

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD Winschoten

Datum : 19 april 2022
Documentnr. : 2022-038607
Dossiernummer : K37453
Behandeld door :
Telefoonnr. : (050)
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 9 maart 2022
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Ekamperweg 1, Oostwold."**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor de bouw van een woning aan de Ekamperweg 1 te Oostwold.

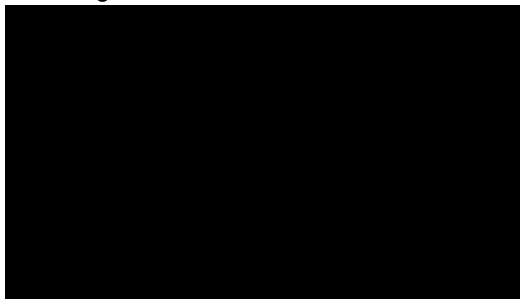
Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

1. In de toelichting op het plan wordt terecht geconstateerd dat de bouwlocatie in het buitengebied ligt en dat dat in strijd is met de Omgevingsverordening. In de stukken is verder geen motivering aangetroffen waarom in dit concrete geval over de strijdigheid kan worden heen gestapt. Deze motivering moet alsnog worden toegevoegd.
2. In de toelichting is niet gemotiveerd in hoeverre deze ontwikkeling in het gemeentelijk woonbeleid past. Verzocht wordt om aan te geven of het initiatief past binnen de nieuwbouwuimte? Of dit initiatief binnen de PMC-strategie past? En ten slotte of dit initiatief past binnen de regels die de gemeente voor zichzelf heeft geformuleerd over structuurversterkende locaties? Deze motiveringen moet alsnog worden opgenomen.
3. Sinds de inwerkingtreding van de Wet Natuurbescherming zijn de lijsten met jaarrond beschermde nestplaatsen niet meer in gebruik. Met de decentralisatie van de soortbescherming via de Wnb is het aan de provincies op welke wijze men invulling geeft aan dit oude begrip. Een aantal provincies heeft opnieuw vogelsoorten aangewezen waarvan de nestplaatsen beschermd zijn, Maar provincie Groningen heeft hiervoor niet gekozen. Voor vogelsoorten geldt nu dat er per broedplaats bepaald moet worden in hoeverre de betreffende plaats van belang is voor de instandhouding van de lokale populatie. Wanneer het van belang is voor de lokale populatie, is daarmee de nestplaats ook beschermd. Uiteraard is het prima om deze oude lijsten als uitgangspunt te gebruiken om te bepalen welke vogelsoorten qua nestplaats extra aandacht verdienen.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid