

Verslag bijeenkomst Verruiming geluidzone Zwartsluis 19 januari 2010

Locatie: Veiligheidshuis Zwartsluis, Zomerdijk 41A.

Het doel van de bijeenkomst is het informeren van de ondernemers op het bedrijventerrein Meppelerdiep / Zomerdijk over de aanpassing van de geluidzone en de bestemmingsplanprocedure die wordt gevolgd om de aangepaste geluidzone vast te leggen. Namens de gemeente zijn de volgende personen aanwezig voor een toelichting:

- Dhr. M. van de Velde (wethouder)
- Dhr. J. Vos (adviseur akoestiek/milieu)
- Dhr. H. van Veldhuisen (Stedenbouwkundig bureau mRO)
- Dhr. R. van Eerten (beleidsmedewerker Milieu gemeente Zwartewaterland)
 - o Telefonisch bereikbaar via: 038 385 3060
 - o Per mail, r.vaneerten@zwartewaterland.nl
- Dhr. M. Pot (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening gemeente Zwartewaterland)
 - o Telefonisch bereikbaar via: 038 385 3050
 - o Per mail, m.pot@zwartewaterland.nl

Na een korte inleiding over het programma voor de avond door de heer Van Eerten en een toelichting van de heer Pot over de procedure die in het kader van het bestemmingsplan wordt gevolgd, heet wethouder Van de Velde de aanwezige ondernemers welkom en geeft aan dat de gemeentelijke medewerkers bereikbaar zijn voor vragen. Vervolgens licht de heer Vos toe waarom de geluidzone wordt verruimd en wat daarvan de consequenties zijn. De presentatie is terug te vinden op www.zwartewaterland.nl onder het kopje “Leven en Wonen” – “Ruimtelijke ordening” – “Bestemmingsplannen” – “Verruiming geluidzonen industrieterrein Zwartsluis”.

De belangrijkste punten uit de presentatie zijn:

De geluidzone markeert het gebied waarbinnen de geluidproductie van de bedrijven op het industrieterrein hoger mag zijn dan 50 dB(A). Binnen deze zone wordt voor geluidgevoelige objecten, zoals woningen, een hogere waarde vastgesteld. De hogere waarden en de geluidzone zijn het resultaat van een afweging tussen enerzijds de mogelijkheden die aan bedrijven wordt geboden om geluid te maken en anderzijds de bescherming van een goed woonklimaat voor bewoners.

De Wet geluidshinder geeft aan dat bij het stellen van een hogere waarde op woningen, het geluidsniveau binnen de woning (woon-, slaapkamer en keuken) niet hoger mag zijn dan wettelijk is toegestaan. Concreet betekend dit dat voor waarborging van de binnenwaarde er voldoende gevelisolatie aanwezig dient te zijn. De betreffende woningen zijn met instemming van de bewoners bouwkundig beoordeeld, waarbij rekenkundig de binnenwaarde is bepaald. Hieruit bleek dat alle woningen waarvoor een hogere waarde wordt gesteld, voldoen aan de wettelijke binnenwaarde. Een aanvullend gevelisolatiepakket is niet noodzakelijk.

Het project “Geluidsruimte voor bedrijven” welk is gebaseerd op toekomstverwachtingen van bedrijven en uitgevoerd is in samenspraak met de KvK, ondernemerskring Zwartsluis en de VNO NCW is bij de wijziging van de bestemmingsplancontour betrokken. De mogelijkheden hoe om te gaan met de gereserveerde geluidsruimte voor de bedrijven en braakliggende bedrijfspercelen, anticiperend op Wetgeving kan in een zonebeheersplan worden omschreven.

De geluidzone is opgenomen in het bestemmingsplan “verruiming geluidzone industrieterrein Zwartsluis”. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt ook de geluidzone vastgelegd, zodat in de milieuvergunningen aan die zone kan worden getoetst. Voordat het zover is, wordt het bestemmingsplan uitgebreid voorgelegd aan diverse instanties en andere betrokkenen. Vanaf 25 januari heeft een ieder vier weken de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen. Deze reacties worden beoordeeld en al dan niet verwerkt in het plan.

Vervolgens wordt de wettelijke procedure gestart. Het plan wordt opnieuw voorgelegd en een ieder kan een zienswijze indienen gedurende zes weken. De gemeenteraad moet deze zienswijzen uiteindelijk beoordelen en ze al dan niet honoreren bij vaststelling van het bestemmingsplan. Vervolgens staat na vaststelling de mogelijkheid van beroep open voor diegenen die een zienswijze hebben ingediend.

Vragen

Uit de zaal komen diverse vragen. Deze worden hier samengevat in een aantal onderwerpen:

- Bedrijfswoningen op het gezoneerde industrieterrein zijn, wat geluid betreft, vogelvrij. Er is in de Wet geluidhinder geen regel waarin de maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor dergelijke woningen is opgenomen. Bedrijfswoningen op een industrieterrein leveren daarom ook geen beperkingen op voor de aanwezige bedrijven. Omdat het leefklimaat op industrieterreinen tegenwoordig niet als ideaal wordt gezien, is het in nieuwe bestemmingsplan Zomerdijk en op een groot deel van Meppelerdiep niet meer mogelijk om nieuwe bedrijfswoningen toe te voegen.
- Er zit geen negatieve kant aan de aanpassing van de geluidzone. De actuele geluidssituatie, op basis van verleende vergunningen, wordt vastgelegd en op basis van het onderzoek uit 2005 wordt zelfs extra geluidruimte aan de kant van de Zomerdijk gecreëerd. Daar komt bij dat de toekomstige bedrijfsuitbreidingen die voor het onderzoek in 2005 zijn meegenomen om de zone te bepalen, op dit moment niet allemaal zijn gerealiseerd. Ook in dat opzicht is er dus nog geluidruimte beschikbaar.
- Hoe bij concrete aanvragen de beschikbare geluidruimte wordt verdeeld, is niet op voorhand te zeggen. Er is geen sprake van een verhandelbaar geluidquotum. Concrete plannen worden in de toekomst getoetst aan het zonebeheersplan. In de milieuvergunning kunnen ook specifieke maatregelen worden aangegeven die van invloed zijn op de geluidproductie. In concrete gevallen is maatwerk nodig.
- Beide bestemmingsplannen, Zomerdijk en Verruiming geluidzone, worden digitaal beschikbaar gesteld op de website van de gemeente met ingang van 25 januari 2010. De PDF-bestanden worden daar beschikbaar gesteld onder het kopje “Leven en Wonen” – “Ruimtelijke ordening” – “Bestemmingsplannen”.