

datum 2-6-2021
dossiercode 20210602-33-26685

Samenvatting ingevulde vragen

Aanvrager / initiatiefnemer:

Oldambt

Ingevoerde plan gegevens:

Planbeschrijving:

Wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' in 'Wonen-3' op grond van een wijzigingsbevoegdheid.

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Oldambt

Vragen:

1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?

Antwoord: ja

2) Kies de planvorm die voor uw plan van toepassing is (selecteer één planvorm):

Een bestemmings-, en/of functiewijziging zonder fysieke aanpassingen: **Ja**

Een Bestemmingsplan Buitengebied, in zijn geheel of voor een groot gedeelte:

Een M.E.R. procedure:

Een Structuurvisie:

www.dewatertoets.nl

datum 2-6-2021
dossiercode 20210602-33-26685

Wijzigingsplan Hoofdweg 63, Midwolda



Projectnaam: Wijzigingsplan Hoofdweg 63, Midwolda

Omschrijving plan: Wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' in 'Wonen-3' op grond van een wijzigingsbevoegdheid.

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Pieter Gorissen

Organisatie: Gorissen Ruimtelijk Advies

Telefoon:

E-mail: info@gorissenadvies.nl

Gemeente Oldambt

Contactpersoon: Mevr. L. Hut

Telefoon: 0597 48 24 11

E-mail: lammechien.hut@gemeente-oldambt.nl

Paragraaf: geen belangen waterschap

Procedure geen belang

U heeft aangeven dat het plan uitsluitend een administratieve wijziging van de bestemming of functie betreft, zonder dat de fysieke situatie van de huidige situatie verandert. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er toch wijzigingen optreden dan raden wij u aan de Digitale Watertoets nogmaals te doorlopen. Blijft het plan daarbij op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw planprocedure. Wordt uw plan ten gevolge van de wijzigingen in een andere procedure ingedeeld, dat dient u de Digitale Watertoets wel formeel af te ronden.

Met vriendelijke groet,

Sander Dijk
Beleidsmedewerker Planvorming
T (0598) 69 3617 s.dijk@hunzeenaas.nl

www.dewatertoets.nl