

Geachte college, Beste ...,

Op 23 feb heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het voorontwerp wijzigingsplan 'Westerlee Tranendallaan'. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van risicobronnen voor externe veiligheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed; Dit betreft de risico's van de spoorlijn Veendam aansl. – Leer.
- In relatie tot de spoorlijn achten wij het niet opportuun maatregelen voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid te adviseren vanwege de ontwikkeling van deze woning.
- We adviseren *nieuwe functies voor verminderd zelfredzamen uit te sluiten op dit gehele perceel*. De grootte van het brandaandachtsgebied rond een spoorlijn is 30 meter, de grootte van het explosie aandachtsgebied is 200 meter (Bkl, Bijlage VII onder C). Voor de definitie van functies voor verminderd zelfredzame personen adviseren we aan te sluiten bij het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl) Bijlage VI. Bij een incident is weinig tot geen tijd mensen in veiligheid te brengen. De zelfredzaamheid van zeer kwetsbare groepen is lager tot afwezig. De ontvluchtingstijd is daarmee significant hoger. Ook in het bestemmingsplan zijn daarvoor ruimtelijke veiligheidsverhogende maatregelen te nemen.

Voor het plangebied zelf zijn wij ten aanzien de bluswatervoorziening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid tot de volgende conclusies gekomen:

- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

...

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66 bezoekadres: Sontweg 10
9700 AB Groningen Groningen

www.brandweer.nl/groningen & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Hallo ...,

Hierbij de vooroverlegreactie op bovengenoemd plan.

Het voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel hebben wij twee "service" opmerkingen:

- Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Gedurende de werkzaamheden dient er rekening gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten algemenere vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat deze vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied.
- Het geluidonderzoek ten aanzien van spoor is gebaseerd op de situatie voordat een extra sneltrein op het traject Winschoten-Groningen is gaan rijden. Is dat onderzoek representatief voor de nieuwe situatie?

Met vriendelijke groet

...

Geachte heer ...,

Via de digitale watertoets heeft u het plan voor de bouw van een woning aan de Tranendallaan in Westerlee aangemeld. Hiervan heeft u al een voorlopige uitgangspuntennotitie ontvangen. Bijgevoegd vindt u een aangepaste notitie met daarin specifieke informatie. Belangrijkste toevoeging is de eis voor compenserende waterberging met een omvang van 18 m³.

De inhoud van de notitie kunt u gebruiken voor het opstellen van de waterparagraaf voor het ruimtelijk plan.

Met vriendelijke groet, Sander Dijk.

	Aquapark 5	www.hunzeenaas.nl	
	Veendam		
Telefoon: ...	Postbus 195	instagram.com/hunze.en.aas	
Algemeen: (0598) 69 3800	9640 AD Veendam	twitter.com/hunzeenaas facebook.com/waterschap	

...,

In het kader van het wateradvies voor het wijzigingsplan 'Westerlee Tranendallaan' is het aanleveren van de aangepaste uitgangspuntennotitie vanuit het waterschap en het toesturen van het voorontwerp net bij elkaar langs gegaan. Ik heb van Gorissen Ruimtelijk Advies al het bericht gekregen dat ze de relevante punten nog zullen verwerken in het ontwerp bestemmingsplan. Aangezien er voor dit plan geen grote zware bezwaren vanuit het waterbeheer gelden en omdat er in het voorontwerp al rekening is gehouden met compensatie van waterbergingscapaciteit, zie ik geen reden om nu een aanvullend of afwijkend advies te geven.

Met vriendelijke groet,

	Aquapark 5	www.hunzeenaas.nl	
	Veendam		
Telefoon: ...	Postbus 195	instagram.com/hunze.en.aas	
Algemeen: (0598) 69 3800	9640 AD Veendam	twitter.com/hunzeenaas facebook.com/waterschap	

AANGETEKEND

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders van
De gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Datum	22 maart 2021	Eigenaar	
Ons kenmerk	LJV / PLA / OPM / #7887	Telefoonnummer	
Onderwerp	Oldambt, opmerkingen voorontwerp- wijzigingsplan "Tranendallaan Westerlee"	E-mail	

Geacht College,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het voorontwerp-wijzigingsplan "Tranendallaan Westerlee", welke met ingang van 25 februari tot en met 7 april 2021 ter inzage ligt geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

Aspect Trillingen

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het voorontwerp-wijzigingsplan "Tranendallaan Westerlee" beoogde nieuwe woningen/gebouwen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is (zie o.a. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>).

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen (<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/07/18/handreiking-nieuwbouw-en-spoortrillingen>). Deze Handreiking helpt gemeenten, projectinitiatiefnemers en andere stakeholders om bij nieuwbouw langs spoor tijdig en concreet rekening te houden met trillingen als gevolg van treinverkeer, en geeft voorbeelden waarmee gemeenten, omgevingsdiensten, ingenieursbureaus en initiatiefnemers in concrete situaties aan de slag kunnen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Met vriendelijke groet,

