

VOORSCHRIFTEN

BESTEMMINGSPLAN

"DE KAMP"

INHOUD van de VOORSCHRIFTEN

ALGEMEEN

blz:

Artikel 1.	Begripsbepalingen	3.
Artikel 2.	Wijze van meten	5.

BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Artikel 3.	Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen, A.....	6.
Artikel 4.	Eengezinshuizen, dubbel, met bijbehorende tuinen, B	9.
Artikel 5.	Landbouwmechanisatiebedrijf	12.
Artikel 6.	Groenvoorzieningen	13.
Artikel 7.	Speelterrein.....	14.
Artikel 8.	Wegen.....	15.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 9.	Algemene Vrijstellingen..	16.
Artikel 10.	Overgangsbepalingen.....	17.
Artikel 11.	Slotbepaling.....	18.

ALGEMEEN

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **bouwwerk:**
Elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- b. **gebouw:**
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. **ander bouwwerk:**
Elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. **bouwen:**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. **bebouwingsgrens / bestemmingsgrens:**
De als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- f. **bebouwingsvlak / bestemmingsvlak:**
Het door bebouwingsgrenzen / bestemmingsgrenzen omgeven vlak;
- g. **plankaart:**
De als zodanig gewaarmerkte kaart, waarin het bestemmingsplan is verrat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
- h. **eengezinshuis:**
Een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat;
- i. **bijgebouw:**
Een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- j. **aan-, uitbouw:**
Een bouwwerk verbonden met een hoofdgebouw dat bouwkundig ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw.
- k. **woning:**
Een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding;

- I. **landbouwmechanisatiebedrijf:**
Een inrichting voor handel in en reparatie van landbouwwerktuigen en
-machines, (metaal)constructiewerk, alsmede handel in en verkoop van
ijzerwaren, gereedschappen en verdere aanverwante artikelen.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. goothoogte:

De hoogte, gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;

b. bouwhoogte:

De hoogte gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende afgewerkte bouwterrein als meetpunt; verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten;

c. perceelbreedte:

De afstand tot de erfscheiding, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;

d. afstand tot de erfafscheiding:

De afstand van een gebouw tot een binnen het bebouwingsvlak gelegen erfscheiding;

e. plaatsing van gebouwen:

Voor zover in de voorschriften is bepaald, dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van de bebouwingsgrenzen, tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

f. breedte:

Breedte van een gebouw, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3.

**Eengezinshuizen, vrijstaand, met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met A)****1. Bestemming.**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. Zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. Voor de op de plankaart aangegeven bebouwingscategorie de volgende maten in acht dienen te worden genomen:

Goothoogte minimaal	2,5 m.
Goothoogte maximaal	4,5 m.
Bouwhoogte maximaal	9 m.
Perceelsbreedte minimaal	15 m.
Afstand v/h hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens	3 m.

3. Het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden gebouwd.
4. Per eengezinshuis een aan- of uitbouw met een maximale oppervlakte van 20 m² voor bewoning mag worden gebouwd.
5. De goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3,5 m. mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat, uitgaande van het in de toelichting omschreven, (onder 2.3 De Kamp – Oosterwolderhamrik) wordt met het plan nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies

- a. Er wordt gestreefd naar handhaving en zo mogelijk verbetering van de karakteristieke, historisch gegroeide ruimtelijke structuur en de ruimtelijke beeldkwaliteit van de dorpskern als geheel.
- b. Handhaving en versterking van de diverse aanwezige structurele groenelementen en groenbegeleidingen langs wegen en straten zal worden nagestreefd.
- c. Handhaving en zo mogelijk versterking van de karakteristieke, historisch gegroeide ruimtelijke structuur en de ruimtelijke beeldkwaliteit wordt mede nagestreefd via een juiste toepassing van het

goedkeuring
onthouden door
GS.

orthogonale bebouwingspatroon (plaats en richting van de panden),
sloopvergunning verlening en van de welstandstoetsing.

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. Zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";
2. Zij slechts mogen worden gebouwd op of minimaal 1 m. uit de erfscheiding;
3. De goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
4. De bouwhoogte niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
5. Ten hoogste 40% van de gronden, behorend bij het eengezins-huis en aangeduid met "bijgebouwen toegestaan" mag worden bebouwd;
6. Het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per eengezinshuis niet meer mag bedragen dan het oppervlak van dat een-gezinshuis tot een maximum van 50 m².

goedkeuring
onthouden GS

ju

d. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere werken geldt dat:

- De bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. **Vrijstellingen van de voorschriften betreffende bebouwing.**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

goedkeuring
onthouden GS

ju

- a. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak wordt geplaatst, mits:
 1. De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. De gevelbouwgrens niet wordt overschreden;
 3. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie;
 - c. De verkeersveiligheid.
- b. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits:
 - Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie.
- c. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2, tot een afwijking van ten hoogste 10% van de gestelde regels ten aanzien van de maatvoering, mits:
 - Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie;
- d. Het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor het oprichten van een

tuinhuisje op de bijbehorende tuinen, waarvan:

1. De oppervlakte ten hoogste 8 m² mag bedragen;
2. De goothoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen;
3. De bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

goedkeuring onthouden GS
fu

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

1. Zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming;
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend
 - Het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Wijzigingsbevoegdheid

goedkeuring onthouden GS
g

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigingen in die zin dat:

1. De situering en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd dan wel op de plankaart aangegeven nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:
 - Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie;
 - c. De verkeersveiligheid.

7. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4.

**Eengezinshuizen, dubbel, met bijbehorende tuinen
(op de plankaart aangegeven met B)****1. Bestemming.**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor dubbele eengezinshuizen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. Zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. Voor de op de plankaart aangegeven bebouwingscategorie de volgende maten in acht dienen te worden genomen:

Goothoogte minimaal	2,5 m.
Goothoogte maximaal	5 m.
Bouwhoogte maximaal	8,5 m.
Perceelsbreedte minimaal	10 m.
Afstand v/h hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens	3 m.

3. Het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden gebouwd.
4. Per eengezinshuis een aan- of uitbouw met een maximale oppervlakte van 20 m² voor bewoning mag worden gebouwd.
5. De goothoogte van de aanbouw niet meer dan 3,5 m. mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat, uitgaande van het in de toelichting omschreven, (onder 2.3 De Kamp – Oosterwolderhamrik) wordt met het plan nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Instructies

- b. Er wordt gestreefd naar handhaving en zo mogelijk verbetering van de karakteristieke, historisch gegroeide ruimtelijke structuur en de ruimtelijke beeldkwaliteit van de dorpskern als geheel.
- c. Handhaving en versterking van de diverse aanwezige structurele groenelementen en groenbegeleidingen langs wegen en straten zal worden nagestreefd.
- d. Handhaving en zo mogelijk versterking van de karakteristieke, historisch gegroeide ruimtelijke structuur en de ruimtelijke beeldkwaliteit wordt mede nagestreefd via een juiste toepassing van het orthogonale bebouwingspatroon (plaats en richting van de panden), sloopvergunning verlening en van de welstandstoetsing.

goedkeuring onthouden GS
JS

goedkeuring onthouden
GS
JS

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

goedkeuring onthouden
gs

1. Zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";
2. Zij slechts mogen worden gebouwd op of minimaal 1m. uit de erfscheiding;
3. De goothoogte niet meer dan 3 m. mag bedragen;
4. De bouwhoogte niet meer dan 5,5 m. mag bedragen;
5. Ten hoogste 40% van de gronden, behorend bij het eengezinshuis en aangeduid met "bijgebouwen toegestaan" mag worden bebouwd;
6. Het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per eengezinshuis niet meer mag bedragen dan het oppervlak van dat eengezinshuis tot een maximum van 50 m².

d. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere werken geldt dat:

- De bouwhoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen.

3. **Vrijstellingen van de voorschriften betreffende bebouwing.**

goedkeuring onthouden
gs

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bebouwingsvlak wordt geplaatst, mits:
 1. De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde
 - De gevelbouwgrens niet wordt overschreden;
 - Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie;
 - c. De verkeersveiligheid.
- b. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1, dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits:
 - Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie.
- c. Het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2, tot een afwijking van ten hoogste 10% van de gestelde regels ten aanzien van de maatvoering, mits:
 - Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie;
- d. Het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor het oprichten van een tuinhuisje op de bijbehorende tuinen, waarvan:
 1. De oppervlakte ten hoogste 8 m² mag bedragen;
 2. De goothoogte ten hoogste 1,50 m mag bedragen;
 3. De bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

1. Zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming;
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend
 - Het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Wijzigingsbevoegdheid

goedkeuring onthouden GS

gm

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigingen in die zin dat:

1. De situering en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd dan wel op de plankaart aangegeven nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:
 - Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. De woonsituatie;
 - c. De verkeersveiligheid.

7. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5.

Landbouwmechanisatiebedrijf.**1. Bestemming.**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor landbouwmechanisatiebedrijf en handel in en reparatie van kachels, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. Zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.;
2. De bestaande bouw- en goothoogte met een speling van ten hoogste 10% aangehouden dient te worden;
3. De bestaande dakhelling en dakvorm dient aangehouden te worden;
4. Er één woning binnen het bebouwingsvlak mag worden opgericht;

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- De bouwhoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- Zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

grootte
onthouden 95
gn

Artikel 6.

Groenvoorzieningen.**1. Bestemming.**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoen, beplantingen, groenstroken en bermen, met de bijbehorende paden, waterlopen en sloten, met de bijbehorende gebouwen en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. De totale oppervlakte niet meer dan 35 m² mag bedragen;
2. De goothoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen;
3. De bouwhoogte ten hoogste 5 m. mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- De bouwhoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- Zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7.

Speelterrein.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor speelterrein, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- Geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- De bouwhoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- Zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8.

Wegen.**1. Bestemming.**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken, voet- en fietspaden, bermen en bermsloten, met bijbehorende andere werken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- Geen gebouwen mogen worden gebouwd.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere werken geldt dat:

- De hoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- Zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbaarstelling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 9.

Algemene vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de plankaart aangegeven maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften betreffende de goothoogte, bouwhoogte, perceelsbreedte en afstand tot de erfscheiding, tot een afwijking van ten hoogste 10 %.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, telefooncel, rioolgemaaltje, toiletgebouw en naar aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, tot:
 - a. Een maximum oppervlak van 6 m² en een maximum bouwhoogte van 2,5 m;
 - b. Een maximum oppervlak van 25 m² en een maximum bouwhoogte van 3 m., na de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen te hebben gehoord.

Artikel 10.

Overgangsbepalingen.

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken.

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. Gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
 2. Na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling.

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10 %.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik.

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van het gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht.

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- F. Alvorens tot toepassing van de onder A, B en C bedoelde bevoegdheden over te gaan, stellen Burgemeester en Wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 11.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "De Kamp",
Gemeente Scheemda, kern Nieuwolda - oost, tek. nr. BN-178.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Scheemda,
gehouden op d.d.

De griffier,

De voorzitter,

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Scheemda d.d. **25 september 2003**
de griffier, de voorzitter,

C.M.I. Kramer

C.M.I. Kramer

G.M.C. Jonkman-Jansen

G.M.C. Jonkman-Jansen

Goedkeuring onthouden aan de voorschriften voor wat betreft:

-artikel 3, lid 2 en 3;

-artikel 3, lid 6;

-artikel 4, lid 2 en 3;

-artikel 4, lid 6;

-artikel 5, lid 2;

en goedkeuring onthouden aan de plankaart voor zover het
betreft de bestemming "landbouwmechanisatiebedrijf". Het
bestemmingsplan "De Kamp" van de gemeente Scheemda
overigens goedgekeurd door gedeputeerde

staten der provincie Groningen

d.d. **27 APR. 2004**

onder nr. **17677** afd. **RP**

Mij bekend:

De provinciesecretaris

[Handwritten signature]