

# **Bestemmingsplan 'Eextahaven III fase 1'**

Regels

Definitief

Opdrachtgever:  
Gemeente Scheemda

Grontmij Nederland bv  
Haren, 20 maart 2009



# Inhoudsopgave

|                                          |                                  |    |
|------------------------------------------|----------------------------------|----|
| 1                                        | Inleidende regels.....           | 5  |
| Artikel 1                                | Begrippen.....                   | 5  |
| Artikel 2                                | Wijze van meten .....            | 9  |
| 2                                        | Bestemmingsbepalingen.....       | 11 |
| Artikel 3                                | Bedrijf .....                    | 11 |
| Artikel 4                                | Groen .....                      | 17 |
| Artikel 5                                | Verkeer.....                     | 18 |
| Artikel 6                                | Water.....                       | 19 |
| 3                                        | Algemene regels .....            | 21 |
| Artikel 8                                | Anti-dubbeltelregel .....        | 21 |
| Artikel 9                                | Algemene Bouwregels .....        | 21 |
| Artikel 10                               | Algemene gebruiksregels .....    | 21 |
| Artikel 11                               | Algemene ontheffingsregels ..... | 21 |
| Artikel 12                               | Algemene wijzigingsregels.....   | 22 |
| Artikel 13                               | Algemene procedureregels.....    | 22 |
| 4                                        | Overgangs- en slotregels.....    | 23 |
| Artikel 14                               | Overgangsrecht .....             | 23 |
| Artikel 15                               | Slotbepaling .....               | 24 |
| Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten |                                  |    |



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:  
het bestemmingsplan "Eextahaven III fase 1" van de Gemeente Scheemda.
2. aanbouw:  
een gebouw, dat als een afzonderlijke ruimte is aangebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
3. aanduiding:  
een op het plan door middel van een aanduidingsvlak begrepsd gebied, waar nader in de regels bepaalde bouw- en/of gebruiksregels van toepassing zijn.
4. aanduidingsvlak:  
een op het plan aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
5. aanduidingsgrens:  
een op het plan aangegeven lijn, die de grens vormt van een aanduidingsvlak.
6. aan-huis-verbonden beroep:  
Een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie wordt uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten en waarbij het woonhuis de uitstraling van de woonfunctie behoudt.
7. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
8. bebouwingspercentage:  
een op de kaart of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van een deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
9. bedrijfsgebouw:  
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
10. bedrijfsunit:  
deel van een bedrijfsgebouw dat als zelfstandige eenheid gebruikt kan worden ten behoeve van de bedrijfsvoering van een zelfstandig bedrijf.
11. bedrijfswoning/dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
12. beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

13. **bijgebouw:**  
een op zichzelfstaand, al dan niet vrijstaand, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
14. **bouwen:**  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
15. **bouwgrens:**  
een op het plan aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
16. **bouwperceel:**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
17. **bouwperceelgrens:**  
een grens van een bouwperceel.
18. **bouwvlak:**  
een op het plan aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
19. **bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
20. **detailhandel:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
21. **dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:**  
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf.
22. **garage:**  
een bouwwerk voor de stalling van één of meerdere voertuigen.
23. **gebouw:**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
24. **geluidbelasting vanwege een industrieterrein:**  
De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

25. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:  
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.
26. geluidgevoelige functies:  
bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.
27. geluidgevoelige gebouwen:  
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.
28. geluidzoneringsplichtige inrichting:  
inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en worden aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50).
29. groothandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
30. hogere grenswaarde:  
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.
31. hoofdgebouw:  
een gebouw, op een bouwperceel dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
32. kantoor:  
een gebouw dat geheel of nagenoeg geheel is ingericht voor het bedrijfsmatig verrichten van administratieve, bestuurlijke of daarmee gelijk te stellen activiteiten.
33. lijst van toegelaten bedrijfstypen:  
de Lijst van toegelaten bedrijfstypen die van dit plan onderdeel uitmaakt.
34. peil:
  - a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
35. plangebied:  
het geheel van gronden –water daaronder begrepen- dat door de grens van het plan wordt ontsloten.
36. productiegebonden detailhandel:  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

37. **seksinrichting:**  
Een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan, al dan niet in combinatie, een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub;
38. **uitbouw:**  
een onderdeel van een gebouw, op een bouwperceel dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als ondergeschikt aan het hoofdgebouw valt aan te merken;
39. **voorgevel:**  
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt.
40. **voorkeursgrenswaarde:**  
De maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.
41. **woning:**  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden dan wel een daarmee gelijk te stellen samenhangende groep van personen.
42. **woongebouw:**  
Een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
2. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, lichtkoepels, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
3. de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
4. de oppervlakte van een bouwwerk:  
de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
5. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
6. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:  
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens.
7. de afstand tot de bestemmingsgrens:  
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens.
8. meten:  
bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit een lijn op de (digitale) kaart.
9. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt.



## 2 Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3 Bedrijf

#### Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn overeenkomstig de in de bij deze regels behorende bijlage 1: Lijst van toegelaten bedrijfstypen zijn ingedeeld in categorie 1, 2 en 3 en op een afstand ten opzichte van milieugevoelige bebouwing zijn gelegen die minimaal de in de Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten opgenomen grootste afstand bedraagt;
2. dienst-/bedrijfswoningen voorzover dat volgens een kaartaanduiding is toegestaan; Met de daarbij behorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
3. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is en niet meer bedraagt dan 80 m<sup>2</sup>.

Onder de bedrijfsactiviteiten is het vervaardigen en/of de opslag van vuurwerk niet begrepen.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

#### Bouwregels

##### *Algemeen*

In of op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

waarbij het totale bebouwde oppervlak per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 60% van het bouwvlak.

4. Voor het bouwen van gebouwen, voor zover gelegen binnen het gebied met de aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan a", gelden de volgende bepalingen:
  - a. binnen de begrenzing van de kaartaanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan a" dient één dienst-/bedrijfswoning gerealiseerd te worden in overeenstemming met het bepaalde in het beeldkwaliteitplan "Eextahaven III";
  - b. bedrijfsgebouwen zijn niet toegestaan;
  - c. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden
  - d. de voorgevel van de hoofdgebouwen is naar de weg gericht en dient binnen een zone van 5 meter gerekend vanaf de bouwgrens, geplaatst te worden;
  - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
  - f. de maximale hoogte van dienst-/bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
  - g. de maximale goothoogte van dienst-/bedrijfswoningen c.q. kantoor mag niet meer bedragen dan 6,5 meter;
  - h. voor vrijstaande dienst-/bedrijfswoningen en/of kantoren geldt een minimale dakhelling van 30° en een maximale van 60°.

- i. de maximale hoogte van bijgebouwen, aanbouwen en/of uitbouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
  - j. de afstand van een bijgebouw, aanbouw en/of uitbouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen;
5. Voor het bouwen van gebouwen aansluitend achter het gebied met de aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan a", gelden de volgende bepalingen:
- a. hoofdgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken – met uitzondering van erfafscheidingen, vrijstaande vlaggenmasten en lichtmasten – zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
  - b. de afstand van bedrijfsgebouwen tot de achtergevel van de dienst-/bedrijfswoning op hetzelfde perceel mag niet minder dan 8 meter bedragen;
  - c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
  - d. de minimale oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet minder dan 300 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de maximale hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
  - f. de maximale hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter.
6. Voor het bouwen van gebouwen, voor zover gelegen binnen het gebied met de aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan b", gelden de volgende bepalingen:
- a. binnen de begrenzing van de kaart aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan b" dient één dienst-/bedrijfswoning gerealiseerd te worden in overeenstemming met het bepaalde in het beeldkwaliteitplan "Eextahaven III";
  - b. bedrijfsgebouwen dienen achter de dienst-/bedrijfswoning geplaatst te worden;
  - c. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden
  - d. de plaatsing van de voorgevel van de hoofdgebouwen dient te geschieden in een zone van 5 meter diep, achter de op de kaart aangegeven bouwgrens;
  - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
  - f. indien de bebouwing wordt gerealiseerd in de vorm van een aaneengesloten bedrijfsgebouw, is een bedrijfswoning boven elk bedrijfsunit toegestaan, voor zover de gronden gelegen zijn binnen de aanduiding "aaneengesloten bedrijfsgebouwen toegestaan";
  - g. de maximale hoogte van dienst-/bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
  - h. de maximale goothoogte van dienst-/bedrijfswoningen c.q. kantoor mag niet meer bedragen dan 6,5 meter, met uitzondering van woningen die gerealiseerd worden boven een bedrijfsunit als onderdeel van aaneengesloten bebouwing, waarvoor een maximale goothoogte van 10 meter geldt;
  - i. voor vrijstaande dienst-/bedrijfswoningen en/of kantoren geldt een minimale dakhelling van 30° en een maximale van 60°.
  - j. de maximale hoogte van bijgebouwen, aanbouwen en/of uitbouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
  - k. de afstand van een bijgebouw, aanbouw en/of uitbouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen.

7. Voor het bouwen van gebouwen aansluitend binnen en achter het gebied met de aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan b", gelden de volgende bepalingen:
  - a. hoofdgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken – met uitzondering van erfafscheidingen, vrijstaande vlaggenmasten en lichtmasten – zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat de voorgevel van de hoofdgebouwen achter de dienst-/bedrijfswoning geplaatst dient te worden;
  - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
  - c. indien de bebouwing wordt gerealiseerd in de vorm van een aaneengesloten bedrijfsgebouw, is een bedrijfswoning boven elk bedrijfsunit toegestaan, voor zover de gronden gelegen zijn binnen de aanduiding "aaneengesloten bedrijfsgebouwen toegestaan";
  - d. de maximale hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
  - e. de maximale hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
8. Voor het bouwen van gebouwen, voor zover gelegen binnen het gebied met de aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan c", gelden de volgende bepalingen:
  - a. binnen de begrenzing van de kaart aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan c" dient één dienst-/bedrijfswoning gerealiseerd te worden in overeenstemming met het bepaalde in het beeldkwaliteitplan "Eextahaven III";
  - b. bedrijfsgebouwen zijn niet toegestaan;
  - c. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden
  - d. de voorgevel is naar de weg gericht en dient binnen een zone van 5 meter gerekend vanaf de bouwgrans geplaatst te worden;
  - e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
  - f. de maximale hoogte van dienst-/bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
  - g. de maximale goothoogte van dienst-/bedrijfswoningen c.q. kantoor mag niet meer bedragen dan 6,5 meter;
  - h. voor vrijstaande dienst-/bedrijfswoningen en/of kantoren geldt een minimale dakhelling van 30° en een maximale van 60°.
  - i. de maximale hoogte van bijgebouwen, aanbouwen en/of uitbouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
  - j. de afstand van een bijgebouw, aanbouw en/of uitbouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen.
9. Voor het bouwen van gebouwen aansluitend achter het gebied met de aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan c", gelden de volgende bepalingen:
  - a. hoofdgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken – met uitzondering van erfafscheidingen, vrijstaande vlaggenmasten en lichtmasten – zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
  - b. de afstand van bedrijfsgebouwen tot de achtergevel van de dienst-/bedrijfswoning op hetzelfde perceel mag niet minder dan 8 meter bedragen;
  - c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
  - d. de maximale hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
  - e. de maximale hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
10. Voor het bouwen van gebouwen voor zover niet gelegen op een perceel waarbinnen de aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan a", "dienst-/bedrijfswoning toegestaan b" of "dienst-/bedrijfswoning toegestaan c" is gelegen, gelden de volgende bepalingen:
  - a. hoofdgebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken – met uitzondering van erfafscheidingen, vrijstaande vlaggenmasten en lichtmasten – zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak, met dien verstande dat de voorgevel van de hoofdgebouwen achter de dienst-/bedrijfswoning geplaatst dient te worden;

- b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen;
  - c. de maximale hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
  - d. de maximale hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter
11. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. met uitzondering van reclame-uitingen, erf- en terreinafscheidingen, vlaggenmasten en lichtmasten mag de hoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, binnen het bouwvlak niet meer dan 15 meter en buiten het bouwvlak niet meer dan 6 meter bedragen;

#### *Reclameuitingen*

- b. reclame-uitingen door middel van reclamemasten zijn niet toegestaan;
- c. binnen de kaart aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan a" zijn geen reclame-uitingen op borden en/of gevels toegestaan en op of aan de bedrijfsgebouwen en bouwwerken gelegen achter de kaart aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan a" zijn geen reclame-uitingen anders dan op de gevels toegestaan;
- d. binnen de kaart aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan b" zijn geen reclame-uitingen anders dan op of aan de bedrijfsgebouwen toegestaan en op het bedrijfsperceel gelegen buiten de kaart aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan b" zijn reclame-uitingen op vrijstaande borden en reclamezuilen toegestaan, waarbij de hoogte ten opzichte van maaiveld maximaal 3 meter, de breedte maximaal 2 meter en de oppervlakte maximaal 1,5 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- e. op de overige bedrijfsterreinen zijn reclame-uitingen op de gevels van bedrijfsgebouwen, vrijstaande borden en reclamezuilen toegestaan, waarbij de hoogte van de borden maximaal 4 meter ten opzichte van maaiveld mag bedragen;

#### *Erf- en terreinafscheidingen*

- f. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag buiten het bouwvlak niet meer dan 1 meter en binnen het bouwvlak niet meer dan 2 meter bedragen;

#### *Vlaggenmasten en lichtmasten*

- g. de hoogte van vrijstaande vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 7 meter bedragen;

### **Nadere eisen**

12. Voor een goede ruimtelijke inpassing van de bebouwing kunnen nadere eisen gesteld worden aan:
- a. de verschijningsvorm van de bebouwing;
  - b. de opslag van goederen;
  - c. de situering van de gebouwen.
13. Stedenbouwkundige structuur en beeldkwaliteit:
- a. Het beleid is gericht op het ontwikkelen van het bedrijventerrein 'Eextahaven III fase 1' binnen ruimtelijk-kwalitatieve en milieuhygiënische randvoorwaarden.
  - b. Gestreefd wordt naar een flexibele ruimtelijke inrichting, die tegemoet komt aan de eisen van functionaliteit.
    - c. Vanwege de ligging van het bedrijfsterrein langs enerzijds Provincialeweg en anderzijds het gewenste stedenbouwkundige en ruimtelijke beeld in aansluiting op de bestaande bedrijventerreinen Eextahaven I en II worden hoge eisen gesteld aan:
      - i. de plaatsing van gebouwen en bouwwerken op de bouwvlakken;
      - ii. de plaatsing van en het voorkomen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, op de bedrijfsterreinen;
      - iii. de inrichting van de openbare ruimtes van de bestemmingen verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen.

In verband hiermede zal bij de realisatie van bebouwing en de inrichting naast de in deze regels vastgelegde stedenbouwkundige regels een toetsing plaatsvinden aan het beeldkwaliteitsplan Eextahaven III", zoals door de raad van de gemeente Scheemda (zal worden) vastgesteld.

#### 14. Flexibiliteitsinstrumenten

Het is mogelijk bedrijfstypen door middel van een ontheffingsbevoegdheid toe te laten die hetzij wel in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen zijn genoemd maar niet voor de beoogde plaats van vestiging, hetzij niet zijn opgenomen in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen. Voor zulke typen geldt echter, dat ze moeten voldoen aan de selectiecriteria die voor hun voorgenomen plaats van vestiging bij de samenstelling van de Lijst van toegelaten bedrijfstypen zijn gehanteerd.

#### 15. Algemene inrichtingseisen t.a.v. de infrastructuur

Parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd.

#### 16. Toetsingscriteria

Ten behoeve van de gestelde nadere eisen wordt getoetst aan:

- a. straat- en bebouwingsbeeld  
ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten bedrijfstypen dient rekening gehouden te worden met het in standhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. verkeersveiligheid  
ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten bedrijfstypen dient rekening gehouden te worden met het in standhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie;
- c. visuele kwaliteit  
ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten bedrijfstypen dient rekening gehouden te worden met het in standhouden c.q. tot stand brengen van een, in visueel opzicht, samenhangend beeld.

#### Ontheffing van de bouwregels

17. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 voor de vestiging van niet in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen genoemde bedrijven, mits uit onderzoek blijkt dat het bedrijf voldoet aan de criteria die ten grondslag liggen voor de zoneringsregeling;
- b. lid 1 voor de vestiging van niet in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen genoemde bedrijven, voor wat betreft detailhandel in voertuigen, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen, brandgevaarlijke en explosieve goederen indien voldaan wordt aan richtlijnen externe veiligheid en milieu en indien het brutovloeroppervlak maximaal 2.500 m<sup>2</sup> per bedrijfsvestiging bedraagt;
- c. lid 4 t/m 10 voor een bebouwde oppervlakte per bouwperceel tot maximaal 70% van het aangegeven bouwvlak;
- d. lid 5, lid 7, lid 9 en lid 10 voor een bouwhoogte van 12 meter

18. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de bij recht in de voorgaande artikelen gegeven maten en afmetingen tot ten hoogste 10% van die maten en afmetingen, met uitzondering van het bepaalde in lid 11.

#### Gebruiksregels

19. Met het oog op het voorkomen van ontsiering van het straatbeeld is geen buitenopslag van goederen toegestaan binnen de kaart aanduiding "dienst-/bedrijfswoning toegestaan a", "dienst-/bedrijfswoning toegestaan b" en "dienst-/bedrijfswoning toegestaan c" voor de voorgevel van de bebouwing en van de verlengden daarvan of binnen 10 meter vanaf de openbare weg.

20. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot doel strijdig met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

21. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 20, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en de bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in bijlage 1 Lijst van toegelaten bedrijfstypen, dan wel waarvoor geen ontheffing is gegeven overeenkomstig lid 17 a.;
  - b. het gebruik van de gronden voor het stallen van aan hun functie onttrokken voer- en/of vaartuigen en de opslag van aan hun functie onttrokken materialen;
  - c. het gebruik van de gronden voor het plaatsen van kampeermiddelen.

**Ontheffing van de gebruiksregels**

22. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 20, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 4 Groen

### Bestemmingsomschrijving

1. De op de kaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. gazons, struikbeplantingen en boombeplantingen;
  - b. speelvoorzieningen,  
met daaraan ondergeschikt:
  - c. wegen en paden;
  - d. waterlopen en waterpartijen,  
met de daarbij behorende:
  - e. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### Bouwregels

2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van lichtmasten, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
  - b. de hoogte van lichtmasten mag ten hoogste 7 meter bedragen.

### Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de landschappelijke waarden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

### Gebruiksregels

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot doel strijdig met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
6. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor het stallen van aan hun functie onttrokken voer- en/of vaartuigen.
7. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 5 Verkeer

### Bestemmingsomschrijving

1. De op de kaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. wegen, straten en paden;
  - b. voet- en rijwielpaden;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. water;
  - e. bouwwerken ten behoeve van de nutsvoorzieningen;met de daarbij gehorende:
  - f. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### Bouwregels

2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer mag niet meer dan 7 meter bedragen;
  - b. reclamemasten zijn niet toegestaan.

### Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
  - a. de verkeersveiligheid;
  - b. de sociale veiligheid;
  - c. het straatbeeldnadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Algemene inrichtingseisen t.a.v. de infrastructuur

- d. De aanleg van de hoofdontsluiting en de overige openbare wegen, die de bedrijfspercelen ontsluiten, zal zodanig dienen te geschieden dat een doelmatige verkeersafwikkeling gewaarborgd zal zijn.

### Gebruiksregels

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot doel strijdig met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
6. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor het stallen van een hun functie onttrokken voer- en/of vaartuigen.
7. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 6 Water**

### **Bestemmingsomschrijving**

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. water;
  - b. groenvoorzieningen;
  - c. wegen en paden,  
met de daarbij behorende;
  - d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### **Bouwregels**

2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van lichtmasten, mag ten hoogste 3 meter bedragen.
  - b. de hoogte van lichtmasten mag ten hoogste 7 meter bedragen;
  - c. in de waterpartij voorzien van de aanduiding "waterobject toegestaan" mag een bouwwerk geplaatst worden in de vorm van een fontein of een daartoe geëigend kunstobject, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter ten opzichte van maaiveld mag bedragen.

### **Nadere eisen**

4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de landschappelijke waarden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Binnen het plangebied dienen voldoende waterlopen gerealiseerd te worden die zodanig zijn aangelegd dat een doelmatige waterhuishouding en onderhoud van de watergangen wordt gewaarborgd.

### **Gebruiksregels**

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot doel strijdig met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
6. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor het stallen van aan hun functie onttrokken voer- en/of vaartuigen.
7. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



### **3 Algemene regels**

#### **Artikel 8 Anti-dubbeltelregel**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### **Artikel 9 Algemene Bouwregels**

##### **Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

1. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
2. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
3. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
4. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
5. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
6. de ruimte tussen bouwwerken.

#### **Artikel 10 Algemene gebruiksregels**

##### **Algemeen**

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

##### **Verboden gebruik**

Onder verboden gebruik wordt in elk geval verstaan:

1. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
2. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
3. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

##### **Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **Artikel 11 Algemene ontheffingsregels**

##### **Algemeen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

1. In het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10%

- van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
2. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
  3. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
  4. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m, met uitzondering van reclamemasten.

#### **Voorwaarden**

Ontheffing kan slechts worden verleend, mits:

1. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
2. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

#### **Artikel 12 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

1. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
2. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

#### **Artikel 13 Algemene procedureregels**

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van wijziging, uitwerking en/of ontheffing is de procedure ex artikel 3.6 van de Wro van toepassing.

## **4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 14 Overgangsrecht**

#### **Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Bijlage 1**

### Lijst van toegelaten bedrijfstypen

| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |         | CATEGORIE | INDICES |       |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|---------|-----------|---------|-------|--|
|            |                                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER |           | VISUEEL | BODEM |  |
|            | nummer                                                                                       |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 014        | 0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                        |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 014        | 1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²                                             | 30                  | 10   | 50     | 10     | 50 D             |         | 3.1       | 2 G     | 1     |  |
| 014        | 2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²                                            | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               |         | 2         | 1 G     | 1     |  |
| 02         | -                                                                                            |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 02         | - BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW                                                  |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 020        | Bosbouwbedrijven                                                                             | 10                  | 10   | 50     | 0      | 50               |         | 3.1       | 1 G     | 1     |  |
| 05         | -                                                                                            |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 15         | - VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                              |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 151        | 0 Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                   |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 151        | 1 - slachterijen en pluimveeslachterijen                                                     | 100                 | 0    | 100 C  | 50 R   | 100 D            |         | 3.2       | 2 G     | 1     |  |
|            |                                                                                              |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 151        | 4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²                                   | 100                 | 0    | 100 C  | 50 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |  |
| 151        | 5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²                                  | 50                  | 0    | 50 C   | 30     | 50               |         | 3.1       | 1 G     | 1     |  |
| 151        | 6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                                   | 30                  | 0    | 50     | 10     | 50               |         | 3.1       | 1 G     | 1     |  |
| 151        | 7 - loonslachterijen                                                                         | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50               |         | 3.1       | 1 G     | 1     |  |
|            | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50               |         | 3.1       | 2 G     | 1     |  |
| 151        | 8 m²                                                                                         |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 1531       | 0 Aardappelproducten fabrieken:                                                              |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 1531       | 2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                             | 50                  | 10   | 50     | 50 R   | 50               |         | 3.1       | 1 G     | 1     |  |
| 1532, 1533 | 0 Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                       |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 1532, 1533 | 1 - jam                                                                                      | 50                  | 10   | 100 C  | 10     | 100              |         | 3.2       | 1 G     | 1     |  |
| 1532, 1533 | 2 - groente algemeen                                                                         | 50                  | 10   | 100 C  | 10     | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |  |
| 1532, 1533 | 3 - met koolsoorten                                                                          | 100                 | 10   | 100 C  | 10     | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |  |
| 1551       | 0 Zuivelproducten fabrieken:                                                                 |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 1551       | 3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                                                | 50                  | 0    | 100 C  | 50 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 1     |  |
| 1552       | 1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                                                     | 50                  | 0    | 100 C  | 50 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |  |
| 1552       | 2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                                                  | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               |         | 2         | 1 G     | 1     |  |
| 1581       | 0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                                |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 1581       | 1 - v.c. < 2500 kg meel/week                                                                 | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               |         | 2         | 1 G     | 1     |  |
| 1581       | 2 - v.c. >= 2500 kg meel/week                                                                | 100                 | 30   | 100 C  | 30     | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |  |
| 1582       | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                            | 100                 | 10   | 100 C  | 30     | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |  |
| 1583       | 0 Suikerfabrieken:                                                                           |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
|            |                                                                                              |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |  |
| 1584       | 2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²        | 100                 | 30   | 50     | 30     | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |  |

| SBI-CODE      | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS                                                                |      |        |        |                  |         | CATEGORIE | INDICES |       |     |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------------|---------|-----------|---------|-------|-----|
|               |              | GEUR                                                                               | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER |           | VISUEEL | BODEM |     |
|               | nummer       |                                                                                    |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 1584          | 3            | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m² | 30   | 10     | 30     | 10               | 30      | 2         | 1 G     | 1     |     |
| 1584          | 5            | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                         | 100  | 30     | 50     | 30               | R       | 3.2       | 2 G     | 2     |     |
| 1584          | 6            | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                        | 30   | 10     | 30     | 10               | 30      | 2         | 1 G     | 1     |     |
| 1585          |              | Deegwarenfabrieken                                                                 | 50   | 30     | 10     | 10               | 50      | 3.1       | 2 G     | 2     |     |
| 1586          | 0            | Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:                                              |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 1586          | 2            | - theepakkerijen                                                                   | 100  | 10     | 30     | 10               | 100     | 3.2       | 2 G     | 1     |     |
| 1589.2        | 0            | Soep- en soeparomafabrieken:                                                       |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 1589.2        | 1            | - zonder poederdrogen                                                              | 100  | 10     | 50     | 10               |         |           |         |       |     |
| 1593 t/m 1595 |              | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                                 | 10   | 0      | 30     | C                | 0       | 30        | 2       | 1 G   | 1   |
| 1598          |              | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                               | 10   | 0      | 100    | 50               | R       | 3.2       | 3 G     | 2     |     |
| 16            | -            |                                                                                    |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 17            | -            | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                          |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 171           |              | Bewerken en spinnen van textielvezels                                              | 10   | 50     | 100    | 30               |         | 3.2       | 2 G     | 1     |     |
| 172           | 0            | Weven van textiel:                                                                 |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 172           | 1            | - aantal weefgetouwen < 50                                                         | 10   | 10     | 100    | 0                | 100     | 3.2       | 2 G     | 1     |     |
| 173           |              | Textielveredelingsbedrijven                                                        | 50   | 0      | 50     | 10               | 50      | 3.1       | 2 G     | 2     | B   |
| 174, 175      |              | Vervaardiging van textielwaren                                                     | 10   | 0      | 50     | 10               | 50      | 3.1       | 1 G     | 1     |     |
| 176, 177      |              | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                        | 0    | 10     | 50     | 10               | 50      | 3.1       | 1 G     | 2     |     |
| 18            | -            |                                                                                    |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 18            | -            | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                             |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 181           |              | Vervaardiging kleding van leer                                                     | 30   | 0      | 50     | 0                | 50      | 3.1       | 1 G     | 1     |     |
| 182           |              | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                          | 10   | 10     | 30     | 10               | 30      | 2         | 2 G     | 2     |     |
| 183           |              | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont                  | 50   | 10     | 10     | 10               | 50      | 3.1       | 1 G     | 1     | B L |
| 19            | -            |                                                                                    |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 19            | -            | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)                               |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 192           |              | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                                   | 50   | 10     | 30     | 10               | 50      | D         | 3.1     | 2 G   | 2   |
| 193           |              | Schoenenfabrieken                                                                  | 50   | 10     | 50     | 10               | 50      | 3.1       | 2 G     | 1     |     |
| 20            | -            |                                                                                    |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 20            | -            | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.                 |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 2010.1        |              | Houtzagerijen                                                                      | 0    | 50     | 100    | 50               | R       | 3.2       | 2 G     | 2     |     |
| 2010.2        | 0            | Houtconserveringsbedrijven:                                                        |      |        |        |                  |         |           |         |       |     |
| 2010.2        | 2            | - met zoutoplossingen                                                              | 10   | 30     | 50     | 10               | 50      | 3.1       | 2 G     | 1     |     |
| 202           |              | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                                | 100  | 30     | 100    | 10               | 100     | 3.2       | 3 G     | 2     | B   |
| 203, 204, 205 | 0            | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                      | 0    | 30     | 100    | 0                | 100     | 3.2       | 2 G     | 2     |     |

**Artikel 15 Slotbepaling**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Regels deel uitmakende van het bestemmingsplan  
"Eextahaven III fase 1"-  
van de Gemeente Scheemda**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De griffier,

I. Kramer

De voorzitter

G.M.C. Jonkman-Jansen







| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |         | CATEGORIE | INDICES |       |       |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|---------|-----------|---------|-------|-------|--|
|          |                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | VERKEER |           | VISUEEL | BODEM | LUCHT |  |
| 34       | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS                          |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 343      | Auto-onderdelenfabrieken                                                     | 30                  | 10   | 100    | 30 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2     |       |  |
| 35       |                                                                              |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 35       | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)            |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 351      | 0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                        |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 351      | 1 - houten schepen                                                           | 30                  | 30   | 50     | 10     | 50               |         | 3.1       | 2 G     | 1 B   |       |  |
| 351      | 2 - kunststof schepen                                                        | 100                 | 50   | 100    | 50 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 1 B   |       |  |
| 352      | 0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                        |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 352      | 1 - algemeen                                                                 | 50                  | 30   | 100    | 30     | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2 B   |       |  |
| 353      | 0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                      |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 354      | Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken                                           | 30                  | 10   | 100    | 30 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 2 B   |       |  |
| 355      | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                            | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100 D            |         | 3.2       | 2 G     | 2 B   |       |  |
| 36       |                                                                              |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 36       | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                         |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 361      | 1 Meubelfabrieken                                                            | 50                  | 50   | 100    | 30     | 100 D            |         | 3.2       | 2 G     | 2 B   |       |  |
| 361      | 2 Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m2                                        | 0                   | 10   | 10     | 0      | 10               |         | 1         | 1 P     | 1     |       |  |
| 362      | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                          | 30                  | 10   | 10     | 10     | 30               |         | 2         | 1 G     | 1 B   |       |  |
| 363      | Muziekinstrumentenfabrieken                                                  | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               |         | 2         | 2 G     | 2     |       |  |
| 364      | Sportartikelenfabrieken                                                      | 30                  | 10   | 50     | 30     | 50               |         | 3.1       | 2 G     | 2     |       |  |
| 365      | Speelgoedartikelenfabrieken                                                  | 30                  | 10   | 50     | 30     | 50               |         | 3.1       | 2 G     | 2     |       |  |
| 3661.1   | Sociale werkvoorziening                                                      | 0                   | 30   | 30     | 0      | 30               |         | 2         | 1 P     | 1     |       |  |
| 3661.2   | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                    | 30                  | 10   | 50     | 30     | 50 D             |         | 3.1       | 2 G     | 2     |       |  |
| 37       |                                                                              |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 37       | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                                  |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
|          | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, GFT en reststromen |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 40       | B1 voedingsindustrie                                                         | 100                 | 50   | 100    | 30 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 1 L   |       |  |
| 40       | B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa              | 50                  | 50   | 100    | 30 R   | 100              |         | 3.2       | 2 G     | 1 L   |       |  |
| 40       | C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:            |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 40       | C1 - < 10 MVA                                                                | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               |         | 2         | 1 P     | 1 B   |       |  |
| 40       | C2 - 10 - 100 MVA                                                            | 0                   | 0    | 50 C   | 30     | 50               |         | 3.1       | 1 P     | 1 B   |       |  |
| 40       | C3 - 100 - 200 MVA                                                           | 0                   | 0    | 100 C  | 50     | 100              |         | 3.2       | 1 P     | 2 B   |       |  |
| 40       | D0 Gasdistributiebedrijven:                                                  |                     |      |        |        |                  |         |           |         |       |       |  |
| 40       | D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                 | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               |         | 1         | 1 P     | 1     |       |  |
| 40       | D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C          | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               |         | 2         | 1 P     | 1     |       |  |

| SBI-CODE      | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS                                              |      |        |        |                  |     | CATEGORIE | INDICES |         |       |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------------|-----|-----------|---------|---------|-------|
|               |              | GEUR                                                             | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |     |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM |
|               | nummer       |                                                                  |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 40            | D5           | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                        | 0    | 0      | 50 C   | 50 R             | 50  | 3.1       | 1 P     | 1       |       |
| 40            | E0           | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 40            | E1           | - stadsverwarming                                                | 30   | 10     | 100 C  | 50               | 100 | 3.2       | 1 P     | 2       |       |
| 40            | E2           | - blokverwarming                                                 | 10   | 0      | 30 C   | 10               | 30  | 2         | 1 P     | 1       |       |
| 40            | F0           | windmolens:                                                      |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 40            | F1           | - wiekdiameter 20 m                                              | 0    | 0      | 100 C  | 30               | 100 | 3.2       | 1 P     | 2       |       |
| 41            | -            |                                                                  |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 41            | -            | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                  |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 41            | A0           | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                             |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 41            | A2           | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling              | 10   | 0      | 50 C   | 30               | 50  | 3.1       | 1 G     | 2       |       |
| 41            | B0           | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                      |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 41            | B1           | - < 1 MW                                                         | 0    | 0      | 30 C   | 10               | 30  | 2         | 1 P     | 1       |       |
| 41            | B2           | - 1 - 15 MW                                                      | 0    | 0      | 100 C  | 10               | 100 | 3.2       | 1 P     | 1       |       |
| 45            | -            |                                                                  |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 45            | -            | BOUWNIJVERHEID                                                   |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 45            | 0            | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                          | 10   | 30     | 100    | 10               | 100 | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |
| 45            | 1            | - bouwbedrijven algemeen: b.o. ≤ 2.000 m²                        | 10   | 30     | 50     | 10               | 50  | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |
| 45            | 2            | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                | 10   | 30     | 50     | 10               | 50  | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |
| 45            | 3            | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. ≤ 1000 m²              | 0    | 10     | 30     | 10               | 30  | 2         | 1 G     | 1       | B     |
| 50            | -            |                                                                  |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 50            | -            | HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 501, 502, 504 |              | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10   | 0      | 30     | 10               | 30  | 2         | 2 P     | 1       | B     |
| 502           |              | Groothandel in vrachtauto's (incl. import)                       | 10   | 10     | 100    | 10               | 100 | 3.2       | 2 G     | 1       |       |
| 5020.4        | A            | Autoplaatswerken                                                 | 10   | 30     | 100    | 10               | 100 | 3.2       | 1 G     | 1       |       |
| 5020.4        | B            | Autobekledingen                                                  | 0    | 0      | 10     | 10               | 10  | 1         | 1 G     | 1       |       |
| 5020.4        | C            | Autospuitinrichtingen                                            | 50   | 30     | 30     | 30 R             | 50  | 3.1       | 1 G     | 1       | B L   |
| 5020.5        |              | Autowasserijen                                                   | 10   | 0      | 30     | 0                | 30  | 2         | 3 P     | 1       |       |
| 503, 504      |              | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires          | 0    | 0      | 30     | 10               | 30  | 2         | 1 P     | 1       |       |
| 505           | 0            | Benzineservicestations:                                          |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 505           | 2            | - met LPG < 1000 m³/jr                                           | 30   | 0      | 30     | 50 R             | 50  | 3.1       | 3 P     | 1       | B     |
| 505           | 3            | - zonder LPG                                                     | 30   | 0      | 30     | 10               | 30  | 2         | 3 P     | 1       | B     |
| 51            | -            |                                                                  |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 51            | -            | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 511           |              | Handelsbemiddeling (kantoren)                                    | 0    | 0      | 10     | 0                | 10  | 1         | 1 P     | 1       |       |
| 5121          | 0            | Grth in akkerbouwproducten en veevoerders                        | 30   | 30     | 50     | 30 R             | 50  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |

| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |  | CATEGORIE | INDICES |         |       |
|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|--|-----------|---------|---------|-------|
|            |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |  |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM |
|            | nummer                                                          |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5122       | Grth in bloemen en planten                                      | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5123       | Grth in levende dieren                                          | 50                  | 10   | 100 C  | 0      | 100              |  | 3.2       | 2 G     | 1       |       |
| 5124       | Grth in huiden, vellen en leder                                 | 50                  | 0    | 30     | 0      | 50               |  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |
| 5125, 5131 | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen   | 30                  | 10   | 30     | 50 R   | 50               |  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |
| 5132, 5133 | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën | 10                  | 0    | 30     | 50 R   | 50               |  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |
| 5134       | Grth in dranken                                                 | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5135       | Grth in tabaksproducten                                         | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5136       | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                         | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5137       | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                       | 30                  | 10   | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5138, 5139 | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                      | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 514        | Grth in overige consumptieartikelen                             | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5148.7     | Grth in vuurwerk en munitie:                                    |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5148.7     | 1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton               | 10                  | 0    | 30     | 10 V   | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5148.7     | 2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton          | 10                  | 0    | 30     | 50 V   | 50               |  | 3.1       | 2 G     | 1       |       |
| 5148.7     | 5 - munitie                                                     | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               |  | 2         | 2 G     | 1       |       |
| 5151.1     | 0 Grth in vaste brandstoffen:                                   |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5151.1     | 1 - klein, lokaal verzorgingsgebied                             | 10                  | 50   | 50     | 30     | 50               |  | 3.1       | 2 P     | 2       |       |
| 5151.2     | 0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                 |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5151.3     | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)                | 100                 | 0    | 30     | 50     | 100              |  | 3.2       | 2 G     | 2 B     |       |
| 5152.1     | 0 Grth in metaalertsen:                                         |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5152.2 / 3 | Grth in metalen en -halfabrikaten                               | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              |  | 3.2       | 2 G     | 2       |       |
| 5153       | 0 Grth in hout en bouwmaterialen:                               |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5153       | 1 - algemeen: b.o. > 2000 m²                                    | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               |  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |
| 5153       | 2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                   | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               |  | 2         | 1 G     | 1       |       |
| 5153.4     | 4 zand en grind:                                                |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5153.4     | 5 - algemeen: b.o. > 200 m²                                     | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100              |  | 3.2       | 2 G     | 2       |       |
| 5153.4     | 6 - algemeen: b.o. <= 200 m²                                    | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 1 G     | 1       |       |
| 5154       | 0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:       |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |
| 5154       | 1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                   | 0                   | 0    | 50     | 10     | 50               |  | 3.1       | 2 G     | 2       |       |
| 5154       | 2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                  | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 1 G     | 1       |       |
| 5155.1     | Grth in chemische producten                                     | 50                  | 10   | 30     | 100 R  | 100 D            |  | 3.2       | 2 G     | 2 B     |       |
| 5155.2     | Grth in kunststoffen                                            | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30               |  | 2         | 1 G     | 1       |       |
| 5156       | Grth in overige intermediaire goederen                          | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               |  | 2         | 2 G     | 2       |       |
| 5157       | 0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100              |  | 3.2       | 2 G     | 2 B     |       |
| 5157       | 1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                             | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               |  | 3.1       | 2 G     | 2 B     |       |

| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                                           | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |                                                                                        | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -          | nummer                                                                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5157.2/3   | 0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>                  | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157.2/3   | 1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>               | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5162       | 0 Grth in machines en apparaten:                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5162       | 1 - machines voor de bouwrijverheid                                                    | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5162       | 2 - overige                                                                            | 0                   | 10   | 50     | 0      | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 517        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)                       | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 52         | -                                                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 52         | - DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 527        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                          | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 55         | -                                                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 55         | - LOGIES-, MAALTIDJEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5552       | Cateringbedrijven                                                                      | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G/P   | 1       |       |       |
| 60         | -                                                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 60         | - VERVOER OVER LAND                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6021.1     | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                               | 0                   | 10   | 100 C  | 0      | 100 D            | 3.2       | 2 P     | 2       |       |       |
| 6022       | Taxibedrijven                                                                          | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 6023       | Touringcarbedrijven                                                                    | 10                  | 0    | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 6024       | 0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>   | 0                   | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       | 3 G     | 1       |       |       |
| 6024       | 1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup> | 0                   | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 603        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                          | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30 D             | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 61, 62     | -                                                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 63         | - DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.2     | - stukgoederen                                                                         | 0                   | 10   | 100    | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6312       | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                                                  | 30                  | 10   | 50 C   | 50 R   | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6321       | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                                                   | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       | L     |       |
| 6321       | 2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                                     | 10                  | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 6322, 6323 | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 633        | Reisorganisaties                                                                       | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 634        | Expeditie-, cargadoors (kantoren)                                                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 64         | -                                                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 64         | - POST EN TELECOMMUNICATIE                                                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 641        | Post- en koeriersdiensten                                                              | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 642        | Telecommunicatiebedrijven                                                              | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 65, 66, 67 | - FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 65, 66, 67 | A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen                                               | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |     | CATEGORIE | INDICES |         |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----|-----------|---------|---------|-------|
|          | nummer                                                            | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |     |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM |
| 70       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         | LUCHT |
| 71       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 711      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 712      | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2   |           | 2 P     | 1       |       |
| 713      | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1 |           | 2 G     | 1       |       |
| 714      | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1 |           | 2 G     | 1       | B     |
| 72       | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2   |           | 2 G     | 2       |       |
| 72       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 72       | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE                        |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 72       | A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.         | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1   |           | 1 P     | 1       |       |
| 72       | B Switchhouses                                                    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2   |           | 1 P     | 1       |       |
| 73       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 73       | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 731      | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30                  | 10   | 30     | 30     | 30               | 2   |           | 1 P     | 1       |       |
| 732      | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1   |           | 1 P     | 1       |       |
| 74       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 74       | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 74       | A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                     | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1   |           | 2 P     | 1       |       |
| 747      | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50                  | 10   | 30     | 30     | 50               | 3.1 |           | 1 P     | 1       | B     |
| 7481.3   | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2   |           | 2 G     | 1       | B     |
| 7484.4   | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1   |           | 2 P     | 1       |       |
| 75       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 75       | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 7525     | Brandweerkazernes                                                 | 0                   | 0    | 50     | 0      | 50               | 3.1 |           | 1 G     | 1       |       |
| 80       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 85       | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 853      | Kinderopvang                                                      | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2   |           | 2 P     | 1       |       |
| 90       | -                                                                 |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 90       | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 9001     | B rioolgemaal                                                     | 30                  | 0    | 10     | 0      | 30               | 2   |           | 1 P     | 1       |       |
| 9002.1   | A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                     | 50                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1 |           | 2 G     | 1       |       |
| 9002.1   | B Gemeentewerven (afval-inzamelpots)                              | 30                  | 30   | 50     | 30     | 50               | 3.1 |           | 2 G     | 1       | B     |
| 9002.2   | A0 Afvalverwerkingsbedrijven:                                     |                     |      |        |        |                  |     |           |         |         |       |
| 9002.2   | A2 - kabelbrandrijen                                              | 100                 | 50   | 30     | 10     | 100              | 3.2 |           | 1 G     | 1       | B     |
| 9002.2   | A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)               | 50                  | 10   | 30     | 10     | 50               | 3.1 |           | 1 G     | 2       | L     |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |                                               | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| -        | nummer                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9002.2   | A5 - oplosmiddelterugwinning                  | 100                 | 0    | 10     | 30 R   | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 9002.2   | A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10                  | 10   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 9002.2   | C0 Composteerbedrijven:                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9002.2   | C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr             | 100                 | 100  | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 93       | -                                             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 93       | - OVERIGE DIENSTVERLENING                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9301.1   | A Wasserijen en strijkinrichtingen            | 30                  | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9301.1   | B Tapjtreinigingsbedrijven                    | 30                  | 0    | 50     | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       | L     |
| 9301.2   | Chemische wasserijen en ververijen            | 30                  | 0    | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     | L     |
| 9301.3   | A Wasverzendinrichtingen                      | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 9301.3   | B Wasserettes, wassalons                      | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |