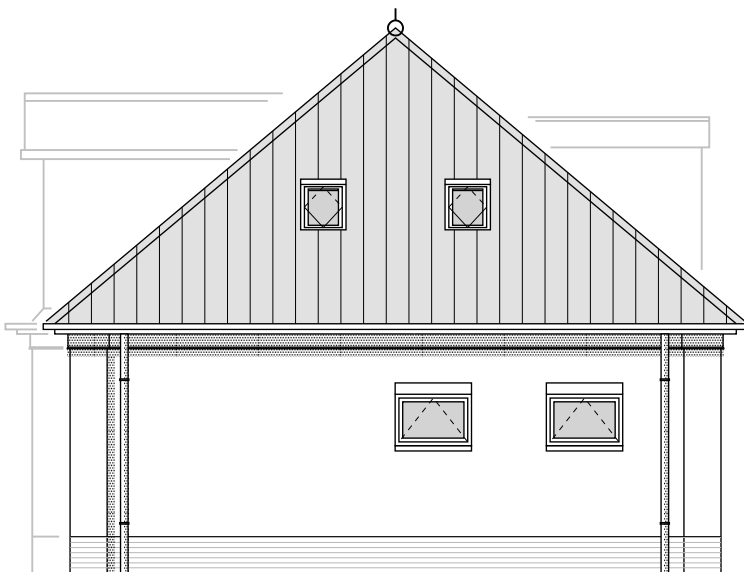
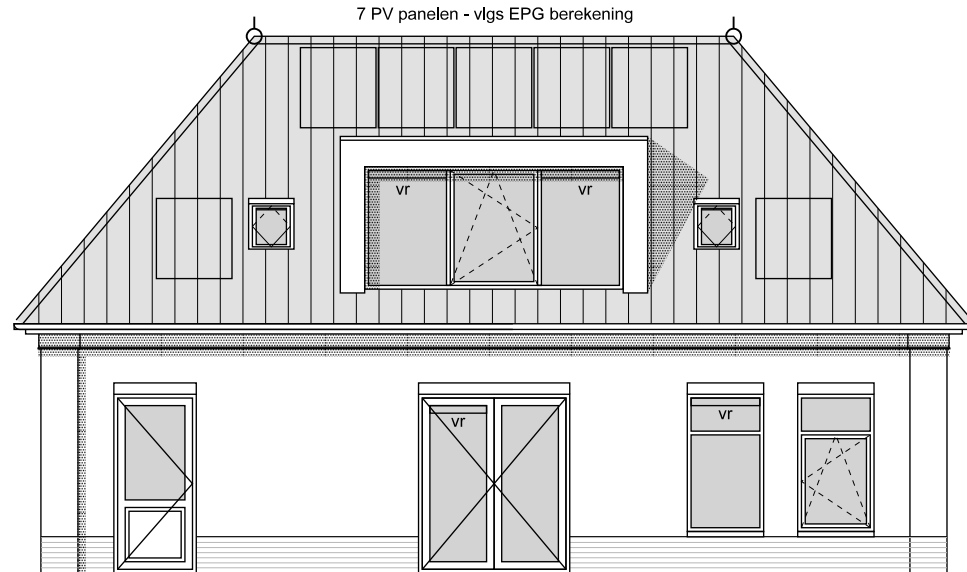




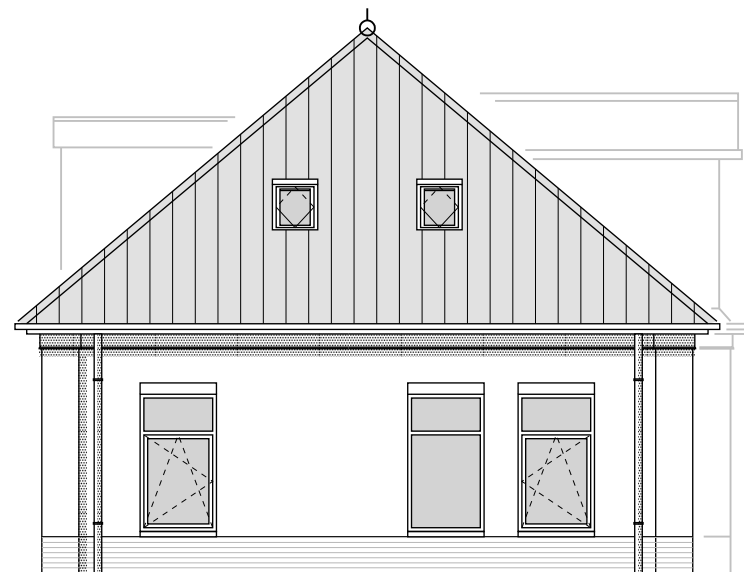
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel

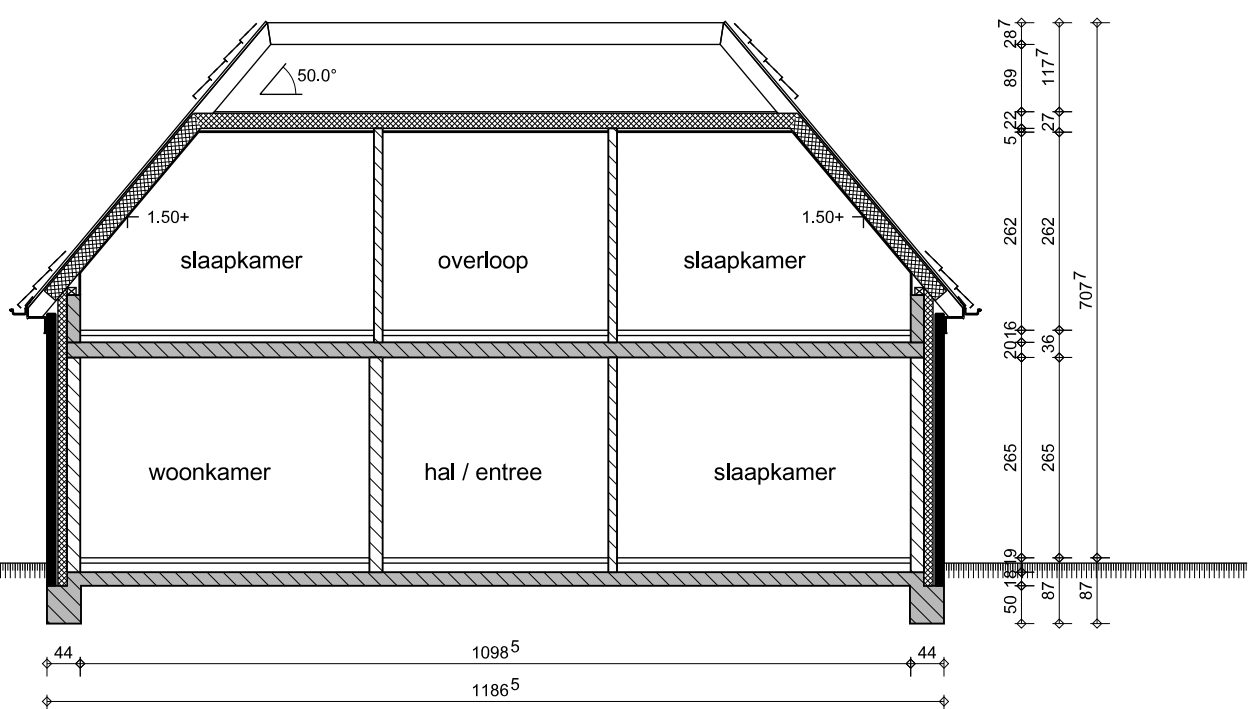


Linker zijgevel

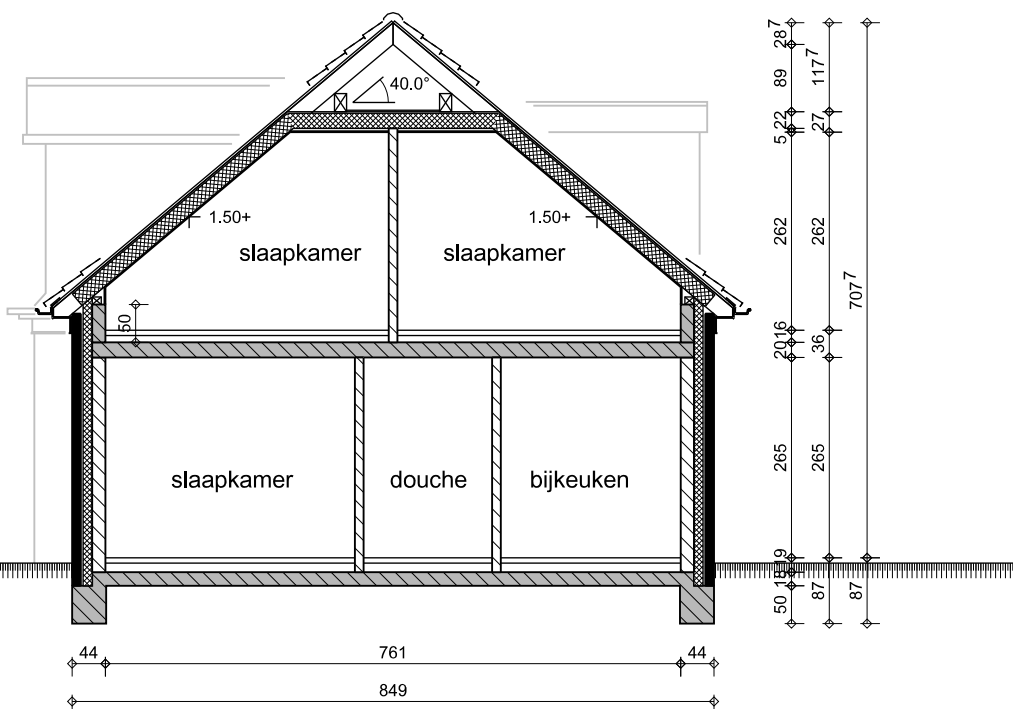
vt = ventilatorrooster - 21 dm3/m1

vt = ventilatorrooster - 21 dm3/m1

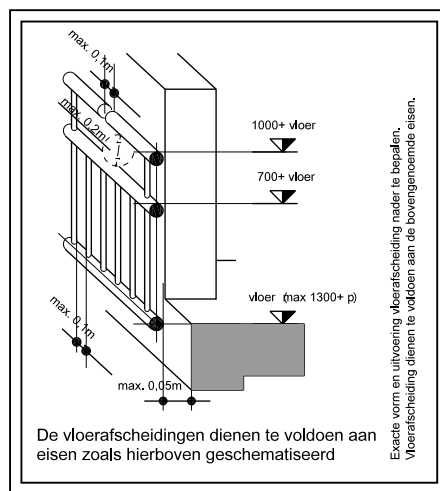
RENVOOI KLEUREN EN MATERIALEN		
GEVELS	BAKSTEEN	LICHT BRUIN GENUANC
TRASRAAM	BAKSTEEN	DONKERE STEEN
KOZIJNEN	KUNSTSTOF	GEBOKEN WIT
DRAAIENDE DELEN	KUNSTSTOF	GEBOKEN WIT
DAKKAPPELEN	KUNSTSTOF	GEBOKEN WIT
GOTEN	ZINKEN MASTGOOT	NATUREL
BOEIEN / SMETPLANK	KUNSTSTOF	GEBOKEN WIT
DAK	DAKPANNEN	ANTRACIET



Doorsnede A-A

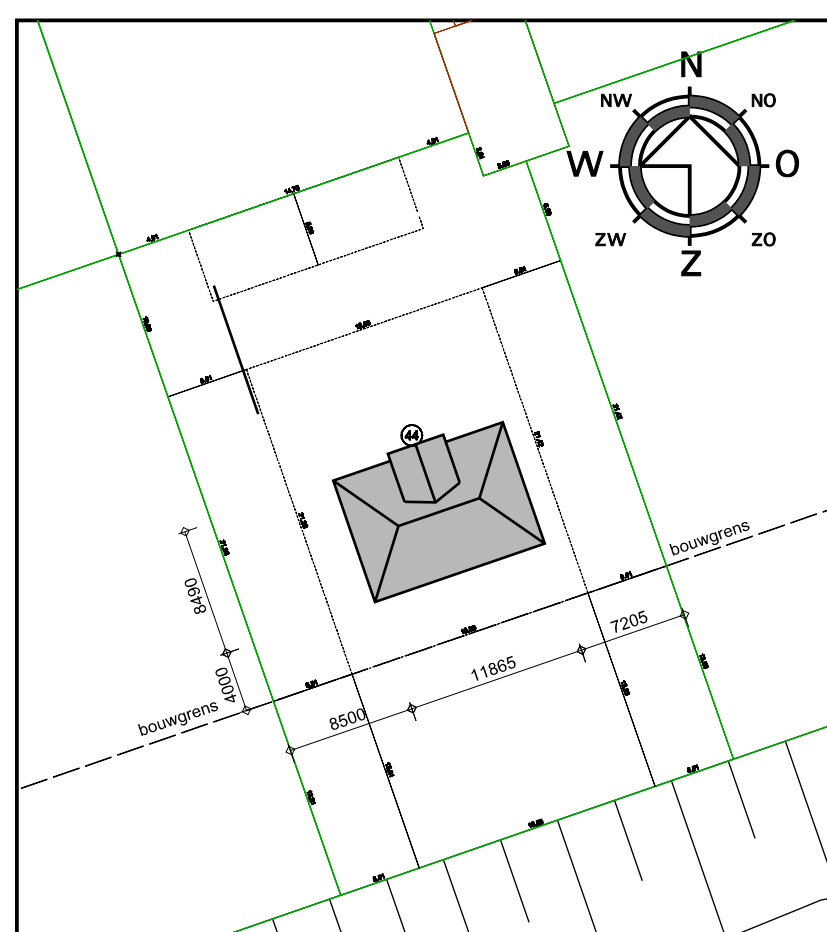


Doorsnede B-B



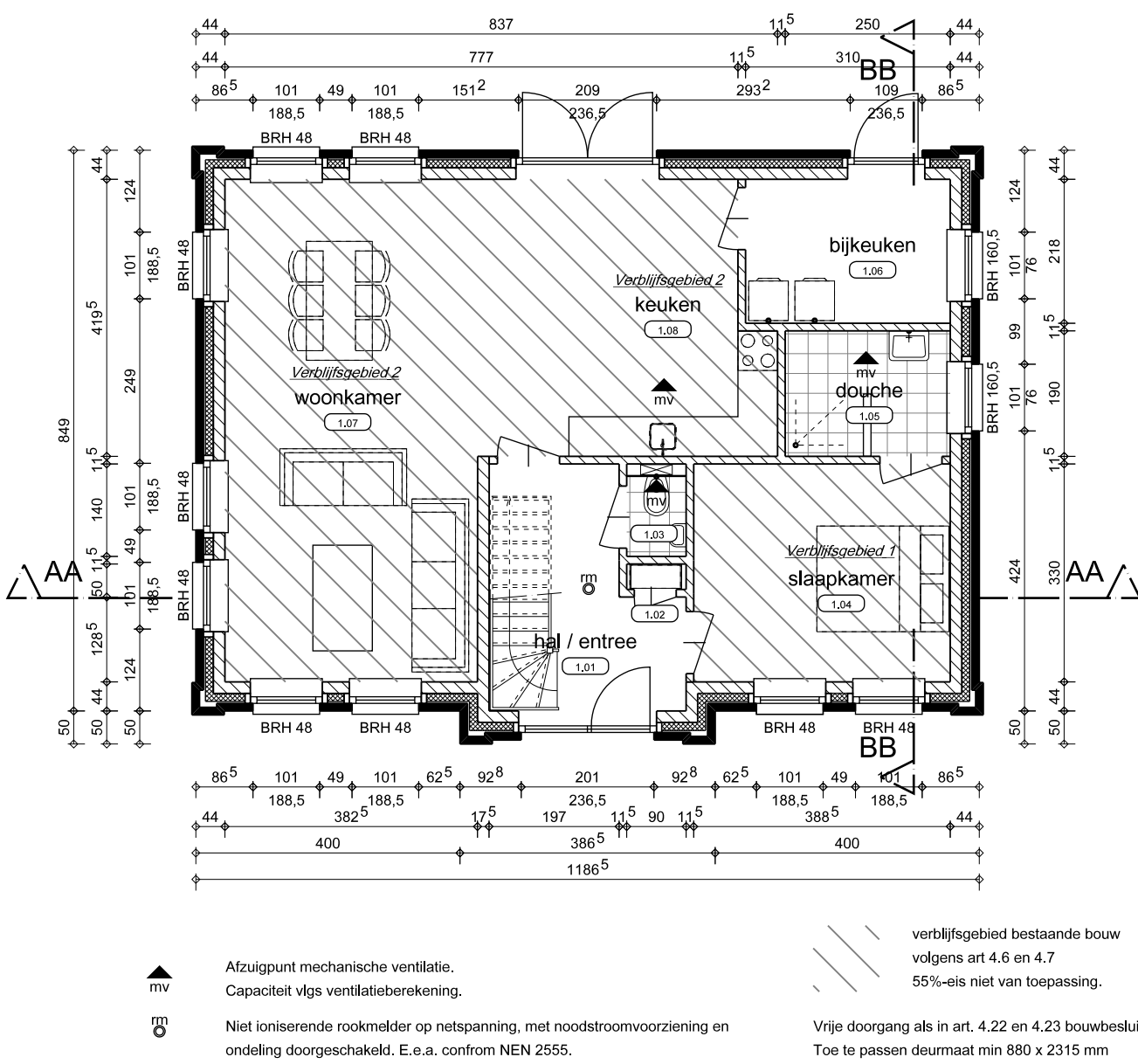
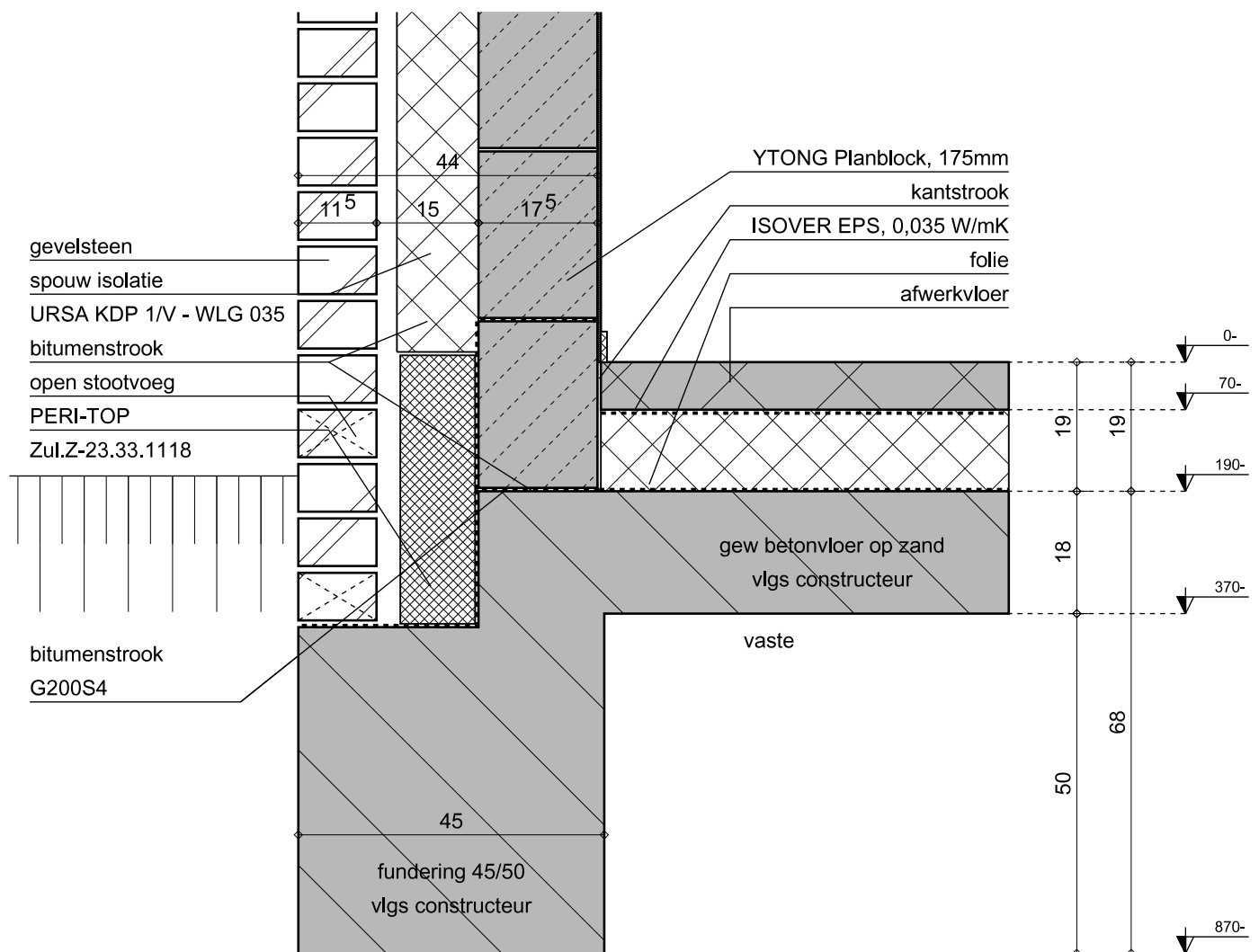
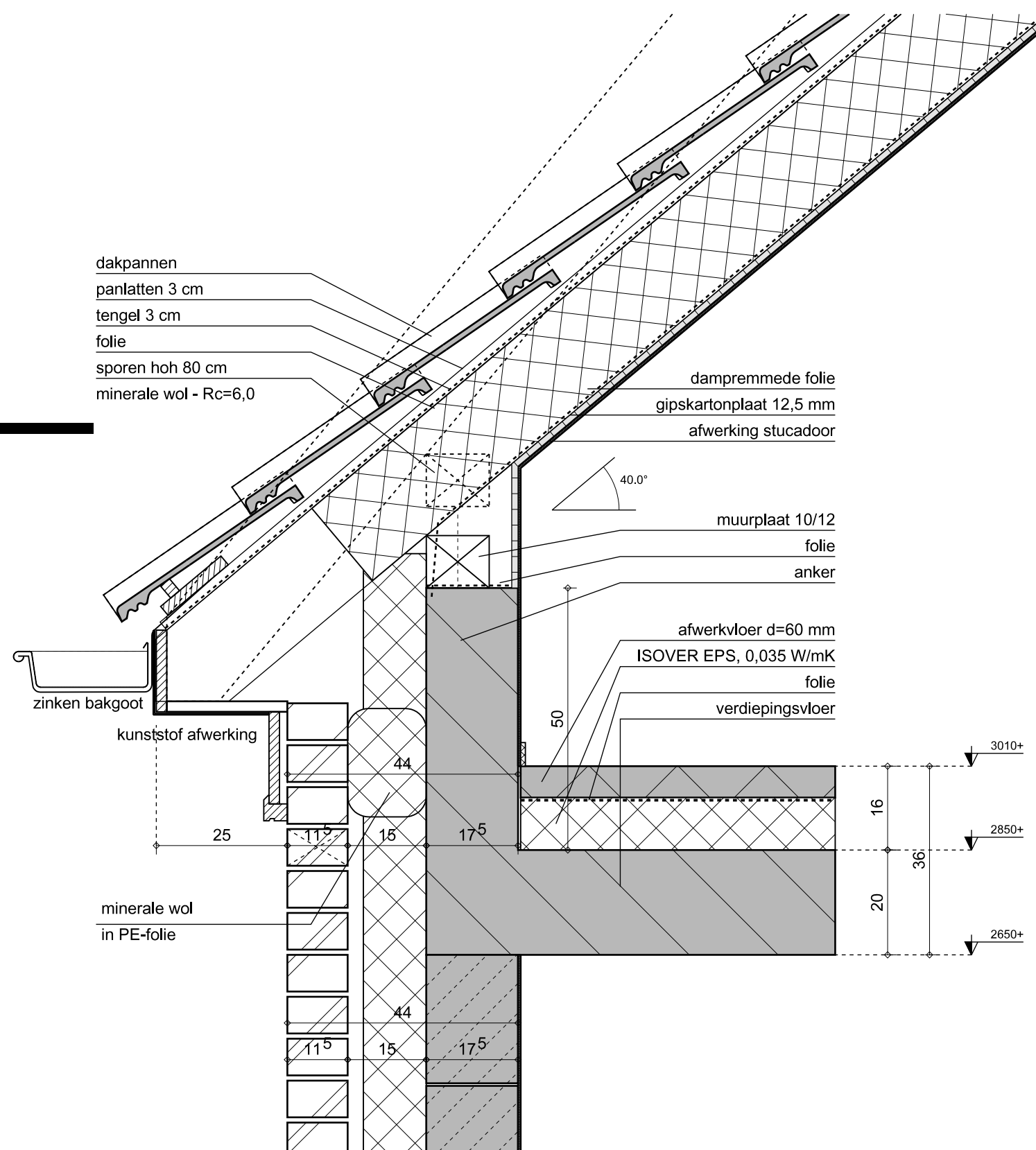
afmetingen van de trap woonfunctie

minimum breedte van de trap = 0,8 m
minimum vrije hoogte boven de trap = 2,3 m
maximum hoogte van de trap = 4 m
minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn,
gemeten loodrecht op de voorkant van de trede = 0,22 m
maximum hoogte van een optrede = 0,18 m
minimum breedte van het trededak, gemeten loodrecht op
de voorkant van dat vlak = 0,05 m
minimum breedte van het trededak ter plaatse van de klimlijn,
gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak = 0,23 m
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanalen van de trap = 0,3 m

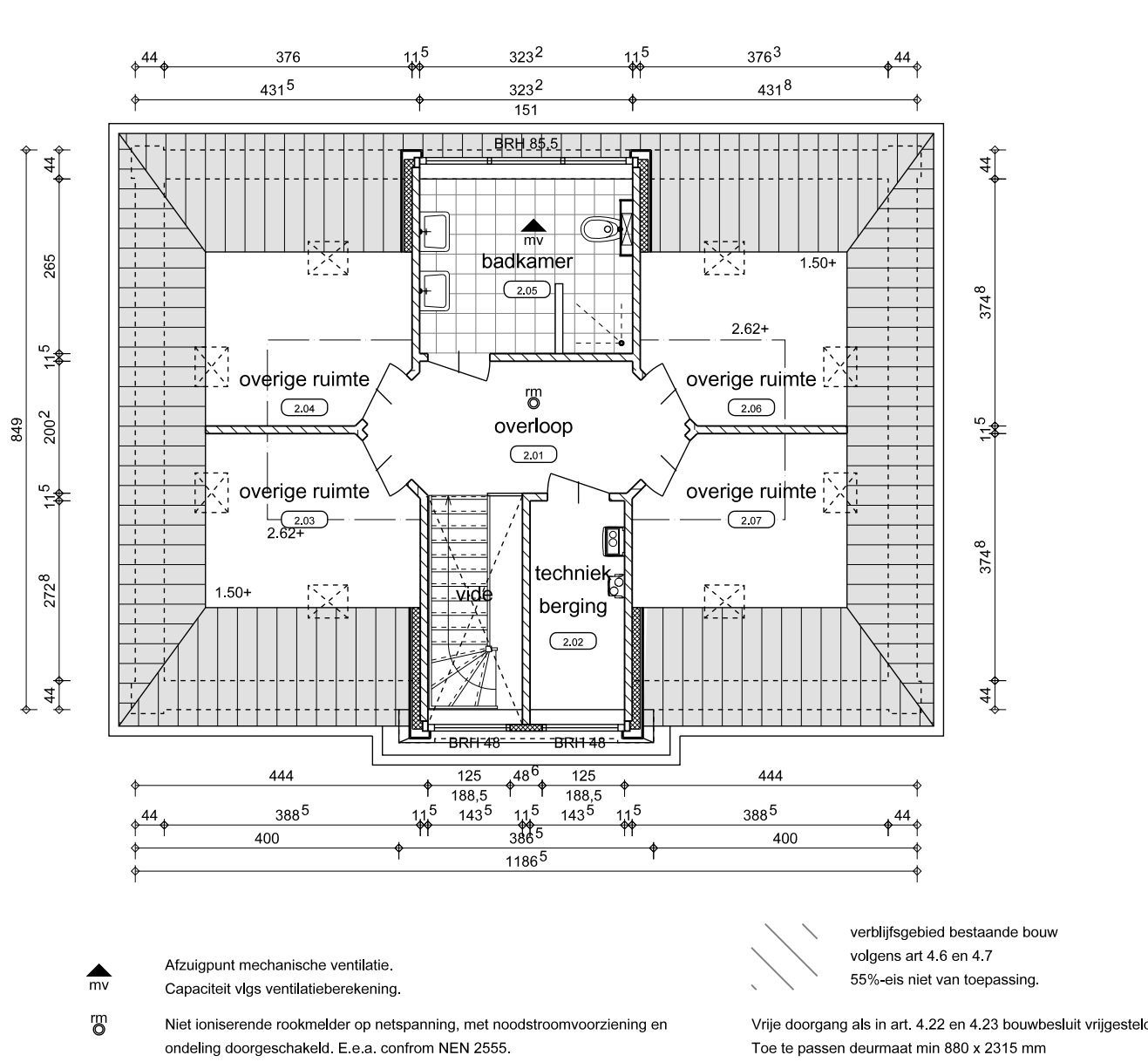


Situatie 1:500

Kavels Park - fase 2
Kavel P02.44
Cantharel 44



Begane grond



Verdieping

REVOOI BOUWBESLUIT PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCAP art 1.12a BB)

HOOFDSTUK 2: VEILIGHEID

2.2 Sterkte bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.9 bouwbesluit.

2.3 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

2.4 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

2.5 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

2.10 Beperking van uitbreiding van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.81 bouwbesluit.

2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.91 bouwbesluit.

2.12 Vuchtroutes: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.101 bouwbesluit.

2.15 Inbraakwerendheid: Het bouwwerk voldoet afsteling 2.15 bouwbesluit.

HOOFDSTUK 3: GEZONDHEID

3.1 Bescherming tegen geluid van buiten: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.1 bouwbesluit.

3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.7 bouwbesluit.

3.5 Wering van vocht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.20 bouwbesluit.

3.6 Luchthverversing: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.28 bouwbesluit.

3.8 Toevoer van verfrissinglucht en afvoer van rookgas: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.48 bouwbesluit.

3.10 Bescherming tegen ratten en muizen: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.68 bouwbesluit.

3.11 Daglicht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.74 bouwbesluit.

HOOFDSTUK 4: BRUKBAARHEID

4.1 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

4.2 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

4.3 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

4.4 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

4.7 Regels bestaande bouw - op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

HOOFDSTUK 5: ENERGIEZUINIGHEID

5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw: Het bouwwerk voldoet aan tabel 5.1 Bouwbesluit.

HOOFDSTUK 6: INSTALLATIES

6.1 Verlichting: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.

6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit.

6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.15 Bouwbesluit.

6.5 Tijdig vaststellen van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.19 bouwbesluit.

6.6 Vuchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.22 bouwbesluit.

6.7 Bestrijden van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.27 bouwbesluit.

6.10 Vrijgesteld op basis van art 1.12a bouwbesluit per 1 juli 2015

HOOFDSTUK 7: GEBRUIK VAN BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.1 Bouwbesluit.

7.2 Vrij vuchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 7.11 Bouwbesluit.

Inbraakwerendheid

Douren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Vloerafscheiding

1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 meter.

2. Tussen een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 meter.

3. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.

4. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft geen openingen met een breedte groter dan de in tabel 2.14 aangegeven waarde.

5. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, in een gedeelte van een gebruiksfunctie dat mede bestemd is voor bezoekers, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter.

Wateropname van materialen

1. Een scheidingconstructie van een toilet ruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg (0,62 s/12) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg (0,2 s/12).

2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte.

Leuningen

1. Een trap als bedoeld in artikel 2.32, waarvan ter plaatse van de klimlijn de helling groter is dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 0,8 m en niet meer dan 1 meter.

2. In afwijking van het eerste lid, geldt dit voorschrift alleen voor een trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 meter.

Particulier opdrachtgeverschap - art 1.12a bouwbesluit

Verblijfsgebieden en verblijfsruimten conform regels bestaande bouw.
55%-eis bouwbesluit niet van toepassing.



Günter Terfehr
Bouwbedrijf · Ontwerpbureau

Industriestraße 2
26899 Rhede (Ems)

Tel +49 4964 604200
www.terfehr.de/nl



Vellinga
architecten

Blankenslaan west 87
7901 BG Hogeveen
tel. (0528) 234436
fax. (0528) 270753
info@vellinga-architecten.nl

Onderdeel: **Aanvraag omgevingsvergunning (blad 1)**

Werk: Ontwerp voor de vrijstaande woning van de fam. Sanders - de Groot te Blauwe stad.
In opdracht van bouwbedrijf Günter Terfehr te Rhede (Ems)

get. : BJR
schaal : 1 : 10/100/500
formaat: A1
maten in millimeters

voortepig :
definitief : 21-12-2016
gew. a : 11-01-2017
gew. b : 19-01-2017

gew. c :
gew. d :
gew. e :
gew. f :

Internet:
www.vellinga-architecten.nl

tekeningnummer :
16-049-DO-01