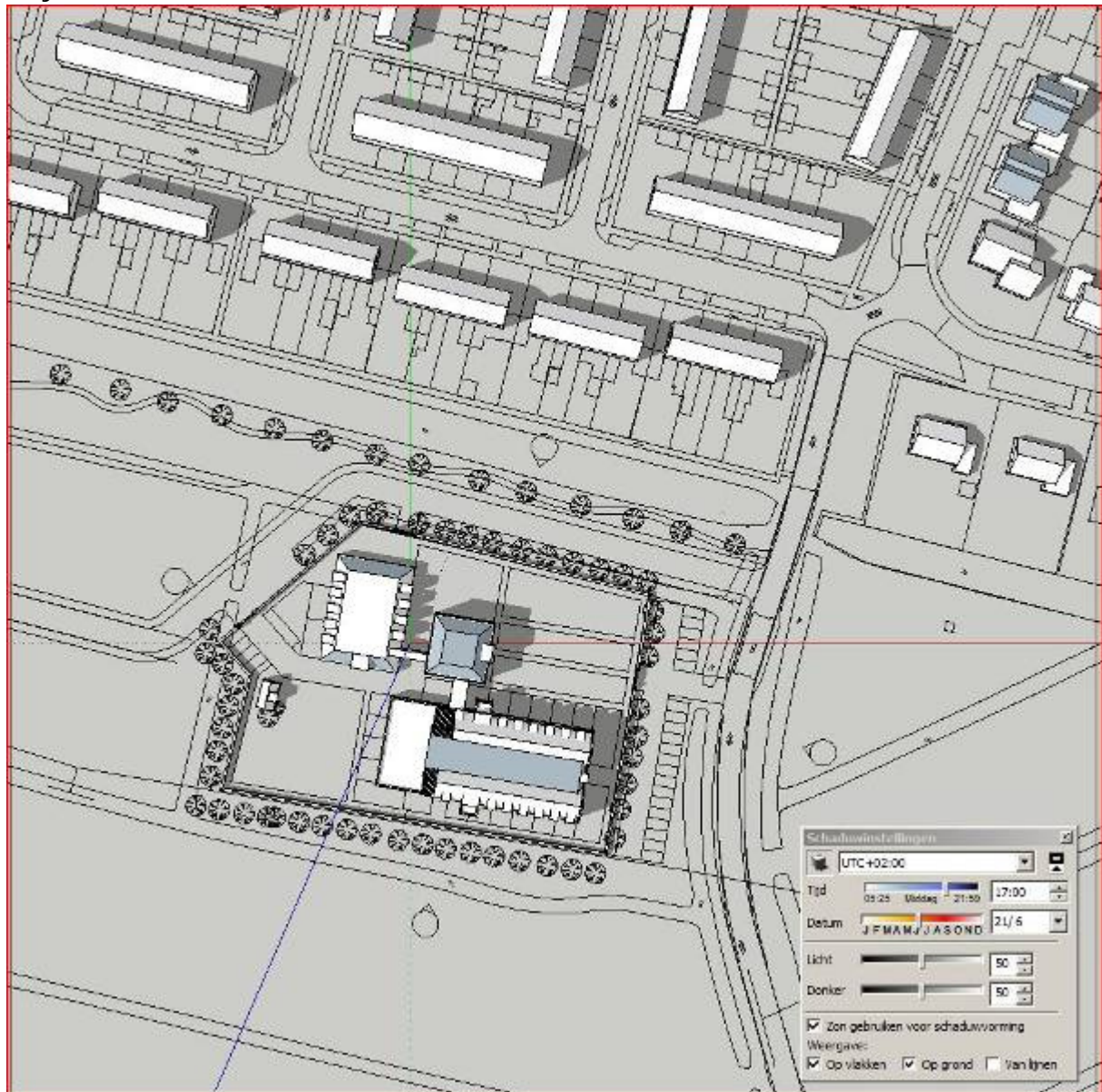
21 juni : 12:00



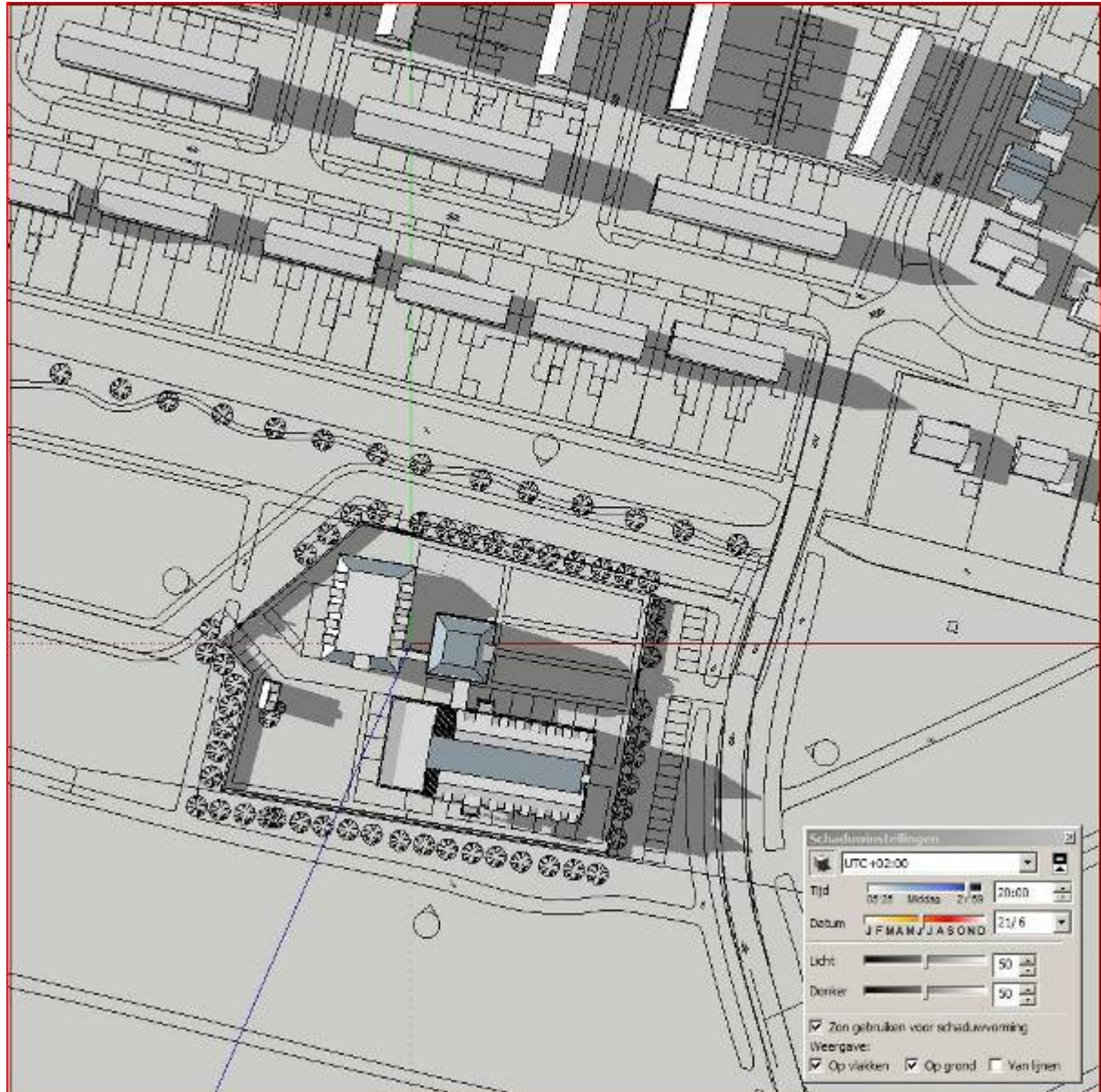
21 juni : 15:00



21 juni : 17:00

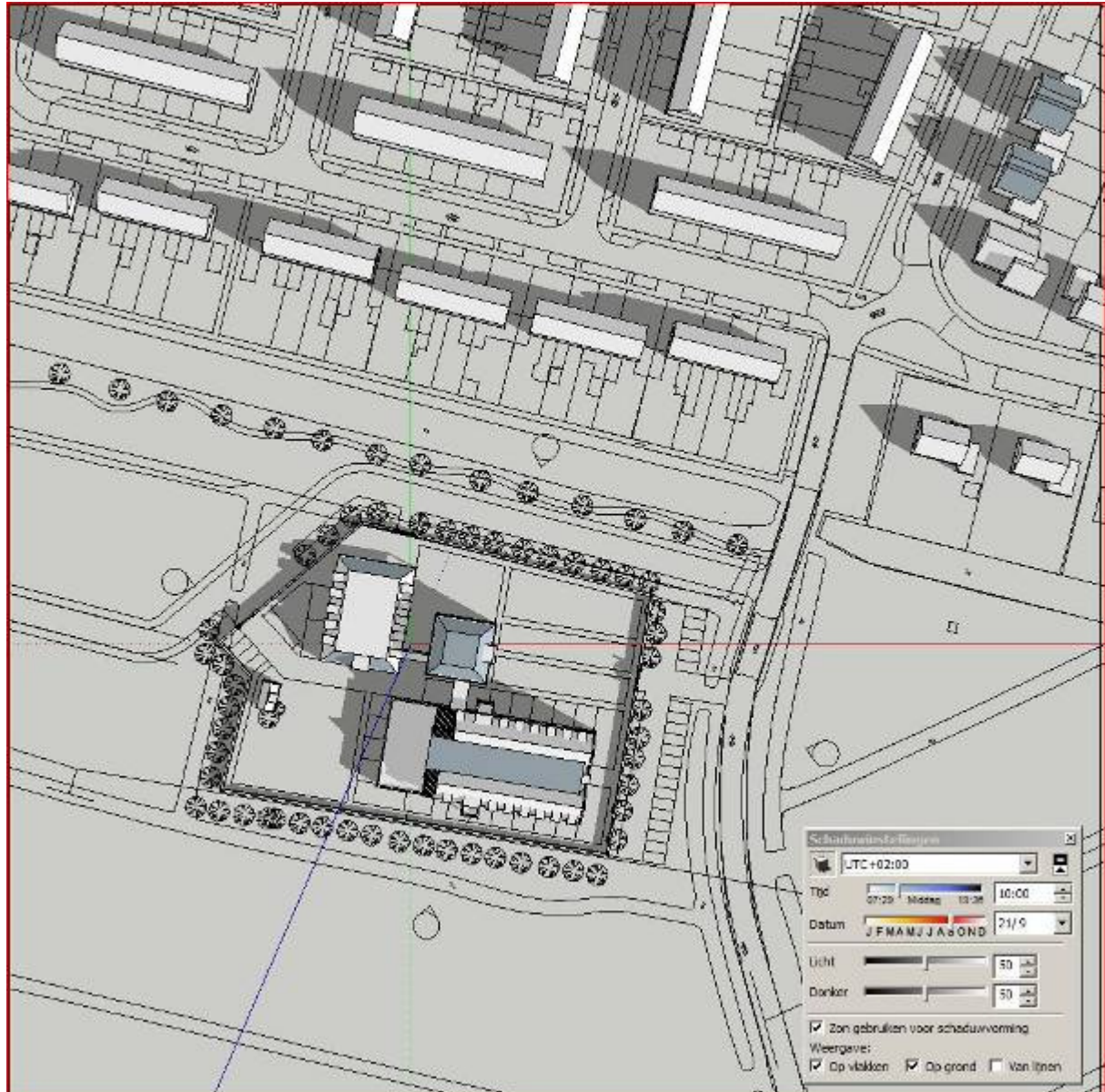


21 juni : 20:00

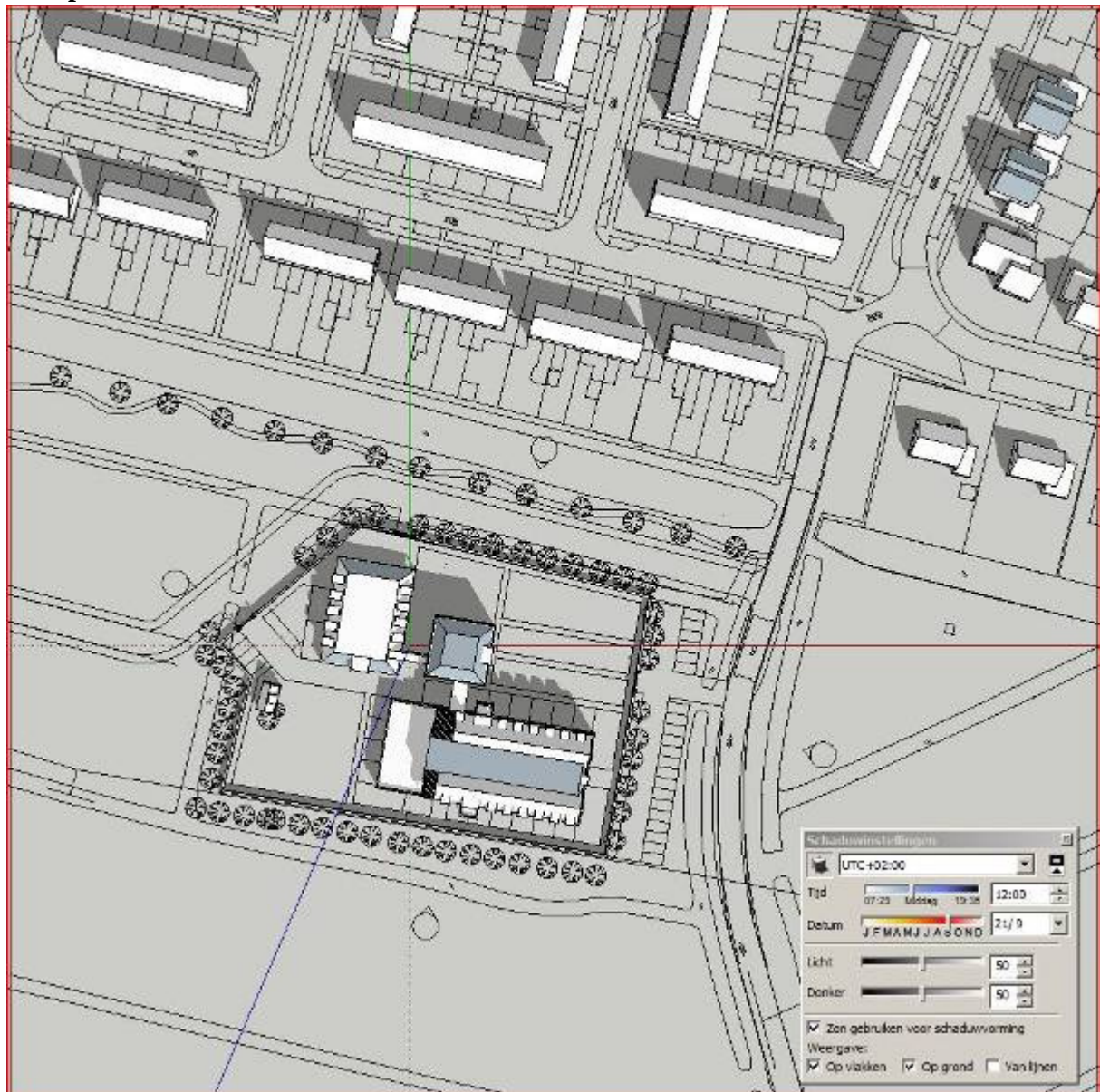




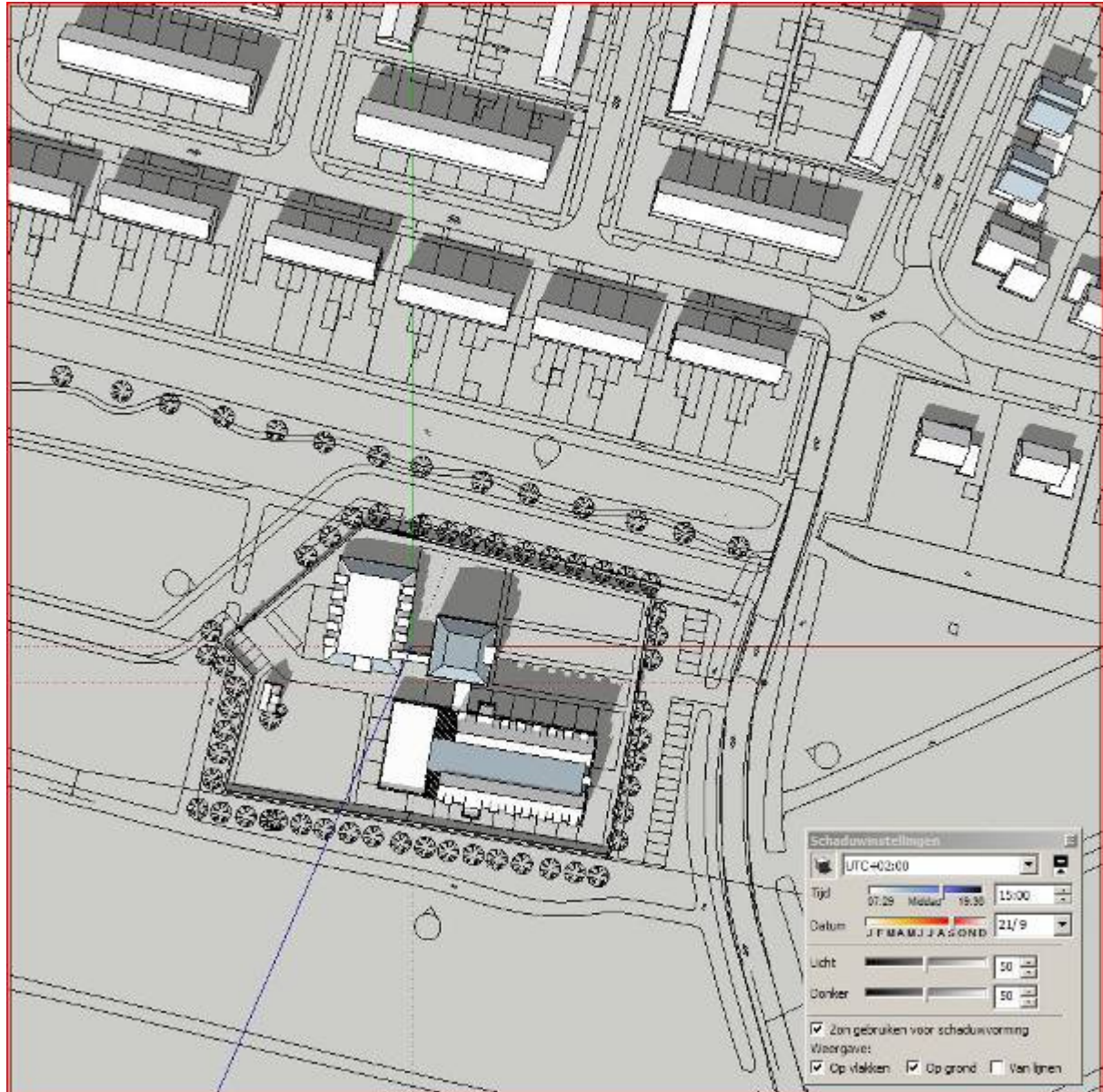
21 september : 10:00



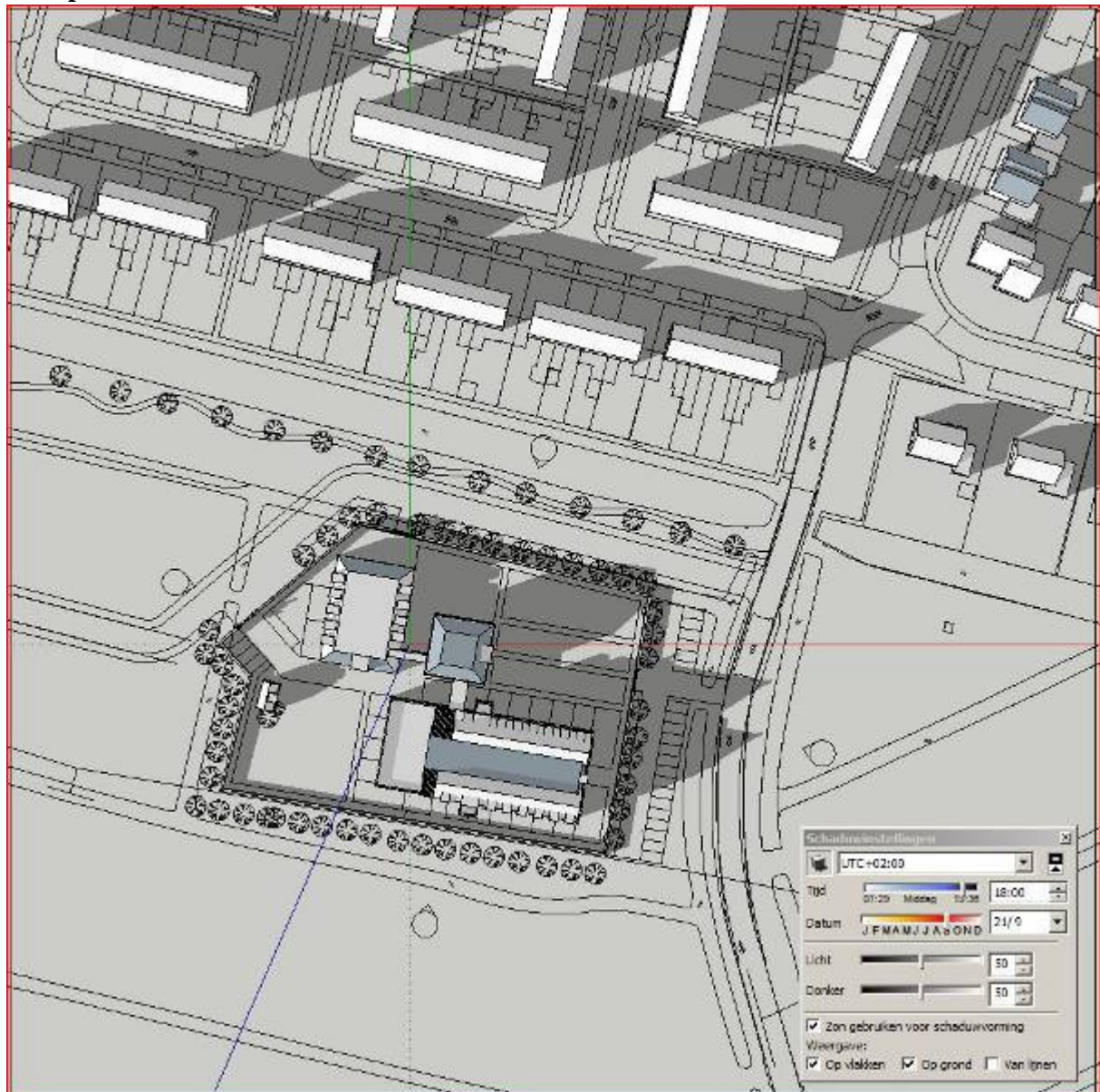
21 september : 12:00



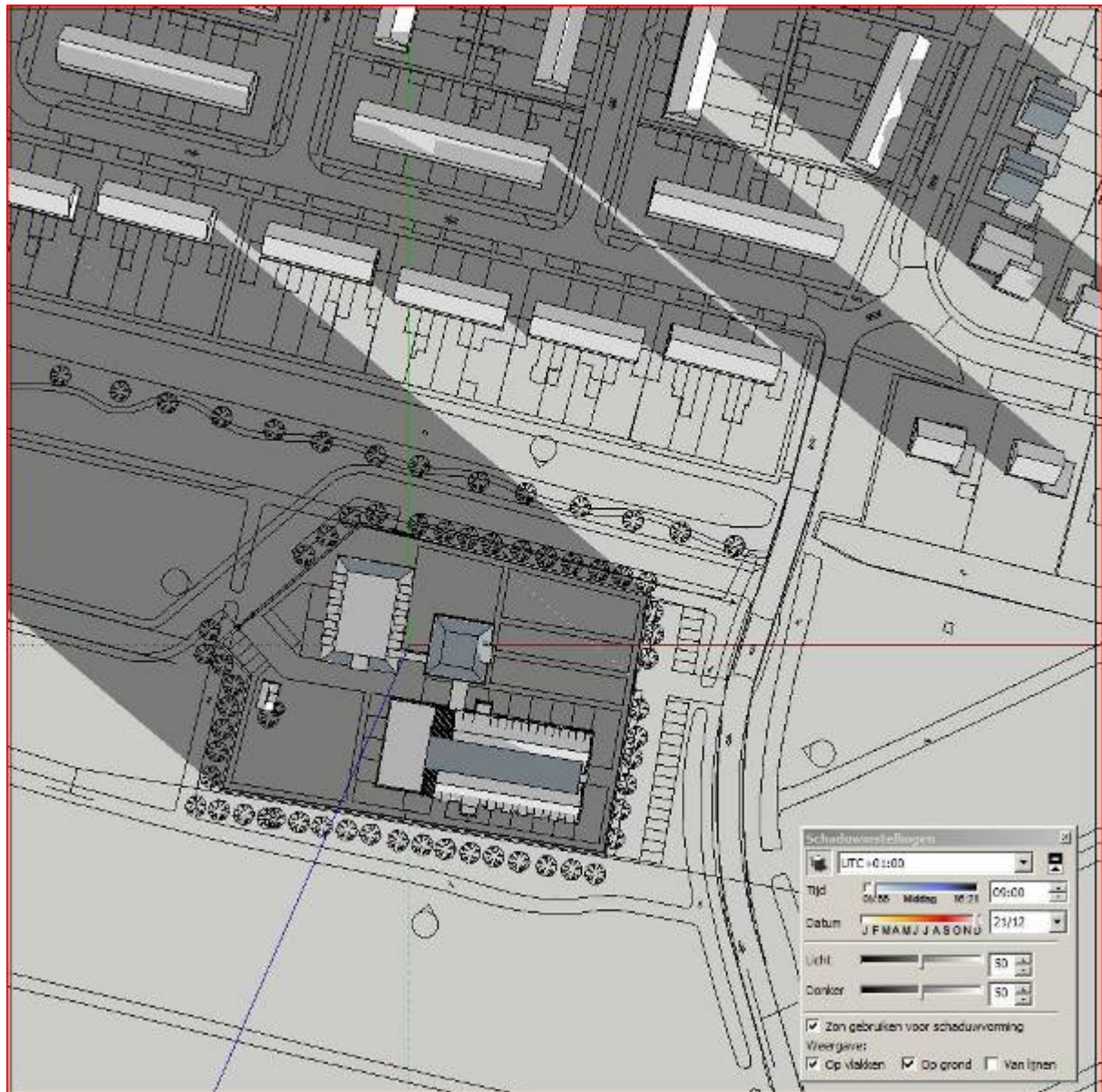
21 september : 15:00



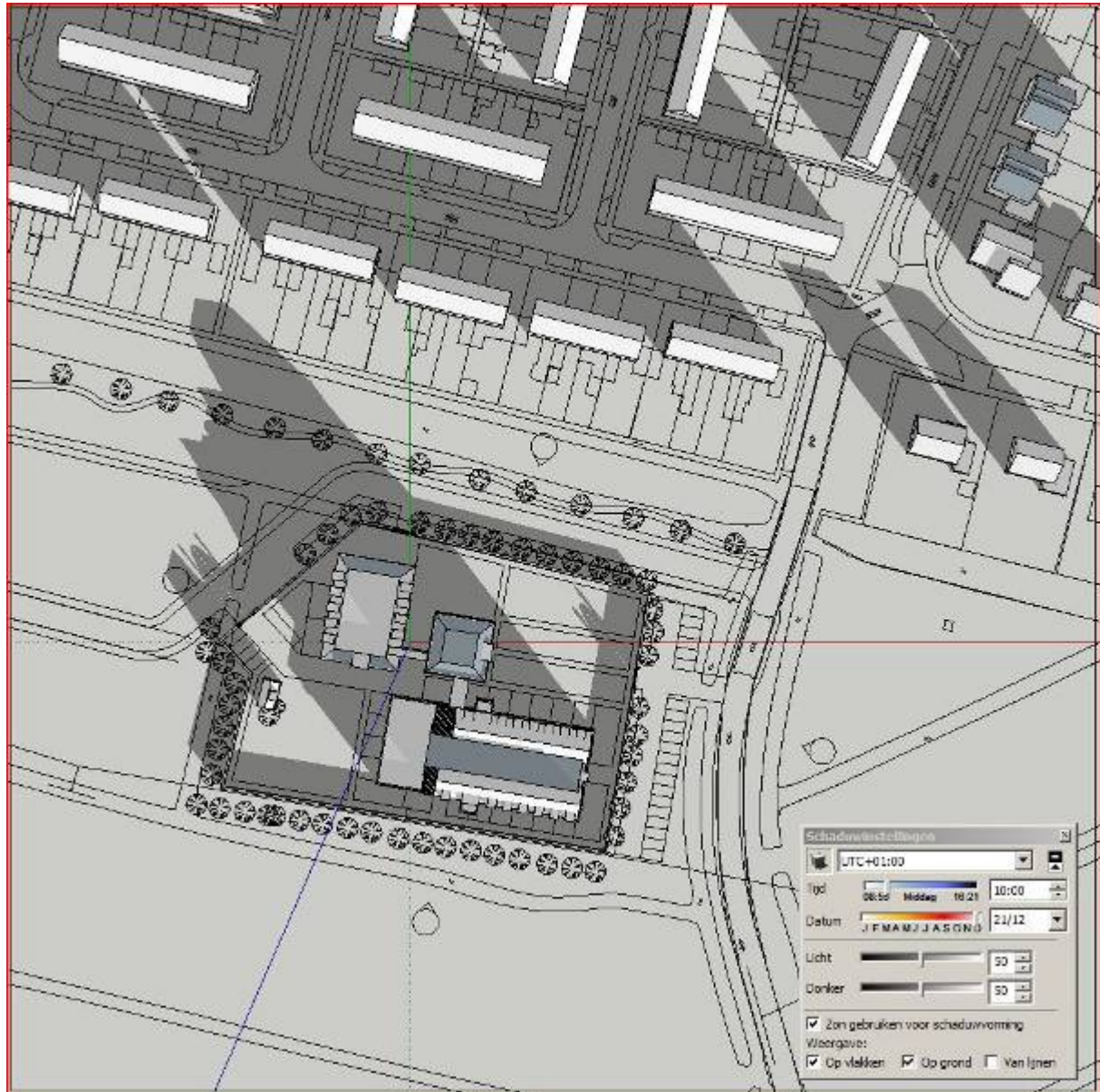
21 september : 18:00



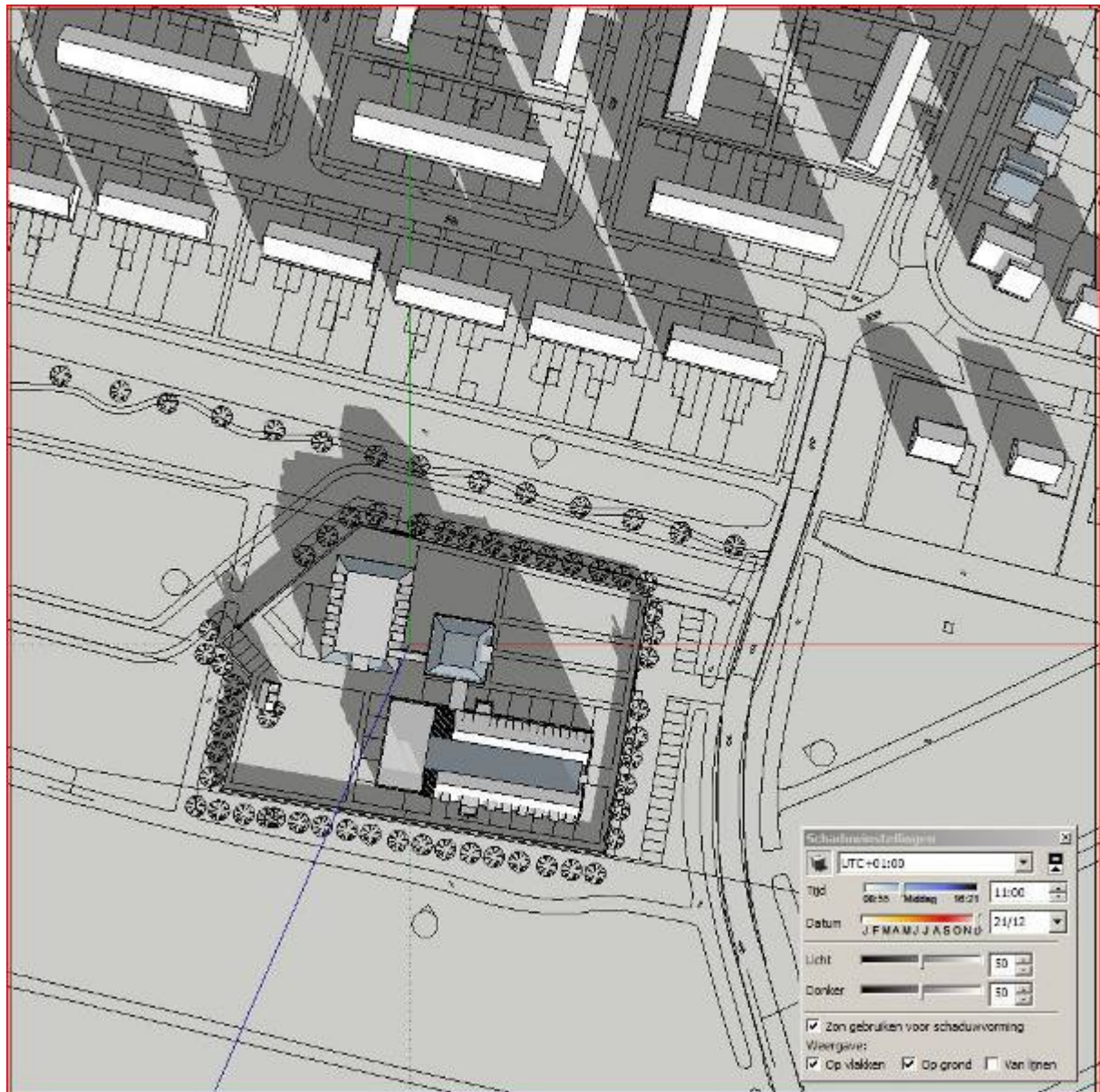
21 december : 09:00



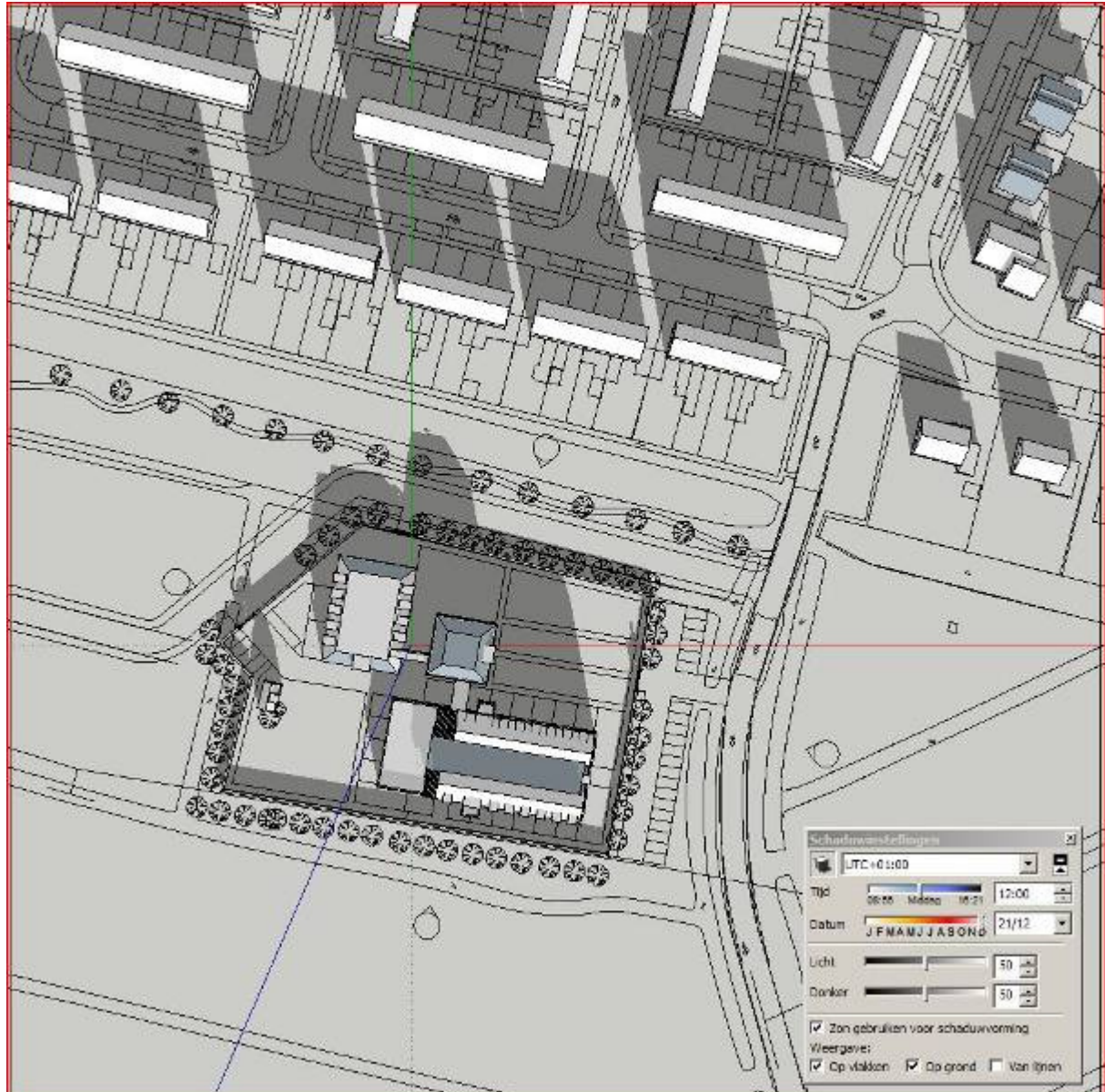
21 december : 10:00



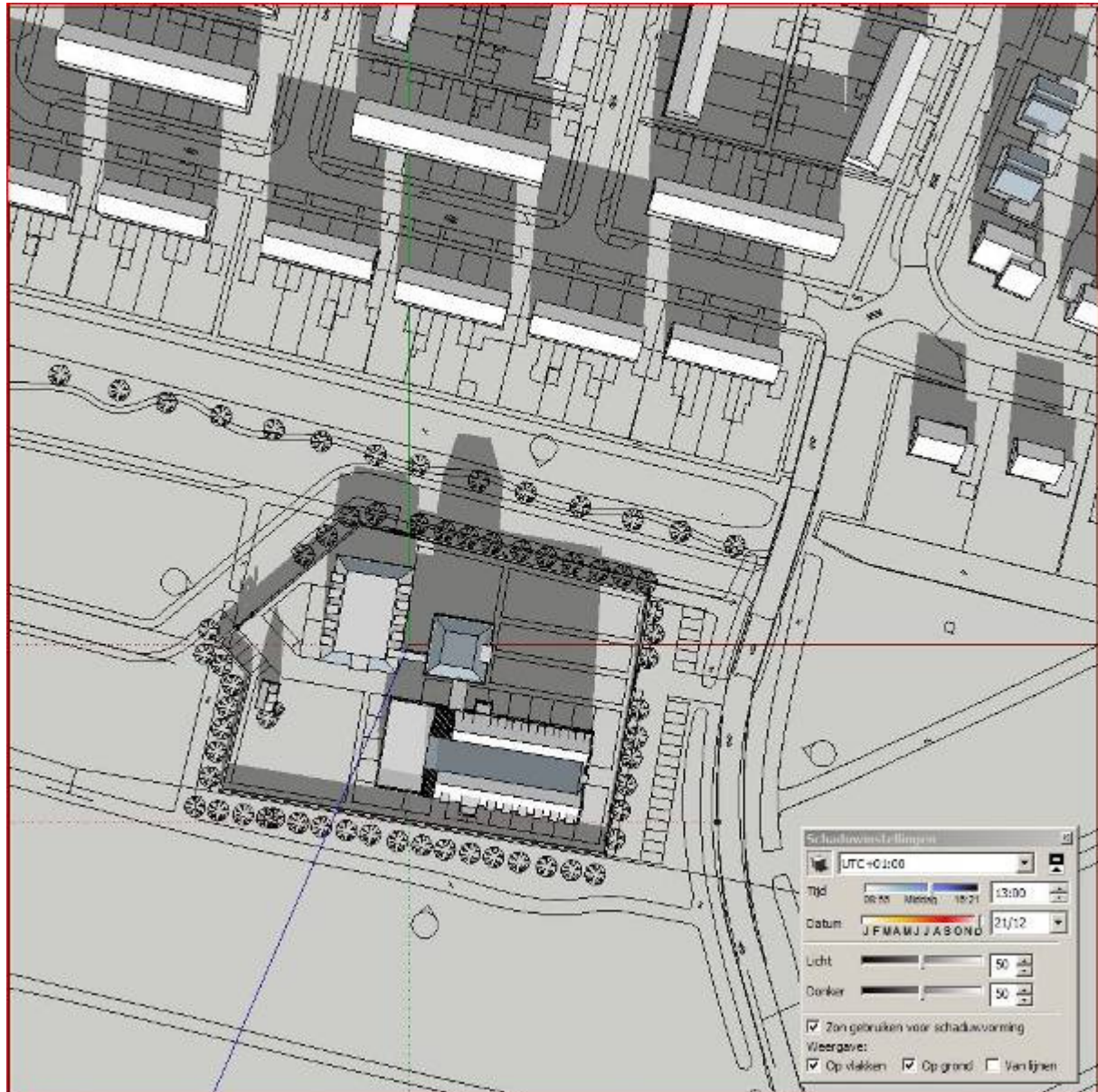
21 december : 11:00



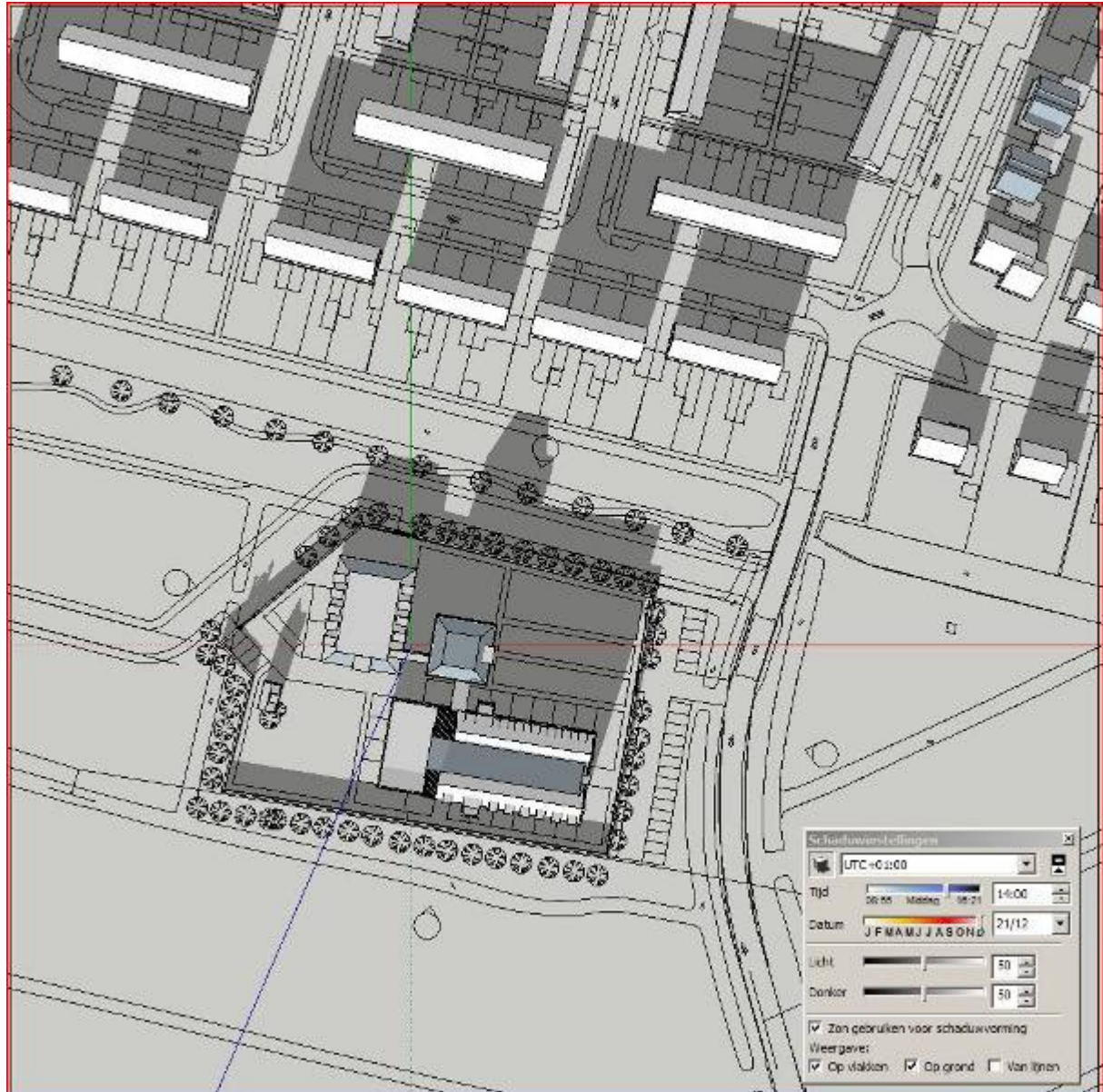
21 december : 12:00



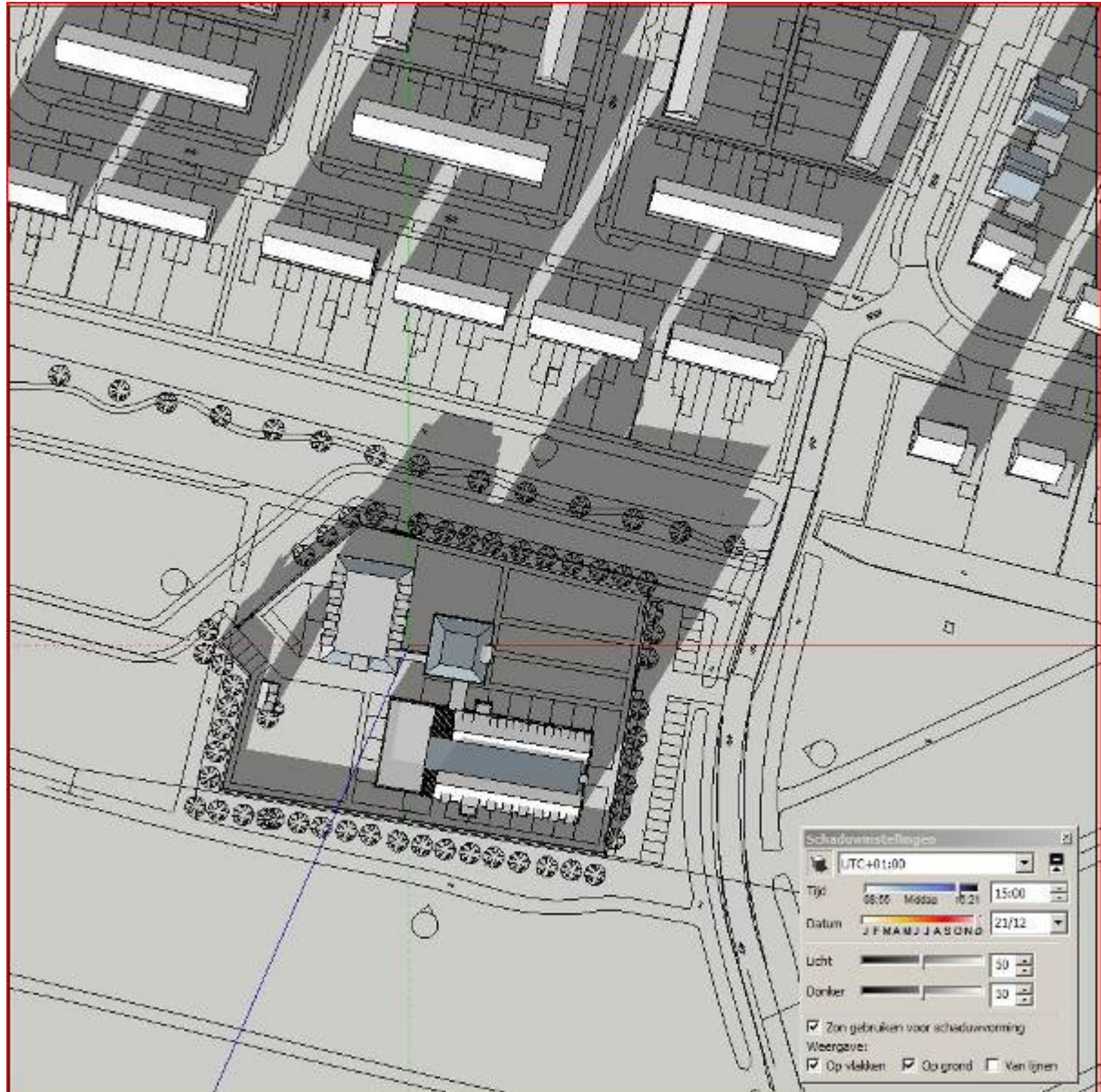
21 december : 13:00



21 december : 14:00



21 december : 15:00



21 december : 16:00

