

Raadsbesluit

Documentnummer: 12.0009044

Nr.: 13

De raad van de gemeente Oldambt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 2012;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de weerlegging van de zienswijzen zoals opgenomen in de reactienota zienswijzen en de hieronder genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. het bestemmingsplan 'Heiligerlee en Westerlee', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1895.19BP0001-0401.gml, met de bijbehorende bestanden vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 10-2008;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening dat hoort bij de wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening door middel van een van de wijzigingsbevoegdheden uit voorliggend bestemmingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

- De paragraaf externe veiligheid in de toelichting is aangevuld met een verantwoording van het groepsrisico.
- Artikel 18 en 19 zijn in overeenstemming gebracht met artikel 4.27, lid 4, van de Provinciale Omgevingsverordening. De bouwregels zijn aangevuld met een sloopverbod en er is een regeling toegevoegd over hergebruik van panden in het buitengebied.

Winschoten, 18 april 2012

De raad van de gemeente Oldambt,
griffier,

Pieter Norder

voorzitter,

Pieter Smits