

Verslag informatieavond buurtvereniging “De Nieuwe Sluis”.

Op maandag 3 maart j.l. hield buurtvereniging De Nieuwe Sluis in samenwerking met de gemeente Zwartewaterland en Wetland Wonen een wijkavond voor de buurt De Nieuwe Sluis in het kader van het project burgerparticipatie en wijkgericht werken. (Rijkswaterstaat was ook uitgenodigd maar helaas was er niemand van hun aanwezig).

Voorafgaand aan deze wijkavond ontvingen alle bewoners van De Nieuwe Sluis een nieuwsbrief waarin e.e.a. uitgelegd word, de agenda vermeld staat, en is er een stukje over de ondergrondse afvalcontainers, de speellocaties en groenbeheer en de voortgang van de ontwikkelingen aan de Scheepvaartlaan en galerijwoningen aan de Nieuwesluis.

Er waren zo'n 35 belangstellenden aanwezig. Eerst sprak de heer Wittingen namens Wetland Wonen over o.a. de ontwikkelingen inzake de nieuwbouw aan de Scheepvaartlaan. Het betreft in totaal 16 woningen die in fases (2 a 3 fases) opgebouwd worden na verkoop. De doelgroep is voornamelijk starters. De bouw en verkoop worden uitbesteed. De sloop is bijna achter de rug.

De heer Bert Leistra (makelaar) vertelde daarna als de sloop helemaal klaar is, bestemmingsplan gerealiseerd, de woningen in de eerste fase verkocht zijn (voor 100%, betreft 6 woningen) er waarschijnlijk aan het eind van het jaar begonnen word met de bouw. Hij verteld wat de verkoopprijzen zijn, laat zien hoe alles er uit gaat zien, wat de mogelijkheden zijn etc. De architectuur past in de buurt De Nieuwe Sluis, moet wel één geheel blijven. De locaties die braak blijven liggen worden geëgaliseerd. Er waren eerst 26 galerij woningen dit worden dus nu 16 woningen. Er wordt gezorgd voor voldoende parkeergelegenheid, veel groen.

Voor de eerste fase (6 woningen) zijn ze nu met 5 kandidaten in gesprek. Er zijn ook belangstellenden die voorkeur hebben voor de andere fases die kunnen wel vast intekenen, maar die moeten dus wachten tot eerste fase klaar is, en hun fase/blok ook voor 100% verkocht is!

Heleen Post van gemeente Zwartewaterland is projectleider van de burgerparticipatie. Doordat er steeds minder geld beschikbaar wordt gesteld voor o.a. de speellocatie' s en het groenbeheer wil zij graag burgers/inwoners betrekken bij de inrichting hiervan, dat de inwoners meepraten, mee doen en meedenken over hun leef- en woonomgeving. Zij wil graag een actieve bijdrage van de bewoners. Soms is er een scheve verhouding qua aantal speellocatie' s en het gemiddeld aantal kinderen. Zij stelt voor om een werkgroep samen te stellen, een buurtconvenant af te sluiten. De heer Hoving, de heer Eenkhoorn, de heer van de Stouwe en mevrouw Hagerijs stellen zich kandidaat.

Zij zullen samen met de buurtvereniging samen komen om te kijken hoe we e.e.a. gaan bewerkstelligen in samenwerking met de gemeente. Wat kunnen wij betekenen, waar ligt de verantwoordelijkheid en eventuele aansprakelijkheid.

Helaas is er niemand namens Rijkswaterstaat gekomen. Er is sprake van geluidsoverlast door de boten die de aggregaat aanhebben. Misschien is een walaansluiting een optie? Hier zitten ook nogal wat haken en ogen aan, misschien doorverwijzen (beleid ontmoedigen) om door te varen naar Meppel. Inzake de onderhoud van de dijk, het hoge gras etc. is mevrouw Hagerijs al in gesprek.

Hierna nam de heer Vinke namens de gemeente Zwartewaterland de nog openstaande actiepunten van de vorige wijkavond door. Sommige punten waren behandeld, sommige nog in behandeling of worden naar voren geschoven in verband met het geplande rioleringsplan. In de volgende nieuwsbrief graag aangeven (misschien in overleg met VVN) hoe de juiste route is hoe een fietser de Nieuwe Sluis in hoort te fietsen over het fietspad of juist niet? En hoe de Nieuwe Sluis uit? Volgens mevrouw Hagerijs schijnt hier wetgeving voor te zijn, misschien is een optie om een bord neer te zetten met veiligste optie.

Aantal punten die er uitgelicht werden:

Punt 23: verkeerssituatie Nieuw Sluis /Tjalk is onoverzichtelijk, donker en onduidelijk wie voorrang heeft. Wellicht beter om bord te plaatsen waarin duidelijk is wie er voorrang heeft, mensen twijfelen of ze nu wel of niet rechts voorrang moeten geven...is al vaker over gesproken met VVN. Het eerste stuk van de Tjalk

is 's avonds erg donker, kan hier niet verlichting geplaatst worden?

Punt 27: is bekend wanneer de ondergrondse vuilcontainers worden geplaatst?

Er is een nieuwe kaart gemaakt, deze word doorgemaid aan de buurtvereniging, ook kun je deze op de website van de gemeente bekijken.

Punt 35: De paden achter de woningen zijn nog steeds slecht. Wie is de eigenaar, gemeente of Wetland? Gemeente is de eigenaar.

Punt 36: wanneer wordt de riolering vervangen?

Is nog niet bekend, gaat waarschijnlijk wat langer duren voordat ze gaan beginnen dan eerst het plan was. Een nieuw punt wat naar voren kwam: is het mogelijk om op voetpad zogeheten afritjes te maken zodat mensen met rollator of kinderwagen er makkelijker af kunnen?

Omstreeks 22.30 werd deze avond succesvol afgesloten.

3 maart 2014