

Van: Dijk, Sander
Verzonden: donderdag 10 juni 2021 16:59
Aan: Lammechien Hut
Onderwerp: concept wijzigingsplan Hoofdweg 63 in Midwolda

Lammechien,

zoals al in het plan is opgenomen spelen er bij het wijzigingsplan Hoofdweg 63 in Midwolda geen wateraspecten. Ik heb dan ook geen opmerkingen.

Groet, Sander Dijk.

Sander Dijk

Beleidsmedewerker Planvorming

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

facebook.com/waterschap

Telefoon: _____

Postbus 195

Algemeen: (0598) 69 3800

9640 AD Veendam



Van: Habraken F.H.J.
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 14:53
Aan: Lammechien Hut
Onderwerp: vooroverlegreactie op ontwerpwijzigingsplan "Hoofdweg 63 te Midwolda"

Beste college/hallo Lammechien,

Het voorontwerpwijzigingsplan "Hoofdweg 63 te Midwolda" geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

- 1 Er dient een betere onderbouwing te komen waarom de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk soorten, niet aan de orde is. Een aantal beschermde soorten is afhankelijk van gebouwen, zoals de vleermuis, huismus en gierzwaluw. Door de verbouwing is het mogelijk dat functies (verblijfplaatsen) van deze soorten verstoord of vernietigd worden. Uit het plan, paragraaf 4.9 Ecologie is niet duidelijk op te maken of dit aan de orde is en wat de verbouwing precies inhoudt. Ook bij 'normaal onderhoud' en 'achterstallig onderhoud' geldt er nog steeds een zorgplicht en kan de Wnb, hoofdstuk soorten, aan de orde zijn (zoals het vervangen van een kapconstructie).
- 2 De tekst over Bodem is niet in overeenstemming met onze gegevens. In Nazca is de locatie Hoofdweg 63 in Midwolda opgenomen onder locatiecode GR003900863. Er wordt melding gemaakt van een (voormalige) aanwezigheid van een bovengrondse dieseltank. Op basis hiervan wordt aangegeven dat een historisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Deze statusinformatie blijkt overigens ook na raadplegen van het bodemloket (wat logisch is aangezien de informatie van Bodemloket gebaseerd is op de informatie die in Nazca aanwezig is). Het Bodemloketrapport is bijgevoegd.

In het wijzigingsplan wordt aangegeven dat er sprake is van een voortgezet woongebruik en er geen sprake zal zijn van grondverzet. Uit het plan blijkt echter dat er een uitbreiding van (recreatief) woongebruik is voorzien in de vorm van de realisatie van twee gastenverblijven in een deel van de huidige bedrijfsbebouwing. Daarom wordt het volgende geadviseerd:

Uitvoeren historisch onderzoek conform de statusbepaling zoals aangegeven in het bodeminformatiesysteem en weergegeven op Bodemloket. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd. Hierbij kan gedacht worden aan de (voormalige) bovengrondse dieseltank maar eventueel ook andere min of meer bodembedreigende activiteiten die eventueel tijdens het voormalige bedrijfsmatige agrarische gebruik van de locatie zijn gebezigd (zoals bijvoorbeeld eventuele voormalige opslag van bestrijdingsmiddelen, afsputplaats landbouwwerktuigen, voorbehandeling geoogste landbouwproducten etc.). Daarnaast is een eventueel aanwezige erfverharding bestaande uit gebroken puin verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Afhankelijk van de resultaten van dit historisch onderzoek kan het, in relatie tot het voorgenomen gebruik, noodzakelijk zijn om verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897.

Tot zover het advies.

Met vriendelijke groet,
Fred Habraken