

KARAKTERISTIEKE OBJECTEN WINSCHOTEN CENTRUM



Karakteristieke objecten

Winschoten centrum

Inhoud

1. Inleiding
2. Karakteristieke objecten
3. Waarderingscriteria
4. Bronnenlijst

1. Inleiding

Dit boekwerkje bevat de lijst met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Winschoten centrum. Deze selectie is uitgevoerd door Libau in opdracht van de gemeente Oldambt. In deze inleiding komen de aanleiding, het doel en de werkwijze van het onderzoek aan bod.

Aanleiding

De gemeente Oldambt heeft zich uitgesproken over de wenselijkheid van het aanwijzen van karakteristieke objecten in de kernen. Op deze wijze kan worden voorkomen dat panden worden gesloopt zonder dat een nadere afweging kan worden gemaakt ten aanzien van de cultuurhistorische waarde. Met een inventarisatie en selectie van karakteristieke objecten biedt de gemeente duidelijkheid vooraf, zowel richting eigenaren als andere partijen, en wordt voorkomen dat de gemeente slechts ad hoc en per individuele casus kan reageren op ontwikkelingen. Daarnaast wordt vanuit de samenleving een groeiende belangstelling gesignaleerd voor – en een roep om – bescherming van cultureel erfgoed als drager van lokale identiteit.

Doel

De gemeente is voornemens karakteristieke panden aan te wijzen. Door middel van het planologisch verankeren van deze objecten in het bestemmingsplan kunnen eventuele sloopaanvragen op grond van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden geweigerd.

Werkwijze

De selectie is als volgt tot stand gekomen. Vertrekpunt van de inventarisatie is de lijst van objecten van het Monumenten Inventarisatie Project. Deze lijst is meer dan twintig jaar geleden opgesteld ten behoeve van de selectie van rijksmonumenten, en bleek toe te zijn aan herziening. Op basis van veldwerk en literatuuronderzoek is de bijgevoegde selectie tot stand gekomen.

Door de gemeente is nadrukkelijk ingezet op het betrekken van de bevolking bij het proces van inventarisatie, waardering en selectie. Daartoe is een werkgroep samengesteld waarin lokale deskundigen afkomstig uit (cultuur-)historische verenigingen en andere betrokken burgers zitting hebben gehad. Met de inbreng van de werkgroep is een selectie gemaakt van karakteristieke objecten in het plangebied.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat het belangrijkste onderdeel van dit document, de selectie met karakteristieke objecten in het bestemmingsplangebied Winschoten centrum. De objecten op deze lijst zijn gerangschikt per hoofdkern en vervolgens op straatnaam en huisnummer. Ieder object is voorzien van een korte beschrijving en een score ten aanzien van de vijf algemeen gehanteerde criteria voor de waardering van gebouwd erfgoed. Hoofdstuk 3 bevat een nadere omschrijving van deze criteria. De rijksmonumenten in het gebied zijn al beschermd en maken daarom geen deel uit van het onderzoek. Een overzicht van alle rijksmonumenten is te vinden op <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>. Tot slot bestaat hoofdstuk 4 uit een overzicht van de gebruikte bronnen.

Sanne Tillema, Libau

Herman Waterbolk, Libau

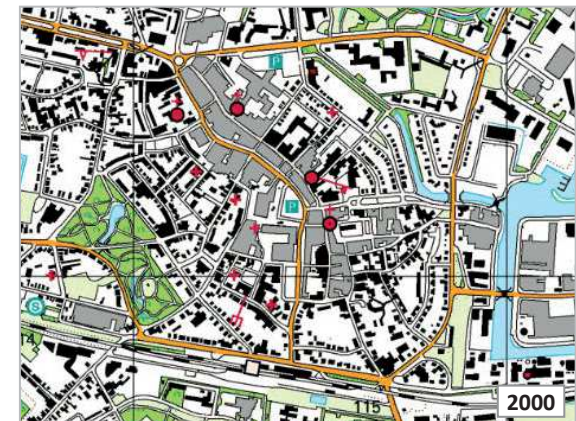
Reina Boels, gemeente Oldambt

Juli 2020

2. Karakteristieke objecten

Winschoten centrum

Winschoten is een wegdorp gelegen op een hoger gelegen zandrug, het zogenaamde schiereiland van Winschoten. De plaats is ontstaan bij een kruising van een handelsroute met de waterloop de Rensel. In de Middeleeuwen bestaat Winschoten uit bebouwing langs deze handelsroute, namelijk de huidige Langestraat, Torenstraat en Blijhamsterstraat. Tijdens de Tachtigjarige Oorlog worden rond Winschoten vestingwerken aangelegd. Aan het einde van de 17e eeuw verliest Winschoten haar militaire functie en worden de wallen afgegraven. De plaats verandert van een vesting en krijgt een regionale handelsfunctie met een bestuurlijk centrum en een eigen rechtbank. Met de opening van de spoorlijn in 1868 groeit de plaats aan de zuid- en oostzijde en ontstaat de stationsbuurt met voorname woningbouw. De demping van een zijtak van de Rensel geeft in de jaren '30 van de twintigste eeuw ruimte aan een nieuwe woonwijk; de Schönfeldbuurt. Vanaf de tweede helft van de twintigste eeuw worden rond Winschoten meerdere nieuwe uitbreidingswijken gebouwd en groeit Winschoten verder, met als laatste ontwikkeling de aanleg van Blauwestad.





Winschoten		Blijhamsterstraat 4, Beersterstraat 1A1 t/m 1A7	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
		Voormalige winkel met woningen. Gebouwd in 1936 naar ontwerp van architecten Kruijer en Visker. Drielaags pand met kenmerkende afgeronde hoek. Met etalageruiten op de begane grond. Uitgevoerd in regionale variant van de Amsterdamse Schoolstijl. Zeer beeldbepalende hoekligging in het centrum van Winschoten. Recent zijn renovatiewerkzaamheden uitgevoerd.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 5A	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	0
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige winkel-woning, gebouwd in circa 1890. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel en T-vensters op verdieping voorzien van geprofileerd stucwerk met zogeheten kuiven. Pui in latere fase gewijzigd. Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in gedeelte met meer vm. winkelwoningen. Ensemble met nr. 5. Heeft sinds geruime tijd geen functie meer.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 5	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	0
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige winkel-woning, gebouwd in circa 1890. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel en op verdieping zesruitsvensters met afgeronde hoeken. Pui in latere fase gewijzigd. Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in gedeelte met meer vm. winkelwoningen. Ensemble met nr. 5A. Heeft sinds geruime tijd geen functie meer.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 14	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis, gebouwd rond 1880 als eenlaags woonhuis. In circa 1915 verhoogd met een verdieping., voorzien van erker. Gevelopeningen op begane grond voorzien van zogenaamde kuiven. Beeldbepalende ligging binnen de straatwand van de Blijhamsterstraat.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 16	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalig café, gebouwd in circa 1900. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak en voorzien van gemetselde dakopbouw. Voorgevel voorzien van decoratieve elementen in stuc- en metselwerk. Beeldbepalende ligging binnen de Blijhamsterstraat in gedeelte met meer (voormalige) voorzieningen, zoals winkels.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 21	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalig bankgebouw, gebouwd in circa 1910. Pand op rechthoekige plattegrond, deels eenlaags en deels tweelaags. Voorzien van torentje op hoek. Wit gepleisterd. Op onderdelen versoberd. Mogelijk ontworpen door architect De Wit. Beeldbepalende hoekligging, waarbij op de twee andere hoeken eveneens kantoorgebouwen zijn gebouwd (beide rijksmonument).	

Winschoten		Blijhamsterstraat 23	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige winkel met woonhuis, gebouwd in 1919. Bestaande uit een woonhuis uitgevoerd als dwarshuis en een winkel voorzien van etalage. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde overgangsarchitectuur met invloeden van Art Nouveau, o.a. geglazuurde baksteen. Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in gedeelte met voorname woningbouw en voorzieningen zoals kantoren.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 25	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis met koetshuis, gebouwd in circa 1820. Woonhuis uitgevoerd als dwarshuis. Voorzien van o.a. blokbepleistering, omlijsting van de entree, venters met wenkbrauwbogen, dakopbouw en achthoekige schoorstenen. Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in een rij met meer voorname burgerwoningen. Ensemble met Blijhamsterstraat 36, welke gebouwd is in dezelfde periode.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 36	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in circa 1870. Woning uitgevoerd als dwarshuis met de nokrichting haaks op de straat. In ambachtelijk-traditionele trant met invloeden neoclassicisme, o.a. lijstgevel, decoratie rond gevelopeningen. Voorzien van blokkebepleistering. Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in een rij met meer voornamelijk burgerwoningen. Ensemble met Blijhamsterstraat 25, welke gebouwd is in dezelfde periode.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 39, 39A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
		Villa gebouwd in circa 1900. Relatief forse 'stadse' villa van twee lagen met kap. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissancestijl, met o.a. decoratieve en gekleurde elementen in baksteen, aanzet- en sluitstenen bij de vensters en speklagen. Met serre. Ensemble van drie naast elkaar gelegen villa's in vergelijkbare architectuur. Zeer beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in rij met meer voornamelijk burgerwoningen. Qua hoofddopzet gespiegeld aan nr. 37.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 42	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Dwarshuis gebouwd voor 'regter' Tjeerd Cannagieter. Symmetrisch op gezet dwarshuis in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. omlijsting gevelopeningen, dakopbouw en nokschouwen. Wit gepleisterd. Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterstraat. Ensemble met vm. rechtbank (rijksmonument) aan dezelfde straat.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 47	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in circa 1880. Eenlaags pand onder schilddak met nokschouwen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van vensters met afgeronde hoeken en dakopbouw. Zijgevels gepleisterd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 37	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
		Villa gebouwd in circa 1900. Relatief forse 'stadse' villa van twee lagen met kap. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissancestijl, met o.a. gebruik van decoratieve elementen in baksteen, gekleurde aanzet- en sluitstenen bij de vensters. Ensemble van drie naast elkaar gelegen villa's in vergelijkbare architectuur. Zeer beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in rij met meer voornamelijk burgerwoningen. Qua hoofddopzet gespiegeld aan nr. 39- 39A	

Winschoten		Blijhamsterstraat 41	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
		Villa gebouwd in 1895 voor burgemeester H.J. Wichers. Relatief forse 'stadse' villa van twee lagen met kap. Uitgevoerd in zeer rijk gedecoreerde eclectische architectuur, met o.a. een trap, erker over twee lagen en baksteenmozaïek. Met serre aan achterzijde. Ensemble van drie naast elkaar gelegen villa's in vergelijkbare architectuur. Zeer beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat, in rij met meer voornamelijk burgerwoningen.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 45	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in circa 1880. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak met meerdere gemetselde schoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van voorgevel met lijst en vensters met afgeronde hoeken. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 48	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Villa gebouwd in 1893. Woning op rechthoekige plattegrond met forse driezijdige erker over twee lagen. Onder afgeknot schilddak en met schoorstenen. Voorzien van rijke decoratie, o.a. pilasters, omlijsting gevelopeningen, balkon op consoles. Beeldbepalend gelegen aan de Blijhamsterstraat in rij met meer voornamelijk burgerwoningen. Met rode beuk op voorerf.	

Winschoten		Blijhamsterstraat 49	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1880. Woning uitgevoerd als dwarshuis. Eenlaags pand onder schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van voorgevel met lijst, vensters met afgeronde hoeken en entree in portiek. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.
--	--

Winschoten		Blijhamsterstraat 50	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dwarshuis gebouwd in circa 1890. Symmetrisch opgezet voorhuis, uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance met decoratieve elementen, o.a. dakopbouw, gestucte aanzet- en sluitstenen en mozaïek in boogtrommels. Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in rij met meer karakteristieke bebouwing.
---	---

Winschoten		Blijhamsterstraat 51	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1880. Eenlaags pand schilddak met nokschorsteen. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant, o.a. voorzien van voorgevel met lijst, vensters met afgeronde hoeken en omlijsting. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit de zelfde periode. Beeldbepalend binnen de Blijhamsterstraat.
--	---

Winschoten		Blijhamsterstraat 53	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1880. In circa 1920 voorzien van verdieping onder mansarde kap. Voorzien van witte blokbepaling. Met o.a. vensters met afgeronde hoeken en daklijsten met golfmotief. Zeet beeldbepalende ligging op de hoek van de Blijhamsterstraat en de Stationsweg. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.
---	--

Winschoten		Blijhamsterstraat 54	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1885. Eenlaags woonhuis voorhuis voorzien van lijstgevel en dakopbouw met balkon. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Beeldbepalende ligging aan de Blijhamsterstraat in rij met meer karakteristieke bebouwing.
---	--

Winschoten		Blijhamsterstraat 60	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Hotel de Vrijheid. Hotel en restaurant, gebouwd in circa 1850. Samengesteld volume bestaande uit een voorhuis en achterhuis. Tweelaags pand onder schilddak met nokschorstenen en venters met kuiven. Achterhuis in latere fasen gewijzigd. Zeet beeldbepalend gelegen op de hoek van de Blijhamsterstraat en Wilhelminasingel. Van waarde als voorbeeld van een 19e eeuwse hotel.
--	--

Winschoten		Boschsingel 7 t/m 14	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Twee blokken van elk vier woningen. Gebouwd in op opdracht van de gemeente in 1919 naar ontwerp van gemeentearchitect D. Bolhuis voor middenstanders en ambtenaren. Uitgevoerd in interbellumararchitectuur. Voorbeeld woningbouw voor middenstand en ambtenaren. Beeldbepalend aan de Boschsingel, aan de rand van het Sterrebos.
--	--

Winschoten		Boschsingel 15, 16	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Huize Ten Vijver. Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1915. Tweelaags woonhuis onder plat dak. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl. Voorzien van o.a. erkers met balkon en bekroning van voorgevel. Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningbouw. Gelegen aan de rand van het Sterrebos.
---	---

Winschoten	Boschsingel 17		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis gebouwd in circa 1910. Woning op T-vormige plattegrond. Kap voorzien van dakopbouw met balkon. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Mogelijk voormalige dienstwoning, qua type vergelijkbaar met meesterswoningen. Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningbouw. Gelegen aan de rand van het Sterrebos.			

Winschoten	Boschsingel 18 t/m 23		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Zes woningen, gebouwd in circa 1920 in opdracht van de gemeente. Drie woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Voorbeeld van vooroorlogse planmatige woningbouw Ensemble met Hoogstraat 48-58 oneven nrs. en Noorderstraat 12-22 even nrs. Gezamenlijk gebouwd, stedenbouwkundig plan van gemeentearchitect Bolhuis.			

Winschoten	Bosstraat 8, 8A t/m D, 10		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Pand met winkels en woningen, gebouwd in 1954. Vm. café Stad Winschoten. Op begane grond bedrijven en voorzieningen en op verdieping woningen. Uitgevoerd in shake-hands architectuur met een combinatie van moderne en traditionele vormtaal en materialen. Beeldbepalende ligging aan de Bosstraat. Puien op begane grond zijn in latere fase gewijzigd.			

Winschoten	Bosstraat 15		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis gebouwd in circa 1895. Fors tweelaags pand op rechthoekige plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. gesctucte banden, aanzet- en sluitstenen, dakopbouw. Beeldbepalend in de Bosstraat, nabij de kruising met de Vissersdijk. Een van de hogere panden in de straat.			

Winschoten	Bosstraat 21		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Voormalige bakkerij, gebouwd rond 1900. Eenlaagse winkel-woning voorzien van lijstgevel. Voorgevel met aan de linker zijde een etalage met winkelentree. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, met o.a. decoratieve elementen in metselwerk. Voorbeeld van kleinere winkel-woningen van rond de eeuwwisseling. Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat, tegenover synagoge.			

Winschoten	Bosstraat 32A		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis gebouwd in 1923. Tweelaags woonhuis uitgevoerd met kenmerken van de Jugendstil, o.a. voorzien van erker met balkon en een decoratieve dakrand. Gedeeltelijk gepleisterd en met decoratieve elementen in metselwerk. Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat. Ensemble met Bosstraat 37, uitgevoerd in vergelijkbare architectuur.			

Winschoten	Bosstraat 35, 35A		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis gebouwd in circa 1880. Tweelaags woonhuis op rechthoekige plattegrond. Uitgevoerd in eclectische trant. Voorzien van lijstgevel en gevelopeningen voorzien van zogenaamde kuiven. Beeldbepalende ligging aan de Bosstraat. Een van de hogere panden aan deze straat.			

Winschoten	Bosstraat 37		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonhuis gebouwd in 1920. Tweelaags woonhuis uitgevoerd met kenmerken van Jugendstil, o.a. voorzien van portiek onder halfronde boog, erker op de verdieping en decoratieve dakrand. Gedeeltelijk gepleisterd en met decoratieve elementen in metselwerk. Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat. Ensemble met Bosstraat 32A, uitgevoerd in vergelijkbare architectuur.			

Winschoten		Bosstraat 55	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Villa gebouwd in circa 1895. Uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van driezijdige erker over twee lagen met balkon. Uitgevoerd in eclectische trant; o.a.gevelopeningen voorzien van omlijsting en zogenaamde kuiven. Beeldbepalend gelegen aan de Bosstraat, nabij Het Boschplein.
--	---

Winschoten		Bosstraat 57	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1920. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels met schoorstenen. Uitgevoerd met historiserende decoratieve elementen, zoals blokpilasters en dakopbouw met balkon. Met serre. Zeer beeldbepalend gelegen aan de kruising met Het Boschplein, in rij met meer karakteristieke voorname burgerwoningen.
---	---

Winschoten		Burgemeester H.J. Wichersstraat 1	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Villa De Zonzijde, gebouwd in circa 1930. Villavormig woonhuis onder rieten kap. Voorbeeld van Engelse landhuisarchitectuur. Deels wit gepleisterd en o.a. voorzien van erker over twee bouwlagen en forse schoorsteen. Met windwijzer met bed. Beeldbepalend gelegen nabij Het Boschplein in rij met meer karakteristieke voorname burgerwoningen. Gebouwd voor directeur matrassenfabrikant Rawi. Kap is hersteld na brand.
--	---

Winschoten		Burgemeester H.J. Wichersstraat 5	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1910. Villavormig woonhuis onder samengestelde kap. Met kenmerken van de vernieuwingsstijl, deels gepleisterd en voorzien van decoratieve elementen in metselwerk. Beeldbepalende ligging nabij het Sterrebos. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 7) uit dezelfde periode.
---	---

Winschoten		Burgemeester H.J. Wichersstraat 7	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1910. Woning met aangebouwd koetshuis. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van decoratieve gestucte banden over de gevel. Beeldbepalende ligging nabij het Sterrebos. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 5) uit dezelfde periode.
---	--

Winschoten		Burgemeester H.J. Wichersstraat 8	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dokterswoning, gebouwd in 1916. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, met o.a. entree in portiek, houten gevelbekleding topgevels en deels gepleisterd. Beeldbepalende hoekligging, nabij de entree van het Sterrebos. Met hekwerk rond perceel. In latere fase aan de voorzijde uitgebreid.
--	--

Winschoten		Burgemeester H.J. Wichersstraat 10, 12	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1925. Gebouwd in opdracht van de gemeente voor hogere ambtenaren. Fors tweelaags pand onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen. O.a. voorzien van erker over twee lagen, overkapping bij entree en dakkapellen. Zeer beeldbepalende ligging in een buurt met meer forse vrijstaande woningen gebouwd voor overheidspersoneel. Met aanduiding SPQW in gevelsteen. Nr. 10 is vanaf de Tweede Wereldoorlog bewoond door burgemeester.
--	---

Winschoten		Burgemeester Mr. H.J. Engelkenslaan 34	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	3
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1933 naar ontwerp van Egbert Reitsma, mogelijk m.m.v. Haan. Woning in expressionistische architectuur. Op samengestelde plattegrond en met steil zadeldak. Kenmerkend is het gesloten gevelvlak op de verdieping in de voorgevel. Beeldbepalende ligging in rij woningen uit dezelfde periode.
---	--

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 2	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning onder zadeldak met nokschootsteen aan achterzijde. Voorzien van een erker aan de voorzijde. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Vermoedelijk ontworpen door Kruijer en Visker.

Beeldbepalende hoekligging aan plein, aan de rand van een buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nrs. 2 en 6.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 4	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in circa 1935. Woning onder gebroken mansardekap. Voorzien van topgevel en forse gemetselde schoorsteen. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Vermoedelijk ontworpen door Kruijer en Visker.

Beeldbepalende ligging aan plein, aan de rand van een buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Met hekwerk aan de straatzijde. Ensemble met nrs. 2 en 6.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 7	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Voormalig verenigingsgebouw 'Ons Gebouw' van de Vrijzinnig Hervormde Kerk, gebouwd in circa 1880. Uitgevoerd als dwarshuis in ambachtelijk-traditionele trant. Symmetrisch opgezette voorgevel met centraal de entree waarboven een dakopbouw. Met serre.

Beeldbepalend gelegen aan het Burgemeester Schönfeldplein in de kern van Winschoten.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein bij 10	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Fontein uit 1931. Gebouwd ter ere van het 25-jarig jubileum van burgemeester H.I. Schönfeld. Fontein opgetrokken in metselwerk, voorzien van bloembakken en lamp. Onderdeel van groenaanleg in centrale gedeelte van het Burgemeester Schönfeldplein.

Zeer beeldbepalend in het centrum van Winschoten. Zeldzaam voorbeeld van een fontein, onderdeel van inrichting openbare ruimte, uit de jaren '30. Ensemble met sieralement aan de Burg. Schönfeldsingel.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 3, 3A, 5	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel pakhuis, gebouwd in circa 1910. Twee aan elkaar gekoppelde panden, elk onder een mansarde kap. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorbeeld van pakhuizen in de kern van Winschoten.

Beeldbepalende ligging aan het Marktplaatsplein en het Burgemeester Schönfeldplein. Op onderdelen gewijzigd, met name de gevelindeling op de begane grond.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 6	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Dubbel woonhuis met praktijk, gebouwd in 1932. Tweelaags pand onder kap met forse dakoverstek. Uitgevoerd in zorgvuldige Interbellumarchitectuur in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Vermoedelijk ontworpen door Kruijer en Visker.

Beeldbepalende hoekligging aan plein, aan de rand van een buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Met hekwerk aan de straatzijde. Ensemble met nrs. 2 en 4.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 8, 10	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Villa gebouwd in 1931 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Dubbel woonhuis onder samengestelde kap met forse dakoverstekken. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl.

Beeldbepalende hoekligging in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nr. 12.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 12	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1932 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Villavormig woonhuis onder samengestelde kap en voorzien van forse schoorsteen. Uitgevoerd in regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl.

Beeldbepalende hoekligging in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nr. 8-10.

Winschoten		Burgemeester Schönfeldplein 19, 19A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Directeurswoning behorende bij de vm. stadsgasfabriek. Woonhuis gebouwd in circa 1895. Tweelaags pand met kelder. Uitgevoerd in eclectische architectuur met invloeden van het neoclassicisme. Voorgevel voorzien van kenmerkende timpaanvormige gevelbekroning. Een van de oudere gebouwen aan deze straat. Beeldbepalende ligging aan het Burg. Schönfeldplein. Met forse rode beuk op het erf aan de voorzijde.	

Winschoten		Burgemeester Schönfeldsingel 11	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in 1937 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Voorzien van kenmerkende gebogen kap met topgevel. Bedekt met groen geglazuurde pannen. Met gebogen erker en glas-in-lood vensters bij trapopgang. In regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Ensemble van twee nagenoeg aan elkaar gespiegelde woningen (nrs. 11 en 13). Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming.	

Winschoten		Burgemeester Schönfeldsingel 29	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige marechausseekazerne, gebouwd in circa 1923. Pand op T-vormige plattegrond, bestaande uit een deel aan de straatzijde onder mansarde kap, en mogelijk vm. stallen aan de achterzijde onder zadeldak. Thans in gebruik als woningen. Beeldbepalend gelegen aan de Burg. Schönfeldsingel. Met hekwerk aan de straatzijde.	

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 1	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige winkel met woonhuis gebouwd in 1898. Tweelaags pand onde afgeknot schilddak met nokschoorstenen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van etalageruit, kappen vd zonwering en gekleurd metselmozaïek. Beeldbepalend gelegen aan de straat. Met hekwerk aan voorzijde. Ensemble met Burg. Venemastraat 2-4 en 6, welke voorzien zijn vergelijkbare ornamentiek.	

Winschoten		Burgemeester Schönfeldsingel	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Sierelement gebouwd in circa 1930. Uitgevoerd in metselwerk en voorzien van lamp en bloembakken. Onderdeel van groenaanleg in centrale gedeelte van het Burgemeester Schönfeldplein. Hoorde bij Wilhelminaboom. Zeet beeldbepalend aan de Burg. Schönfeldsingel. Zeldzaam voorbeeld van een sierelement, onderdeel van inrichting openbare ruimte, uit de jaren '30. Ensemble met fontein aan de Burg. Schönfeldplein.	

Winschoten		Burgemeester Schönfeldsingel 13	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in 1937 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Voorzien van kenmerkende gebogen kap met topgevel. Met gebogen erker en glas-in-lood vensters bij trapopgang. In regionale variant van Amsterdamse Schoolstijl. Ensemble van twee nagenoeg aan elkaar gespiegelde woningen (nrs. 11 en 13). Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming.	

Winschoten		Burgemeester Schönfeldsingel 59 t/m 165	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige zusterflat, gebouwd in circa 1970. Behorende bij het tegenover gelegen vm. St. Lucasziekenhuis. Deels tweelaags, met negenlaags hoogbouw. Met kunstwerk bij entree. Zeet beeldbepalend voor Winschoten. Een van weinige voorbeelden van hoogbouw in het centrum van Winschoten. Ensemble met vm. ziekenhuisgebouw.	

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 2, 4	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1900. Uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van souterrain. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met gekleurd metselmozaïek. Beeldbepalend gelegen aan het begin van de Burgemeester Venemastraat. Ensemble met Burg. Venemastraat 1 en 6, welke voorzien zijn vergelijkbare ornamentiek.	

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 5, 7	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1910. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van topgevel met kleine trapgevel. Uitgevoerd in de neorenaissance met kenmerken van vernieuwingsstijl met o.a. speklagen en metselmozaïek. Beeldbepalend gelegen in rij met meer karakteristieke woningbouw.
--	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 6	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1900. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met gekleurd metselmozaïek. Beeldbepalend gelegen aan het begin van de Burgemeester Venemastraat. Ensemble met Burg. Venemastraat 1 en 2-4, welke voorzien zijn vergelijkbare ornamentiek.
---	---

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 7A	
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Vredeskerk. Kerk van de Gereformeerde Gemeente Nederland. Zaalkerk gebouwd in 1925 naar ontwerp van Nanno Boiten Rzn. Uitgevoerd in sobere expressionistische architectuur. Voorgevel met entree in boogportaal, verticale ventsers en zonder toren. Beeldbepalende teruggeroode ligging aan de Burgemeester Venemastraat, in rij met voornamelijk woningbouw. Lage aanbouw aan achterzijde is van recente datum en valt buiten de aanduiding.
--	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 9	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalige directeurswoning behorende bij de inmiddels gesloopte ambachtsschool. Dienstwoning gebouwd in circa 1900. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Beeldbepalend gelegen tussen de voormalige L.T.S. en de Vredeskerk. In rij met meer karakteristieke bebouwing.
---	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 9A, 11B6, 11B7	
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Voormalig postkantoor met ingebouwde dienstwoning, gebouwd in 1907 naar ontwerp van rijksbouwmeester C.H. Peters. Variant op standaardtype postkantoren uit het begin van de 20ste eeuw. Uitgevoerd in neogotische architectuur. Zeer beeldbepalende hoekligging. In latere fases aan de achterzijde uitgebreid. Zelfzaam binnen de gemeente.
---	---

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 13	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis, gebouwd in circa 1910. Eenlaags woonhuis uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van fries en boogtrommels met metselmozaïek. Meer sobere variant van woningen aan het begin van de straat. Beeldbepalend gelegen in de Burg. Venemastraat, in rij met meer karakteristieke bebouwing. Ensemble met nr. 15.
--	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 15	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis, gebouwd in circa 1910. Eenlaags woonhuis onder afgeknot schilddak en uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van fries en boogtrommels met metselmozaïek. Meer sobere variant van woningen aan het begin van de straat. Beeldbepalend gelegen in de Burg. Venemastraat, in rij met meer karakteristieke bebouwing. Ensemble met nr. 13.
--	--

Winschoten		Burg. Venemastraat 18, 18A, 20, 20A, 22, 22A, 24, 24A, 26, 26A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Woonblok bestaande uit acht woningen, gebouwd in 1907. Woonblok van twee lagen, uitgevoerd in overgangsarchitectuur. Vrij fors, stedelijk volume. Binnen de eenheid van het blok onderlinge verschillen in de architectuur van de woningen. Zeer beeldbepalend, het woonblok bepaalt het beeld van de straat. Ensemble met naastgelegen woonblok (rijksmonument).
---	---

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 28, 30	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1910. Dwarshuis onder afgeknot schilddak en voorzien van dakopbouw. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance met vele decoratieve elementen, o.a. voorzien van gestucte banden en decoratief metselwerk. Beeldbepalend gelegen in de Burg. Venemastraat, in rij met meer karakteristieke bebouwing.
--	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 32	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1909. Tweelaags woonhuis op samengesteelde plattegrond. Asymmetrisch opgezette villa uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur, o.a. voorzien van decoratieve elementen in wit gekleurd metselwerk. Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's. Qua type vergelijkbaar met Burg. Venemastraat 32.
---	---

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 34	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1913. Tweelaags woonhuis op samengestelde plattegrond. Asymmetrisch opgezette voorgevel voorzien van erker met balkon. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur. Wit gepleisterd. Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's.
--	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 36	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1913. Tweelaags villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van erker met balkon. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur. Gestuct en voorzien van decoratieve elementen in metselwerk. Bekroning op topgevel. Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's.
---	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 38	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1909. Tweelaags woonhuis op samengestelde plattegrond. Asymmetrisch opgezette villa voorzien van erker. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur, o.a. voorzien van decoratieve elementen in wit gekleurd metselwerk. Beeldbepalende ligging in rij met vergelijkbare woningbouw. Ensemble van vier naast elkaar gelegen stadsvilla's. Qua type vergelijkbaar met Burg. Venemastraat 38.
---	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 40	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1913 naar ontwerp van Jac. C. Plus. Eenlaags villavormig woonhuis voorzien van torentje op hoek. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsarchitectuur. Entree in zijgevel. Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.
--	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 42	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1910. Woning op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur. Een van de kleinere villavormige woningen in deze straat. Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.
--	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 44	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1915. Tweelaags pand onder plat dak. Voorzien van erker over twee lagen en kenmerkende gevelbekroning. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur. Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.
---	--

Winschoten		Burgemeester Venemastraat 46	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1915. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Voorzien van rijke decoraties in wit gekleurde baksteen. Dakkapellen van later datum. Beeldbepalende ligging in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.
--	--

Winschoten		Dr. D. Bosstraat 8, 10, 12	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Blok van drie woningen, gebouwd in 1936 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Rijwoning onder kap met middendeel met de nokrichting evenwijdig aan de straat en met forse topgevels op beide hoeken. Uitgevoerd in expressionistische architectuur. Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nrs. 11, 13, 15: woningen van een vergelijkbaar type.
--	--

Winschoten		Dwingelooeweg 49	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Voormalige meesterswoning, gebouwd in circa 1915. Behoorde bij de inmiddels gesloopte Dwingelooeweg school. Woonhuis op T-vormige plattegrond onder wolfsdak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Beeldbepalende ligging aan de Dwingelooeweg. Vergelijkbaar met meesterswoning van vml. St. Vitusholtschool.
---	---

Winschoten		Emmastraat 4	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1905. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met baksteenmozaïek en gestucte banden. Beeldbepalende ligging in rij met karakteristieke woningen uit dezelfde periode.
--	---

Winschoten		Dr. D. Bosstraat 1	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1932 naar ontwerp van Kruijer voor de familie Salomons. Woning uitgevoerd met kenmerken van expressionisme, o.a. forse dakoverstek en gebruik van meerdere kleuren baksteen. Voorzien van klein venster met Hebreeus tekens. Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Gelegen naast rijksmonument, Dr. D. Bosstraat 3.
---	---

Winschoten		Dr. D. Bosstraat 11, 13, 15	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Blok van drie woningen, gebouwd in 1937 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Rijwoning onder kap met nokrichting deels evenwijdig aan de straat en met afgewolfd topgevels op beide hoeken. Uitgevoerd in expressionistische architectuur. Beeldbepalend gelegen in buurt welke in de jaren '30 is aangelegd door de Oost-Groninger Bouwonderneming. Ensemble met nrs. 8, 10, 12: woningen van een vergelijkbaar type.
---	---

Winschoten		Dwingelooeweg 68	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalig kerkgebouw, gebouwd in 1924. Gebouwd voor uitgetreden leden van de Evangelische gemeente, vereniging Rehoboth. Zaalkerk op rechthoekige plattegrond onder mansarde kap. Uitgevoerd met enige kenmerken van expressionisme. Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Dwingelooeweg.
--	---

Winschoten		Emmastraat 6	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in circa 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, met souterrain. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van opvallende houten erker met balkon, topgevel en gestucte decoratieve elementen. Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.
---	---

Winschoten		Emmastraat 8	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, grotendeels onderkelderd. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance met elementen in chaletstijl, o.a. voorzien van erker, topgevel met sierspant, portiek en dakkapel. Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.
--	--

Winschoten		Emmastraat 10	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in circa 1905. Woonhuis op samengestelde plattegrond, deels tweelaags, met erker. Uitgevoerd in vernieuwingsarchitectuur, o.a. voorzien van decoratieve elementen in gekleurd metselwerk, topgevel met sierspant in chaletstijl. Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.
---	--

Winschoten		Emmastraat 11	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Woonhuis gebouwd in circa 1900. Eenlaags woonhuis op rechthoekige plattegrond, voorzien van serre. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, rijk uitgevoerde decoraties o.a. voorzien van fries met metselmozaïek. Zeer beeldbepalende hoekligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. Ensemble met nrs. 16 en 18-20, welke zijn uitgevoerd in vergelijkbare architectuur. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.
--	---

Winschoten		Emmastraat 12	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Woonhuis gebouwd in circa 1900. Woning op samengestelde plattegrond, deels tweelaags. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, voorzien van o.a. gestucte banden, boogtrommels met metselmozaïek. Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs. Ensemble met nr. 7, welke is uitgevoerd in vergelijkbare architectuur.
---	---

Winschoten		Emmastraat 14	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in circa 1900. Gebouwd voor veehandelaar Braaf. Tijdens WO II clubhuis NSB. Woning met driezijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissancearchitectuur, o.a. met fries en boogtrommels met metselmozaïek. Zeer beeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.
---	---

Winschoten		Emmastraat 16	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Woonhuis gebouwd in circa 1900. Woning op rechthoekige plattegrond en onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met metselmozaïek en dakopbouwen. Zeer beeldbepalende hoekligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. Ensemble met nrs. 11 en 18-20, welke zijn uitgevoerd in vergelijkbare architectuur. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.
--	---

Winschoten		Emmastraat 18, 20	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1900. Woning op nagenoeg rechthoekige plattegrond en onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries en boogtrommels met metselmozaïek en dakopbouwen. Zeer hoekbeeldbepalende ligging in rij met meer villa's in de stationsbuurt. Ensemble met nrs. 11 en 16, welke zijn uitgevoerd in vergelijkbare architectuur. De vrijstaande herenhuizen aan de Emmastraat zijn gebouwd door aannemer Roelofs.
--	--

Winschoten		Engelselaan 30	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1915. Woning op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in zorgvuldige vernieuwingsarchitectuur. Zeer beeldbepalende ligging op de hoek van de Engelselaan en de Oranjestraat. Tegenover de woning heeft de ULO gestaan. Op deze locatie is nieuwbouw gerealiseerd.
---	---

Winschoten		Engelselaan 32, 34	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dubbel woonhuis, voormalige woningen voor ambtenaren. Fors tweelaags pand onder zadeldak in eclectische stijl. Voorgevel wit gestuct en voorzien van tegeltableau met letters SPQW. Met erkers aan de voorzijde. Zeer beeldbepalende ligging aan de Engelselaan.
--	--

Winschoten		Engelselaan 33	
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Voormalig gymnastieklokaal behorende de kweekschool, gebouwd in circa 1930. De gymnastiekzaal was tijdens de Tweede Wereldoorlog in gebruik als verzamelpunt voor joodse burgers naar Westerbork. Eenlaags pand, uitgevoerd in sobere interbellumarchitectuur. Teruggerooid ligging aan de Engelselaan. De tegenovergelegen ULO / kweekschool is gesloopt en op deze locatie zijn woningen gebouwd.
---	---

Winschoten		Engelselaan 37, 39, Oranjestraat 12, 14, 32, 34	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Drie dubbele woningen, gebouwd in circa 1935. Woning op T-vormige plattegrond. Type voorzien van decoratief metselwerk in de topgevels en op plint van donkere baksteen. Ensemble van drie woningen van het zelfde type, beeldbepalend gelegen aan de Engelselaan en Oranjestraat. In buurt met meer woningen uit dezelfde periode.
--	---

Winschoten		Engelsestraat 11A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis met vm. Bedrijf of winkel. Eenlaags pand onder afgeknot dak. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van wit gepleisterde lateien en banden, fries met metselmozaïek, dubbel venster op de hoek dubbele deuren met bovenlichten. Zeer beeldbepalende hoekligging.
---	---

Winschoten		Engelsestraat 13	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis met vm. smederij, gebouwd in de laatste kwart van de 19e eeuw. Tweelaags woonhuis voorzien van lijstgevel. Vm. Bedrijfsruimte voorzien van topgevel en gemetselde decoraties. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Beeldbepalende ligging aan de Engelselaan. Bedrijfsgebouwe teruggerooid gelegen. Deuren bedrijfsgebouwe zijn recent vernieuwd.
---	--

Winschoten		Engelsestraat 22	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Woonhuis gebouwd rond het midden van de 19e eeuw. Woning op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Een van de oudste woningen in dit deel van Winschoten. Beeldbepalende ligging op de hoek van de Engelsestraat en de Achterlaan.
--	--

Winschoten		Engelsestraat 27	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1913. Woning op samengestelde plattegrond, uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl. O.a. voorzien van witte gestucte lateien en banden, vensters met 6-ruits bovenlichten. Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Engelsestraat.
--	---

Winschoten		Engelsestraat 34	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Woonhuis gebouwd in circa 1895. Eenlaags woonhuis uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van lijstgevel en nokschorssteen. Voorbeeld van relatief gaaf bewaarde, kleinere woning uit het einde van de 19e eeuw. Beeldbepalende ligging in rij met kleiner woningtype aan de Engelsestraat.
---	---

Winschoten	Engelstilstraat 8, 8A
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	2 Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Winkel-woning, gebouwd in circa 1935. Tweelaags pand onder plat dak. Op begane grond voorzien van pui met etalages en teruggelegen entrees. Op verdieping kenmerkende vensters. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalende ligging aan de Engelstilstraat met meerdere winkel-woningen.

Winschoten	Engelstilstraat 10
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	2 Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Winkel-woning gebouwd in circa 1930. Eenlaags pand onder zadeldak, voorzien van sierspant in chaletstijl aan de voorzijde. Voorgevel met twee etalageruiten op de begane grond en serliana-venster op de verdieping.

Beeldbepalende ligging aan de Engelstilstraat met meerdere winkel-woningen.

Winschoten	Garstestraat 3
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	2 Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Dwarshuis, gebouwd in 1868. Symmetrisch opgezet voorhuis onder schilddak met acht-hoekige nokschorstenen en dakopbouw. Gevelopeningen voorzien van geprofileerd lijstwerk met zogeheten kuiven. Uitgevoerd in eclectische trant.

Beeldbepalende ligging aan de Garstestraat, in rij met meer dwarshuizen. In latere fase aan achterzijde uitgebreid.

Winschoten	Garstestraat 5
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	3 Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Dwarshuis gebouwd in circa 1880. Woning op rechthoekige plattegrond onder omlappend schilddak met nokschorstenen. Met aanbouw. Uitgevoerd in eclectische trant, invloed neoclassicisme, o.a. blokbepleistering, gevelopeningen met zgn. kuiven en dakopbouw.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Garstestraat en de Stationsstraat. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 6) in vergelijkbare architectuur.

Winschoten	Garstestraat 6
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2 Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Dwarshuis gebouwd in circa 1880. Woonhuis onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in eclectische trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van dakopbouw met balkon op pilasters, gevelopeningen met kuiven en blokbepleistering.

Beeldbepalend gelegen op de hoek van de Garstestraat en de Stationsstraat. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 5) in vergelijkbare architectuur. Latere aanbouwen vallen buiten de aanduiding.

Winschoten	Garstestraat 9
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	2 Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Dwarshuis gebouwd in 1879. Woning onder afgeknot schilddak, voorzien van nokschorstenen en forse gemestelde schoorsteen. Uitgevoerd in eclectische trant, o.a. voorzien van rijk gedecoreerde dakopbouw, omlijste vensters met kuiven, daklijst en erker.

Beeldbepalende ligging aan de rand van het Sterrebos in rij met vergelijkbare dwarshuizen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 10.

Winschoten	Garstestraat 10
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 2
Architectuurhistorische waarde:	2 Zeldzaamheid: 2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Dwarshuis gebouwd in 1876. Woning onder afgeknot schilddak voorzien van nokschorstenen. Uitgevoerd in eclectische trant met invloeden neoclassicisme, o.a. voorzien van dakopbouw met balkon, omlijste vensters met kuiven en daklijst.

Beeldbepalende ligging aan de rand van het Sterrebos in rij met vergelijkbare dwarshuizen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 9.

Winschoten	Garstestraat 13
Cultuurhistorische waarde:	1 Authenticiteit: 1
Architectuurhistorische waarde:	2 Zeldzaamheid: 1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2



Dwarshuis gebouwd in circa 1905. Eenlaags pand op T-vormige plattegrond. Voorhuis o.a. voorzien van lijstgevel, dakopbouw en nokschorstenen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance.

Beeldbepalende ligging in rij met meer woningen uit dezelfde periode. Aan de rand van het Sterrebos.

Winschoten		Garstestraat 16, 17	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Dubbel woonhuis, gebouwd in 1884. Samengesteld volume met tweelaags voorhuis onder schilddaken met nokschoorstenen. Uitgevoerd in eclectische trant, invloed neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgoot, pilasters, omlijste vensters en blokbepistering. Zeer beeldbepalende hoekligging, nabij de spoorovergang en het Sterrebos.
--	--

Winschoten		Garstestraat 18	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalige directeurswoning van melkfabriek OZMI, gebouwd in circa 1965. Tweelaags pand op L-vormige plattegrond. Voorzien van kenmerkend overhangend deel rustend op kolom en plat dak. Uitgevoerd in zakelijke, naoorlogse architectuur. Zeer beeldbepalende ligging nabij de spoorwegovergang, markeert de hoek en de sprong in de rooilijn.
---	---

Winschoten		Gaslaan 11	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis met kantoor. Gebouwd in 1931 naar ontwerp van architect K. Visker als woning met kantoor architectenbureau. Woning onder samengestelde mansardekap. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur met expressionistische kenmerken. Beeldbepalende hoekligging. Gelegen in wijk waarvan een groot deel van de woningen zijn ontworpen door Kruijer en Visker.
--	--

Winschoten		Gassingel 43	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalige bedrijfsbebouwing, vermoedelijk gebouwd in de laatste kwart van de 19e eeuw. Pand op rechthoekige plattegrond onder zadeldak tussen topgevels. Voorzien van (deels dichtgezette) vensters met rollaag in gekleurde baksteen. Beeldbepalende hoekligging aan de Gassingel. Voorbeeld van 19e eeuwse bedrijfsbebouwing in de kern. Mogelijk onderdeel geweest van vm. Steenfabriek Strating.
---	---

Winschoten		Gasthuislaan 20	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Transformatorgebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags gebouwtje op rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Voorbeeld van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen tijdens het Interbellum. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Beeldbepalende ligging nabij een kruising en aan de rand van het Sterrebos.
---	---

Winschoten		Grachtstraat 9	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Woonhuis gebouwd in circa 1920. Tweelaags woonhuis onder relatief steil zadeldak en voorzien van kleine aanbouw aan de voorzijde. Met kenmerkende oeil-de-boeuf vensters. Beeldbepalende ligging aan de Grachtstraat. Platte aanbouw is van later datum en valt buiten de aanduiding.
--	---

Winschoten		Havenkade West 1	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalige werkplaats van de Stroomtramweg Maatschappij Oostelijk-Groningen. In een latere fase in gebruik geweest als veiliggebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder zadeldak. Voorzien van venster met davidster. Beeldbepalende ligging aan de Tramhaven. Ensemble met nr. 3. Complex met industriële uitstraling.
--	--

Winschoten		Havenkade West 3	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalige werkplaats van de Stroomtramweg Maatschappij Oostelijk-Groningen. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder zadeldak. In latere fase aan voorzijde uitgebreid met garage voor autobussen. Beeldbepalende ligging aan de Tramhaven. Ensemble met nr. 1. Complex met industriële uitstraling.
---	--

Winschoten	Het Boschplein 9, 11		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Winkel-woning gebouwd in 1939. Tot voorkort in gebruik als apotheek. Tweelaags pand onder mansarde kap. Uitgevoerd in interbellum architectuur. Beeldbepalende hoekligging aan Het Boschplein, tegenover gebouw van de vm. Winschoter Courant.			

Winschoten	Hoogklei 6		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Woonhuis gebouwd in circa 1905. Eenlaags woonhuis onder schilddak. Voorzien van lijstgevel, dakopbouw en nokschorsteen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, o.a. met gestucte banden en gedecoreerde boogtrommels. Beeldbepalend gelegen aan het Hoogklei, in rij met woonhuizen uit dezelfde periode.			

Winschoten	Hoogklei 14		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Woonhuis gebouwd in circa 1875. Eenlaagse woning onder zadeldak. Wit gepleisterd en op plint met blokmotief. Uitgevoerd in eclectische trant, voorzien van o.a. gevelopeningen met kuiven. Beeldbepalende ligging aan Hoogklei.			

Winschoten	Hoogklei 9, Hoogstraat 2-16 even nrs.		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Blok van negen woningen gebouwd voor ambtenaren van Raad van de Arbeid, gebouwd in 1919. Woningen uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl. Binnen het blok veel onderlinge variatie in de architectonische uitwerking / detaillering. Zeer beeldbepalend voor de Hoogstraat. Met winkel-woning op de hoek.			

Winschoten	Hofstraat 72		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Begraafplaats met hekwerk en dienstgebouw. Algemene begraafplaats aangelegd vanaf circa 1830. Hekwerk met vier gemetselde hekpeilers met natuurstenen afdekkers/bekroning, uit in circa 1930. Dienstgebouw uit circa 1960. Gelegen aan de Hofstraat. Ensemble met naastgelegen joodse begraafplaats met hek met vergelijkbare vormgeving.			

Winschoten	Hoogklei 7		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Maranathaschool. Gereformeerde lagere school, gebouwd in 1955 op locatie van school gebouwd in 1889. Tweelaags gebouw op L-vormige plattegrond uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van vroeg-naoologse scholenbouw. Beeldbepalende hoekligging. Perceel wordt afgesloten door een laag gemetseld muurwerk. Aanbouwen onder plat dak zijn van later datum en vallen buiten de aanduiding.			

Winschoten	Hoogklei 18		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalige dansschool, gebouwd in 1923. Na WOII in gebruik als schippersbeurs. Pand met kenmerkende hoofdvorm met afronding op hoek en bijzondere schoorsteen. In interbellumarchitectuur met expressionistische kenmerken, met o.a. decoratief metselwerk. Zeer beeldbepalende hoekligging, nabij de ingang van het Sterrebos. Met latere aanbouw onder plat dak.			

Winschoten	Hoogstraat 15, 17		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		
 Dubbel woonhuis, gebouwd circa 1910. Woning met nokrichting evenwijdig aan de straat geplaatst. Voorzien van kenmerkende topgevel met pilasters. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Beeldbepalende ligging aan de Hoogstraat.			

Winschoten		Hoogstraat 37	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis met vm. winkel en bedrijf, gebouwd in circa 1910. Tweelaags pand voorzien met entree op de hoek en voorzien van klein torentje als hoekmarkering. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van gekleurde lateien en gedecoreerde fries. Zeer beeldbepalende ligging op de hoek van de Hoogstraat en de Noorderstraat.	

Winschoten		Johan Modastraat 13	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige nutsspaarbank gebouwd in circa 1936, vermoedelijk naar ontwerp van H.P.C. Haan. Pand bestaande uit meerdere samengestelde volumes onder plat dak. Voorbeeld van zakelijk-expressionistische architectuur. Thans in gebruik als woonhuis. Zeer beeldbepalende hoekligging, tegenover vm. bibliotheek. Het perceel wordt afgesloten door een laag gemetseld muurtje.	

Winschoten		Julianastraat 3, 3A	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis met garagebedrijf, gebouwd in circa 1930. Tweelaags pand onder hoog schilddak, met garage in lager bouwdeel. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Pui in latere fases gewijzigd. Beeldbepalende ligging aan de oostzijde van de Wilhelminasingel.	

Winschoten		Langestraat 10, 10A, 10B	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalig woonhuis met bank, thans winkel-woning. Gebouwd in circa 1890. Tweelaags pand onder afgeknot schilddak. Met lager bouwdeel met poortje aan de linker zijde. Uitgevoerd in rijke neorenaissance, voorgevel met kenmerkende wit gepleisterde banden. Zeer beeldbepalend gelegen aan de Langestraat, tegenover het gemeentehuis. Gevelopeningen op de begane grond in recente fase gewijzigd. Ensemble met tegenovergelegen gemeentehuis (nr. 11) en winkel (nr. 15-17) in vergelijkbare architectuur.	

Winschoten		Hoogstraat 48-58 even nrs.	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Zes woningen, gebouwd in circa 1920 in opdracht van de gemeente. Drie woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Voorbeeld van vooroorlogse planmatige woningbouw Ensemble met Boschsingel 18-23 en Noorderstraat 12-22 even nrs. Gezamenlijk gebouwd, stedenbouwkundig plan van gemeentearchitect Bolhuis.	

Winschoten		Julianastraat 2, 2B	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis met voormalig verkooplokaal. Gebouwd in 1923 voor A. Kriegsman en ontworpen door J. Heikens. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond. Bedrijfsruimte op rechthoekige plattegrond onder flauw zadeldak. Beeldbepalende ligging aan de oostzijde van de Wilhelminasingel.	

Winschoten		Julianastraat 1, P. van Dijkstraat 1	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1920. Tweelaags pand onder dubbel schilddak voorzien van nokschoorstenen. Woningen zijn gespiegeld van elkaar. O.a. voorzien van erker. Uitgevoerd in zorgvuldige traditionalistische architectuur. Zeer beeldbepalende ligging aan de kruising nabij de spoorwegovergang.	

Winschoten		Langestraat 15, 17	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
		Winkel-woning, gebouwd in 1897. Vm. Meubelmaker. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde neorenaissance architectuur, o.a. voorzien van afgeronde hoek met bekroning, kleine trapgevel, speklagen en gebeeldhouwde boogtrommels. Pui in latere fases gewijzigd. Zeer beeldbepalende hoekligging, naast het gemeentehuis. Ensemble met nabij gelegen gemeentehuis (nr. 11, rijksmonument) en winkel (nr. 10) in verwante architectuur. Voorzien van beeld van St. Vitus als monnik.	

Winschoten	Langestraat 30		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Winkel gebouwd in circa 1930. Voormalige kruidenierwinkel De Guyter, mogelijk ontworpen door huisarchitect Wilschut. Tweelaags pand uitgevoerd in expressionistische architectuur. Voorzien van brede dakoverstek en vensters met glas-in-lood. Beeldbepalend voor de Langestraat. Voorbeeld van winkels gebouwd in de jaren '30 van de twintigste eeuw. Pui in latere fases gewijzigd.			

Winschoten	Langestraat 57		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Winkel-woning gebouwd in circa 1895. Tweelaags pand uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance, met rijke decoraties, o.a. voorzien van gestucte banden. Met veranda aan achterzijde. Pui in latere fases gewijzigd. Zeer beeldbepalend ligging op de hoek van de Langestraat en de Gaslaan.			

Winschoten	Langestraat 77		
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 R.K. Sint-Vituskerk. Gebouwd in 1880 naar ontwerp van architect Tepe en in 1936 uitgebreid met een kapel. Driebeukige pseudobasiliek met toren. Uitgevoerd in neogotische architectuur. Zeer beeldbepalende ligging, kerktoeren bepaald mede het aangezicht van Winschoten. Ensemble met naastgelegen pastorie. Is verbonden geweest met achtergelegen vm. R.K. ziekenhuis.			

Winschoten	Langestraat 110		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Winkel-woning, gebouwd rond 1895. Tweelaags pand op relatief diepe rechthoekige plattegrond. Voorgevel uitgevoerd als lijstgevel. Voorzien van winkelbetimmering, welke slechts op onderdelen is gewijzigd. Beeldbepalende ligging binnen de straatwand van de Langestraat. Een van de weinig overgebleven winkel-woningen voorzien van oorspronkelijke winkelpui.			

Winschoten	Langestraat 42		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Winkel-woning met pakhuis, gebouwd in 1898 voor meubelfabriek Strating. Bestaande uit meerdere volumes, waarvan de winkel is gericht op de Langestraat en het pakhuis op de Venne. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Beeldbepalend gelegen tussen de Langestraat en de Venne. Pui op begane grond gewijzigd. Zeldzaam vanwege type winkel-woning met pakhuis.			

Winschoten	Langestraat 75		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Pastorie behorende bij de naastgelegen RK-kerk, gebouwd in 1936 naar ontwerp van Kruijer en Visker. Tweelaags gebouw onder schilddak. Voorgevel voorzien van verhoogde middenrisaliet en erker. Uitgevoerd in sobere en zorgvuldige interbellumarchitectuur. Beeldbepalende ligging binnen de lintbebouwing van de Langestraat. Voorgevel gericht op het plein voor de kerk. Ensemble met naastgelegen R.K. kerk en delen van vml. R.K. ziekenhuis.			

Winschoten	Langestraat 96		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Winkel-woning gebouwd in circa 1890. Eenlaags pand bestaande uit twee bouwvolumes. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Gevel voorzien van blokbepleistering en fries van metselwerk. Mogelijk een van de oudere panden aan de Langestraat. Beeldbepalende ligging aan de Langestraat.			

Winschoten	Liefkewarsstraat 2		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Transformatorgebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags gebouwtje op nagenoef rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Voorbeeld van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen tijdens het interbellum. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Beeldbepalend gelegen aan de Liefkewarsstraat. Het gebouw volgt de perceelsrichting en kent daardoor geen haakse hoeken.			

Winschoten		Liefkendarstraat 8	
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	3
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Vrije Evangelische kerk, zgn. 'sukkeloaden kerkje'. Zaalkerk uit 1876 in eclectische architectuur, kenmerken neoclassicisme. Met rijk gedecoreerde voorgevel, o.a. pilasters, rondboogvensters, decoratieve gestucte elementen. Zijgevels met rondboogvensters. Zeer beeldbepalende teruggeroide ligging aan de Liefkendarstraat. Ensemble met naastgelegen pastorie.
--	---

Winschoten		Liefkendarstraat 10	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Vm. pastorie behorende bij de Vrije Evangelische kerk. Woonhuis gebouwd in 1894. Eenlaags woonhuis onder kap met wolfseind. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van lijstgevel, gestucte banden en metselmozaïek in boogtrommels. Zeer beeldbepalende ligging aan de Liefkendarstraat. Ensemble met naastgelegen kerkgebouw.
---	---

Winschoten		Liefkensstraat 67	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Kantoorgebouw Winschoter Courant, gebouwd in ca. 1900. Tweelaags wit gepleisterd pand op rechthoekige plattegrond. Van waarde vanwege de cultuurhistorische betekenis van de Winschoter Courant voor Winschoten en omstreken. Beeldbepalende hoekligging aan de Liefkensstraat en Visserdijk. De directe omgeving is sterk gewijzigd.
--	---

Winschoten		Liefkensstraat 78	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning, gebouwd in circa 1910. Villavormig pand, voorzien van etalage aan rechter voorzijde. Forse etalageruit voorzien van glas-in-lood met Jugendstil motief. Woning aan linker zijde voorzien van erker en sierspant in chaletstijl. Beeldbepalende ligging aan de Liefkensstraat. De directe omgeving is gewijzigd.
---	--

Winschoten		Marktplein 13	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalig politiebureau, gebouwd in 1930. Oorspronkelijk gebouwd als tweelaags pand onder plat dak, in latere fase voorzien van zadeldak. Pand uitgevoerd zakelijk-expressionistische architectuur. Voorzien van forse gemetselde schoorsteen. Zeer beeldbepalende hoekligging aan het Marktplein in de kern van Winschoten. Gebouwd aan transformatorgebouwtje (rijksmonument).
---	--

Winschoten		Marktplein 16	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Pand gebouwd in de tweede helft van de 19e eeuw met mogelijk oudere kern. Tweelaags pand bestaande uit twee bouwvolumes. Thans in gebruik als café. Voorzien van witte blokbepaling en vensters met geprofileerd lijstwerk met zgn. kuiven. Zeer beeldbepalend aan het Marktplein. Ensemble met toren (rijksmonument) en Torenstraat 12. Dicht bebouwd stedelijk cluster in de historische kern van Winschoten.
--	---

Winschoten		Marktstraat 7	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning, gebouwd in circa 1905. Tweelaags pand waarbij de voorgevel wordt afgesloten door een gemetselde balustrade. Met kenmerken van vernieuwingsarchitectuur, o.a. voorzien van gestucte lateien, etalagevenster en decoratieve muurankers. Beeldbepalende ligging binnen de straatwand van de Marktstraat.
--	--

Winschoten		Mr. A.E.J. Moddermanstraat 1	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis, gebouwd in circa 1925 naar ontwerp van architecten Kruijer en Visker. Woonhuis onder samengestelde mansardekap. Wit gepleisterd op een bakstenen plint. Uitgevoerd in Interbellumarchitectuur met kenmerken van expressionisme. Zeer beeldbepalende hoekligging in een wijk met meer voorname burgerwoningen.
---	---

Winschoten	Mr. A.E.J. Moddermanstraat 2, 4		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dubbel woonhuis, 'Marktkamp', gebouwd in 1919 naar ontwerp van J.G. van Eck uit Winschoten. Fors tweelaags woonhuis op samengestelde plattegrond en onder rieten kap. Uitgevoerd in Engelse landhuisarchitectuur. Deels gepleisterd. Zeer beeldbepalende hoekligging. Gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode.			

Winschoten	Mr. A.E.J. Moddermanstraat 5		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa gebouwd in 1927 naar ontwerp van Joh. Brill. Woonhuis op nagenoeg rechthoekige plattegrond. Voorzien van rieten kap met dakkapellen en schoorstenen. Uitgevoerd in Engelse landhuisarchitectuur. Zeer beeldbepalende hoekligging. Gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode.			

Winschoten	Mr. A.E.J. Moddermanstraat 8		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa gebouwd in 1927. Fors tweelaags gebouw op samengestelde plattegrond en onder kap met fors dakoverstek. Voorzien van o.a. erkers en inpandig balkon. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur. Zeer beeldbepalende hoekligging nabij zijentree Sterrebos. Gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's. Aanbouw aan achterzijde is van later datum en valt buiten de aanduiding. Erf wordt afgesloten met een hekwerk.			

Winschoten	Mr. D.U. Stikkerlaan 4		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Kantine van de vm. Pedagogische Academie, gebouwd in circa 1965. Pand onder zadeldak met ongelijke dakschilden en voorzien van forse schoorsteen. Uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur. Voorzien van kunstwerk in zijgevel. Beeldbepalende ligging aan de Mr. D.U. Stikkerlaan. Ensemble met naastgelegen congiërgewoning.			

Winschoten	Mr. A.E.J. Moddermanstraat 3		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa gebouwd in circa 1925. Tweelaags woonhuis onder flauw schilddak voorzien van fors dakoverstek. Symmetrische voorgevel met vooruitspringende middenrisaliet. Uitgevoerd in statige interbellumarchitectuur. Zeer beeldbepalend gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode.			

Winschoten	Mr. A.E.J. Moddermanstraat 6		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	3
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Villa gebouwd in 1927 naar ontwerp van architect Van Elmpst voor G.J. Dröge. Tweelaags woonhuis onder schilddak met dakkapellen en fors dakoverstek. Uitgevoerd in zorgvuldige en sobere interbellumarchitectuur., met o.a. decoratief gebruik metselwerk. Zeer beeldbepalend gelegen aan straat met luxe vrijstaande villa's gebouwd in dezelfde periode			

Winschoten	Mr. D.U. Stikkerlaan 2		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Congiërgewoning, gebouwd in circa 1965. Behorende bij de naastgelegen voormalige Pedagogische Academie. Eenzaags woonhuis onder enkel zaagdak. Uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur. Beeldbepalende vrijstaande ligging nabij rotonde. Ensemble met naastgelegen schoolgebouw.			

Winschoten	Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 2		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalig koetshuis en sociëteitsgebouw van 'de Club'. Eenzaags pand onder schilddak. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van rondboogvensters en lijstgevel. Beeldbepalende ligging aan de straat welke voormalig Clubstraat heette, vernoemd naar het sociëteitsgebouw. Evenwijdig aan de straat gelegen.			

Winschoten	Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 14;16;18		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Blok van drie woningen, gebouwd in circa 1890. Eenlaags pand onder zadeldak met de nokrichting evenwijdig aan de weg. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van o.a. vensters met afgeronde hoeken. Beeldbepalende ligging aan de straat, nabij de hoek.			

Winschoten	Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 22		
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalige doopsgezinde kerk, gebouwd in circa 1930 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Zaalkerk op rechthoekige plattegrond en onder zadeldak. Entree in portaal. Uitgevoerd in sobere interbellumarchitectuur. Beeldbepalende hoekligging, naast het voormalige badhuis. Het erf wordt omsloten door een gemetseld muurwerk met keperboogvormige bekroning.			

Winschoten	Nassastraat 17		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalig kantongerecht, gebouwd in 1980 naar ontwerp van architect Klein Douwel. Pand op rechthoekige plattegrond met centraal een patio en voorzien van hogere archiefforen. Kenmerkende verticale gevelgeleding. In structuralistische architectuur. Zeer beeldbepalend gelegen aan de Nassastraat. Voorbeeld van bouw van bovenregionale functies in Winschoten. Thans in gebruik als gezondheidscentrum. In patio kunstwerk van bronzen wetstafel.			

Winschoten	Nassastraat 34-46		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Woonblok met zeven woningen, gebouwd in circa 1935. Pand op rechthoekige plattegrond onder schilddak en voorzien van één topgevel. Uitgevoerd in sobere expressionistische architectuur. Voorbeeld van particuliere woningbouw. Beeldbepalend gelegen aan de Nassastraat, een uitvalsweg aan het gempte Winschoterdiep.			

Winschoten	Mr. Jan Freseman Viëtorstraat 20, 20A		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalig badhuis, gebouwd in 1931. Bestaande uit meerdere bouwdelen, deels tweelaags onder zadeldak, deels eenlaags onder kap met kenmerkende hoog geplaatste vensters. Uitgevoerd in sobere interbellumarchitectuur. Beeldbepalende hoekligging, naast de doopsgezinde kerk.			

Winschoten	Nassastraat 4, 6		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1900. Woning uitgevoerd als dwarshuis. Voorzien van centraal gelegen omlijste entree met daarboven een dakopbouw. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met neoclassicistische kenmerken. Beeldbepalende ligging nabij het Oldambtplein.			

Winschoten	Nassastraat 19		
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Villa Edelweis, gebouwd in circa 1910. Villa op kruisvormige plattegrond. Uitgevoerd in eclectische architectuur met invloeden van chaletstijl, o.a. voorzien van sierspanen, balkons en daklijst met houtsnijwerk. Wit gepleisterd en met rode pannen. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Nassastraat en de Oudewerfslaan. Het perceel wordt afgesloten door een hekwerk met gemetselde pijlers.			

Winschoten	Noorderplein 1A, 1 t/m 8, 11		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Twee blokken met 4 en 6 woningen. Gebouwd in 1931 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Eenlaags onder schilddak met brede dakoverstek en dakkapellen. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur. Ensemble beslaat het gehele Noorderplein, samen met de inrichting van de openbare ruimte. Voorbeeld van een complex met sociale woningbouw uit de vroege jaren '30. Eerste gemeentelijke saneringsproject, vm. Schott's plein.			

Winschoten		Noorderplein 10-28 even, 17-35 oneven	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Twee blokken met elk tien woningen. Gebouwd in 1931 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur. Met in het midden van de woonblokken een onderdoorgang. Ensemble beslaat het gehele Noorderplein, samen met de inrichting van de openbare ruimte. Voorbeeld van een complex met sociale woningbouw uit de vroege jaren '30. Eerste gemeentelijke saneringsproject, vm. Schott's plein.
--	---

Winschoten		Noorderstraat 4A, 4B	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1920. Woning uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van vlaamse gevel in vernieuwingsstijl. Grotendeels opgetrokken in gele baksteen, met decoratieve elementen in rode baksteen en voorzien van betonnen lateien. Beeldbepalende ligging aan de Noorderstraat. Van waarde vanwege gebruik bijzondere bouwmaterialen. Ensemble met nrs. 6-8.
--	--

Winschoten		Noorderstraat 12 t/m 22 even nrs.	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Zes woningen, gebouwd in circa 1920 in opdracht van de gemeente. Drie woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Voorbeeld van vooroorlogse planmatige woningbouw. Ensemble met Hoogstraat 48-58 oneven nrs. en Boschsingel 18-23. Gezamenlijk gebouwd, stedenbouwkundig plan van gemeentearchitect Bolhuis.
---	--

Winschoten		Oranjestraat 9 t/m 25 oneven, 36, 38	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Zes dubbele woningen, gebouwd in 1917 in opdracht van de gemeente. Dubbele woningen op T-vormige plattegrond. Op onderdelen gewijzigd, oorspronkelijk niet gestuct en voorzien van houten bekleding van topgevel. Beeldbepalend aan de Oranjestraat. Onderdeel van stedenbouwkundig plan met bouw van woningen door de gemeente, naar ontwerp van gemeentearchitect Bolhuis. Op nr. 36 heeft Etty Hillesum gewoond.
--	---

Winschoten		Noorderplein 13, 15	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Dubbel woonhuis, gebouwd in 1931 naar ontwerp van gem. architect D. Bolhuis. Tweelaags pand onder schilddak. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur. Ensemble beslaat het gehele Noorderplein, samen met de inrichting van de openbare ruimte. Voorbeeld van een complex met sociale woningbouw uit de vroege jaren '30. Eerste gemeentelijke saneringsproject, vm. Schott's plein.
---	--

Winschoten		Noorderstraat 6, 8	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1905. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak en voorzien van dakopbouwen. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance en voorzien van rijke decoratie, o.a. met metselmozaïek en sluitstenen met koppen. Beeldbepalende ligging aan de Noorderstraat. Ensemble met nrs. 4A-4B.
---	--

Winschoten		Noorderstraat 29 t/m 51 oneven nrs.	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonblok van twaalf woningen, gebouwd in circa 1910. Eenlaagse woningen met kapverdieping, elk voorzien van individueel ontworpen voorgevel met topgevel. Onderlinge variaties in vormgeving binnen het blok dat een duidelijke eenheid vormt. De rij woningen bepalen het straatbeeld van de Noorderstraat. Voorbeeld van vroege planmatige bouw van kleinere woningen. Het vormgevingsconcept van dit blok met kleinere woningen is ook in provinciaal verband bijzonder te noemen.
--	---

Winschoten		Oranjestraat 16-30 oneven	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Rij van acht woningen, gebouwd in 1917 in opdracht van de gemeente. Vier dubbele woningen onder zadeldak welke onderling worden verbonden door een lager bouwdeel. Uitgevoerd in zorgvuldige Delftse School architectuur. Vooroorlogse planmatige woningbouw. Beeldbepalend aan de Oranjestraat. Onderdeel van stedenbouwkundig plan met bouw van woningen door de gemeente, naar ontwerp van gemeentearchitect Bolhuis. Vergelijkbaar met Noorderstraat 12-22.
---	---

Winschoten		P. van Dijkstraat 1B	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	1		

	Tranformatorgebouw. Gebouwd in circa 1925. Eenlaags gebouwtje op rechthoekige plattegrond en onder plat dak. Voorbeeld van de zorgvuldige bouw van nutsvoorzieningen tijdens het Interbellum. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme. Beeldbepalend gelegen tussen de spoorlijn en de P. van Dijkstraat.
--	---

Winschoten		P. van Dijkstraat 5	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalig onderhoudsgebouw van de GADO, gebouwd in circa 1950. Eenlaags pand op rechthoekige plattegrond en onder tondak. Met gemetselde schoorsteen en forse gevelopeningen voor bussen. Uitgevoerd in sobere wederopbouwarchitectuur. Beeldbepalende ligging evenwijdig aan de P. van Dijkstraat, nabij de spoorlijn. Lange tijd in gebruik geweest als busmuseum.
---	--

Winschoten		Paul Krugerstraat 1, 3	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning, gebouwd in circa 1910. Tweelaags pand onder zadeldak. Voorzien verschillende decoratieve elementen in metselwerk en gekleurde baksteen. Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat, in gebied met woningbouw uit dezelfde periode.
--	--

Winschoten		Paul Krugerstraat 2, 4, 6, 8	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Blok van vier woonhuizen, gebouwd in 1912. Vier herenhuizen van twee tot drie bouwlagen. Uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl. Met onamenten van de Winschoter marmermozaïekfabriek Sint Vitus. Voorbeeld van voorname stedelijke woningbouw. Zeer beeldbepalend binnen het stationsgebied, een buurt met meer voorname burgerwoningen.
---	---

Winschoten		Paul Krugerstraat bij 2a	
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Tuinaanleg met vijver. Riedels Toene (Bastionhof). Binnentuin aangelegd door notabele Ridet op eigen grond. De vijver is mogelijk het laatste restant van de vestingwerken van Winschoten. Binnentuin gelegen tussen de woningblokken aan de Poortstraat, Blijhamsterstraat, Paul Krugerstraat en Emmastraat.
---	---

Winschoten		Paul Krugerstraat 10	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1915. Woning op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van erker en decoratieve elementen in gekleurde baksteen. Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat. Ensemble met nr. 12 welke is uitgevoerd in een vergelijkbare bouwstijl.
--	---

Winschoten		Paul Krugerstraat 12	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1915. Woning op T-vormige plattegrond. Uitgevoerd met kenmerken van vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van dakopbouw en decoratieve elementen in gekleurde baksteen. Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat. Ensemble met nr. 12 welke is uitgevoerd in een vergelijkbare bouwstijl.
--	---

Winschoten		Paul Krugerstraat 14	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1915. Eenlaags woonhuis onder schilddak en voorzien van dakopbouw. Uitgevoerd in decoratieve renaissancestijl, o.a. voorzien van lijstgevel, fries en boogtrommels met metselmozaïek. Beeldbepalende ligging aan de Paul Krugerstraat in rij met meer karakteristieke woningbouw uit dezelfde periode.
---	--

Winschoten		Paul Krugerstraat 16	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Villa gebouwd in 1916 naar ontwerp van J. van Lenning. Woonhuis van twee lagen op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsstijl met invloeden van de Um-1800 architectuur, met oa. Erker, inpandig balkon en veranda. Zeer beeldbepalend gelegen in het stationsgebied in rij met meer voorname woningbouw uit dezelfde periode.
--	---

Winschoten		Paul Krugerstraat 18	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1921. Woonhuis onder mansarde kap ontworpen in Interbellumarchitectuur. Deels gepleisterd en bovenzijde topgevels bekleed met hout. Voorzien van erker en entree onder luifel. Beeldbepalende ligging in bocht van de Paul Krugerstraat. Gelegen in het stationsgebied.
---	---

Winschoten		Poortstraat 2	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Villa gebouwd in circa 1910 naar ontwerp van Van Elmp. Fors tweelaags pand met kap. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl met invloed van Um 1800-stijl, met o.a. erkers, topgevel, klein balkon boven de entree en diverse bijzondere decoratieve elementen. Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat, in een rij met meer voorname burgerwoningen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 4.
--	--

Winschoten		Poortstraat 4	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Ville gebouwd in circa 1910. Fors, deels tweelaags pand op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van erker met balkon, gestucte banden, vensters met bovenlichten en met hout beklede topgevel. Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat, in een rij met meer voorname burgerwoningen uit dezelfde periode. Ensemble met nr. 4.
---	--

Winschoten		Poortstraat 6, 8, 10, 12, 14	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Blok met vijf woningen gebouwd in 1939. Tweelaags gebouw onder prominente kap met de nokrichting evenwijdig aan de straat en met drie topgevels. Uitgevoerd in zorgvuldige interbellumarchitectuur. Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de Poortstraat.
---	--

Winschoten		Poortstraat 20, 20A	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning. Gebouwd in circa 1890 en in circa 1930 voorzien van verdieping. Begane grond voorzien van rijk gedecoreerde eind 19e eeuwse winkelpui met houtsnijwerk. Verdieping voorzien van decoratief gebruik van metselwerk. Beeldbepalend gelegen in een straatwand aan de Poortstraat. Zeldzaam vanwege de winkelpui. Kleurstelling pui is gewijzigd.
--	--

Winschoten		Poortstraat 25	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in 1898. Tweelaags pand op rechthoekige plattegrond. Uitgevoerd in de stijl van de neorenaissance. Voorzien van lijstgevel met fries van metselmozaïek en kleine dakopbouw. Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 27) uit dezelfde periode en gelegen naast rijksmonument (nr. 23).
--	---

Winschoten		Poortstraat 27	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1900. Eenlaags pand, uitgevoerd als dwarshuis. Voorzien van dakopbouw en nokschorsteen. Met lijstgevel met fries van metselmozaïek in de stijl van de neorenaissance. Beeldbepalende ligging aan de Poortstraat. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 25) uit dezelfde periode.
---	--

Winschoten		Poststraat 4	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige lagere technische school, gebouwd in 1956 naar ontwerp van architect Nomden. Drielaags gebouw uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur. Voorzien van repeterend ritme van vensters. Natuurstenen gedeelte bij de entree. Met wandkunstwerk. Zeer beeldbepalende ligging aan de Poortstraat. Gebouwd op locatie van vm. ambachtsschool. Recent herontwikkeld tot zorgcomplex waarbij een deel van het oorspronkelijke gebouw is gesloopt.	

Winschoten		Rembrandtlaan 4	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in circa 1950. Tweelaags woonhuis met rieten kap. Woning uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur. Voorbeeld van naoorlogse bouw van vrijstaande woningen. Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Rembrandtlaan. Ensemble met nrs. 1 en 6, welke zijn gebouwd in dezelfde periode.	

Winschoten		S.W. Schortinghuisstraat 5	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in 1933 naar ontwerp van architecten Kruijer en Visker. Uitgevoerd in regionale variant van de Amsterdamse Schoolstijl. Voorzien van opvallende trapeziumvormige voorgevel, met forse schoorsteen en steile kap. Beeldbepalende ligging in een buurt met meer woningen ontworpen door Kruijer en Visker in opdracht van de Oost-Groninger Bouwonderneming.	

Winschoten		St. Vitusholt 32	
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Joodse begraafplaats met metaheerhuisje en hekwerk. Omgracht perceel, aangelegd vanaf ca. 1830. Metaheerhuis en hekwerk gebouwd in circa 1930. Eenlaags gebouwtje onder mansarde kap. Vier gemetselde hekpijlers met natuurstenen afdekkers/bekroning. Beeldbepalende ligging van het metaheerhuis aan de St. Vitusholt. Ensemble met naastgelegen algemene begraafplaats Hofstraat.	

Winschoten		Rembrandtlaan 1	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1950. Dubbele woning uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur, o.a. voorzien van erkers en luiken. Voorbeeld van naoorlogse bouw van vrijstaande woningen. Zeer beeldbepalende hoekligging aan de Rembrandtlaan. Ensemble met nrs. 4 en 6, welke zijn gebouwd in dezelfde periode.	

Winschoten		Rembrandtlaan 6	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in circa 1950. Wit gepleisterd woonhuis met rieten kap. Woning uitgevoerd in zorgvuldige wederopbouwarchitectuur met invloed van de Engelse landhuisstijl. Voorbeeld van naoorlogse bouw van vrijstaande woningen. Beeldbepalende hoekligging in een bocht van de Rembrandtlaan. Ensemble met nrs. 1 en 4, welke zijn gebouwd in dezelfde periode.	

Winschoten		S.W. Schortinghuisstraat 6	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Voormalige Schortinghuisschool, geopend in 1940. Eenlaags schoolgebouw onder fors zadeldak en voorzien van verbindingsgang aan voorzijde en lighal aan achterzijde. Uitgevoerd in Delftse Schoolarchitectuur. Windvaan met kinderen. Beeldbepalende teruggerooide ligging aan de S.W. Schortinghuisstraat.	

Winschoten		Stationsstraat 1A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Villa gebouwd in circa 1900. Uitgevoerd als dwarshuis en voorzien van driesijdige erker over twee lagen en met balkon. In rijk gedecoreerde eclectische architectuur, met o.a. daklijst en vensters met geprofileerd stucwerk voorzien van zogeheten kuiven. Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.	

Winschoten		Stationsstraat 2B, 2C	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1890. Woning uitgevoerd als dwarshuis. Onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen en dakopbouw. In rijk gedecoreerde neoclassicistische architectuur, o.a. voorzien van lijstgevel, pilasters en omlijste vensters. Beeldebepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.
--	--

Winschoten		Stationsstraat 4, 4A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1890. Woning uitgevoerd als dwarshuis onder schilddak met dakopbouw. In neoclassicistische architectuur, o.a. voorzien van daklijst, omlijste entree en vensters met geprofileerd stucwerk voorzien van zogeheten kuiven. Beeldebepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.
--	---

Winschoten		Stationsstraat 5A, 5B	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Dubbel woonhuis gebouwd in circa 1935. Tweelaagse woning onder schilddak met brede dakoverstek. Uitgevoerd in expressionistische architectuur, o.a. voorzien van inpandige balkons, glas-in-lood vensters en twee kleuren metselwerk. Beeldebepalend gelegen aan de Stationsstraat. Gelegen tussen voorname woningbouw aangelegd vanaf het einde van de 19e eeuw.
---	---

Winschoten		Stationsstraat 7	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1920. Woning onder mansarde kap met wolfeinden. Wit gepleisterd en op een plint van keitjes. Met erker. Mogelijk ontworpen door architect Kruijer. Beeldebepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.
--	--

Winschoten		Stationsstraat 3	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1890. Woning uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak met nokschoorstenen. In neoclassicistische architectuur, o.a. voorzien van daklijst, omlijste entree en vensters met geprofileerd stucwerk met zogeheten kuiven. Beeldebepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.
---	---

Winschoten		Stationsstraat 5	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in circa 1890. Uitgevoerd als dwarshuis met driesijdige erker over twee lagen. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, met o.a. balkon, gestucte blokplaaters en speklagen, nokschoorstenen. Zeer beeldebepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.
---	--

Winschoten		Stationsstraat 6	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1880. Woning onder afgeknot schilddak met gedecoreerde dakopbouw. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, o.a. voorzien van daklijst, omlijste entree, boogtrommels met schelpmotief. Beeldebepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.
--	---

Winschoten		Stationsstraat 8	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in circa 1905. Villa op samengestelde plattegrond, deels eenlaags, deels tweelaags. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, voorzien van o.a. erker met balkon en portiek. Zeer beeldebepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.
---	---

Winschoten		Stationsstraat 11	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Villa gebouwd in circa 1910. (oorspronkelijk dubbele?) Woning op samengestelde plattegrond, met twee erkers. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van decoratieve elementen in gekleurd mestelwerk en met twee kleuren pannen. Beeldbepalend gelegen aan de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en in deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd.
--	---

Winschoten		Stationsstraat 12, 14	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in 1906. Dubbel woonhuis op samengestelde plattegrond. Volledig onderkelderd. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van torentje op de hoek, klein balkon en loggia. Beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.
--	--

Winschoten		Stationsweg 5	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in 1883. Fors woonhuis, uitgevoerd als dwarshuis. Pand op rechthoekige plattegrond onder schilddak met nokschorstenen en volledig souterrain. Voorzien van witte blokbepleistering. Met bordestrap voor de entree op de beletage. Zeër beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Eerste woning gebouwd aan de Stationsweg. Latere aanbouwen vallen buiten de aanduiding.
---	---

Winschoten		Stationsweg 10, 12, 12A, 14	
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Stationsgebouw uit 1868. Station derde klasse van de Staatspoorwegen, ontworpen door K.H. Brederode. In 1904 uitgebreid. Neoclassicistisch stationsgebouw met tweelaagse middenrisaliet en eenlaagse vleugels. Met perronkappen aan de spoorzijde. Zeër beeldbepalend gelegen aan de spoorlijn Groningen-Winschoten. Een van de acht gebouwde stations van het type derde klasse station van de Staatsspoorwegen, waarvan slechts vier nog aanwezig zijn. Uniek in de provincie.
--	--

Winschoten		Stationsstraat 10	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in 1905. Eenlaags woonhuis met kapverdieping, op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in vernieuwingsstijl, o.a. voorzien van torentje, topgevels bekleed met hout in chaletstijl, erkers en portiek. Beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.
---	---

Winschoten		Stationsstraat 16	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Villa gebouwd in 1913 naar ontwerp van K.H. en F. Wolhuis. Villa op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsstijl, met o.a. gebogen erker en balkon. Zeër beeldbepalend binnen de Stationsstraat. De straat werd aangelegd na de bouw van het station in 1868 en deze buurt werden luxueuze villa's gebouwd. Ensemble van vier naast elkaar gelegen woningen uit dezelfde periode.
---	---

Winschoten		Stationsweg 7	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	3	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Villa gebouwd in circa 1910. Woning op samengestelde plattegrond, deels eenlaags en deels tweelaags met kap. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde eclectische architectuur, o.a. voorzien van houten erker en gemetelde erker over twee lagen. Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten.
--	--

Winschoten		Stationsweg 25	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalig dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1905. Eenlaags pand onder schilddak met nokschorstenen. Rijk gedecoreerd in eclectische trant met o.a. metselmozaïek in verschillende kleuren baksteen in fries, spaarvelden en boogtrommels. Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.
---	---

Winschoten		Stationsweg 31, 31A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van daklijst, gestucte banden en aanzet- en sluitstenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten		Stationsweg 35	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van daklijst, gestucte banden en aanzet- en sluitstenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten		Stationsweg 39	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder schilddak met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van fries met metselmozaïek. Gestucte banden en aanzet- en sluitstenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten		Stationsweg 49, 51	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als pand onder schilddak met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van lijstgevel, fries en boogtrommels met metselmozaïek.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten		Stationsweg 33	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Aan de voorzijde twee bouwlagen onder plat dak met gemetselde attiek, wellicht resultaat ophoging? Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van gestucte banden, aanzet- en sluitstenen.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten		Stationsweg 37	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Woonhuis gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak en met dakopbouw. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van daklijst met metselmozaïek en gestucte banden.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten		Stationsweg 47, 47A	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		



Dubbel woonhuis, gebouwd in circa 1910. Uitgevoerd als dwarshuis onder afgeknot schilddak en voorzien van dakopbouw met balkon. Ontwerp met invloeden van de neorenaissance, o.a. voorzien van lijstgevel.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.

Winschoten		Stationsweg 53	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		



Woonhuis gebouwd in 1935. Woning onder gebogen kap met kort wolfseind en brede dakoverstekken. Uitgevoerd in expressionistische architectuur.

Beeldbepalend aan de Stationsweg. De straat werd aangelegd na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Winschoten. Gelegen in rij met meer karakteristieke woningen.

Winschoten		Stationsweg 55, 55A, Garstestraat 15	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Woonhuis gebouwd rond 1900. Eenlaags blokvormig pand onder afgeknot schilddak. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel, blokpilasters, vensters met kuiven en nis met beeldhouwerk. Zeer beeldbepalende hoekligging tussen de spoorlijn en het Sterrebos. Gelegen in gebied met meer karakteristieke woningen uit dezelfde periode.
--	--

Winschoten		Steringa Kuiperweg 6, 7, 8	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Blok van drie woonhuizen, gebouwd in 1908. Drie tweelaagse woningen onder plat dak. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde Art Nouveau architectuur. O.a. voorzien van vensters binnen hoefijzer vorm, en gebruik van gekleurde baksteen. Beeldbepalende ligging aan de rand van het Sterrebos. Latere uitbreidingen vallen buiten de aanduiding.
---	--

Winschoten		Torenstraat	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning gebouwd in circa 1900. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met eclectische decoratieve elementen. Kenmerkend is het gebruik van groen geglaazuurde baksteen. De pui is in latere fases gewijzigd. Beeldbepalend gelegen aan de Torenstraat in gebied met meer winkel uit dezelfde periode.
--	---

Winschoten		Torenstraat 4	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning, gebouwd rond 1900. Tweelaags pand uitgevoerd met invloeden van neoclassicisme, o.a. voorzien van lijstgevel, verdieping met erker en vensters met zogenaamde kuiven. De pui is in latere fases gewijzigd. Beeldbepalend aan de Torenstraat, naast hotel De Nederlanden (rijksmonument). Onderdeel van Gouden Pand, het handelscentrum van de Torenstraat.
---	--

Winschoten		Torenstraat 12	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		

	Pand uit het einde van de 19e eeuw met mogelijk oudere kern. Tweelaags pand, bestaande uit meerdere samengestelde volumes. Zijde aan de Torenstraat voorzien van lijstgevel, zijde aan Marktplaats met blokbepleistering. Zeer beeldbepalend op de hoek van de Torenstraat en de Kerkstraat. Ensemble met toren (rijksmonument) en Marktplaats 16. Dicht bebouwd stedelijk cluster in de historische kern van Winschoten.
---	---

Winschoten		Torenstraat 19, 19 A t/m F	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalig bankgebouw van Groeneveld's bank, verbouwd in 1933. Fors twee- en drielaags gebouw op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in Delftse School architectuur. Beeldbepalend in de straatwand van de Torenstraat. Voorbeeld van bankgebouwen uit de jaren '30 van de twintigste eeuw. Thans in gebruik als horeca.
--	---

Winschoten		Torenstraat 28	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning gebouwd in circa 1925. Tweelaags pand met zolderverdieping. Met etalage op begane grond, twee erkers op de verdieping en venster onder luifel. Uitgevoerd in sobere expressionistische architectuur. Beeldbepalend aan de Torenstraat. Voorbeeld van relatief gaaf bewaarde winkelbebouwing aan straat met voornamelijk winkels en voorzieningen.
--	---

Winschoten		Torenstraat 33A, 35, 35A	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Winkel-woning gebouwd in circa 1930. Vm. winkel van joodse suikerwerkfabrikant Benjamin van Berg, fabrikant van Winshoter citroenballen. Tweelaags pand met zolderverdieping. Met twee erkers op de verdieping. In sobere expressionistische architectuur. Beeldbepalend aan de Torenstraat. Voorbeeld van winkelbebouwing aan straat met voornamelijk winkels en voorzieningen. Pui in latere fase gewijzigd.
---	--

Winschoten	Venne 99		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalig pakhuis en patatfabriek. Gebouwd in 1865. Vierlaags pand op rechthoekige plattegrond, uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorgevel voorzien van kenmerkende vensters, zijgevel met vensters en spaarnissen. Beeldbepalende ligging aan de Venne. Voormalig café 't Pleintje, waar Herman Brood zijn eerste optredens gaf.			

Winschoten	Venne 105C		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalig bankgebouw Groeneveld. Gebouwd in 1888 en in 1912 vernieuwd. Deels tweelaags en deels eenlaags met kap. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant met invloed van neorenaissance, o.a. voorzien van gestucte banden en topgevel. Zeet beeldbepalend gelegen aan de Venne. Ensemble met Langestraat 10, waarmee het een geheel vormt. Locatie van eerste bankoverval van Nederland.			

Winschoten	Venne 148		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	0
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Pastorie behorende bij de naastgelegen Gereformeerde Kerk. Woonhuis gebouwd in circa 1900. Eenlaags pand onder afgeknot schilddak. Op onderdelen gewijzigd. Beeldbepalende ligging aan de Venne. Vormt een ensemble met het naastgelegen kerkgebouw.			

Winschoten	Venne 103B, 103C; Langestraat 4		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Bedrijfsgebouw uit circa 1880. Tweelaags pand onder dubbel schilddak. Vm. pakhuis aan de zijde van de Venne en winkel met bovenwoning aan zijde Langestraat. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant en voorzien van kenmerkende gietijzeren vensters. Zeet beeldbepalende hoekligging. Heeft zowel een entree aan de zijde van de Langestraat als aan de Venne. Op onderdelen gewijzigd t.b.v. huidigewinkelfunctie. In latere fase gepleisterd.			

Winschoten	Venne 105, Langestraat 6		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Voormalig pakhuis en koopmanswoningen, gebouwd in 1880 en uitgebreid in 1916. Twee bouwdelen, deels 4-laags en deels 3-laags. Relatief hoge panden in de binnenstad van Winschoten. Op onderdelen gewijzigd. Zeet beeldbepalend gelegen aan de Venne, gelegen in rij met vergelijkbare pakhuizen. Voorbeeld van pakhuizen aan inmiddels gedepte waterverbinding. Ensemble met Langestraat 6, waarmee het een geheel vormt.			

Winschoten	Venne 112		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Winkel-woning, gebouwd in circa 1890. Voormalig naaimachinewinkel 't Spoeltje. Pand voorzien van lijstgevel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Met recent geresatureerde etalage op begane grond. Beeldbepalende ligging aan de Venne. Een van de oudste gebouwen aan deze straat.			

Winschoten	Venne 152		
Cultuurhistorische waarde:	3	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
 Vennekerk. Gereformeerde kerk, gebouwd in 1901 naar ontwerp van J. van Lenning en in 1924 uitgebreid met een dwarsschip door T. Kuipers. Kruiskerk, voorzien van toren met naaldspits. Uitgevoerd in eclectische architectuur. Zeet beeldbepalend voor het aanzicht van de kern van Winschoten. Teruggerooid gelegen aan de Venne. Ensemble met naastgelegen pastorie.			

Winschoten	Vincent van Goghlaan 4, 4A, 6, 6A, 6B		
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
 Voormalig Groene Kruisgebouw, gebouwd in circa 1950. Pand op H-vormige plattegrond. Wit gepleisterd en voorzien van rode pannen. Met kenmerkende 4-ruits vensters. Groen kruis in de kopgevels. Uitgevoerd in wederopbouwarchitectuur. Beeldbepalende ligging aan de Vincent van Goghlaan, aan de rand van een buurtje uit de wederopbouwperiode met vrijstaande woningen.			

Winschoten		Visserdijk 2	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Café met woonhuis, gebouwd in circa 1900. Tweelaags pand uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Voorzien van o.a. lijstgevel, fries met metselmozaïek en gedecoreerde sluitstenen. Vensters op begane grond in latere fase gewijzigd.	
		Beeldbepalende ligging aan de Visserdijk, tussen de Venne en Torenstraat. Naast vm. bankgebouw (rijksmonument).	

Winschoten		Visserdijk 15	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in circa 1905. Klein eenlaags woonhuis onder zadeldak tussen topgevels. Voorgevel met markante gevelbekroning. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant en rijk gedecoreerd, o.a. voorzien van metselmozaïek.	
		Beeldbepalende ligging direct op de weg. De directe omgeving aan de noord en oostzijde is sterk gewijzigd. Ensemble met nr. 13E-G. Een van de smalste panden in Winschoten.	

Winschoten		Wilhelminasingel 8	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Villa gebouwd in circa 1910. Woonhuis op samengestelde plattegrond. Uitgevoerd in rijk gedecoreerde vernieuwingsstijl, voorzien van o.a. een erker en trap voor entree.	
		Beeldbepalende hoekligging aan de Wilhelminasingel. Ensemble met nr. 10. Met hekwerk.	

Winschoten		Wilhelminasingel 38	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Woonhuis gebouwd in circa 1925. Villavormig woonhuis onder samengesteld zadeldak. Uitgevoerd met kenmerken van expressionisme, o.a. voorzien van erker met balkon, kenmerkende vensters, en glas-in-lood vensters.	
		Beeldbepalende hoekligging aan de Wilhelminasingel.	

Winschoten		Visserdijk 13E, F, G	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Vm. winkel-woning, gebouwd rond 1890. Eenlaags pand onder schilddak voorzien van dakopbouw en topgevel. Uitgevoerd in ambachtelijk-traditionele trant. Zijgevel aan de Visserdijk voorzien van fries met metselmozaïek.	
		Beeldbepalend ligging op de hoek van de Visserdijk en de Bosstraat. Ensemble met nr. 15. Gevel aan de Bosstraat in een latere fase vernieuwd.	

Winschoten		Watertorenstraat bij 2G	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	2
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	3
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	3		
		Fabriekspijp. Behoorde bij de inmiddels gesloopte Oldambtster Zuivelfabriek en Melk Inrichting, gebouwd in 1883. Bakstenen fabriekspijp met opschrift OZMI. Een van de weinige resterende fabriekspijpen in Winschoten.	
		Zeer beeldbepalend voor het aanzicht van Winschoten. De fabriek is gesloopt en heeft plaats gemaakt voor woningbouw.	

Winschoten		Wilhelminasingel 10	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Villa gebouwd in circa 1920. Tweelaags woonhuis. Op gemetselde plint, grotendeels gepleisterd en voorzien van decoratieve elementen in metselwerk. Uitgevoerd in eclectische architectuur met invloeden van de vernieuwingsstijl.	
		Beeldbepalende hoekligging aan de Wilhelminasingel. Ensemble met nr. 8. Met hekwerk voorzien van hekpijlers.	

Winschoten		Wilhelminasingel 93	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		
		Loods met woonhuis, gebouwd in circa 1950. Eenlaagse loods onder een tondak. Opgetrokken in metselwerk en voorzien van vensters in betonnen kozijnen. Met aangebouwde woning. Voorbeeld van naoorlogse bouw voor industrie en handel.	
		Beeldbepalende ligging tussen de Wilhelminasingel en de Havenkade-West. Met toegangspoort.	

Winschoten		Wilhelminasingel 97	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalige dienstwoning van de Stoomtramweg-Maatschappij Oostelijk Groningen. Woonhuis gebouwd in circa 1920. Woning onder kap met wolfseinden, uitgevoerd in sobere en zorgvuldige interbellumarchitectuur. Beeldbepalende ligging aan de Wilhelminasingel, aan voormalige tramlijn. Latere aanbouwen vallen buiten de aanduiding.
--	---

Winschoten		Wilhelminasingel 101	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Directeurswoning van Winschoter Expeditie Onderneming, gebouwd in circa 1925. Villavormig woonhuis op samengestelde plattegrond onder spitsboogdak. Opgetrokken in baksteen en deels gepleisterd, invloeden van de vernieuwingsarchitectuur. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Wilhelminasingel. Ensemble met naastgelegen woning (nr. 101) en het kantoor van de Winschoter Expeditie Onderneming (Renselkade 5, rijksmonument).
--	--

Winschoten		Wilhelminasingel 99	
Cultuurhistorische waarde:	2	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	1	Zeldzaamheid:	2
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Voormalige directiewoning. Behorende bij vm. wijn- en likeurfabriek Phaff (rijksmonument). Relatief fors tweelaags woonhuis onder kap met nokschoorstenen. Gevels voorzien van decoratief metselwerk. In latere fase versoberd. Zeer beeldbepalende ligging aan de Wilhelminasingel. Door lager tussenlid verbonden met vm. fabriek.
---	--

Winschoten		Wilhelminasingel 103	
Cultuurhistorische waarde:	1	Authenticiteit:	1
Architectuurhistorische waarde:	2	Zeldzaamheid:	1
Stedenbouwkundige/ensemble waarde:	2		

	Woonhuis gebouwd in circa 1935 naar ontwerp van architect Wasscher. Tweelaagse woning onder schilddak met forse dakoverstek en gemetselde schoorstenen. Blokvormig pand, uitgevoerd in interbellumarchitectuur. Zeer beeldbepalend gelegen op de hoek van de Wilhelminasingel. Ensemble met naastgelegen woonhuis (nr. 103).
---	--

3. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

Authenticiteit:

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

Zeldzaamheid:

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.

Score

Per criterium kunnen de objecten tot drie punten scoren:

0 punten	geen waarde
1 punt	aanwezige waarde
2 punten	hoge waarde
3 punten	zeer hoge waarde

4. Bronnenlijst

Literatuur

- Ferdy Bos, *Winschoten terug in de tijd; fotoboek*, Winschoten 2005
- E. Brehen, *Winschoten in foto's; er is veer verdwenen*, Winschoten 2005
- Bertus Fennema, *Groninger toparchitect A.Th. van Elmpt (1866-1953)*, Leeuwarden 2016
- P. Harkema, M.H. Panman, *Monumenten Inventarisatie Project provincie Groningen: Winschoten; gemeentebeschrijving regio Oldambt/Westerwolde*, Groningen
- J.G. Kampman, *Te-recht in Winschoten; honderdvijftig jaar rechtspraak in Oost-Groningen*, Scheemda 1988
- Marianne Kruiswijk, Jikke van der Spek, Evert Venhuizen, *Beleeft aanbevelend; leven en werk van Jan Kruijer (1889-1965)*, Assen 2012
- T. Potjewijd, *Winschoten, vlek, vesting, provinciestad; Stedenbouwkundige ontwikkeling sedert de nationale bevrijding 1813*, Winschoten 1976
- Ronald Stenvert, e.a. *Monumenten in Nederland, Groningen*, Zwolle 1998

Websites

- www.bagviewer.kadaster.nl
- www.beeldbankgroningen.nl
- www.hisgis.nl/hisgis/gewesten/groningen/groningen
- www.reliwiki.nl
- www.stationsweb.nl
- www.topotijdreis.nl