

R e g e l s

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	14

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3	Agrarisch	17
Artikel 4	Bedrijf	21
Artikel 5	Bedrijf - Openbaar nut	25
Artikel 6	Bedrijventerrein	27
Artikel 7	Bos	31
Artikel 8	Centrum	32
Artikel 9	Groen	35
Artikel 10	Horeca	36
Artikel 11	Kantoor	38
Artikel 12	Maatschappelijk	40
Artikel 13	Maatschappelijk - Begraafplaats	42
Artikel 14	Maatschappelijk - Kinderdagverblijf	43
Artikel 15	Recreatie - Jachthaven	46
Artikel 16	Recreatie - Volkstuinen	48
Artikel 17	Sport	50
Artikel 18	Sport - IJsbaan	52
Artikel 19	Sport - Sporthal	54
Artikel 20	Sport - Zwembad	56
Artikel 21	Verkeer	58
Artikel 22	Verkeer - Railverkeer	60
Artikel 23	Verkeer - Verblijf	62
Artikel 24	Water	64
Artikel 25	Wonen - 1	66
Artikel 26	Wonen - 2	70
Artikel 27	Leiding - Gas	74

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 28	Anti-dubbeltelbepaling	79
Artikel 29	Algemene aanduidingsregels	80
Artikel 30	Algemene ontheffingsregels	81
Artikel 31	Algemene wijzigingsregels	83

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 32	Overgangsrecht	87
Artikel 33	Slotregel	88

Staat van bedrijven

Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e r e g e l s

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. **plan:**
het bestemmingsplan Scheemda van de gemeente Scheemda;
- b. **bestemmingsplan:**
de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0039.03BP0001-0401 met de bijbehorende regels;
- c. **aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- d. **aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- e. **aan huis verbonden beroep:**
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten en waarbij het woonhuis de uitstraling van de woonfunctie behoudt;
- f. **aan- of uitbouw:**
een gebouw, dat als een afzonderlijke ruimte is aangebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- g. **achtererf:**
het gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het hoofdgebouw is gelegen;
- h. **agrarisch bedrijf:**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
- i. **bar/dancing:**
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;

- j. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. **bedrijfsschip:**
een schip dat geheel of grotendeels wordt gebruikt ten behoeve van de uitoefening -ter plaatse en op of vanaf het schip- van een beroep of bedrijf, niet zijnde een beroepsschip of schip voor bijzondere doeleinden;
- l. **bedrijfsvloeroppervlakte:**
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- m. **bedrijfsgebouw:**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- n. **bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelinkt op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- o. **beroepsschip:**
een schip, uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor beroepsgoederenvervoer, alsmede sleep- en duwboten;
- p. **bestaande:**
 - 1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning;
 - 2. het onder a bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende Beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de Beheersverordening, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- q. **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- r. **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- s. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of ge-

deeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

- t. **bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- u. **bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- v. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- w. **bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- x. **bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
- y. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- z. **bijgebouw:**
een opzichzelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- aa. **carport:**
een overkapping, al dan niet aangebouwd aan een ander bouwwerk, bestaande uit een ruimte van lichte constructie, die van boven geheel of gedeeltelijk is afgesloten c.q. afgedekt en die van ten hoogste twee aaneen gebouwde wanden is voorzien;
- bb. **dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- cc. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die

die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- dd. dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
- ee. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf;
- ff. eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;
- gg. erf:
een al dan niet bebouwd perceel, of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en voorzover de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
- hh. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- ii. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- jj. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- kk. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;
- ll. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

- mm. horecabedrijf:
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- nn. intensief veehouderijbedrijf:
een agrarisch bedrijf met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemest-
rij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of
pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede
naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;
- oo. kampeermiddel:
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig
of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen of gewezen
voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan
wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- pp. kap:
een dak met een zekere helling;
- qq. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
de bedrijvigheid, genoemd in de bij deze regels behorende Lijst met
kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, dan wel naar de aard en in-
vloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door
haar beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woon-
functie kan worden uitgeoefend;
- rr. ligplaats:
een gedeelte van het openbaar water, bestemd of geschikt om bij ver-
blijf voor korte of langere duur door een woon-, bedrijfs-, recreatie, of
beroepsschip of een schip voor bijzondere of representatieve doeleinden
te worden ingenomen;
- ss. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke
voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverle-
ning, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze
voorzieningen;
- tt. peil:
1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct
aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
- uu. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie en waarbij het betreffende pand niet de uitstraling van een winkel heeft;
- vv. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- ww. risicovolle inrichting:
een inrichting waarvoor ofwel op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen ofwel op grond van het Vuurwerkbesluit vanwege de verwerking of opslag van verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in samenhang met consumentenvuurwerk, een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- xx. schip voor bijzondere doeleinden:
een schip, uitsluitend bestemd of in gebruik voor bijzondere doeleinden, waaronder in ieder geval worden begrepen passagiersschepen en rondvaartboten;
- yy. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- zz. silo:
een bouwwerk ten behoeve van agrarische opslagdoeleinden;
- aaa. supermarkt:
een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak;

- bbb. **woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, dan wel een daarmee gelijk te stellen samenhangende groep van personen;
- ccc. **woongebouw:**
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
- ddd. **woonhuis:**
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
- eee. **woonschip:**
een schip dat vanwege zijn bestemming in de regel niet wordt verplaatst en uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt of tot woning is bestemd, alsmede een niet geregistreerd beroepsschip dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt of tot woning is bestemd, niet zijnde een bouwwerk als bedoeld in de Woningwet;
- fff. **woon-zorgcomplex:**
woongebouw bedoeld voor niet zelfstandige huisvesting en/of verzorging van woongroepen, al dan niet gecombineerd met een dienstencentrum;
- ggg. **zijerf:**
het gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boei-
bord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de
gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van da-
ken en dakkapellen;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, geen gebouw
zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoor-
stenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouw-
onderdelen;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmu-
ren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afge-
werkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- f. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouw-
perceel:
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdeling-
se) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden onder-
geschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, venti-
latiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en
overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van
bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen ten hoogste 1,00 m bedraagt.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s r e g e l s

Artikel 3

Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en kwekerij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
 - 2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. bewerking en/of betreding van cultuurgrond;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning; met de daarbij behorende:
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. wegen, straten en paden;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder silo's.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van de in lid 3.1, sub a, onder 1 genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. per agrarisch bedrijf zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum goothoogte;
- e. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 18° bedragen;
- f. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- g. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

3.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen geldt het volgende:

1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 6,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.

3.2.3 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande aan- en uitbouwen of bijgebouwen indien deze meer bedraagt;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van een bestaande aan- of uitbouw of een bestaand bijgebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van een bestaande aan- of uitbouw of een bestaand bijgebouw indien deze meer bedraagt.

3.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van mestsilo's inclusief kap zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de hoogte van voedersilo's zal ten hoogste 14,00 m bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- d. met uitzondering van bestaande silo's die buiten het bouwvlak zijn gelegen, mogen silo's uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Ontheffing van de bouwregels

3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1, sub a en lid 3.2.2, sub a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
- b. het bepaalde in lid 3.2.1, sub d en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt verhoogd tot ten hoogste 5,00 m;
- c. het bepaalde in lid 3.2.1, sub g en toestaan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt verhoogd tot ten hoogste 8,00 m;
- d. het bepaalde in lid 3.2.3, sub a en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- e. het bepaalde in lid 3.2.4, sub a tot een hoogte van 8 m, indien landschappelijke of cultuurhistorische waarden zich daar niet tegen verzetten.

3.4.2 De in lid 3.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

3.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 35.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van intensieve veehouderijbedrijven;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan van mest, voorzover deze gronden en bouwwerken buiten een bouwvlak zijn gelegen. Van deze regels is uitgezonderd het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan van mest buiten een bouwvlak.

3.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.5.2, sub d juncto lid 3.5.1 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van productiegebonden detailhandel c.q. detailhandel in streekeligen producten, mits:
 - de verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt, met een maximum van 60 m²;
- b. het bepaalde in lid 3.5.2, sub g juncto lid 3.5.1 en toestaan dat de gronden worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, mits:
 - het aantal standplaatsen per bouwperceel ten hoogste 15 zal bedragen.

Artikel 4

Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1 bedrijven die zijn genoemd de bij deze regels behorende Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluid-zoneringplichtige en risicovolle inrichtingen;
 - 2. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - 3. een transportbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';
 - 4. één bedrijfswoning per bedrijf, uitsluitend voorzover bestaand;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning; met de daarbij behorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. wegen, straten en paden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van de in lid 4.1, sub a, onder 1 tot en met 3 genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum goothoogte;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

4.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen geldt het volgende:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;

3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.

4.2.3 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen ten minste 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer bedraagt;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van de bestaande aan- of uitbouw of het bestaande bijgebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van de bestaande aan- of uitbouw of het bestaande bijgebouw indien deze meer bedraagt.

4.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een goede milieusituatie;
- d. een goede woonsituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Ontheffing van de bouwregels

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1, sub a en lid 4.2.2, sub a en toestaan dat de gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van het hoofdgebouw niet meer dan 10% van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het hoofdgebouw bedraagt;

- b. het bepaalde in lid 4.2.3, sub a en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport minder dan 3 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

4.4.2 De in lid 4.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

4.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

4.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.5.1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringplichtige en/of risicovolle inrichtingen betreft;
- b. het bepaalde in lid 4.5.2, sub c juncto lid 4.5.1 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van productiegebonden detailhandel.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- b. de bestemming van het perceel Kerklaan 55 wordt gewijzigd in de bestemming Wonen waarbij een galerie tevens is toegestaan.

De wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot een toename van het aantal (bedrijfs)woningen.

Artikel 5

Bedrijf - Openbaar nut

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijf - openbaar nut' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, rioolgemalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

met de daarbij behorende:

- b. terreinen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Voor het bouwen van de in lid 5.1, sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

- 5.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 6

Bedrijventerrein

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2, met uitzondering van:
 - geluidzoneringplichtige inrichtingen, met dien verstande dat een bestaande geluidzoneringplichtige inrichting is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidzoneringplichtige inrichting';
 - risicovolle inrichtingen, met dien verstande dat een bestaande risicovolle inrichting is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
 2. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 3. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning; met de daarbij behorende:
- c. detailhandel, uitsluitend voorzover gerelateerd aan productiebedrijven en rechtstreeks voortvloeiende uit de bedrijfsactiviteiten en daaraan ondergeschikt is;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. wegen, straten en paden;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Voor het bouwen van de in lid 6.1, sub a, onder 1 en 2 genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 12 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte;
- c. de bouw van (beperkt) kwetsbare objecten ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' is niet toegestaan;
- d. de omvang van de detailhandel, als bedoeld in lid 6.1, onder c mag per bedrijf ten hoogste 80 m² bedragen.

6.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;

- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen geldt het volgende:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 6,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - 3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.

6.2.3 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer bedraagt;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van de bestaande aan- of uitbouw of het bestaande bijgebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van de bestaande aan- of uitbouw of het bestaande bijgebouw indien deze meer bedraagt.

6.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een goede milieusituatie;
- d. een goede woonsituatie; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Ontheffing van de bouwregels

6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.1, sub a en lid 6.2.2, sub a en toestaan dat de gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
- b. het bepaalde in lid 6.2.1, sub c voor de bouw van beperkt kwetsbare objecten mits:
 - met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
 - het groepsrisico wordt afgewogen;
- c. het bepaalde in lid 6.2.3, sub a en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

6.4.2 De in lid 6.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

6.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- f. het gebruik van de gronden dan wel bouwwerken als kwetsbaar object indien de gronden zijn aangegeven met 'risicocontour'.

6.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.1, sub a, onder 1 juncto lid 6.5.1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige en/of risicovolle inrichtingen betreft;
- b. het bepaalde in lid 6.1, sub a onder 1 juncto lid 6.5.1 en toestaan dat een risicovolle inrichting wordt gerealiseerd, mits:
 - de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
 - met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
 - het groepsrisico wordt afgewogen.
- c. het bepaalde in lid 6.5.2, sub c juncto lid 6.5.1 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van productiegebonden detailhandel.

Artikel 7

Bos

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en bebossing;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. paden;
- met de daarbij behorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

7.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.31 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 8

Centrum

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. woningen;
 - 2. horecadoeleinden;
 - 3. detailhandel, met dien verstande dat wat betreft de supermarkten uitsluitend detailhandel overeenkomstig de bestaande situatie is toegestaan;
 - 4. maatschappelijke voorzieningen;
 - 5. kantoren;
 - 6. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - b. bijgebouwen;
- met de daarbij behorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Voor het bouwen van de in lid 8.1, sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte;
- c. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- d. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal per bouwvlak.

8.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een (dienst)woning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer bedraagt;

- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van de bestaande aan- of uitbouw of het bestaande bijgebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van de bestaande aan- of uitbouw of het bestaande bijgebouw indien deze meer bedraagt.

8.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Ontheffing van de bouwregels

8.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.2.1, sub a en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van het hoofdgebouw niet meer dan 10% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak bedraagt;
- b. het bepaalde in lid 8.2.1, sub c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verkleind c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- c. het bepaalde in lid 8.2.1, sub d en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 80°;
- d. het bepaalde in lid 8.2.2, sub a en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

8.4.2 De in lid 8.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;

- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

8.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.5.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een bar-dancing;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 9

Groen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. oevers, bermen en beplanting;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. waterlopen en watergangen;

met de daarbij behorende:

- g. verhardingen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

9.3 Specifieke gebruiksregels

9.3.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

9.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.3.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 10

Horeca

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven;
met de daarbij behorende:
- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Voor het bouwen van de in lid 10.1, sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- lid 10.2.1, sub a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5 Specifieke gebruiksregels

10.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

10.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een bar-dancing;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

10.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 10.5.2, sub a juncto lid 10.5.1 en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij een horecabedrijf in de vorm van voedings- en genotmiddelen die ter plaatse worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een horecabedrijf, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de uitoefening van het horecabedrijf.

Artikel 11

Kantoor

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van kantoren;
- met de daarbij behorende:
- b. tuinen, erven en terreinen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. wegen, straten en paden;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
- met uitzondering van een bedrijfswoning.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Voor het bouwen van de in lid 11.1, sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

11.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- het bepaalde in lid 11.2.1, sub a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.5 Specifieke gebruiksregels

11.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

11.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 12

Maatschappelijk

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. maatschappelijke voorzieningen;
 - 2. brandweerkazerne, ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';
 - 3. toren, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - toren';
 - 4. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- met de daarbij behorende:
- b. wegen en paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. water;
 - g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Voor het bouwen van de in lid 12.1, sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum goothoogte;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

12.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;

- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Ontheffing van de bouwregels

12.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 12.2.1, sub a en toestaan dat de gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak.

12.4.2 De in lid 12.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.5 Specifieke gebruiksregels

12.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

12.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

12.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de gronden tevens worden bestemd voor dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

Artikel 13

Maatschappelijk - Begraafplaats

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'maatschappelijk - begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een begraafplaats;
 - b. begraafplaats;
 - c. paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- f. verhardingen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Voor het bouwen van de in lid 13.1, sub a bedoelde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

13.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

Artikel 14

Maatschappelijk - Kinderdagverblijf

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'maatschappelijk - kinderdagverblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. maatschappelijke voorzieningen;
 - 2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning; met de daarbij behorende:
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Voor het bouwen van de in lid 14.1, sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum goothoogte;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

14.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen;
- d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen geldt het volgende:
 - 1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 6,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;

3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.

14.2.3 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer bedraagt;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

14.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4 Ontheffing van de bouwregels

14.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 14.2.1, sub a en lid 14.2.2, sub a en toestaan dat de gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het bouwvlak;
- b. het bepaalde in lid 14.2.3, sub a en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd.

14.4.2 De in lid 14.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.5 Specifieke gebruiksregels

14.5.1 Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

14.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 15

Recreatie - Jachthaven

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'recreatie - jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. jachthaven;
 - b. gebouwen ten behoeve van een jachthaven, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedruimtes en/of een kantine;
- met de daarbij behorende:
- c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. water;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Voor het bouwen van de in lid 15.1, sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de totale gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 200 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

15.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

15.4 Specifieke gebruiksregels

15.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

15.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 15.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 16

Recreatie - Volkstuinen

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'recreatie - volkstuinen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinen;
 - b. gebouwen ten behoeve van volkstuinen;
- met de daarbij behorende:
- c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Voor het bouwen van de in lid 16.1, sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 20 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijk bebouwde oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

16.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

16.4 Specifieke gebruiksregels

16.4.1 Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

16.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 16.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning.

Artikel 17

Sport

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en speelterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van sportdoeleinden en recreatieve doeleinden, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedruimtes en/of een kantine;

met de daarbij behorende:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. water;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Voor het bouwen van de in lid 17.1, sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

17.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van lichtmasten en ballenvangers zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

17.4 Specifieke gebruiksregels

17.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

17.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 17.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

17.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsbevoegdheid' het bouwvlak wordt vergroot ten behoeve van een uitbreiding van de kleeaccommodatie. Het bepaalde in artikel 17.2 blijft van toepassing.

Artikel 18

Sport - IJsbaan

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'sport - ijsbaan' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ijsbaan;
 - b. gebouwen ten behoeve van een ijsbaan, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedruimtes en/of een kantine;
- met de daarbij behorende:
- c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. water;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Voor het bouwen van de in lid 18.1, sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

18.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

18.4 Specifieke gebruiksregels

18.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

18.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 18.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 19

Sport - Sporthal

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'sport - sporthal' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sporthal;
 - b. gebouwen ten behoeve van een sporthal, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedruimtes en/of een kantine;
 - c. cateringbedrijf;
 - d. evenemententerrein;
- met de daarbij behorende:
- e. wegen en paden;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. water;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Voor het bouwen van de in lid 19.1, sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 12 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

19.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

19.4 Specifieke gebruiksregels

19.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

19.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 19.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 20

Sport - Zwembad

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'sport - zwembad' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zwembad;
 - b. gebouwen ten behoeve van een zwembad, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedruimtes en/of een kantine;
- met de daarbij behorende:
- c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. water;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. lig- en speelweiden;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Voor het bouwen van de in lid 20.1, sub b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte.

20.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

20.4 Specifieke gebruiksregels

20.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

20.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 20.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horecabedrijven;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 21

Verkeer

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en pleinen;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. sloten, bermen en beplanting;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

- f. tuinen en erven;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming is de aanleg van ten hoogste twee rijstroken begrepen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

21.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

21.4 Specifieke gebruiksregels

21.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

21.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 21.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van de bestaande wegenstructuur.

21.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 21.4.2 juncto lid 21.4.1 en toestaan dat wordt afgeweken van de bestaande wegenstructuur, mits:

- hierdoor geen onevenredige verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

Artikel 22

Verkeer - Railverkeer

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'verkeer - railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeer, spoorwegovergangen;
 - b. gebouwen ten behoeve van railverkeer;
- met de daarbij behorende:
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. kantoor en bedrijfswoning, overeenkomstig de bestaande situatie.

In de bestemming is de aanleg van ten hoogste twee rijstroken begrepen.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

22.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

22.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

22.4 Specifieke gebruiksregels

22.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

22.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 22.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van de bestaande wegenstructuur.

22.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 22.4.2 juncto lid 22.4.1 en toestaan dat wordt afgeweken van de bestaande wegenstructuur, mits:

- hierdoor geen onevenredige verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

Artikel 23

Verkeer - Verblijf

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'verkeer - verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en pleinen;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. sloten, bermen en beplanting;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. evenemententerrein, voorzover direct grenzend aan de Plantsoenlaan, Parklaan en Badhuislaan en voorzover grenzend aan het Vredenhovenplein;

met daaraan ondergeschikt:

- h. tuinen en erven;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming is de aanleg van ten hoogste twee rijstroken begrepen.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

23.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

23.4 Specifieke gebruiksregels

23.4.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

23.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 23.4.1 wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van de bestaande wegenstructuur.

Artikel 24

Water

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en watergangen;
- b. scheepvaartverkeer;
- c. sloten, bermen en beplanting;
- d. oevers;
- e. ligplaats voor bedrijfsschepen, ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats';
- f. ligplaats voor woonschepen, ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

24.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van oeverbeschoeiingen zal ten hoogste 0,40 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

24.3 Specifieke gebruiksregels

24.3.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

24.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 24.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

24.4 Aanlegvergunning

24.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen en/of dempen van waterlopen;
- b. het vergraven van oevers.

24.4.2 Het in lid 24.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

24.4.3 De in lid 24.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstructuur.

Artikel 25

Wonen - 1

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - 1. een aan huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - 2. een tandartspraktijk, ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte';
 - 3. de stalling van caravans, ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
 - 4. woon-zorgcomplex in de vorm van een woongebouw, ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning';
 - 5. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports;
met de daarbij behorende:
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de woningen zullen vrijstaand, dubbel, gestapeld dan wel aaneengesloten worden gebouwd, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie, met dien verstande dat het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal per bouwvlak;
- d. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum goothoogte;
- e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw c.q. woongebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte;
- f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- h. de afstand van een hoofdgebouw c.q. een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt.

25.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen worden gebouwd binnen het bouwvlak c.q. binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding 'erf', waarbij verder geldt dat:
 - 1. de afstand van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - 2. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens van bijgebouwen met een minimale oppervlakte van 10 m² bij vrijstaande woningen ten minste 1,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
 - 3. de afstand van bijgebouwen op een achtererf tot het openbaar groen of de openbare weg ten minste 1,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
 - 4. de afstand van een aan- of uitbouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
 - 5. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer bedraagt;
 - 6. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een hoofdgebouw ten hoogste 50% van het zij- en achtererf zal bedragen, dan wel niet meer dan het percentage aan bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

25.2.3 Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende regels:

- a. een garagebox zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een garagebox zal ten hoogste 3,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

25.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

25.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

25.4 Ontheffing van de bouwregels

25.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 25.2.1, sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van het hoofdgebouw niet meer dan 10% van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het hoofdgebouw bedraagt;
- b. het bepaalde in lid 25.2.1, sub f en toestaan dat een hoofdgebouw van een platte afdekking mag worden voorzien;
- c. het bepaalde in lid 25.2.2, sub a, onder 1 en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- d. het bepaalde in lid 25.2.2, sub a, onder 5 en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 110 m², mits:
 - 1. de oppervlakte van het betreffende bouwperceel ten minste 1.000 m² bedraagt;
 - 2. het betreffende perceel een landelijke ligging heeft; en
 - 3. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van een aan huis verbonden beroep, hobbymatige c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, dan wel ten behoeve van gehandicaptenvoorzieningen.

25.4.2 De in lid 25.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;

- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

25.5 Specifieke gebruiksregels

25.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

25.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 25.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op een bouwperceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

25.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding 'praktijkruimte' wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

Artikel 26

Wonen - 2

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - 1. een aan huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - 2. tentoonstelling van verkoop van kunst, ter plaatse van de aanduiding 'atelier';
 - 3. woon-zorgcomplex in de vorm van een woongebouw, ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning';
 - 4. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding 'garage';
 - 5. detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports;
met de daarbij behorende:
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de woningen zullen vrijstaand, dubbel, gestapeld dan wel aaneengesloten worden gebouwd, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie, met dien verstande dat het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal per bouwvlak;
- d. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum goothoogte;
- e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw c.q. woongebouw zal ten hoogste 9 m bedragen, dan wel de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte;
- f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- h. de afstand van een hoofdgebouw c.q. een blok van aaneen gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt.

26.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports zullen worden gebouwd binnen het bouwvlak c.q. binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding 'erf', waarbij verder geldt dat:
 - 1. de afstand van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - 2. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens van bijgebouwen met een minimale oppervlakte van 10 m² bij vrijstaande woningen ten minste 1,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
 - 3. de afstand van bijgebouwen op een achtererf tot het openbaar groen of de openbare weg ten minste 1,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
 - 4. de afstand van een aan- of uitbouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1,00 m zal bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
 - 5. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 70 m² bedragen, dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer bedraagt;
 - 6. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports bij een hoofdgebouw ten hoogste 50% van het zij- en achtererf zal bedragen, dan wel niet meer dan het percentage aan bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en carports;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

26.2.3 Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende regels:

- a. een garagebox zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een garagebox zal ten hoogste 3,50 m bedragen, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.

26.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

26.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

26.4 Ontheffing van de bouwregels

26.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 26.2.1, sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van het hoofdgebouw niet meer dan 10% van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het hoofdgebouw bedraagt;
- b. het bepaalde in lid 26.2.1, sub f en toestaan dat een hoofdgebouw van een platte afdekking mag worden voorzien;
- c. het bepaalde in lid 26.2.2, sub a, onder 1 en toestaan dat een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een carport minder dan 3,00 m achter, dan wel voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- d. het bepaalde in lid 26.2.2, sub a, onder 5 en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 110 m², mits:
 - 1. de oppervlakte van het betreffende bouwperceel ten minste 1.000 m² bedraagt;
 - 2. het betreffende perceel een landelijke ligging heeft; en
 - 3. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van een aan huis verbonden beroep, hobbymatige c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, dan wel ten behoeve van gehandicaptenvoorzieningen.

26.4.2 De in lid 26.4.1 genoemde ontheffingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;

- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

26.5 Specifieke gebruiksregels

26.5.1 Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

26.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 26.5.1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan huis verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op een bouwperceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 27

Leiding - Gas

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'leiding - gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een ondergrondse aardgas-transportleiding.

27.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6 m bedragen.

27.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 27.2, sub a en lid 27.2, sub b en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- b. het bepaalde in lid 27.2, sub a en lid 27.2, sub c en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

27.4 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in lid 27.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethou-

ders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 27.1 bedoelde gronden, de volgende werken, niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels drainage, leidingen, met uitzondering van hoofdaardgastransportleidingen), anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- diepploegen;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

27.5 Uitzonderingsregels

Het verbod als bedoeld in lid 27.4 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

27.6 Toetsingscriterium bij vergunningverlening

De werken en/of werkzaamheden bedoeld in lid 27.4 zijn slechts toelaatbaar indien er voorzover dit niet strijdig is met de belangen van de leidingen.

27.7 Adviesprocedure

Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning (lid 27.4) te beslissen, wint het college van burgemeester en wethouders tijdig schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

H o o f d s t u k 3

A l g e m e n e r e g e l s

Artikel 28

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29

Algemene aanduidingsregels

Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' gelden de volgende aanvullende regels.

29.1 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat een op grond van de bestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd, met uitzondering van geluidgevoelige gebouwen wanneer de geluidbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, verkregen hogere grenswaarde of vastgestelde maximaal toegestane geluidbelasting.

29.2 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik binnen de aanduiding 'geluidzone - industrie' wordt begrepen het gebruik van gebouwen als geluidgevoelig object.

29.3 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 29.2, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 30

Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits:
 - de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere waarde;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, met uitzondering van reclamemasten, van welke de hoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen en met uitzondering van mestsilo's;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:
 1. de noodzaak tot de plaatsing van een antennemast wordt aangetoond;
 2. bij de plaatsing van een antennemast wordt aangesloten bij bestaande verticale elementen, zoals bestaande masten of anderszins bestaande bouwwerken;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de hoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
- g. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;

3. één erker per (hoofd)gebouw over maximaal de halve gevelbreedte;
 4. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
- mits:
- de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

- h. De onder a tot en met g bedoelde ontheffingen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 31

Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming Bedrijf wordt gewijzigd naar de bestemming Wonen, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 25 van toepassing zijn;
 2. het aantal woningen dat wordt toegevoegd (uitsluitend door omzetting van bedrijfswoningen naar reguliere woningen) niet meer dan vijf bedraagt en in overeenstemming is met de provinciale volkshuisvestingsafspraken en de contingeren van het Woonplan Oldambt;
 3. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere waarde;
- b. de bestemming Agrarisch wordt gewijzigd naar de bestemming Wonen - 1 en/of Wonen - 2, mits:
 1. de nieuwe functie plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 25 van toepassing zijn;
 3. ten aanzien van de oppervlakte van de gebouwen geldt dat de bestaande oppervlakte als maximale oppervlakte geldt;
 4. het niet gaat om functies die een sterke verkeersaantrekkende werking hebben, dan wel zwaar verkeer genereren;
 5. het aantal woningen dat wordt toegevoegd (uitsluitend door omzetting van bedrijfswoningen naar reguliere woningen) niet meer dan 13 bedraagt en in overeenstemming is met de provinciale volkshuisvestingsafspraken en de contingeren van het Woonplan Oldambt;
 6. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere waarde;
- c. de bestemming Wonen 1 ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' wordt gewijzigd in die zin dat één woning kan worden gebouwd, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 25 van toepassing zijn;
 2. het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid past binnen de provinciale volkshuisvestingsafspraken;
 3. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere waarde;

- d. de bestemmingen Wonen 1 en Wonen 2 worden gewijzigd in die zin dat:
 - 1. het bouwvlak van woningen kan worden gewijzigd ten behoeve van een vergroting van het hoofdgebouw tot maximaal 50% van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het hoofdgebouw;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw kan worden vergroot tot 110 m².

H o o f d s t u k 4

O v e r g a n g s - e n s l o t r e g e l s

Artikel 32

Overgangsrecht

A Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 33

Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel 'Regels deel uitmakende van het bestemmingsplan Scheemda'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

, griffier

, voorzitter

S t a a t v a n b e d r i j v e n

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
01	-						
014	0						
014	1	30	10	50	10	50	3.1
014	3	30	10	50	10	50	3.1
02	-						
020		10	10	50	0	50	3.1
15	-						
151	0						
151	1	100	0	100	50	100	3.2
151	3	300	0	100	50	300	4.2
151	4	100	0	100	50	100	3.2
151	7	50	0	50	10	50	3.1
151	8	50	0	50	10	50	3.1
152	0						
152	2	200	0	100	30	200	4.1
152	3	300	0	50	0	300	4.2
152	4	300	10	50	30	300	4.2
152	5	100	10	50	30	100	3.2
152	6	50	10	30	10	50	3.1
1531	0						
1531	1	300	30	200	50	300	4.2
1532, 1533	0						
1532, 1533	1	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5	300	10	100	10	300	4.2
1541	0						
1541	1	200	30	100	30	200	4.1
1541	2	300	50	300	50	300	4.2
1542	0						
1542	1	200	10	100	100	200	4.1
1542	2	300	10	300	200	300	4.2
1543	0						
1543	1	100	10	200	30	200	4.1
1543	2	200	10	300	50	300	4.2
1551	0						
1551	3	50	0	100	50	100	3.2
1551	4	100	0	300	50	300	4.2
1551	5	50	50	300	50	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1571	0	Veevoerbabrieken:						
		- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoe-						
1571	3	der) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
		Verwerking cacao bonen en vervaardiging						
1584	0	chocolade- en suikerwerk:						
1584	4	- Suikerwerfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4.2
		- Suikerwerfabrieken zonder suiker branden:						
1584	5	p.o. > 200 m²	100	30	50	30	100	3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
1593	t/m							
1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	30	300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
174, 175		10	0	50	10	50	3.1
1751		100	30	200	10	200	4.1
176, 177		0	10	50	10	50	3.1
18	-						
181		30	0	50	0	50	3.1
182		10	10	30	10	30	2
183		50	10	10	10	50	3.1
19	-						
191		300	30	100	10	300	4.2
192		50	10	30	10	50	3.1
193		50	10	50	10	50	3.1
20	-						
2010.1		0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0						
2010.2	1	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	10	30	50	10	50	3.1
202		100	30	100	10	100	3.2
203, 204,							
205	0	0	30	100	0	100	3.2
205		10	10	30	0	30	2
21	-						
2111		200	100	200	50	200	4.1
2112	0						
2112	1	50	30	50	30	50	3.1
2112	2	100	50	200	50	200	4.1
2112	3	200	100	300	100	300	4.2
212		30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0						
2121.2	1	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2	50	30	200	30	200	4.1
22	-						
221		0	0	10	0	10	1
2221		30	0	100	10	100	3.2
2222		30	0	100	10	100	3.2
2222.6		10	0	30	0	30	2
2223	A	0	0	10	0	10	1
2223	B	30	0	30	0	30	2
2224		30	0	10	10	30	2
2225		30	0	30	10	30	2
223		0	0	10	0	10	1
23	-						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4.2
247		VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER						
25	-	EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m²	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m²	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,						
26	-	CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille - met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2	p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ² - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	30	100	0	100	3.2
267	3	100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	30	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	30	300	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen						
284	B	e.d.	50	30	100	30	100	3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
		- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emaileren	100	50	100	50	100	3.2
		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29		- TEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	30	200	30	200	4.1
		- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW						
29	3	MW	50	30	300	30	300	4.2
		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30		- COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
31		-						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
32		-						
321	t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
3210		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33		-						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.					
		30	0	30	0	30	2
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven					
341	1	- p.o. < 10.000 m ²					
		100	10	200	30	200	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²					
		200	30	300	50	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken					
		100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					
		30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken					
		30	10	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN					
35	-	(EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
351	1	- houten schepen					
		30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen					
		100	50	100	50	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m					
		50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
352	1	- algemeen					
		50	30	100	30	100	3.2
		- met proefdraaien van verbrandingsmotoren					
352	2	>= 1 MW					
		50	30	300	30	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
353	1	- zonder proefdraaien motoren					
		50	30	200	30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken					
		30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.					
		30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE					
36	-	GOEDEREN N.E.G.					
361	1	Meubelfabrieken					
		50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²					
		0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.					
		30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken					
		30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken					
		30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken					
		30	10	50	30	50	3.1
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.					
		30	10	50	30	50	3.1
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:					
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j					
		30	100	300	10	300	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven					
		300	50	100	50	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties					
		200	200	300	50	300	4.2
45	-	BOUWNIJVERHEID					
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²					
		10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²					
		10	30	50	10	50	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >					
45	2	1000 m ²					
		10	30	50	10	50	3.1
		- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<					
45	3	1000 m ²					
		0	10	30	10	30	2
		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
50	-						
501, 502,		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie-					
504		en servicebedrijven					
		10	0	30	10	30	2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)					
		10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen					
		10	30	100	10	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500	30	30	50	30	50	3.1
5121	1	ton/uur of meer	100	100	300	50	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	50	3.1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnen-vaart:						
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
		- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)						
9002.2	A4		50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3.2
		- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch						
9002.2	A6	vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

L i j s t m e t k l e i n s c h a l i g e
b e d r i j f s m a t i g e a c t i v i -
t e i t e n

Bijlage 2

Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus

reclame-ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening, waaronder:

kappersbedrijf/hondentrimsalon
schoonheidssalon
pedicure

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Colofon

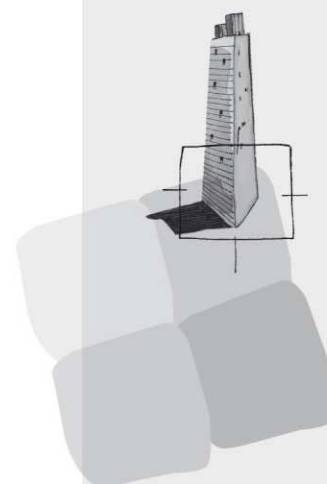
Opdrachtgever
Gemeente Scheemda

Contactpersoon
De heer G. Lindeman

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer P. Schollema
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
220.00.02.41.02



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort