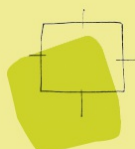


Hoofdstraat 57 Beerta



g e m e e n t e
O l d a m b t



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Hoofdstraat 57 Beerta

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging projectgebied	7
1.3 Geldend bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4 Milieu en overige randvoorwaarden	21
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.2 Bedrijven en milieuzonering	22
4.3 Bodem	23
4.4 Ecologie	23
4.5 Externe veiligheid	25
4.6 Geluid	27
4.7 Luchtkwaliteit	28
4.8 Watertoets	28
4.9 M.e.r.-beoordeling	29
Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving	31
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	33
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
Bijlagen	37
Bijlage 1 Beknopte natuurtoets	39
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek	49
Bijlage 3 Watertoets	85
Bijlage 4 Uitgangspuntennotitie waterschap	93

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer wil twee nieuwe woningen realiseren op het perceel Hoofdstraat 57 in Beerta, in de gemeente Oldambt. Het bestaande bedrijf wordt verplaatst en de huidige bedrijfsbebouwing gesloopt. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan laat het voornemen niet toe en dus is een planologische afwijking nodig. Meer hierover in paragraaf 1.3 (Geldend bestemmingsplan). Voor de planologische afwijking is een omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing vereist. Die ruimtelijke onderbouwing moet aantonen dat met de afwijking sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt aan de doorgaande weg Hoofdstraat aan de rand van het buitengebied van de gemeente Oldambt. Deze weg verbindt Beerta, Beersterhoogen en Nieuw Beerta met Winschoten en Oudezijl.

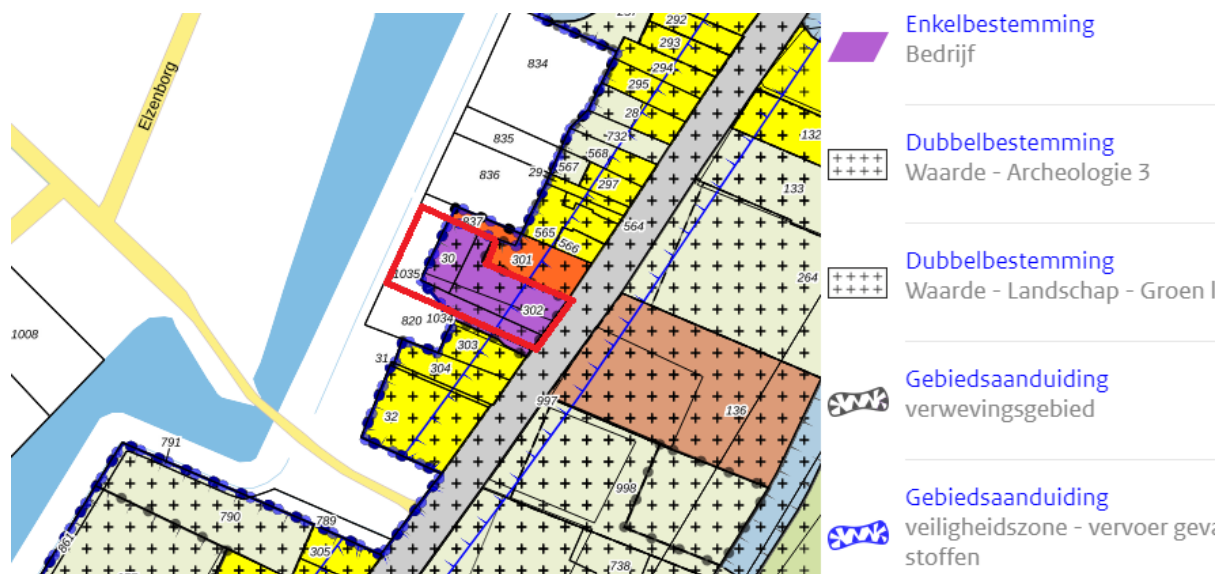


Figuur 1. Uitsnede topografische kaart. Het projectgebied ligt binnen het rode kader (bron: topotijdreis.nl).

Het projectgebied heeft een oppervlakte van ongeveer 4.400 m². Aan de zuidkant van het perceel bevinden zich woningen. Aan de noordkant bevindt zich een horecabedrijf direct naast het perceel en verder naar het noorden woningen.

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het projectgebied gelden op dit moment het bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt' en een herziening daarvan: 'Bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening 2014'. De navolgende tekst bespreekt wat de geldende regels zijn van die plannen en in hoeverre zij een conflict opleveren met het voorgenomen project.



Figuur 2. Uitsnede geldende bestemmingsplannen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

'Buitengebied Oldambt'

Ten eerste kent het projectgebied op grond van het bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. Gronden met deze bestemming mogen worden gebruikt voor de uitoefening van bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven. Per bedrijf mag één bedrijfswoning gebouwd worden.

Het voornemen is in strijd met het bestemmingsplan en daarom moet van het bestemmingsplan worden afgeweken om de functie wonen mogelijk te maken. Ten aanzien van de bebouwing in de nieuwe situatie wordt verwezen naar paragraaf 2.2 (Toekomstige situatie).

Ten tweede geldt voor een deel van het projectgebied de bestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Deze bestemming geldt -globaal genomen- rond de N966. Uit de regels van deze dubbelbestemming volgt dat indien bouwwerken groter dan 200 m² worden opgericht, archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Uit subparagraaf 4.1.1 (Archeologie) volgt dat archeologisch onderzoek is verricht.

Ten derde geldt ook de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap - Groen lint'. De bestemmingsomschrijving van deze dubbelbestemming geeft aan dat "De voor 'Waarde - landschap - Groen lint' aangewezen gronden zijn [...] mede bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de vorm van het behoud van de bestaande wegbeplanting en inrichting van de daarmee samenhangende slingertuinen". Om die waarden te behouden is het niet zonder meer toegestaan van om bomen te rooien of te kappen. Dit projectvoornemen voorziet echter niet in zulke plannen. Zo bezien vormt deze dubbelbestemming geen belemmering.

Ten vierde geldt ter plaatse van het projectgebied de gebiedsaanduiding 'overige zone - verweingsgebied'. De regels horend bij deze gebiedsaanduiding bepalen dat:

1. "Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - verweingsgebied' zijn, met het oog op een verdere verweving van de bestaande functies aanvullend op, dan wel in afwijking van de bepalingen behorende bij de onderliggende bestemmingen de regels behorende bij deze gebiedsaanduiding van toepassing."
2. "Op en in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - verweingsgebied' is het oprichten van mestopslagplaatsen, mestsilo's en sleufsilo's buiten de bouwpercelen in de bestemming Agrarisch - Bedrijf niet toegestaan."

Ten aanzien van de eerste regel geldt dat in artikel 7 ('Bedrijf') regels zijn opgenomen. Omdat deze bestemming reeds besproken is, behoeft het hier geen verdere aandacht. Voorts bepaalt de gebiedsaanduiding dat op en in de gronden ter plaatse van de aanduiding het oprichten van

mestopslagplaatsen, mestsilo's en sleufsilo's buiten de bouwpercelen in de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' niet is toegestaan. Omdat dit projectvoornemen niet voorziet in het oprichten daarvan, vormt deze gebiedsaanduiding geen belemmering.

Ten vijfde en ten laatste geldt ter plaatse een tweede gebiedsaanduiding: 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'. Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' gelden de regels die zien op de veiligheid ten aanzien van wegen en spoorlijnen. Dit onderwerp wordt behandeld in paragraaf 4.5.

'Bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening 2014'

Voor de projectlocatie geldt ook het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied, Partiële herziening 2014'. Dit bestemmingsplan wijzigt het bestemmingsplan 'Buitengebied Oldambt' op verschillende onderdelen, zowel op verscheidene thema's als op perceelsgebonden regels. Ten aanzien van de projectlocatie wijzigt het plan echter geen regels die in invloed zijn op dit projectvoornemen. Zo bezien hoeft voor het uitvoeren van het projectvoornemen niet te worden afgeweken van deze herziening.

Concluderend

Vanwege de bovenstaande beperkingen is het noodzakelijk van de genoemde regels van de bestemmingsplannen af te wijken door middel van een omgevingsvergunning. De grondslag voor die omgevingsvergunning is artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.4 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk volgt de projectbeschrijving, dit hoofdstuk gaat in op de huidige en de toekomstige situatie van het projectgebied. In hoofdstuk 3 worden het relevante beleid van de provincie Groningen en het beleid van de gemeente Oldambt behandeld. In hoofdstuk 4 komt het onderdeel 'milieu en overige randvoorwaarden' aan de orde. De onderdelen die in dit hoofdstuk worden behandeld zijn bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, waterhuishouding, archeologie en cultuurhistorie en ecologie. In hoofdstuk 5 komen de feitelijke en juridische planopzet aan de orde. Als laatste gaan de hoofdstukken 6 en 7 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie van dit projectvoornemen bevindt zich aan de noordoostkant van de Hoofdstraat aan de zuidkant van het dorp Beerta. Er is sprake van lintbebouwing met een mix van woningen en (agrarische) bedrijven. De bebouwing grenst aan de Blauwestad.

Het bestaande bedrijf is verplaatst en de bedrijfsbebouwing op de locatie wordt/is gesloopt.



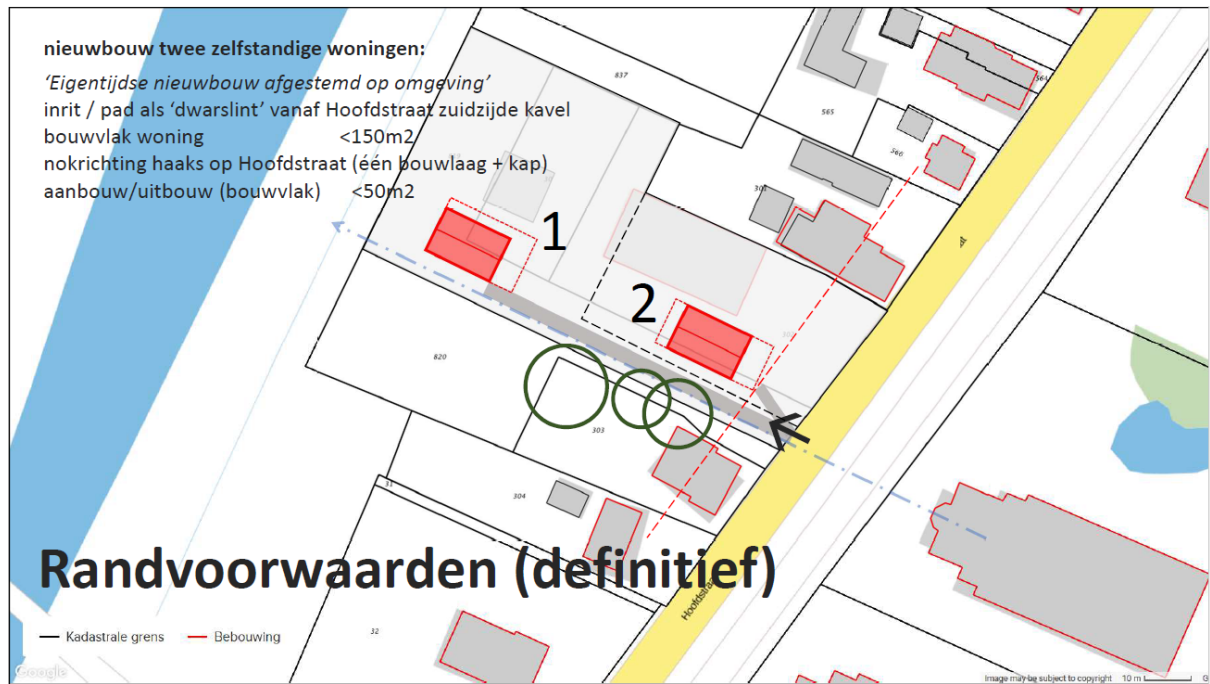
Figuur 3. Luchtfoto projectgebied (bron: Google Maps).

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Project

Dit projectvoornemen voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing en het terugbouwen van twee woningen. Het bestemmingsplan staat op het moment niet toe dat het gebied gebruikt wordt voor woondoeleinden. Om deze redenen wordt de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Een van de woningen wordt in het bestaande lint gebouwd. De tweede woning wordt achter op het perceel gebouwd. Het woonoppervlak van elke woning bedraagt maximaal 250 m², onder voorwaarde dat het bouwvolume (overwegend) in één bouwlaag wordt gebouwd en inclusief aan- en uitbouwen (zie de rood gestippelde contour op onderstaande figuur). De twee individuele woningen op het perceel moeten één ruimtelijke samenhang vormen (ensemble).



Figuur 4. bouwplan

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht geworden. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving moet worden opgenomen in de NOVI.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in, en worden vervangen door, de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

In zijn totaliteit kent de NOVI in totaal 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en,
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de afwegingsprincipes benut worden.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

Het initiatief is in overeenstemming met het NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder staat als instrument niet op zichzelf, maar geeft mede vorm aan de systeemverantwoordelijkheid van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor een goede ruimtelijke ordening. Deze verantwoordelijkheid brengt met zich mee, dat de minister er voor zorgt dat decentrale overheden over de juiste instrumenten kunnen beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Hieronder wordt begrepen het voorkomen van overprogrammering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's.

De Ladder is onder andere van toepassing op bouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. In deze ruimtelijke onderbouwing is er vanuit gegaan dat een dergelijke 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' zoals bedoeld in het Bro zich hier niet voordoet. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beschouwt de bouw van minder dan elf woningen niet als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Een nadere toets aan de Ladder is derhalve niet noodzakelijk.

Op de inpassing van de toevoeging van twee woningen binnen het regionale/lokale woonprogramma wordt in paragraaf 3.3.3 ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

De provincie Groningen heeft op 1 juni 2016 de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 vastgesteld. De Omgevingsvisie is doorvertaald naar een verordening, voor zover het planologisch relevante aspecten betreft. In februari 2022 zijn de laatste actualisaties van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening vastgesteld en in werking getreden. De wijzigingen in de visie en verordening zijn verwerkt in de geconsolideerde Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van februari 2022.

De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.

3.2.1 Omgevingsvisie

Doel van de Omgevingsvisie is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, als bijvoorbeeld wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in de Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Hieronder worden de visiekaarten (indien relevant voor het initiatief) besproken.

Ruimte

Het projectgebied ligt in stedelijk gebied. Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor de ruimtelijke kwaliteit binnen het stedelijk gebied, tenzij het gaat om de inpassing van grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen in het stedelijk gebied en ruimtelijke ingrepen in het stedelijk gebied die een effect hebben

op het buitengebied. Bij de voorgenomen ontwikkeling betreft het geen grootschalige ruimtelijke ontwikkeling en/of een ruimtelijke ingreep die effect heeft op het buitengebied.

Water

Het projectgebied ligt in een laaggelegen gebied. In laaggelegen gebieden moet nieuwbouw in principe waterrobuust zijn. Het aspect water komt terug in paragraaf 4.8. In deze paragraaf zal aangetoond worden in hoeverre wateroverlast te verwachten is en welke maatregelen genomen moeten worden.

Opgave

Ten aanzien van het waddengebied heeft de provincie Groningen zich een aantal doelen gesteld. Ten aanzien van de polders -zoals het projectgebied- geldt dat deze zijn te typeren als een uitgestrekt gebied met mooie vergezichten. De Waddenspolders liggen aan de noordelijk kust en de Dollardpolders liggen in het Oldambt. De landbouw is en blijft de belangrijkste drager van de openheid. De provincie geeft hier ruimte aan modernisering en schaalvergroting en werkt in dialoog met de boeren aan het behouden en versterken van de kwaliteit (openheid) van het landschap, onder andere door vergroening en verduurzaming. Een belangrijk vraagstuk daarbij is hoe om te gaan met leegstand van karakteristieke gebouwen. Voor leegstaande monumenten is er een financieringsopgave voor eventueel behoud, herstel of herbestemming.

Dit project is kleinschalig en voegt enkel twee woningen toe. Deze woningen sluiten aan op het bestaande lint.

Een tweede opgave voor het gebied is groei en krimp. Bevolkingsdaling gaat in de provincie deels samen met een hoge werkloosheid en sociale segregatie en leidt tot verpaupering van de gebouwde omgeving en een kwetsbare voorzieningsstructuur. De afgelopen jaren is er al veel positiefs bereikt in deze krimpgebieden in nauwe samenwerking tussen de gemeenten, het maatschappelijk middenveld en de provincie Groningen. Desondanks staat de leefbaarheid van deze gebieden onder druk. Het is bij deze aanpak van belang dat wordt geïnvesteerd op de juiste plekken, rekening houdend met de identiteit van het gebied. Dit kan het imago van het gebied ook ten goede komen.

Ten aanzien van het begeleiden van de betreffende groei en krimp heeft de provincie een aantal doelstellingen. In de visie staat dat de provincie het aantal woningen wilt verminderen. Het voorliggende voornemen vervangt een bestaand bedrijf door twee woningen. Hiermee heeft het voornemen niet de omvang om een grote impact te hebben op de visie.

3.2.2 Omgevingsverordening

Provinciaal basisnet

In de omgevingsverordening staan regels omtrent hoe er omgegaan moet worden met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Deze regels zijn ook opgenomen in de bestemmingsplannen. Het projectgebied ligt aan de N966. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. De regels geven daarom aan dat de bouw van kwetsbare objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen niet is toegestaan binnen de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'. Het voorliggend voornemen voorziet in de bouw van twee woningen. Deze woningen zijn niet expliciet bedoeld voor minder redzame personen. Het voornemen is dan ook niet in de strijd met het verbod om kwetsbare objecten voor minder redzame personen te realiseren. Dit onderwerp wordt verder besproken in paragraaf 4.5.

Water

Gelet op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moet zijn ingericht moet op grond van artikel 2.8 van de Waterwet bij provinciale verordening normen worden gesteld voor de gemiddelde overstromingskans per jaar van daarbij aan te wijzen gebieden. Op grond van de Omgevingsverordening stellen Provinciale Staten per gebied de normen vast waarop de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren moet zijn ingericht als mede de regels voor de door het waterschap te verrichten beoordeling van de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren. Voor de te onderscheiden

gebieden worden normen gegeven waarbij de kans op overstroming vanuit oppervlaktewater als gevolg van grote hoeveelheden neerslag is gerelateerd aan de economische waarde van landgebruik en de te verwachten schade bij overstroming. Voor dit gebied geldt 1:100 jaar (bebouwd gebied).

Het aspect water komt nader aan de orde in paragraaf 4.8.

Woningbouw

Over woningbouw is het volgende verwoord in artikel 2.15.1 Onderstaand een weergave daarvan.

Artikel 2.15.1 Woningbouw

1. Onverminderd artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening kan een bestemmingsplan alleen voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefteprognoses die de provincie elke twee jaar uitbrengt, of met nadere regels als bedoeld in het tweede lid.
2. Wanneer niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding van deze verordening een regionale woonvisie is vastgesteld, kunnen Gedeputeerde Staten op verzoek van de betrokken gemeenten nadere regels over de nieuwbouwruijnte vaststellen.
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan - onverminderd artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening - voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming zijn met:
 - a. een woonvisie of een woon- en leefbaarheidsplan waarover ten tijde van de inwerkingtreding van deze verordening overeenstemming bestaat met de gemeenten in het regionaal samenwerkingsverband waar de betreffende gemeente deel van uitmaakt, of bij het ontbreken vaneen dergelijk samenwerkingsverband, met de Groninger buurgemeenten van de betreffende gemeente, of;
 - b. de in het kader van de Regio Groningen-Assen tot stand gekomen regionale planningslijsten voor woningbouw.

De woonvisie wordt besproken in paragraaf 3.3.3.

Concluderend

Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat het projectvoornemen voldoet aan de eisen die worden gesteld door de Omgevingsverordening van de provincie Groningen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 2017

Ter voorbereiding op de nieuwe Omgevingswet, die op 1 januari 2023 van kracht wordt, heeft de gemeenteraad van de gemeente Oldambt op 30 oktober 2017 de Omgevingsvisie vastgesteld. In de visie staat hoe de gemeente over de toekomst van Oldambt denkt en welke koers er gevolgd gaat worden.

De gemeente Oldambt kent verschillende gebiedstyperingen. Deze gebieden hebben ieder hun eigen kwaliteiten, het stedelijk gebied heeft andere kwaliteiten dan bijvoorbeeld de bedrijventerreinen. De gemeente wil dat ontwikkelingen bij deze kwaliteiten aansluiten of deze versterken.

Winschoten is als koopstad van grote betekenis voor de regio, Winschoten draagt bij aan de vitaliteit en leefbaarheid van de regio. Verder kent de gemeente Oldambt meerdere dorpen met ieder hun eigen identiteit. In het Regionaal woon- en leefbaarheidsbasisplan Oost-Groningen is een indeling gemaakt in woonmilieus: stedelijke kernen, centrumdorpen, basisdorpen en woondorpen.

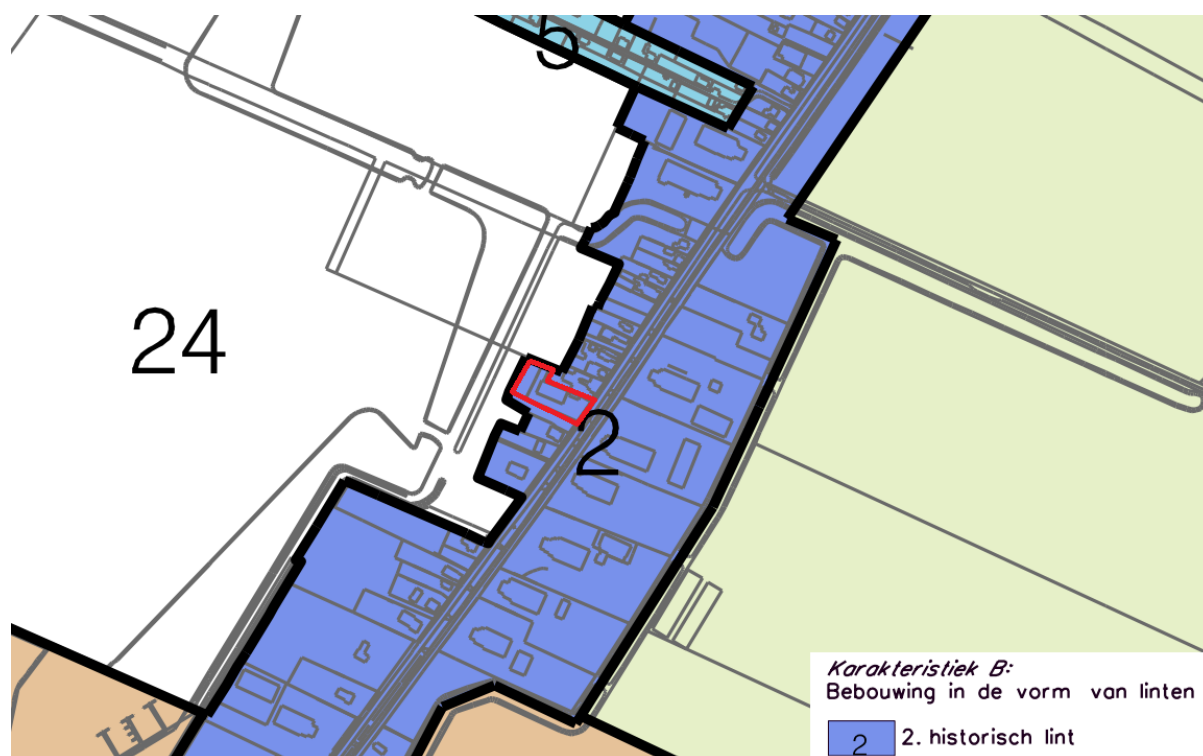
Het projectgebied hoort bij het dorp Beerta. Beerta wordt als basisdorp beschouwd, dat wil zeggen dorpen met (meestal) alleen een supermarkt, geldfunctie, huisarts, basisschool. Weinig of geen aanvullende functies. Het wonen kenmerkt zich door een centrale dorpskern met langs de toegangswegen lintbebouwing.

De Omgevingsvisie geeft aan dat rondom de linten een verdere verweving van functies wordt nagestreefd. Door verschillende functies te integreren is dit een gebied waar het goed wonen, werken en recreëren is. Dit versterkt de toeristische en economische waarde van het gebied. Economische initiatieven in combinatie met een kwaliteitsverbetering worden gestimuleerd. Dit draagt bij aan het behoud van een goede leefomgeving. De gebouwde structuur van de gemeente is zo karakteristiek, dat nieuwe bouwwerken zorgvuldig moeten worden ingepast. Evenwicht en integraliteit met de omgeving is belangrijk. De bedoeling is om de leefbaarheid van de linten te koesteren.

Het projectvoornemen past in de doelstellingen van de Omgevingsvisie voor de ontwikkeling van de linten. Dit projectvoornemen kan op dit onderdeel dus als uitvoerbaar worden beschouwd.

3.3.2 Welstand Beeldkwaliteit gebouwde omgeving

De welstandsnota van de gemeente Oldambt (21 maart 2013) bevat het welstandsbeleid voor de gemeente. Met de nota worden een goed beheer en een goede ontwikkeling van de gebouwde ruimte van de gemeente beoogd. De welstandsnota maakt op een inzichtelijke manier de welstandseisen duidelijk voor aanvragers van een vergunning, de architect/aannemer, de omwonenden en de welstandscommissie. Met de welstandsnota is voor alle partijen, vooraf al tijdens het vooroverleg met de gemeente en dus bij het begin van het bouwproces, duidelijk aan welke criteria een bouwwerk moet voldoen. Het doel van de welstandsnota is een bijdrage leveren aan het behouden en versterken van beeldkwaliteit.



Figuur 5. Uitsnede Welstandskarta 'Beeldkwaliteit bebouwde omgeving', projectgebied bevindt zich in het rode kader (bron: gemeente Oldambt).

Zoals uit de bovenstaande figuur blijkt, maakt het projectgebied deel uit van een historische lint in Beerta. De dekzandruggen in het gebied zijn bepalend geweest voor de huidige nederzettingenstructuur. Vanuit deze zandruggen werd het omliggende land in cultuur gebracht. Deze ruggen en de lintbebouwing daarop volgen een slingerend verloop, overwegend zuidwest-noordoost gericht. Zij vormen daarmee de hoofdstructuur van Oldambt. Latere uitbreiding en verdichtingen hebben in het lint geleid tot komvorming. In het historische lint zijn alle functies ondergebracht die ook in een compleet dorp zijn te vinden, namelijk boerderijen, woonhuizen, kerken, scholen, bedrijven en winkels. De oudste aanwezige bebouwing is tot

stand gekomen rond 1780-1850 (de kerken zijn zelfs veel ouder). Tot circa 1940 is het lint geleidelijk verdicht. De positie van de bebouwing wordt bepaald door de functie en door de plaats in het lint. Boerderijen zijn meestal op ruime afstand tot de weg geplaatst. Nabij de kom van het dorp neemt het aantal woningen toe en treedt er een verdichting op, terwijl buiten de kom het aantal boerderijen toeneemt, de afstand tot de weg groter wordt en ook de onderlinge afstand toeneemt. Voortuinen van boerderijen hadden in het verleden en nu nog een representatieve functie.

Het beleid is gericht op het respecteren van de hiervoor omschreven waarden. Nieuwbouw, verbouw en uitbreiding zijn mogelijk wanneer plaatsing en hoofdvorm van de bestaande structuur en transparantie worden gerespecteerd. Wat betreft opmaak van gebouwen gelden de volgende criteria:

- rode/roodbruine baksteen, schuren donkergroene of donkerrode gevelplaat;
- rode of zwarte dakpannen, schuren een donkergrijs, zwart of donkerrood dak;
- detaillering en ornamenten voor kleine gebouwen bescheiden.

Wat betreft het aanzicht gelden de volgende criteria:

- zichtbare bijgebouwen aan voorzijde ontworpen in stijl;
- grote schuren naast oude bebouwing in schaal optisch gecorrigeerd;
- stijl verbouw in samenhang met het bestaande;
- overwegend verticale of wisselende compositie;
- gevels tamelijk gesloten.

Zoals ook uit paragraaf 2.2 (Toekomstige situatie) blijkt, past dit projectvoornemen in de criteria en eigenschappen van het betreffende gebied zoals uiteengezet in de welstandsnota. Het voorliggend voornemen behoudt het samenhangende aanzicht van het lint. Zo bezien vormt de welstandsnota geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit project.

3.3.3 Programma Wonen

Met het Programma Wonen wil de gemeente sturen op het beschikbaar houden van een aantrekkelijk en breed woningaanbod, passend bij de vraag. Het gaat hierbij om zowel goede en betaalbare sociale huurwoningen als toekomstbestendige koopwoningen. De gemeente kan en wil ook ruimte bieden voor nieuwbouw die bijdraagt aan de kwaliteit en diversiteit van de woningvoorraad in Oldambt.

Kwalitatieve nieuwbouw

Om de woningvoorraad in Oldambt vitaal te houden, wil de gemeente ruimte bieden voor woningbouwinitiatieven die bijdragen aan de lange termijn kwaliteit van de woningvoorraad in Oldambt. Het gaat hierbij om initiatieven die vooral in kwalitatieve zin een toevoeging vormen voor de bestaande voorraad, die aansluiten bij bestaande tekorten of anticiperen op de veranderende vraag in de (nabije) toekomst. Daarbij wordt zowel naar locatie als woningtypologie gekeken. Deze aanpak heet de Product Markt Combinatiestrategie. In het programma wordt groei voorzien in de vraag naar het type woning dat hier voorligt: middeldure grondgebonden koop.

De gemeente vindt het belangrijk dat de juiste woningen op de juiste plekken worden gebouwd. Nieuwe woningen worden in Oldambt in principe alleen op structuurversterkende plekken gebouwd. De nieuwbouwruiimte die in de gemeente beschikbaar is moet 'zo optimaal mogelijk' gebruikt worden. Het toevoegen van woningen op een bepaalde plek kan die locatie versterken. De gemeente wil de beschikbare nieuwbouwruiimte daarom zo veel mogelijk op die plekken inzetten waar dit versterkende effect zo maximaal mogelijk zal optreden. Daarvan is met het voornemen sprake.

De nieuwe woningen maken onderdeel uit van het historische lint van Beerta en worden hierin zorgvuldig ingepast.

Het programma spreekt veelvuldig over het toevoegen van kwalitatief goede woningen. Het begrip kwaliteit is echter niet te vatten in één definitie en verschilt ook per plek. Het is daarom niet mogelijk een limitatieve opsomming te geven met criteria waaraan voldaan moet worden. Wel kunnen een aantal algemene

uitgangspunten voor het beoordelen van de kwaliteit van een nieuwbouwplan worden gegeven:

- De woningen hebben voldoende woonoppervlak voor de beoogde doelgroep om nu en in de toekomst comfortabel te kunnen wonen en leven;
- De woningen zijn (zoveel als mogelijk) in plattegrond flexibel om aangepast te worden voor een andere doelgroep;
- De architectonische uitstraling past bij de omgeving of voegt daar een dimensie aan toe;
- De woningen passen binnen de stedenbouwkundige structuur en voegen (daar waar mogelijk) stedenbouwkundige kwaliteit toe;
- De woningen hebben een (passende) buitenruimte en zijn op een goede manier toegankelijk.

Al deze uitgangspunten worden positief beantwoord. Daarmee is sprake van kwalitatieve nieuwbouw. De woning wordt daarnaast op een structuurbepalende plek, in het lint, gebouwd waardoor ook sprake is van toevoeging van stedenbouwkundige kwaliteit. Het voornemen is daarmee in lijn met het Programma wonen.

Voor dit project geldt dat een tweetal woningen wordt ontwikkeld. Hiermee werkt het voornemen mee aan het beschikbaar houden van een goed woningaanbod in de gemeente.

Hoofdstuk 4 Milieu en overige randvoorwaarden

Deze ruimtelijke motivering betreft het juridisch-planologisch vastleggen van het huidige gebruik van de gronden. In het navolgende worden alle relevante onderzoeksaspecten nagelopen.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Wettelijk kader

Archeologische waarden dienen op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en de Erfgoedwet te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet dan ook rekening worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

Ter plaatse van het projectgebied geldt onder andere de bestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Deze bestemming geldt waar -globaal genomen- de provinciale weg ligt. Uit de regels van deze dubbelbestemming volgt dat indien bouwwerken groter dan 200 m² worden opgericht, archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Omdat als gevolg van de herbouw sprake is van het oprichten van bebouwing, is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Toetsing

PM

in overleg met de gemeente worden eerst betonverharding verwijderd. Pas daarna is onderzoek mogelijk.

deze onderzoeken zelf uitvoeren. BHA zal t.z.t. de resultaten verwerken.

Conclusie

PM

4.1.2 Cultuurhistorie

Wettelijk kader

Cultuurhistorie gaat over de geschiedenis van de gebouwde omgeving, de landschappen, tradities en de verhalen die erbij horen. Sinds 1 januari 2012 is de gemeente wettelijk verplicht om cultuurhistorische belangen mee te wegen in ruimtelijke vraagstukken. Daarbij gold de Monumentenwet 1988 als uitgangspunt. Deze wet is echter per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2022 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Toetsing

Ten aanzien van de projectlocatie geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap – Groen lint'. Deze dubbelbestemming beschermt bomen binnen de bestemming. Het projectgebied is achter bijna geheel verhard. Er zijn geen bomen op de locatie aanwezig. Hieronder is een afbeelding van de locatie weergegeven.



Figuur 6. bestaande bebouwing op het perceel (bron: Google Streetview).

Voorts geldt voor de projectlocatie dat deze deel uitmaakt van de lintbebouwing aan de Hoofdstraat in Beerta. Deze doorgaande weg die werd verhard in 1840 loopt door het open polderlandschap en verbindt Winschoten met Bad Nieuweschan in het noorden.

De sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing voor de bouw van twee nieuwe woningen leidt niet tot ingrepen die de aanwezige cultuurhistorische waarden kunnen aantasten. Zo bezien kan het projectvoornemen voor het aspect cultuurhistorie als uitvoerbaar worden geacht.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het voornemen.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk Kader

Milieuaspecten worden geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, moet met deze aspecten rekening worden gehouden. Het gaat dan om de situering van milieugevoelige objecten ten opzichte van milieuhinderlijke elementen. De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan men beoordelen met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze publicatie biedt een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau en geeft informatie over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. Op basis van de milieukeurmerken van de verschillende typen bedrijven en inrichtingen wordt een indicatie van de afstanden gegeven, die als gevolg van deze kenmerken moeten worden aangehouden tussen de diverse typen bedrijven en een rustige woonwijk. Deze afstanden hebben uitdrukkelijk niet het karakter van een norm of een richtlijn.

Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt het omgevingstype 'gemengd gebied' onderscheiden. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Van gemengd gebied kan bijvoorbeeld sprake zijn als woningen zich direct naast andere functies bevinden zoals winkels, horeca en kleine bedrijven of lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid, of gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur (grote wegen) liggen. Voor een gemengd gebied kan

gemotiveerd een kleinere afstand worden aangehouden, omdat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting aanwezig is.

Toetsing

De projectlocatie bevindt zich aan de doorgaande weg Hoofdstraat. De weg en de directe omgeving ervan is te typeren als een gemengd gebied: aan de weg bevinden zich meerdere (agrarische) functies. Dit project voorziet in de bouw van twee woningen.

Om milieuhinder op woningen te voorkomen en tegelijkertijd aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten moeten twee vragen worden beantwoord. De onderstaande tekst bespreekt die twee vragen afzonderlijk.

1. *Hinder veroorzakende bedrijven en functies in de omgeving van het projectgebied*

De eerste vraag betreft of in of nabij het projectgebied bedrijven aanwezig zijn die een belemmering voor de uitvoering van dit projectvoornemen zouden kunnen betekenen. Naast het projectgebied ligt een restaurant 'De smederij'. Een restaurant heeft volgens de VNG brochure de categorie 1. Categorie 1 bedrijven moeten een afstand van 10 m aanhouden. Zoals te zien is in de afbeelding in paragraaf 2.2 zullen de woningen op meer dan 10 m afstand van het restaurant worden gebouwd.

2. *Hinder als gevolg van het onderhavige project*

Tweede vraag betreft of in of nabij het projectgebied functies aanwezig zijn die als gevolg van het onderhavige voornemen hinder zouden kunnen ondervinden. In dit voornemen worden enkele woningen mogelijk gemaakt. Woningen zijn zelf gevoelige functies maar veroorzaken in de regel zelf geen hinder.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.3 Bodem

Wettelijk Kader

Voor de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig moet zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de voorgenomen functie.

Het voornemen voorziet in de bouw van twee woningen.

Toetsing

PM

PM

in overleg met de gemeente worden eerst betonverharding verwijderd. Pas daarna is onderzoek mogelijk. laat deze onderzoeken zelf uitvoeren. BHA zal t.z.t. de resultaten verwerken.

Conclusie

PM

4.4 Ecologie

4.4.1 Inleiding

Ter bescherming van ecologische waarden dient bij ruimtelijke ingrepen een afweging te worden gemaakt in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het provinciaal beleid. Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (op grond van artikel 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (op grond van artikel 3.5 tot en met 3.9 van de Wnb);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (op grond van artikel 3.10 en 3.11 van de Wnb).

Naast soortenbescherming richt de Wnb zich op de gebiedsbescherming. Het gaat daarbij in de eerste plaats om Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. In de tweede plaats zijn de natuurgebieden binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN) van belang. Dit is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN.

4.4.2 Beknopte natuurtoets

Om de uitvoerbaarheid van het project te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd.

Het doel van de inventarisatie is tevens om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de natuurtoets op 21 juni 2022 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.

De complete natuurtoets is als Bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

4.4.2.1 Soortenbescherming

Als gevolg van de sloop van de bebouwing in het gebied gaan geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen of jaarrond beschermde nesten van vogels verloren. Bij uitvoering van het project verandert het projectgebied als foerageergebied huismus en vleermuizen maar zal niet geheel ongeschikt worden. Bovendien is in de directe omgeving van het projectgebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op. Verstoring van een eventuele vliegroute over het kanaal kan voorkomen worden door directe lichtuitstraling tijdens de aanleg een gebruiksfase van de woningen te vermijden.

4.4.2.2 Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt op ruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Hierdoor zijn in potentie alleen effecten door externe werking mogelijk. Het projectgebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door bebouwing, wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het project, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase is op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering vrijgesteld van vergunningsplicht. Voor het project worden slechts twee woningen op ruime afstand tot de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen (> 9 kilometer) gerealiseerd. Hierdoor wordt geen toename van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase verwacht.

Het NNN of Natuur buiten het NNN in Groningen kent geen externe werking. Met de uitvoering van het project gaat geen NNN verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten. De akkervogelleefgebieden zullen eveneens geen verstoring ondergaan, gezien de grote afstand tot het projectgebied.

In het projectgebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Groningen is niet nodig.

4.4.3 Conclusie

Uit de toetsing komt naar voren dat het project niet zal leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, mits bij de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het project heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het project is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Het project leidt tot slot niet tot negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde houtopstanden.

4.5 Externe veiligheid

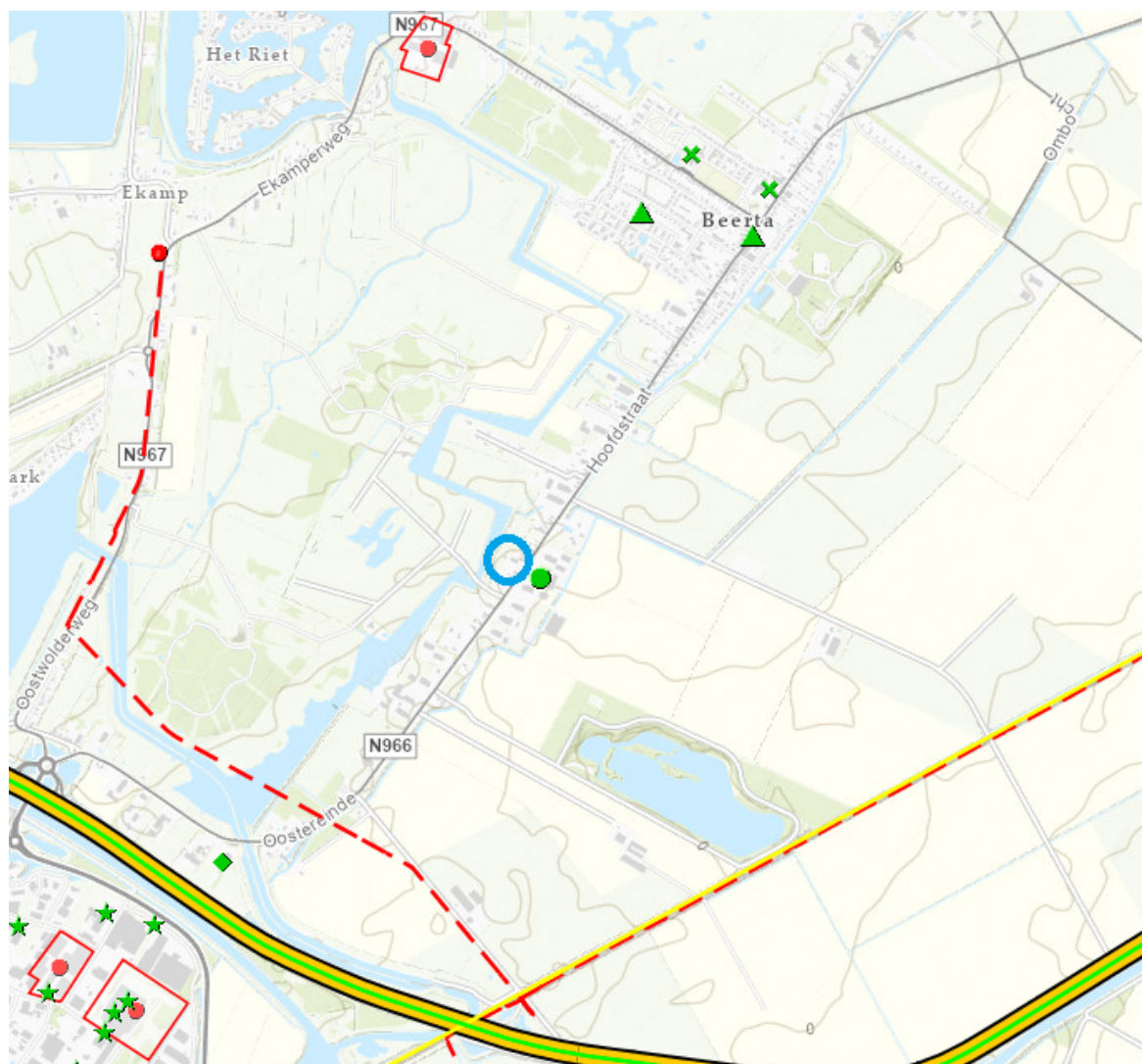
Wettelijk kader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is dit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor transportroutes het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor hogedruk aardgastransportleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Op 27 oktober 2004 zijn het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen van kracht geworden. In het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot inrichtingen met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaarcontour (die als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaarcontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.

Toetsing

Uit de risicokaart (riscokaart.nl), waarvan hieronder een uitsnede, blijkt dat in of nabij het projectgebied geen risicovolle inrichtingen of transportleidingen aanwezig zijn. De meest nabijgelegen risicobron bevindt zich op meer dan een kilometer afstand. Omdat de risicobronnen zich op ruim voldoende afstand liggen, vormen deze geen belemmeringen voor het onderhavige project.



Figuur 7. Uitsnede risicokaart met in het blauwe kader het projectgebied (bron: risicokaart.nl).

De Hoofdstraat (N966) is aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De woningen worden buiten de 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' (veiligheidszone 3 in de Omgevingsverordening) gebouwd. De woningen worden wel binnen veiligheidszone 2 (invloedsgebied provinciale wegen) gebouwd. De toelichting op een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' bevat een nadere verantwoording van het groepsrisico en biedt inzicht in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen.

P.M. Veiligheidsregio

In afwijking van het eerste lid kan in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 3 aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen' worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording, als:

- a. het plangebied geheel is gelegen op een afstand van minimaal 200 meter van de betreffende infrastructuur; of
- b. in het vigerende, minder dan 10 jaar geleden vastgestelde, bestemmingsplan reeds een nadere verantwoording van het groepsrisico is opgenomen en het bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van:
 - maximaal 41 woningen per hectare buiten de PRmax; of
 - maximaal 3000 m2 bruto vloeroppervlakte kantoorruimte per hectare buiten de PRmax; of
 - maximaal 3000 m2 bruto vloeroppervlakte winkelruimte per hectare buiten de PRmax; of

- maximaal 100 personen per hectare buiten de PRmax in de vorm van objecten of een combinatie van objecten die leiden tot een personen dichtheid van maximaal 100 per hectare.

Wanneer op grond van het tweede lid, geen nadere verantwoording van het groepsrisico in de toelichting op het bestemmingsplan wordt opgenomen, wordt in de toelichting op het bestemmingsplan de reden daarvan aangegeven.

Eventuele berekeningen voor een nadere verantwoording van het groepsrisico moeten worden gemaakt op basis van de in tabel 1 en tabel 2 van bijlage 1 opgenomen referentiewaarden.

Conclusie

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat wat betreft de omgevingsaspect externe veiligheid op voorhand geen bezwaren zijn tegen de beoogde aanleg van woningen. Vanwege voldoende afstand tot de aanwezige risicobronnen staat de externe veiligheid het project niet in de weg.

De voorgenomen planologische ontwikkeling past bij het streven dat het groepsrisico niet toeneemt als gevolg van het project. P.M. Veiligheidsregio Zo bezien kan het project voor het milieuaspect externe veiligheid als uitvoerbaar worden geacht.

4.6 Geluid

Wettelijk kader

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een woning of een geluidgevoelig object gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. Tevens kan een akoestisch onderzoek vereist zijn voor inrichtingen (bedrijven) op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In het voorliggend voornemen worden twee geluidsgevoelige woningen gebouwd. De woningen liggen binnen de geluidzone van de Hoofdstraat (N966) liggen. Om deze reden is akoestisch onderzoek verricht.

Toetsing

Op 9 juni 2022 is door het Noordelijke Akoestisch Adviesburo BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de geplande woningen vanwege de Hoofdstraat (zie Bijlage 2). Het project ligt niet binnen de wettelijke zone van een industrieterrein of spoorweg.

De Hoofdstraat is ter plaatse van de geplande woningen voorzien van een asfalt wegdekverharding (referentiewegdek). De wettelijk toegestane maximale snelheid bedraagt er 60 km/uur.

Uit de berekeningen blijkt dat ter plaatse van de verst van de weg gelegen woning kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor deze woning hoeft geen hogere waarde te worden aangevraagd (voldoet aan de voorkeursgrenswaarde).

Ter plaatse van de dichtst bij de weg gelegen woning, wordt als gevolg van wegverkeer op de Hoofdstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidbelasting op de woning bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee kan wel worden voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63 dB voor binnenstedelijk gebied. Bron- en overdrachtsmaatregelen worden hier niet mogelijk en/of wenselijk geacht. Voor de nieuw te bouwen woning 2 dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 53 dB in combinatie met een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels van deze woning. Een dergelijk onderzoek zal ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het bouwen worden uitgevoerd.

P.m. gemeente ivm hogere waarde

Conclusie

Voor het aspect geluid dient een hogere waarde te worden verleend voor de woning die het dichtstbij de weg is gelegen.

4.7 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van normen moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van NIBM, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

Toetsing

In de regeling ligt de NIBM grens op maximaal 1500 woningen. Dit houdt dus in dat op grond van het Besluit NIBM 1500 woningen gebouwd kunnen worden, zonder dat getoetst hoeft te worden of de bijdrage van de woningen de luchtkwaliteit ter plaatse verslechterd. Er wordt voldaan aan de wettelijke norm. In de situatie met twee ontsluitingswegen geldt dat 3000 woningen gebouwd kunnen worden.

Het voorliggend voornemen voorziet in de bouw van twee woningen. Hiermee blijft het voornemen ruim onder de 1500. Er kan op grond van het Besluit NIBM dan ook gesproken worden van een NIBM project.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

4.8 Watertoets

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin moet worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het voornemen voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water.

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's.

Toetsing

Via de Digitale Watertoets is het Waterschap Hunze en Aa's van voorliggend initiatief op de hoogte gebracht. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. De watertoets is uitgevoerd op 3 mei 2022 en opgenomen als Bijlage 3. Het waterschap heeft op 13 juni een advies afgegeven middels een uitgangspuntennotitie (zie Bijlage 4). In het project dient rekening te worden gehouden met navolgende uitgangspunten.

Compenserende waterberging

Omdat er in de nieuwe situatie minder verhard oppervlak aanwezig zal zijn dan in de bestaande situatie, is er geen sprake van toename van het areaal verhard oppervlak. Daarom is het niet nodig om compenserende waterberging aan te leggen.

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden (GHG)

De hoogste gemiddelde grondwaterstanden die in het projectgebied (deels) voorkomen (dieper dan 1,50 m onder maaiveld), lijken infiltratiemaatregelen mogelijk te maken. Wel moet uit nader onderzoek blijken of het bodemtype hiervoor geschikt is.

Beschermingszone regionale kering

Het projectgebied grenst aan de westzijde aan de regionale kering en bijbehorende kwelsloot. Deze zijn onderdeel van de kering rondom het Oldambtmeer. Voor deze kering geldt een beschermingszone van 5 m vanuit de boveninsteek van de kwelsloot. In deze zone mag zonder vergunning niet worden gebouwd.

Overstromingsgevoelig gebied

Het projectgebied heeft in de huidige situatie een hoogteligging van rond de NAP + 1,0 m. Omdat de waterstanden in de boezem op kunnen lopen tot maximaal NAP +1,50 m, wordt het projectgebied aangemerkt als overstromingsgevoelig.

Watergangen

Aan de westzijde wordt het projectgebied begrenst door een hoofdwatgang. Aan de noordzijde ligt een schouwsloot in de vorm van een lange duiker. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is. De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Aan weerszijden van alle hoofdwatgangen ligt een beschermingszone van 5 m breed. Deze beschermingszone moet worden gerekend vanaf de insteek. De beschermingszone langs hoofdwatgangen moet vrij blijven van obstakels, zoals heggen, afrastering, bomen, schuttingen, schuurtjes, of verharde paden. Zoals is vastgesteld in de Keur van het waterschap, is binnen deze beschermingszone en binnen het profiel van de watgang zelf voor de meeste werkzaamheden een watervergunning nodig.

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolsystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioolstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken.

Conclusie

Bij uitvoering van de plannen zal rekening worden gehouden met de uitgangspunten van het waterschap. Het voornemen is wat betreft het aspect water uitvoerbaar.

4.9 M.e.r.-beoordeling

Wettelijk kader

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd door het 'Besluit reparatie en modernisering milieueffectrapportage' en is bepaald dat de grenswaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht indicatief zijn. Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In het

kader hiervan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden ligt, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Als gevolg van de meest recente wijziging van het Besluit m.e.r. op 21 april 2017 (in werking getreden op 7 juli 2017) geldt de verplichting om een aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling op te stellen en in te dienen bij het bevoegd gezag, waarin informatie wordt gegeven over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten. Het bevoegd gezag moet op grond van deze aanmeldnotitie vervolgens beoordelen of voor de activiteit een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Dit wordt gemotiveerd in de overwegingen van het bestemmingsplan.

Toetsing

In onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn de drempelwaarden voor een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Voor woningbouw zijn die drempelwaarden een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. De ontwikkeling van twee woningen blijft naar schaal en omvang ruimschoots onder de drempelwaarden van de activiteiten zoals opgenomen in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Het feit dat de beoogde ontwikkeling kleinschalig is en ver onder de drempelwaarden blijft, alsmede het feit dat het plangebied op ruime afstand ligt van Natura 2000-gebied 'Waddenzee' (9 km), maken dat er geen belangrijke milieugevolgen te verwachten zijn en dat het project niet als een stedelijk ontwikkelingsproject moet worden gekwalificeerd in de zin van onderdeel D 11.2. Daaruit volgt dat er geen aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft te worden ingediend.

Conclusie

Voor het voornemen hoeft gezien het voorgaande geen m.e.r.-(beoordelings)procedure te worden doorlopen. Het plan is op dit punt uitvoerbaar.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

Algemeen

Een omgevingsvergunning, als voorliggende, behoort te worden genomen op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit volgt uit artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1°, van de Wabo. Dit houdt in dat moet worden ingegaan op:

- de huidige en de toekomstige situatie, zowel van het gebruik en de inrichting, als van de planologisch-juridische situatie;
- de wijze waarop het bouwplan voldoet aan het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid;
- de milieuaspecten, zoals bodemkwaliteit, milieuzonering, luchtkwaliteit, geluidhinder en externe veiligheid;
- water, archeologie en ecologie;
- de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Deze aspecten zijn in het voorliggende rapport aan de orde gekomen.

Juridische regeling

De omgevingsvergunning voorziet in juridisch-planologisch aanpassen van het huidige gebruik van het perceel. Het huidige gebruik wordt gewijzigd: het gewenste gebruik wordt mogelijk gemaakt en de functie 'bedrijf' wordt verwijderd.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 van het Bro aangegeven. Gelet op het planvoornemen is sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.2.1 van het Bro, sub b, te weten: "*de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen*".

Doel van een grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Planschadeverhaal

Door het verlenen van de omgevingsvergunning is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. Diegenen die schade lijden omdat hun onroerend goed in waarde vermindert, kunnen de schade verhalen (voor zover deze redelijkerwijs niet voor de aanvrager behoort te blijven) wanneer dit boven de twee procent van de waarde van het onroerend goed uitkomt. Afspraken over de mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade worden in de tussen initiatiefnemer en gemeente overeengekomen anterieure overeenkomst opgenomen.

Onderzoeks- en plankosten

De kosten voor de bouw, alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken, vanwege voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden door initiatiefnemer gedragen. De kosten voor de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding. In de tussen partijen af te sluiten anterieure overeenkomst worden de kostenafspraken vastgelegd.

Conclusie

Het kostenverhaal, evenals de afwenteling van de planschade, zal worden geregeld in een tussen gemeente en initiatiefnemer te ondertekenen afzonderlijke anterieure overeenkomst. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Voorgaande betekent dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen van deze ruimtelijke onderbouwing niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

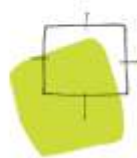
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerpbesluit zal worden toegezonden aan de overlegpartners.

Het ontwerpbesluit zal vervolgens als onderdeel van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb op grond van artikel 3.10, eerste lid, sub a, van de Wabo gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Eenieder kan in die periode een zienswijze indienen op grond van artikel 3.12m, vijfde lid, van de Wabo.

Bijlagen

Bijlage 1 Beknopte natuurtoets



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets Hoofdstraat 57, Beerta

projectnummer: P001055

Onderwerp: Beknopte natuurtoets Hoofdstraat 57, Beerta

Datum: 11-07-2022

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is van plan om op een perceel aan de Hoofdstraat 57 in Beerta de huidige bebouwing te slopen en twee woningen te bouwen. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel van de inventarisatie is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets op 21 juni 2022 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: halfbewolkt, droog, circa 24 °C en een zwakke wind.

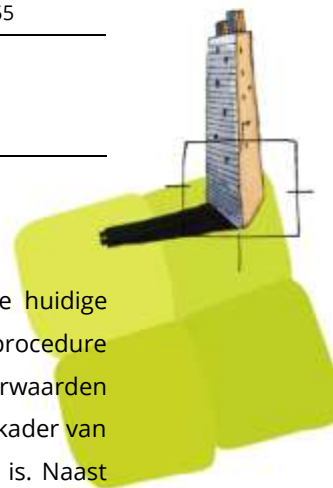
PLANGEBIED EN PLANNEN

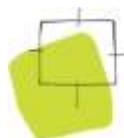
Het plangebied ligt aan de Hoofdstraat in Beerta. Het wordt begrensd door woonerven in het noorden en zuiden, de weg in het oosten en door een kanaal en sloot in het westen. In het plangebied is verharding, een met vegetatie begroeide heuvel, grasland en een loods aanwezig. Deze loods is opgetrokken uit een steensmuur en doorzichtige kunststof golfplaten en heeft een golfplaten dak.

In het plangebied staat geen opgaande beplanting. Wel is langs de noordrand van het plangebied wat hogere ruigtevegetatie met riet en wilgenopslag aanwezig. Permanent oppervlaktewater is afwezig.

De plannen bestaan uit de nieuwbouw van twee woningen. Hiervoor wordt de bestaande loods gesloopt, vegetatie verwijderd en grond vergraven.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

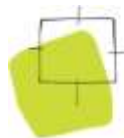




Ruimte voor de leefomgeving



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood). Onder de rode pin de te slopen loods. Het vierkante gebouwtje op de kaart was op 21 juli 2022 niet meer aanwezig. Bron kaartondergrond: www.ruimtelijkeplannen.nl



Foto's 1 t/m 4. Impressie van het plangebied op 21 juni 2022. Bovenaan de loods. Linksonder de verharding ten zuiden van de loods en rechtsonder het grasland ten westen van de loods.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Databank Flora en Fauna² (NDFF) op 30 juni 2022 blijkt dat in de directe omgeving (0 – 1 kilometer) van het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreft vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën.

Het grasland in het plangebied bestaat voornamelijk uit algemene gras- en plantensoorten zoals, rode klaver, smalle weegbree, jacobskruidskruid en tormentil. Deze soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden.

De oevervegetatie van de sloot buiten het plangebied wordt gedomineerd door algemeen voorkomende grassoorten en riet. Uit de omgeving zijn geen beschermde plantensoorten bekend (NDFF). Gezien de terreingesteldheid en voedselrijkdom zijn beschermde plantensoorten ook niet in het plangebied te verwachten.

Uit de omgeving zijn waarnemingen bekend van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals buizerd, ransuil, huismus en gierzwaluw (NDFF). In het plangebied staan geen bomen, waardoor nesten van buizerd of ransuil uitgesloten kunnen worden.

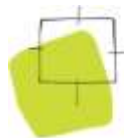
Het dak van de loods biedt geen geschikte plekken, zoals besloten ruimtes, voor huismus om een nest te maken. Geschikte nestplekken voor gierzwaluw, zoals onder kantpannen, zijn eveneens niet in de loods aanwezig. In de loods zijn geen sporen waargenomen die op de aanwezigheid van een nest of rustplaats van kerkuil duiden, zoals braakballen of krijtstrepen.

Het plangebied zal door de inrichting mogelijk een onderdeel vormen van het foerageergebied van huismus. In de sloten naast het plangebied kunnen algemene vogels, zoals wilde eend, broeden. Nesten van algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

De loods heeft op een enkele plek een ontluchtingsgat. De muren hebben echter geen luchtsponw, waardoor er in de muur geen besloten ruimtes aanwezig zijn die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Ook onder het golfplaten dak zijn geen geschikte besloten ruimtes aanwezig. Het gebouw wordt niet verwarmd, waardoor een constante temperatuur, een voorwaarde voor een vleermuizenverblijfplaats ook niet aanwezig is.

Wel kan het plangebied onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis, die uit de directe omgeving van het plangebied bekend zijn (NDFF). In het plangebied zijn geen groenstroken aanwezig die een onderdeel kunnen

2 De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



vormen van een doorgaande structuur van opgaande beplanting. Hierdoor kan de aanwezigheid van een vliegroute worden uitgesloten. Het kanaal ten westen van het plangebied kan wel dienen als vliegroute.

Het grasland in het plangebied vormt geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten huisspitsmuis en veldmuis (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb.

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde haas bekend (NDFF). Het plangebied ligt ingeklemd tussen twee woonerven, binnen de bebouwde kom. Hierdoor biedt het geen geschikt leefgebied voor haas, een soort die vooral voorkomt in open velden. De niet-vrijgestelde hermelijn en bunzing zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied. Het plangebied biedt ook maar marginaal geschikt foerageergebied langs de westrand.

Overige niet-vrijgestelde soorten worden zijn door het ontbreken van waarnemingen en/of geschikt leefgebied niet verwacht.

In het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig, waardoor het plangebied maar marginaal geschikt is als landbiotoop. De sloot in het westen van het plangebied vormt wel geschikt voortplantingsbiotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Niet-vrijgestelde amfibieënsoorten zijn door het ontbreken van geschikt biotoop en/of waarnemingen uit de omgeving (NDFF) niet in het plangebied te verwachten.

Overige beschermde soorten uit de soortgroepen vissen, reptielen en ongewervelden zijn in de directe omgeving niet bekend (NDFF). Het plangebied biedt deze soortgroepen ook geen geschikt leefgebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissen, reptielen en ongewervelden worden uitgesloten.

TOETSING

Als gevolg van de sloop van de bebouwing in het gebied geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen of jaarrond beschermde nesten van vogels verloren. Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied huismus en vleermuizen maar zal niet geheel ongeschikt worden. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op. Verstoring van een eventuele vliegroute over het kanaal kan voorkomen worden door directe lichtuitstraling tijdens de aanleg een gebruiksfase van de woningen te vermijden.

Het vernietigen of verstoren van in gebruik zijnde nesten van (algemene) vogelsoorten is bij wet verboden. Dit kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De meeste vogels broeden tussen half maart en half juli.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

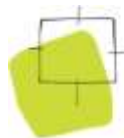
Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Dit netwerk moet voldoende robuust zijn voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN en de bijbehorende natuurverbindingen is voor de provincie Groningen uitgewerkt in de Omgevingsvisie juni 2022 en de bijbehorende Omgevingsverordening Groningen juni 2022.



WEIDE- EN AKKERVOGELLEEFGEBIED EN NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weide- en akkervogelleefgebied en op natuur buiten het NNN. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt circa 9 kilometer ten noorden van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Ten westen van het plangebied ligt een NNN-gebied op circa 600 meter afstand. Circa 500 meter ten zuidoosten ligt een terrein dat is aangewezen als bos- en natuurgebied buiten het NNN. Het agrarisch gebied op circa 350 meter afstand ten noordoosten van het plangebied is aangewezen als leefgebied akkervogels.

TOETSING

Het plangebied ligt op ruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Waddenzee'. Hierdoor zijn in potentie alleen effecten door externe werking mogelijk. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door bebouwing, wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase is op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering vrijgesteld van vergunningsplicht. Voor het project worden slechts twee woningen op ruime afstand tot de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen (> 9 kilometer) gerealiseerd. Hierdoor wordt geen toename van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase verwacht.

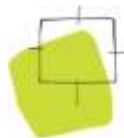
Het NNN of Natuur buiten het NNN in Groningen kent geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaat geen NNN verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten. De akkervogelleefgebieden zullen eveneens geen verstoring ondergaan, gezien de grote afstand tot het plangebied.

Beschermde houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

INVENTARISATIE EN CONCLUSIE

In het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Groningen is niet nodig.



Conclusie

Voor dit plan is op 21 juni 2022 een veldbezoek uitgevoerd en daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd.

Op basis van het veldbezoek en de verspreidingsgegevens is een voldoende beeld van op de natuurwaarden in het gebied verkregen om de toetsing aan de Wnb op te baseren.

Uit deze toetsing komt naar voren dat het plan niet zal leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, mits bij de werkzaamheden rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels.

Dit betekent dat er bij voorkeur buiten het broedseizoen wordt gewerkt, dus buiten de periode half maart tot half juli. Het is ook mogelijk om voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring. Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te (laten) inventariseren op broedgevallen. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen. Daarnaast moet bij de aanleg van verlichting rekening worden gehouden met een potentiële vliegroute van vleermuizen boven het kanaal.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Het plan leidt tot slot niet tot negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde houtopstanden.

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek



ONDERZOEK GELUIDBELASTING OP TE BOUWEN WONINGEN HOOFDSTRAAT 57 TE BEERTA

Onderzoek wegverkeerslawaaï



noordelijk
akoestisch
adviesburo

[Redacted]

[Redacted]

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
2	Wettelijk kader	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Grenswaarden en ontheffing	4
2.3	Beoordeling	4
2.4	Cumulatie van geluid	5
2.5	Binnenwaarden	5
3	Uitgangspunten.....	6
3.1	Fysieke gegevens	6
3.2	Verkeersgegevens	6
4	Toegepaste rekenmethode.....	7
5	Rekenresultaten en toetsing.....	8
6	Samenvatting en conclusies.....	10
	Begrippenlijst.....	11

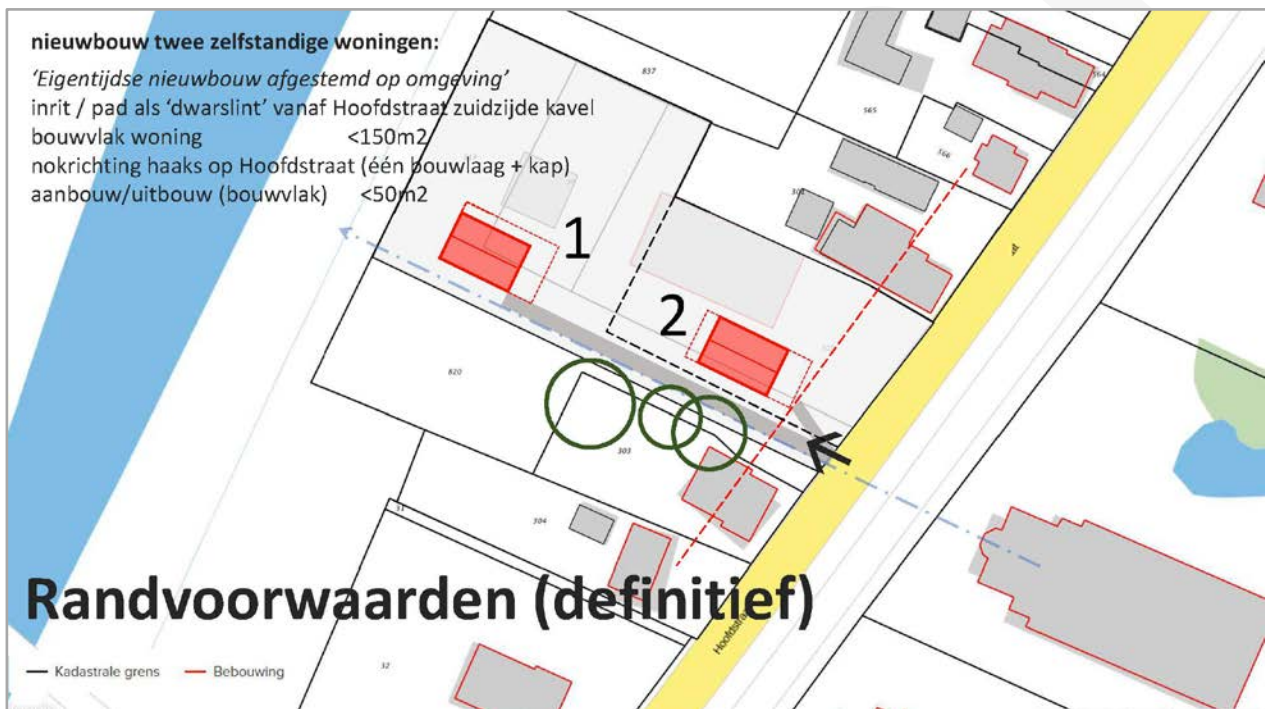
BIJLAGEN

1	Verkeersgegevens
2	Invoergegevens overdrachtsmodel
3	Grafische weergaven overdrachtsmodel
4	Rekenresultaten geluidbelasting op de woningen

1 INLEIDING

In opdracht van BügelHajema Adviseurs B.V. te Assen is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelastingen op twee nieuw te bouwen woningen op de locatie Hoofdstraat 57 te Beerta (gemeente Oldambt). Het voornemen is op deze locatie de bestaande bedrijfsloods te slopen (het bedrijf is verplaatst) en daarvoor in de plaats twee nieuwe woningen te realiseren. Om dit voornemen te verwezenlijken, wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en een omgevingsvergunning aangevraagd. Figuur 1 geeft de ligging van het betreffende plan weer. De nieuw te bouwen woningen zijn in het rood weergegeven.

Figuur 1: Locatie wijzigingsplan Hoofdstraat 57 Beerta



Ten oosten van de geplande woningen loopt de Hoofdstraat (N966). De woningen zijn gepland binnen de wettelijke zone van de Hoofdstraat. Op grond van de Wet geluidhinder moet in een dergelijke situatie onderzoek plaatsvinden naar de geluidbelasting op de geplande woningen vanwege de genoemde weg.

De Hoofdstraat is ter plaatse van de geplande woningen voorzien van een asfalt wegdekverharding (referentiewegdek). De wettelijk toegestane maximale snelheid bedraagt er 60 km/uur.

Het plan ligt niet binnen de wettelijke zone van een industrieterrein of spoorweg.

De resultaten van het onderzoek worden getoetst aan de geldende grenswaarden. Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMG 2012).

Op bladzijde 11 en 12 worden enkele akoestische begrippen nader toegelicht.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) richt zich op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidzone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien wordt gebouwd binnen de geluidzone, verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie. De wettelijke zone voor de Hoofdstraat bedraagt 200 meter voor stedelijk gebied.

Voor de beoordeling van weg- en railverkeerslawaai geldt de Europese dosismaat L day-evening-night (L_{den}). In de Wet geluidhinder wordt L_{den} aangegeven in decibel (dB). De dosismaat L etmaal (L_{etm}) wordt aangeduid in dB(A). Beide dosismaten zijn A-gewogen, wat inhoudt dat er rekening wordt gehouden met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in L_{den} is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode, in plaats van de hoogste van de gewogen etmaalperioden (dag-, avond- en nachtperiode).

2.2 Grenswaarden en ontheffing

Voor de nieuw te realiseren woningen geldt dat sprake is van een nieuwe situatie en zijn de artikelen 76 tot en met 85 van de Wet geluidhinder van toepassing. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bedraagt 48 dB op grond van artikel 82. Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden blootgesteld aan een geluidbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. Bij vervangende nieuwbouw is dat niet altijd noodzakelijk.

In de onderhavige situatie is sprake van nog te realiseren bestemmingen, die nog niet zijn geprojecteerd. De maximale hogere waarde is afhankelijk van het type weg en de ligging van de bestemming. Voor de beoordeling van de geluidbelasting is sprake van een stedelijke situatie.

In stedelijke situaties is de maximale hogere waarde 58 dB (art 83.1 Wgh). Voor nog te bouwen bestemmingen in stedelijk gebied die nog niet zijn geprojecteerd, mag een ruimere hogere waarde worden vastgesteld mits deze de 63 dB niet te boven gaat (art 83.2 Wgh).

Hogere waarden zijn mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5).

2.3 Beoordeling

De beoordeling van de geluidssituatie vindt plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen afzonderlijk. Met het oog op de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g).

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur is, bedraagt de aftrek 5 dB (art 3.4 lid d RMG 2012).

Bij een eventueel noodzakelijke toetsing van het binnenniveau van woningen moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder bovengenoemde aftrek conform artikel 3.4 lid e RMG 2012.

2.4 Cumulatie van geluid

Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh). Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie (of samenloop) indien de voorkeursgrenswaarde van meerdere bronnen wordt overschreden.

Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de samenloop wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidsgevoelige bestemmingen.

2.5 Binnenwaarden

Indien geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor woningen is dit geregeld in het Bouwbesluit.

De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidbelasting van die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB.

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidsgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient (indien nodig) nader te worden onderzocht.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van de website Publieke Dienstverlening op de Kaart (www.pdok.nl) en van een door de opdrachtgever verstrekte tekening zoals weergegeven in figuur 1 van dit onderzoek.

De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn afgeleid vanuit Google Earth (Street View) en het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN).

3.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de Hoofdstraat zijn afkomstig van de gemeente Oldambt (telgegevens uit 2014). Deze verkeersgegevens zijn toegevoegd als bijlage 1. De hoofdstraat is voorzien van asfalt (referentiewegdek) en de wettelijk toegestane maximale snelheid bedraagt 60 km/uur. De verkeersgegevens zijn, op basis van een verkeersgroei van 1% per jaar, gecorrigeerd naar het voor deze berekeningen maatgevende jaar 2032 (zie bijlage 1).

De in de berekeningen gehanteerde verkeersgegevens, voor 2032, zijn weergegeven in tabel 1. Behalve de etmaalintensiteit is van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 1: Gehanteerde etmaalintensiteit 2032

Weg	Verkeersgegevens					
	verkeersintensiteit (mvt/etmaal)	etmaalverdeling		voertuigverdeling in %		
		etmaal- periode	uur %	licht	middel- zwaar	zwaar
Hoofdstraat	4481	dag	6,92	93,00	6,00	1,00
		avond	2,93	98,00	2,00	--
		nacht	0,65	94,00	5,00	1,00

In het rekenmodel is gerekend met de wettelijke maximumsnelheid van 60 km/uur.

4 TOEGEPASTE REKENMETHODE

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110 lid d en e (Wgh). Bijlage III, hoofdstuk 1 bij dit voorschrift, de Standaard Rekenmethode I, is gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie, waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals bijvoorbeeld de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen. Bijlage III, hoofdstuk 2, de Standaard Rekenmethode II, is bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

In de onderhavige situatie is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II. Voor het uitvoeren van de berekeningen is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2021.2. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, gebouwen en eventueel schermen. De wegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend. Op de nieuw te realiseren woningen liggen op de verschillende gevels waarneempunten op een rekenhoogte van 1.5, 4.5 en 7.0 meter.

Berekende of gemeten geluidsniveaus worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal zoals aangegeven in artikel 1.3.1 van het RMG 2012.

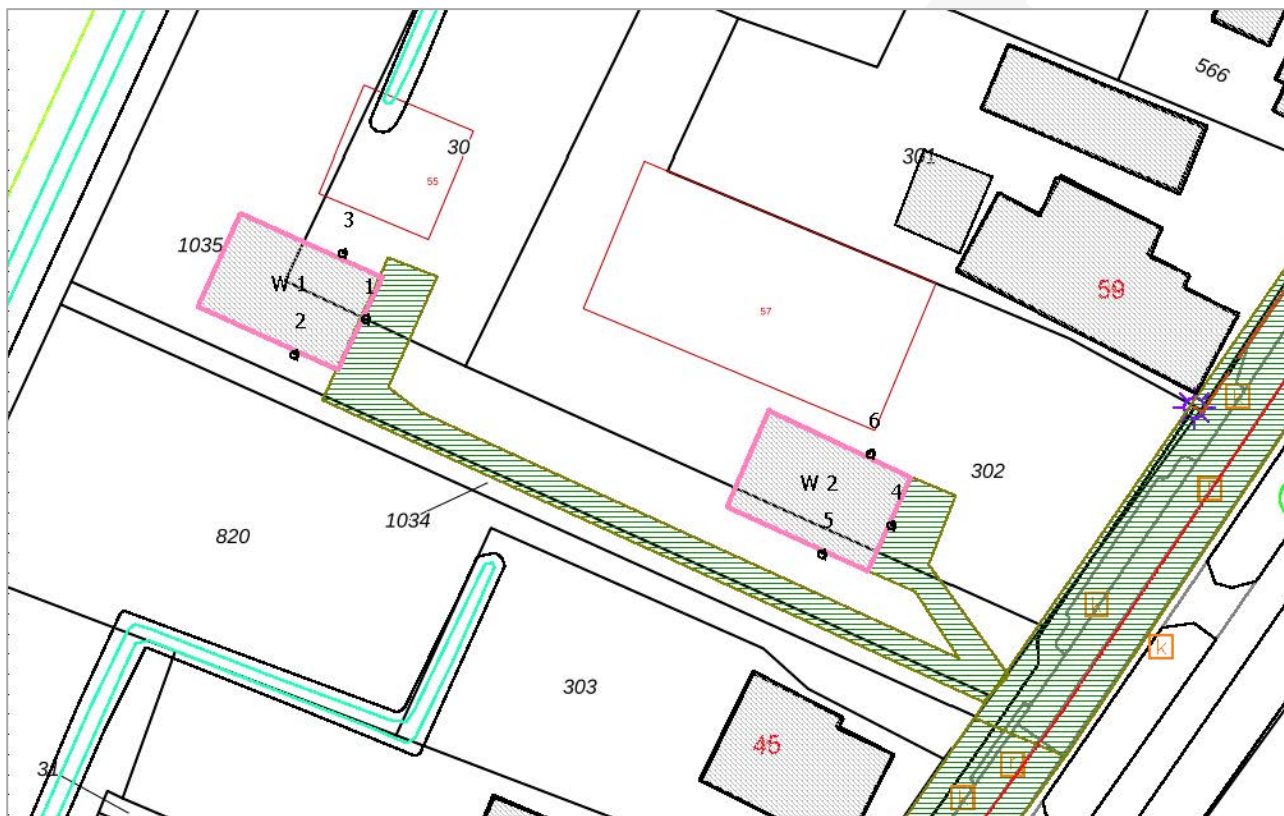
De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II rekenmodel zijn toegevoegd als bijlage 2. Grafische weergaven van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 3.

De rekenresultaten worden weergegeven in hoofdstuk 5.

5 REKENRESULTATEN EN TOETSING

De berekende waarden zoals weergegeven in bijlage 4 zijn exclusief de aftrek op grond van artikel 110g (Wgh). Voor de Hoofdstraat bedraagt de aftrek op grond van artikel 110g (Wgh) 5 dB. De ligging van de gehanteerde rekenpunten is weergegeven in bijlage 3 en figuur 2.

Figuur 2: Ligging immissiepunten



De berekende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer op de Hoofdstraat, inclusief aftrek artikel 110g Wgh, op de woningen worden samengevat in tabel 2. Alleen de hoogste waarden, niveaus op de punten 1 en 4, zijn weergegeven. Voor de overige gevels wordt verwezen naar bijlage 4.

Tabel 2: Berekende geluidsniveaus in dB op te bouwen woningen als gevolg van de Hoofdstraat

Omschrijving punt	Rekenhoogte (m)	Geluidsniveau in dB (incl. art 110g Wgh)
1) Te bouwen woning 1; oostgevel	1,5	39
	4,5	41
	7,0	42
4) Te bouwen woning 2; oostgevel	1,5	52
	4,5	53
	7,0	53

Ter plaats van de geplande woning 1, de verst van de weg gelegen woning, kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ter plaatse van de geplande woning 2, de dichtst bij de weg gelegen woning, wordt als gevolg van wegverkeer op de Hoofdstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidbelasting op de woningen bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee kan wel worden voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63 dB voor binnenstedelijk gebied.

Hogere waarden zijn mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Mogelijkheden om de geluidbelasting te reduceren zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen:

- Bronmaatregelen
Het is niet de verwachting dat op korte termijn het wegdek van de Hoofdstraat zal worden vervangen door (geluidsreducerend) asfalt. Het verlagen van de maximumsnelheid op de genoemde weg verdraagt zich niet met de functie van de weg. Verdere bronmaatregelen worden derhalve niet overwogen.
- Overdrachtsmaatregelen
Het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of -scherm is voor een enkele woning niet wenselijk en kosteneffectief. Overdrachtsmaatregelen zijn derhalve niet reëel.

Indien eerdergenoemde maatregelen (bron/overdrachtsmaatregelen) onvoldoende uitkomst bieden, zal nader gekeken moeten worden naar de gevelwering van de woningen om te garanderen dat de geluidsniveaus binnen in de woningen wettelijk aanvaardbaar zijn. Een dergelijk onderzoek maakt geen deel uit van het huidige onderzoek en zal, indien nodig, separaat moeten worden opgesteld.

Voor de geplande woning 2 dient een hogere waarde te worden vastgesteld, van 53 dB, in combinatie met het eerder genoemde gevelweringonderzoek. Voor de geplande woning 1 is dat niet nodig.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Het voornemen is om twee nieuwe woningen op de locatie Hoofdstraat 57 te Beerta (gemeente Oldambt) te bouwen. De woningen zijn gepland binnen de wettelijk zone van de Hoofdstraat. Op grond van de Wet geluidhinder moet in een dergelijke situatie onderzoek plaatsvinden naar de geluidbelasting op de geplande woningen vanwege de genoemde weg.

De Hoofdstraat is ter plaatse van het plangebied voorzien van asfalt (referentiewegdek) en de wettelijk toegestane maximale snelheid bedraagt er 60 km/uur. De verkeersgegevens zijn afkomstig van de gemeente Oldambt en, op basis van een verkeersgroei van 1% per jaar, gecorrigeerd naar het voor deze berekeningen maatgevende jaar 2032.

Uit de berekeningen blijkt dat ter plaats van de geplande woning 1, de verst van de weg gelegen woning, kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor deze woning hoeft geen hogere waarde te worden aangevraagd (voldoet aan de voorkeursgrenswaarde).

Ter plaatse van de geplande woning 2, de dichtst bij de weg gelegen woning, wordt als gevolg van wegverkeer op de Hoofdstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidbelasting op de woning bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee kan wel worden voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63 dB voor binnenstedelijk gebied.

Bron- en overdrachtsmaatregelen worden hier niet mogelijk en/of wenselijk geacht. Voor de nieuw te bouwen woning 2 dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 53 dB in combinatie met een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels van deze woning. Een dergelijk onderzoek zal, indien nodig, in een separaat onderzoek worden uitgevoerd. Hierbij dient gerekend te worden met het geluidsniveau exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

BEGRIPPENLIJST

afschermende maatregelen		voorzieningen die strekken tot beperking van de geluidbelasting vanwege de weg die tussen de weg en de woningen wordt opgericht (art. 1, Nadere regels saneringsprogramma weg-verkeerslawaaï)
bestaande saneringssituatie		situatie waarbij de aanwezige of in aanbouw zijnde woningen op 1 maart 1986 een geluidbelasting ondervonden van meer dan 60 dB(A) van een aanwezige of in aanleg zijnde weg
buitenstedelijk gebied		het gebied buiten de bebouwde kom alsmede het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg
dB		decibel, eenheid waarin een geluidsniveau wordt uitgedrukt (ten opzichte van 2×10^{-5} Pa)
dB(A)		geluidsniveau gecorrigeerd (volgens de A-curve) voor de gevoeligheid van het menselijk gehoor
equivalent geluidsniveau in dB(A)	Leq,T [dB] / LAeq,T [dB(A)]	het geluidsniveau, bepaald volgens het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï (besluit van 22 mei 1981, Stcrt. 107)
etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A)		met betrekking tot een weg de hoogste van de volgende twee waarden: ▪ de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 07.00 - 19.00 uur (dagperiode) ▪ de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 23.00 - 07.00 uur (nachtperiode)
geluid		met het menselijk oor waarneembare luchtrillingen (art. 1, Wgh)
geluidbelasting in dB vanwege een weg	Bi [dB(A)]	de geluidbelasting in Lden op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van een jaar (art. 1, Wgh), de grootte waarin de geluidbelasting in de referentie- en toekomstige situatie wordt uitgedrukt
geluidbelasting in dB(A) vanwege een weg		de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten (art. 1, Wgh), de grootte waarin de geluidbelasting in de situatie 1986 wordt uitgedrukt
geluidhinder		gevaar, schade of hinder als gevolg van geluid (art. 1, Wgh)
gevel		de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting op die constructie en 33 dB
gevelmaatregelen		voorzieningen die strekken tot beperking van geluidbelasting binnen de woning die aan de gevel en dat van een woning worden aangebracht (art. 1, Nadere regels saneringsprogramma wegverkeerslawaaï)
Lden	LW [dB/dB(A)]	Level day-evening-night, eenheid waarin de geluidbelasting wordt uitgedrukt waarin de dag- (07:00 - 19:00 uur), avond- (19:00 - 23:00 uur) en nachtperiode (23:00 - 07:00 uur) gewogen worden gemiddeld

stedelijk gebied	het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg
verkeersmaatregelen	juridische of fysieke maatregelen aan de weg die direct strekken tot beperking van de geluidbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen vanwege een weg (art. 1, Nadere regels saneringsprogramma wegverkeerslawaaï)
weg	een voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggende bruggen of duikers (art. 1, Wgh)
woning	gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is (art. 1, Wgh)
zone (langs een weg)	het gebied aan weerszijden van een weg, waarbuiten de geluidbelasting geacht wordt de 50 dB(A) niet te boven te gaan, waarvan de verschillende breedten zijn aangegeven in art. 74, Wgh. De zone heeft aan weerszijden van de weg de volgende breedte: A. in stedelijk gebied: ▪ voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter; ▪ voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter; B. in buitenstedelijk gebied: ▪ voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter; ▪ voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter; ▪ voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter

Etmaal en drukste spits

	absoluut in mvt	relatief %	gemiddeld per uur
Etmaaltotaal gem			
werkdag	3.970	100%	165
Ochtendspits 730 - 830 uur	319	8%	319
Avondspits 1600 - 1700 uur	365	9%	365

Dagperiode 7-19 uur **3.298** **83%** **van etmaal (=6,92% van het etmaal per gem. daguur)**

Klasse	absoluut in mvt	relatief %	gemiddeld per uur
lichte voertuigen	3.080	93%	257
middelzware voertuigen	190	6%	16
zware voertuigen	28	1%	2
Totaal	3.298	100%	275

Avondperiode 19-23 uur **466** **12%** **van etmaal (=2,93% van het etmaal per gem. avonduur)**

Klasse	absoluut in mvt	relatief %	gemiddeld per uur
lichte voertuigen	456	98%	114
middelzware voertuigen	9	2%	2
zware voertuigen	1	0%	0
Totaal	466	100%	116

Nachtperiode 23-7 uur **206** **5%** **van etmaal (=0,65% van het etmaal per gem. nachtuur)**

Klasse	absoluut in mvt	relatief %	gemiddeld per uur
lichte voertuigen	194	94%	24
middelzware voertuigen	10	5%	1
zware voertuigen	2	1%	0
Totaal	206	100%	26

BIJLAGE 1 - VERKEERSGEGEVENS

Jaar tellingen	2014
gemiddeld werkdag	3970
gemiddelde weekend	3188
gemiddel weekdag	3747

Toename per jaar 1%

jaar	Etmaalintensiteit
2014	3747
2015	3784
2016	3822
2017	3860
2018	3899
2019	3938
2020	3977
2021	4017
2022	4057
2023	4098
2024	4139
2025	4180
2026	4222
2027	4264
2028	4307
2029	4350
2030	4393
2031	4437
2032	4481

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	[REDACTED]
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaa RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	F.H. Tienkamp op 3-6-2022
Laatst ingezien door	F.H. Tienkamp op 9-6-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Model: eerste model
versie van eerste model - eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
--	31	0	09:52, 9 jun 2022	-3	2	weg	Hoofdstraat	Polylijn	268554,99	576656,01	268232,16

Model: eerste model
versie van eerste model - eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
--	576199,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))
--	559,04	559,04	142,22	255,55	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	--

Model: eerste model
versie van eerste model - eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
--	--	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60

Model: eerste model
versie van eerste model - eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(ZV(P4))	30 km/uur	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)
--	--	False	4481,00	6,92	3,00	0,63	--	--	--	--	--	93,00	98,00	94,00	--	6,00

Model: eerste model
versie van eerste model - eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)
--	2,00	5,00	--	1,00	--	1,00	--	--	--	--	--	288,38	131,74	26,54	--	18,61	2,69

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
--	1,41	--	3,10	--	0,28	--	80,01	88,52	94,56	100,06	106,61	103,09	96,30	86,19

Model: eerste model
versie van eerste model - eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125
--	109,28	74,93	83,02	88,42	95,33	102,72	99,11	92,28	81,50	105,19	69,41	77,80

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
--	83,77	89,51	96,17	92,62	85,83	75,61	98,80	--	--	--	--	--

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (P4)	2k	LE (P4)	4k	LE (P4)	8k	LE (P4)	Totaal
--		--		--		--		--

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	Hoofdstraat 57-1 oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,00	--	--	--	Ja
2	Hoofdstraat 57-1 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,00	--	--	--	Ja
3	Hoofdstraat 57-1 noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,00	--	--	--	Ja
4	Hoofdstraat 57-2 oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,00	--	--	--	Ja
5	Hoofdstraat 57-2 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,00	--	--	--	Ja
6	Hoofdstraat 57-2 noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,00	--	--	--	Ja

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
weg	Hoofdstraat	0,00
weg	Hoofdstraat	0,00
weg	Hoofdstraat	0,00
weg	Hoofdstraat	0,00
weg	Hoofdstraat	0,00
weg	Hoofdstraat	0,00
weg	Hoofdstraat	0,00
weg	Beukenschans	0,00
298	oprit	0,00

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

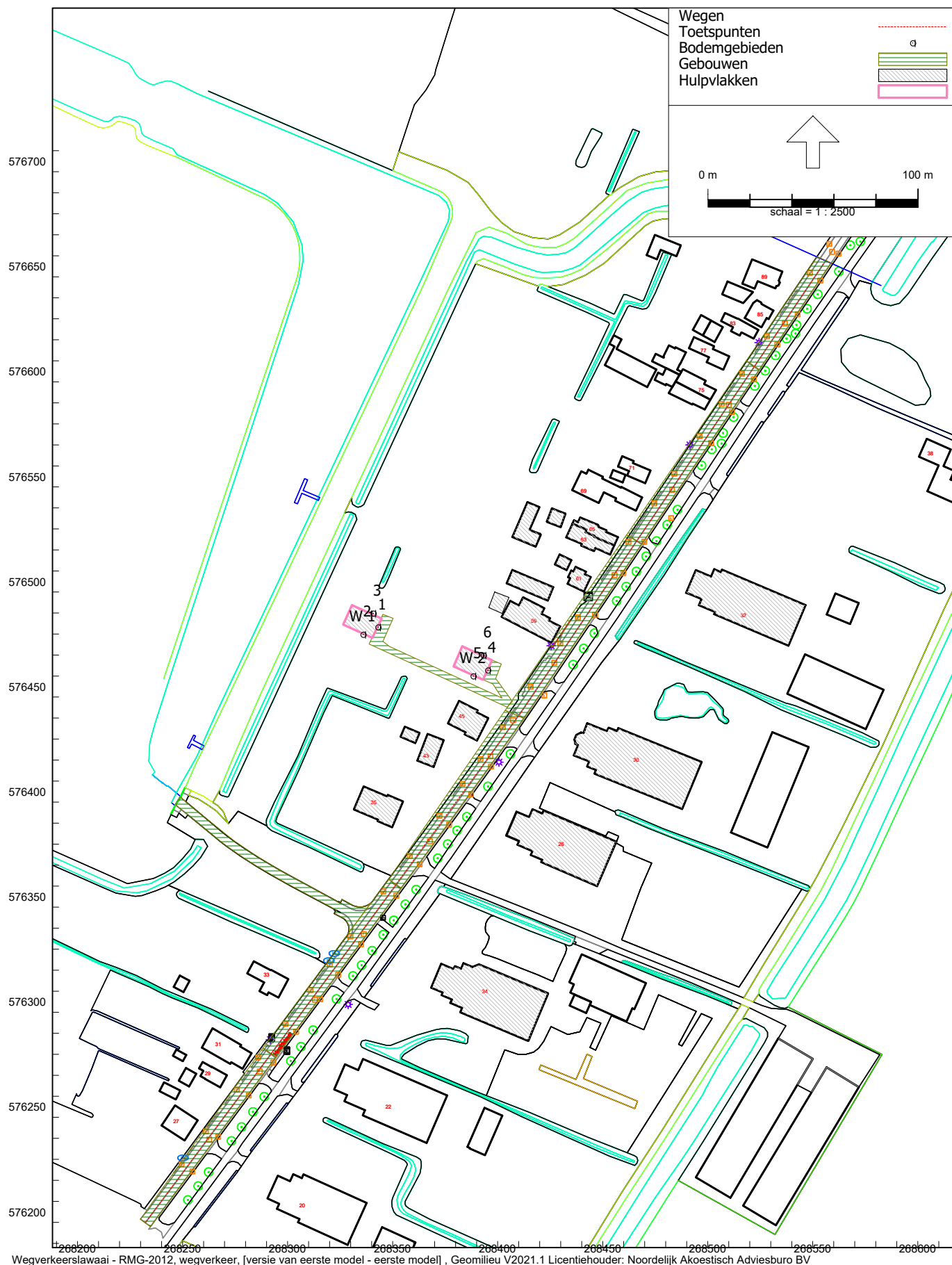
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
woning 1	Hoofdstraat 57	8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning 2	Hoofdstraat 57	8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning 3	Hoofdstraat 59	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 61	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
schuur	Hoofdstraat 59	5,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
schuur	Hoofdstraat 61	5,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 63/65	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
schuur	Hoofdstraat 59	5,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
schuur	Hoofdstraat 63	5,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
schuur	Hoofdstraat 65	5,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 30	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 28	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 45	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 43	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
schuur	Hoofdstraat 43	5,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 35	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 32	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
woning	Hoofdstraat 24	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Model: eerste model
 versie van eerste model - eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
woning 1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning 2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning 3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

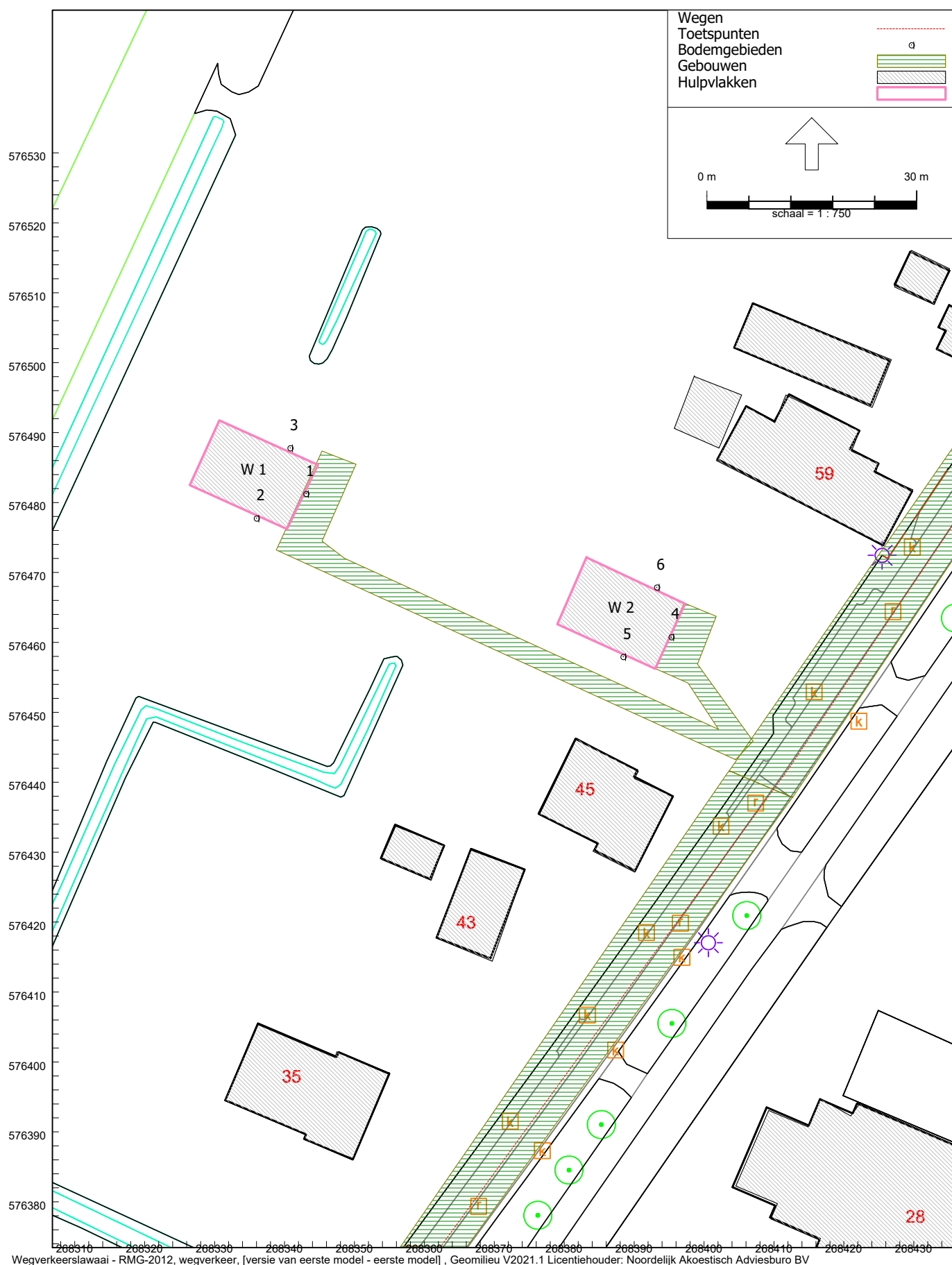
eerste model

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV



eerste model

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV



eerste model

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV



BIJLAGE 4 - REKENRESULTATEN GELUIDBELASTING OP DE WONINGEN

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Hoofdstraat 57-1 oostgevel		268343,07	576483,26	1,50	44,5	40,5	34,0	44,5
1_B	Hoofdstraat 57-1 oostgevel		268343,07	576483,26	4,50	46,0	42,0	35,5	46,0
1_C	Hoofdstraat 57-1 oostgevel		268343,07	576483,26	7,00	47,2	43,2	36,7	47,2
2_A	Hoofdstraat 57-1 zuidgevel		268335,99	576479,76	1,50	42,9	38,9	32,4	42,9
2_B	Hoofdstraat 57-1 zuidgevel		268335,99	576479,76	4,50	44,2	40,2	33,7	44,2
2_C	Hoofdstraat 57-1 zuidgevel		268335,99	576479,76	7,00	45,1	41,1	34,7	45,2
3_A	Hoofdstraat 57-1 noordgevel		268340,81	576489,81	1,50	39,7	35,7	29,2	39,7
3_B	Hoofdstraat 57-1 noordgevel		268340,81	576489,81	4,50	41,3	37,3	30,9	41,4
3_C	Hoofdstraat 57-1 noordgevel		268340,81	576489,81	7,00	42,7	38,7	32,3	42,8
4_A	Hoofdstraat 57-2 oostgevel		268395,32	576462,77	1,50	57,4	53,4	46,9	57,4
4_B	Hoofdstraat 57-2 oostgevel		268395,32	576462,77	4,50	58,4	54,3	47,9	58,4
4_C	Hoofdstraat 57-2 oostgevel		268395,32	576462,77	7,00	58,4	54,4	47,9	58,4
5_A	Hoofdstraat 57-2 zuidgevel		268388,43	576459,95	1,50	52,9	48,9	42,5	53,0
5_B	Hoofdstraat 57-2 zuidgevel		268388,43	576459,95	4,50	54,2	50,2	43,8	54,3
5_C	Hoofdstraat 57-2 zuidgevel		268388,43	576459,95	7,00	54,5	50,5	44,1	54,6
6_A	Hoofdstraat 57-2 noordgevel		268393,25	576469,89	1,50	50,9	46,9	40,5	51,0
6_B	Hoofdstraat 57-2 noordgevel		268393,25	576469,89	4,50	52,6	48,6	42,2	52,7
6_C	Hoofdstraat 57-2 noordgevel		268393,25	576469,89	7,00	52,8	48,8	42,3	52,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

9-6-2022 11:51:25

Bijlage 3 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 03-05-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies hoofdwatergang
3. advies schouwsloten

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Betreft uw plan één van de volgende planvormen: uitsluitend een wijziging van de bestemmingsfunctie zonder fysieke aanpassingen OF een M.E.R. procedure OF een bestemmingsplan Buitengebied OF een Structuurvisie?
 - nee
2. Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 150 m2 binnen de bebouwde kom, een uitbreidingsplan of in een glastuinbouwgebied, of met meer dan 1500 m2 in het buitengebied?
 - nee
3. Worden in het plan fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?
 - nee
4. Verandert de afvoer van hemelwater binnen het plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door afvoer op een andere watergang)?
 - nee
5. Is het blijvend aanpassen van waterpeilen voor het plan gewenst?
 - nee
6. hoofdwatergang
 - ja
7. bergingsgebied
 - nee
8. zeekering
 - nee
9. rioolgemaal
 - nee
10. persleiding

Digitale Watertoets

- nee

11. sifons/zinkers

- nee

12. schouwsloten

- ja

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies hoofdwatergang

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van het waterschap.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn hoofdwatergangen van het waterschap gelegen. Aan weerszijden van alle hoofdwatergangen ligt een beschermingszone van 5 m breed. Deze beschermingszone moet worden gerekend vanaf de insteek. De beschermingszone langs hoofdwatergangen moet vrij blijven van obstakels, zoals: heggen, afrastering, bomen, schuttingen, schuurtjes, of verharde paden. Zoals is vastgesteld in de Keur van het waterschap, is binnen deze beschermingszone en binnen het profiel van de watergang zelf voor de meeste werkzaamheden een watervergunning nodig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. advies schouwsloten

Binnen uw plangebied liggen schouwsloten.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot schoon is; De eigenaren van de schouwslot zijn verplicht de schouwslot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 4 Uitgangspuntennotitie waterschap

Watertoets (ingediend) 03-05-2022

Waterschap (advies) 16-06-2022 ons kenmerk Z37449

Plan: Bouw 2 woningen Hoofdstraat 57 Beerta



Uitgangspuntennotitie Watertoets – normale procedure

Via de digitale watertoets is het waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Wijzigingen in verhard oppervlak

Geen toename

Fysieke watersysteemveranderingen

Nee

Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling

-

Contactgegevens:

Planindiener: adviesbureau BügelHajema [redacted] 0592-[redacted] [redacted] [redacted]@bugelhajema.nl	Gemeente Oldambt [redacted] 0597-[redacted] [redacted]@gemeente- oldambt.nl	Waterschap Hunze en Aa's: [redacted] (0598) [redacted] [redacted]@hunzeenaas.nl
--	--	---

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
2. Inleiding
3. Waterveiligheid
4. Waterkwantiteit
5. Waterkwaliteit
6. Aanvullende belangen Waterschap
7. Verdere betrokkenheid waterschap
8. Bronnenlijst

1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Compenserende waterberging

Omdat er in de nieuwe situatie minder verhard oppervlak aanwezig zal zijn dan in de bestaande situatie, is er geen sprake van toename van het areaal verhard oppervlak. Daarom is het niet nodig om compenserende waterberging aan te leggen.

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden (GHG)

De hoogste gemiddelde grondwaterstanden die in het plangebied (deels) voorkomen (dieper dan 1,50m onder maaiveld), lijken infiltratiemaatregelen mogelijk te maken. Wel moet uit nader onderzoek blijken of het bodemtype hiervoor geschikt is.

Beschermingszone regionale kering

Het plangebied grenst aan de westzijde aan de regionale kering en bijbehorende kwelsloot. Deze zijn onderdeel van de kering rondom het Oldambtmeer. Voor deze kering geldt een beschermingszone van 5m vanuit de boveninsteek van de kwelsloot. In deze zone mag zonder vergunning niet worden gebouwd. In hoofdstuk 3 leest u hierover meer informatie.

Overstromingsgevoelig gebied

Het plangebied heeft in de huidige situatie een hoogteligging van rond de NAP +1,0m. Omdat de waterstanden in de boezem op kunnen lopen dat maximaal NAP +1,50m, wordt het plangebied aangemerkt als overstromingsgevoelig. In hoofdstuk 3 leest u hierover meer informatie.

Watergangen

Aan de westzijde wordt het plangebied begrenst door een hoofdwatergang. Aan de noordzijde ligt een schouwsloot in de vorm van een lange duiker. In hoofdstuk 4 leest u hierover meer informatie.



Figuur 1: ligging watergangen (blauw: hoofdwaterring, rood: schouwslot, donker: duiker).

2 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid.

In de definitieve uitgangspuntennotitie (onderdeel 1) zijn plan specifieke en aanvullende uitgangspunten (adviezen) opgenomen voor dit plan. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en

gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan, indien van toepassing, relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle belangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de

Boezemkaden

De boezemkaden, de zogenaamde secundaire kering, beschermen het beheergebied tegen overstromingen vanuit de boezem. De kades hebben een minimale provinciale veiligheidsnorm van 1:100 jaar, welke in sommige delen van het beheergebied kan oplopen tot 1:300 jaar of maximaal 1:1000 jaar. Een hogere norm is gebaseerd op de impact van een overstroming; grotere economische schade door een overstroming resulteert in een hogere norm (Beheerprogramma 2022-2027). Om de werking van de secundaire kering te beschermen ligt aan weerszijden van de kades een beschermingszone van 5 m. Binnen deze zone is voor het uitvoeren van werkzaamheden nodig de werkzaamheden vooraf te melden dan wel een watervergunning aan te vragen, zoals is geregeld in de Keur van het waterschap. Het ingediende plan ligt binnen de beschermingszone van een boezemkade.

(Nood)bergingsgebied

Om het gewenste veiligheidsniveau voor de boezem te behalen zijn verschillende (nood)bergingsgebieden aanwezig in het beheergebied van het waterschap. De (nood)bergingsgebieden kunnen bij het onvoldoende kunnen spuien op de Dollard in combinatie met extreem hoogwater op de boezem ingezet worden om de druk op de boezem tijdelijk te verlichten. Bergingsgebieden kunnen vaker dan eens in de 100 jaar ingezet worden, voor noodbergingsgebieden is dit eens in de 100 jaar of minder vaak (Beheerprogramma 2016-2021). Bergingsgebieden vallen onder de werking van de Keur en moeten in bestemmingsplannen bestemd worden als bergingsgebied. Het waterschap dient direct te worden betrokken bij iedere vorm van bestemmingswijziging, functieverandering of enige andere vorm van gebiedsontwikkeling binnen deze gebieden. Het ingediende plan ligt binnen de begrenzing van een (nood)bergingsgebied.

Overstromingsgevoeligheid

Voor het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's is onderzocht welke gebieden overstromingsgevoelig zijn vanuit de boezem. Het plangebied ligt (deels) in een overstromingsgevoelig gebied. Nieuwe woningen, bedrijven en andere infrastructuur worden bij voorkeur op de hogere locaties gebouwd. Als er toch voor wordt gekozen om in deze lagere delen te bouwen, is het raadzaam om overstromingsbestendig te bouwen. Dit kan bijvoorbeeld door het bouwpeil te verhogen (verhoogd te bouwen) en/of kaden aan te leggen. Gemeenten dragen zorg voor het waarborgen van vluchtroutes bij de inrichting van bouwlocaties in overstromingsgevoelige gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door vluchtroutes op voldoende hoogte aan te leggen (Beheerprogramma 2016-2021).

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Hoofdwatgang

Aan weerszijden van alle hoofdwatgangen ligt een beschermingszone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek talud. Een zone van 4 meter vanaf de insteek langs hoofdwatgangen moet vrij blijven (onderhoudspad/maai-pad) van ieder obstakel, zoals: heggen, afrastering, bomen, schuttingen, opstallen en/of verharde paden. Zoals is vastgesteld in de Keur van het waterschap, geldt voor maatregelen binnen deze beschermingszone (en voor maatregelen in de hoofdwatgang zelf) een meldingsplicht (Algemene Regels) en is veelal een watervergunning vereist.

Schouwsloten

Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Verhardingstoename

Als in het plan het verharde oppervlak toeneemt boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1500 m² (Keur Waterschap Hunze en Aa's), dan is compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer en/of infiltratie aan de orde. Verhardingstoename zorgt er voor dat hemelwater versneld tot afstroming komt. Dit kan tot overlast en schade leiden binnen het plangebied of verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen het plangebied en binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50

Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolsystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioolstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken.

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke belangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlopende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

Kaderrichtlijn water (KRW)

Via de Europese Kaderrichtlijn Water is het waterschap verantwoordelijk voor de chemische en ecologische waterkwaliteit. Voor een aantal waterlichamen, de zogenaamde KRW-Waterlichamen, zijn doelen vastgesteld voor de waterkwaliteit en zijn maatregelen opgesteld om deze te bereiken. Ruimtelijke ingrepen en activiteiten die de waterkwaliteit in de KRW-waterlichamen (kunnen)

verslechteren of ingezette verbetering kunnen laten stagneren, zijn niet toegestaan. Binnen en/of langs het plangebied ligt een aangewezen KRW-waterlichaam: het Oldambtmeer.

6 Aanvullende belangen waterschap

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook water gerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante water gerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze uitgangspunten.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Keur waterschap Hunze en Aa's. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2022-2026. Waterschap Hunze en Aa's, Veendam (vastgesteld dec. 2021)

