

Beoordeling geschiktheid Hoofdstraat 63 Midwolda voor gebouwbewonende soorten

Opgesteld door: mevr. ir. J. Arisz

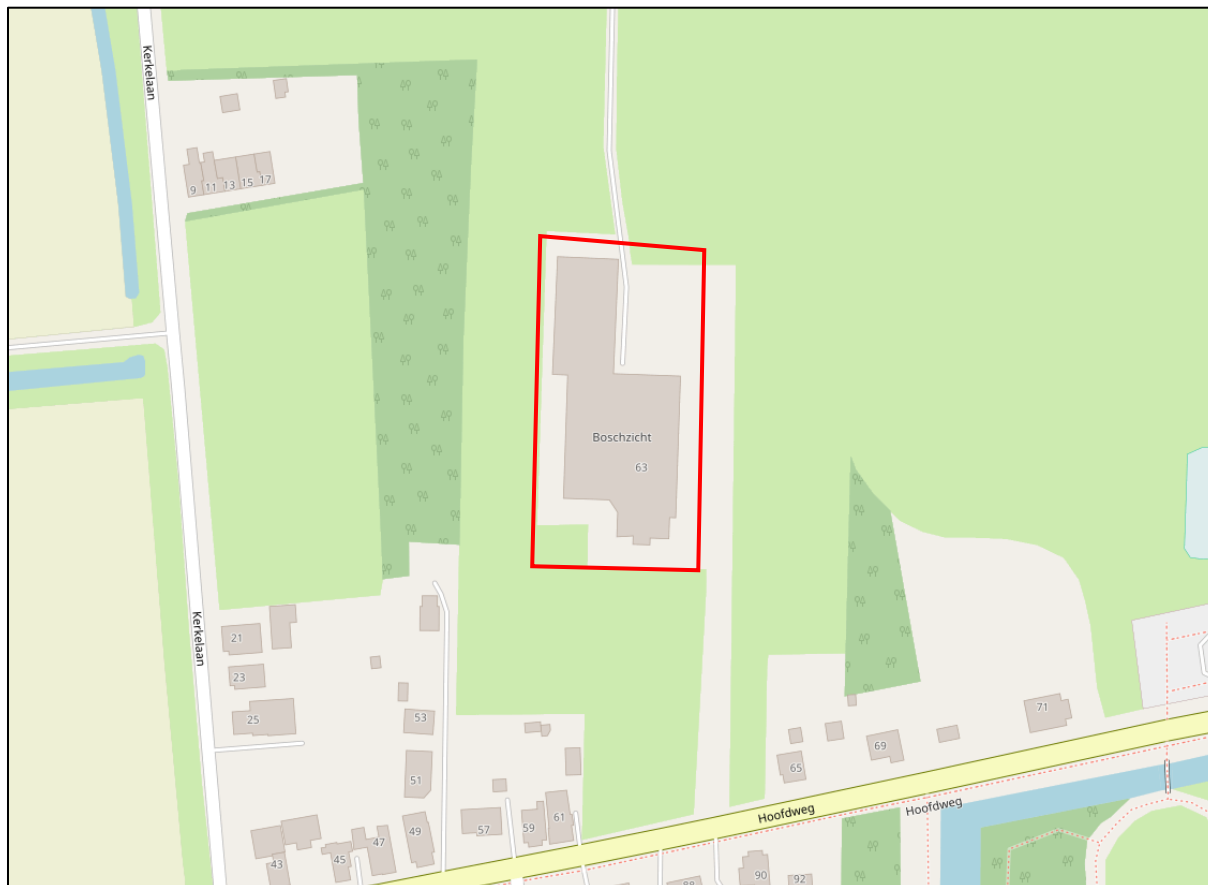
Datum notitie: 24 augustus 2021

Datum veldbezoek: 17 juli 2021

Inleiding

Aan de Hoofdweg 63 te Midwolda is een typische oost-Groninger woonboerderij aanwezig. De nieuwe eigenaren willen een interne verbouwing uitvoeren. Hierbij is tevens een wijzigingsplan van Agrarisch naar Wonen in procedure gegaan. De provincie Groningen heeft hierop de volgende reactie gegeven: “Er dient een betere onderbouwing te komen waarom de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk soorten, niet aan de orde is. Een aantal beschermde soorten is afhankelijk van gebouwen, zoals de vleermuis, huismus en gierzwaluw. Door de verbouwing is het mogelijk dat functies (verblijfplaatsen) van deze soorten verstoord of vernietigd worden. Uit het plan, paragraaf 4.9 Ecologie is niet duidelijk op te maken of dit aan de orde is en wat de verbouwing precies inhoudt. Ook bij 'normaal onderhoud' en 'achterstallig onderhoud' geldt er nog steeds een zorgplicht en kan de Wnb, hoofdstuk soorten, aan de orde zijn (zoals het vervangen van een kapconstructie).”

Op 17 juli 2021 is de locatie bezocht, waarbij een beoordeling van de geschiktheid van de locatie heeft plaatsgevonden voor gebouwbewonende soorten. In deze notitie zijn de bevindingen hiervan opgenomen.



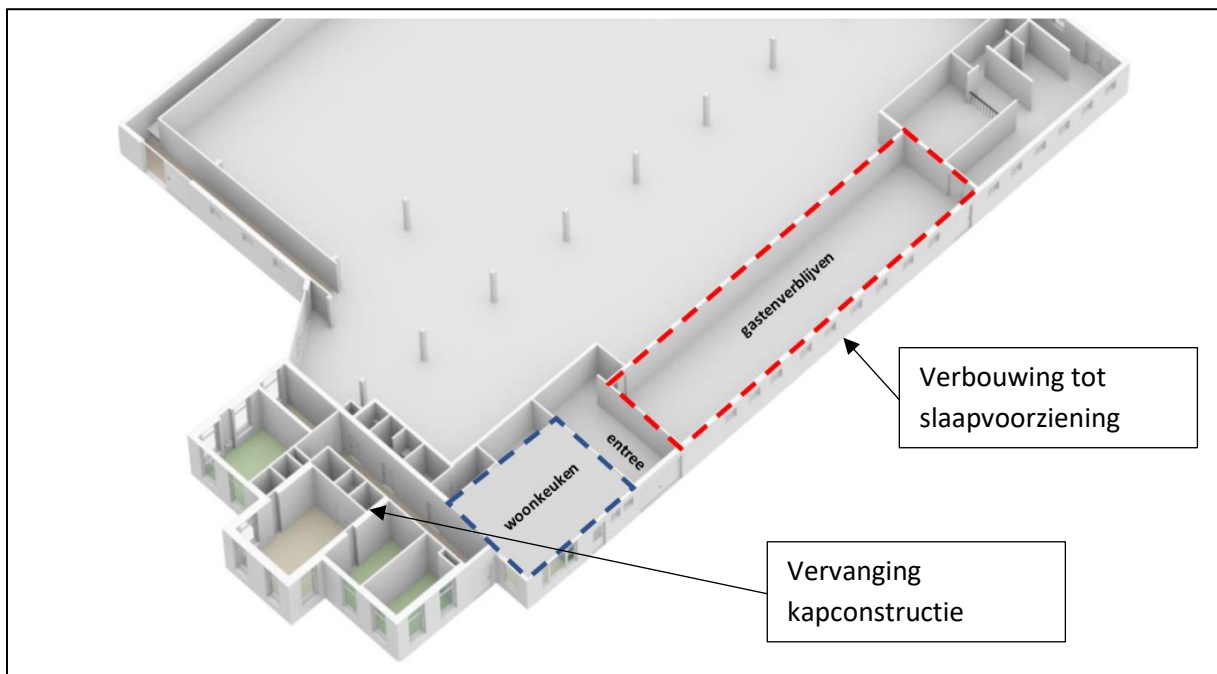
Figuur 1. Begrenzing van het plangebied (ondergrond: © OpenStreetMap-auteurs)

Beschrijving locatie en plan

Het plangebied bestaat uit de bestaande bebouwing van Hoofdweg 63 te Midwolda (Boschzicht). Initiatiefnemers zijn voornemens de kapconstructie aan de voorzijde van het woonhuis te vervangen. Daarnaast vindt in het aangrenzende schuurdeel een beperkte interne verbouwing plaats. Er worden hier slaapkamers gerealiseerd (in figuur 3 aangeduid als gastenverblijven) om de vervanging van de kapconstructie aan de voorzijde te kunnen uitvoeren. Overige werkzaamheden zijn binnen het project niet voorzien.



Figuur 2. Vooraanzicht van de locatie, gezien vanaf de Hoofdweg



Figuur 3. Geschetste planvorming voor de locatie

Voor het vervangen van de kapconstructie is het opvallend dat de dakpannen redelijk nieuw ogen, terwijl het dakbeschot in zeer slechte staat verkeerd. Dit is ook de reden dat de gehele kapconstructie zal worden vervangen, waarbij mogelijk sprake is van hergebruik van de pannen.



Figuur 4. Te vervangen dakbeschot aan de binnenzijde van de woning

Beoordeling huismus

Het veldbezoek is uitgevoerd tijdens het broedseizoen van huismus, onder geschikte weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen. Voorkomen van huismus kan om die reden worden uitgesloten.

Beoordeling gierzwaluw

Het veldbezoek is uitgevoerd tijdens het broedseizoen van gierzwaluw, onder geschikte weersomstandigheden voor het waarnemen van gierzwaluw. Tijdens het veldbezoek zijn geen gierzwaluwen waargenomen. De locatie bevindt zich net buiten de lintbebouwing langs de Hoofdstraat. De locatie is om die reden ongeschikt voor gierzwaluw. Voorkomen van gierzwaluw kan om die reden worden uitgesloten.

Beoordeling kerkuil

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van kerkuil aangetroffen, terwijl de locatie wel intern is onderzocht. Voorkomen van kerkuil kan om reden worden uitgesloten. De initiatiefnemers hebben tijdens het veldbezoek aangegeven interesse te hebben in een nestkast voor kerkuil in de grote open schuur (waar geen werkzaamheden aan worden verricht).

Beoordeling broedvogels overig

Bij de locatie waarbij in figuur 3 de term ‘gastenverblijven’ is weergegeven was in een beschadigde plafondplaat een nest van een vogel aanwezig. Deze was tijdens het uitgevoerde veldbezoek niet (meer) in gebruik. Omdat niet is uit te sluiten dat tijdens een ander moment in

het broedseizoen hier opnieuw gebruik van gemaakt wordt, dient het eventueel herstellen van deze plaats, plaats te vinden buiten het broedseizoen. Een veilige periode om deze werkzaamheden uit te voeren is tussen 1 september en 15 maart.



Figuur 5. Nest van een vogel in een beschadigde plafondplaat

Beoordeling steenmarter

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen, terwijl de locatie wel intern is onderzocht. Voorkomen van steenmarter kan om die reden worden uitgesloten.

Beoordeling vleermuizen

De locatie beschikt niet over een spouwmuur, er is sprake van enkelsteens muren. De plafondplaten kunnen vanaf de buitenzijde niet door vleermuizen worden bereikt, waardoor hier geen verblijfplaatsen mogelijk zijn.

De kapconstructie aan de voorzijde van de woning is met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid toegankelijk voor vleermuizen. Aangezien het hier gaat om een 'aanvliegroute' aan de voorzijde van de woning (zie figuur 6a) die lastig te bereiken is, is hierbij sprake van een marginale geschiktheid. De vleermuizen zouden op de muur van de opbouw moeten gaan zitten om dan over elkaar liggende dakpannen te klimmen. Aan de linkerkant van de woning was hier ogenschijnlijk geen afsluiting door middel van loodslabben aanwezig. Hierdoor is het mogelijk dat vleermuizen hier gebruik van kunnen

maken. Sporen die duiden op gebruik van een kraamlocatie zijn niet aangetroffen en gezien de beperkte toegankelijkheid van dit deel van de locatie is dit ook niet te verwachten.

De dakconstructie van te handhaven grote schuur aan de achterzijde is ook toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. Opvallend hierbij dat hier tijdens het veldbezoek ook een dode dwergvleermuis werd aangetroffen (zie figuur 6b). Dit duidt erop dat dit deel van de locatie ook daadwerkelijk in gebruik is als verblijfplaats. Aan dit deel van de locatie zijn geen werkzaamheden voorzien.



Figuur 6a en b. Links de enige mogelijke toegang tot de kapconstructie van de woning. Rechts de in de grote schuur aan de achterzijde van de locatie aangetroffen dode dwergvleermuis

Omgang vleermuizen

Van de locatie is de te vervangen kapconstructie aan de voorzijde marginaal toegankelijk voor vleermuizen. Enige indicatie van een functie als kraamverblijf zijn niet aangetroffen en worden op basis van de bevindingen van het veldbezoek uitgesloten. De dakconstructie van de grote schuur aan de achterzijde is ook geschikt en toegankelijk voor vleermuizen. Hier werd ook een dode dwergvleermuis aangetroffen. Dit deel van de locatie blijft ongewijzigd behouden. Een volledig aanvullend onderzoek naar de eventuele functies is vleermuizen achten wij voor deze locatie niet zinvol. De initiatiefnemers hebben aangegeven mee te willen gaan in een meer praktische oplossing, waarbij wij verwachten dat dit meer ten bate komt van de lokale vleermuispopulatie. Deze bestaat uit het optimaliseren van de grote schuur aan de achterzijde met vleermuisstenen en het plaatsen van vleermuisvriendelijke gevelbetimmering aan de bijgebouwen aan de voorzijde. Als extra plus staan zij bovendien ook open voor het plaatsen van een kerkuilenkast in de schuur.

Vleermuisvriendelijke gevelbetimmering

De toepassing van de vleermuisvriendelijke gevelbetimmering zou op basis van onderstaande figuren vorm dienen te krijgen. Voor de exacte uitwerking zou dan nog nadere uitwerking plaatsvinden met een deskundig ecooloog.



Vleermuisstenen

In de schuur worden minimaal vier stuks vleermuisstenen geplaatst aan de houten dragende staanders. Plaatsen van de stenen dient op minimaal drie meter hoogte plaats te vinden. Voor de exacte uitwerking zou dan nog nadere uitwerking plaatsvinden met een deskundig ecooloog. Vleermuisstenen zijn prefab beschikbaar.

Vleermuissteen van leverancier Vivarapro.nl (VK ST 01)



Vleermuissteen verkrijgbaar via Veldshop.nl (BT-2 vleermuiskast)



Vleermuissteen verkrijgbaar via Veldshop.nl (ANS-2 vleermuiskast)



Kerkuilenkast

In de schuur wordt één kerkuilenkast geplaatst op de houten dwarsbalken. In een van de ruiten in de schuur dient dan een opening te worden gemaakt voor kerkuil om toegang tot de schuur en de kast te krijgen. Het verwijderen van een van de kleine ruitjes valt hier ook onder. Voor de exacte plaatsing zou dan nog nadere uitwerking plaatsvinden met een deskundig ecoloog. Kerkuilenkasten zijn prefab beschikbaar of kunnen door DoornEco gemaakt worden.

