



07 OKT. 2011
provincie
 groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Datum : 6 oktober 2011
Briefnummer : 2011-42788
Zaaknummer : 349547
Behandeld door : Kooi E.J. van der
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Overlegreactie ex artikel 3.1.1. van het Bro ten aanzien van
het voorontwerp-bestemmingsplan "Heiligerlee en Westerlee
2011"

Geacht college,

Bij e-mail 12 september 2011 heeft u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro het bovenvermelde plan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen toegezonden.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009

Naast het ruimtelijke beleid heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

Het voorontwerp-plan geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Volgens de toelichting op het plan is de voorliggende herziening opgesteld om een aantal onderdelen van het bestemmingsplan Heiligerlee en Westerlee in overeenstemming te brengen met de Omgevingsverordening 2009. Voorts voorziet het bestemmingsplan in een aantal kleine aanpassingen, bijvoorbeeld naar aanleiding van gewijzigde wet- en regelgeving of concrete ontwikkelingen. Uit oogpunt van leesbaarheid en duidelijkheid van het bestemmingsplan adviseer ik u om mede kort de inhoud van deze aanpassingen te omschrijven.

RUIMTELIJKE PLANNEN



Wonen 1 en 2

Uit de toelichting van het plan blijkt dat conform het provinciaal beleid op dit punt behoud en herstel (van de bestaande verschijningsvorm) van boerderijpanden uitgangspunt van het plan is. De bouwregels in artikel 18 en 19 van de bestemming Wonen 1 en 2 en de hierop van toepassing zijnde algemene afwijkingsregels en wijzigingsregels zijn echter in tegenstelling hiermee niet specifiek op de handhaving van de bestaande bebouwing gericht. Voorts wordt de bestaande verschijningsvorm van vrijgekomen en vrijkomende gebouwen in het buitengebied bepaald door de goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte. Ik verzoek u om in de planregels te bepalen dat de verschijningsvorm blijft gehandhaafd.

Waarde - Landschap

In de bestemmingsregeling zijn conform het provinciaal beleid regels ter bescherming van de groene linten opgenomen. In het bestemmingsplan is een aanlegvergunningstelsel voor o.a. het aanbrengen van of rooien van bomen, houtgewas en laanbeplanting opgenomen. Op grond van artikel 4.46, lid 2, betreffen de regels in elk geval het behoud van de bestaande wegbeplanting en de inrichting van de daarmee samenhangende slingertuinen en het voorkomen van onnodige kap en het verplichten van herplant. Ik verzoek u om in de planregels tevens de voorwaarde op te nemen dat verwijdering van beplanting uitsluitend mag plaatsvinden indien de noodzaak daarvoor is aangetoond en herplanting is gewaarborgd.

Overige wijzigingen

Het plan biedt volgens de toelichting de mogelijkheid voor nieuwe woningbouw, b.v. op de locatie Brons aan de Kloosterlaan te Heiligerlee. Ik mis kort samengevat in de toelichting een onderbouwing conform artikel 4.7 van de omgevingsverordening in hoeverre de toevoeging van woningbouw, gevoegd bij de woningbouwcapaciteit in andere geldende bestemmingsplannen, past binnen de nieuwbouwuimte.

In artikel 25 is als voorwaarde gesteld dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan een nader genoemd aantal en in overeenstemming is met de provinciale volkshuisvestingsafspraken en de contingeren van het Woonplan Oldambt. Het begrip provinciale volkshuisvestingsafspraken is in het plan niet gedefinieerd. Thans is in artikel 4.7 van de Omgevingsverordening bepaald dat woningbouw dient te passen binnen de in de regionaal gemaakte afspraken of, bij het ontbreken van dergelijke afspraken, in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde nieuwbouwuimte. Ik verzoek u om bij deze redactie aan te sluiten.

Bij nieuwe ontwikkelingen in het plan verzoek ik u aan te geven rekening te houden met duurzaamheid en energiebesparing conform artikel 4.6 van de Omgevingsverordening

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen