

Raadsvoorstel



Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan Veegplan Blauwestad, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten (als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1895.BP0006-0302), met de bijbehorende planobjecten gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp veegplan. Voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik te maken van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie 2008;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. De volgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp:
 - de regels van het bestemmingsplan Blauwestad 2012 te herzien, voorzover aangegeven vetgedrukt en met doorhalingen;
 - de verbeelding aan te vullen met aanduidingen die slechts een aanvulling zijn op de vigerende verbeelding van het bestemmingsplan Blauwestad 2012;
 - het opnemen van een bestemming 'Wonen' voor locaties aan de Niesoordlaan 72a en 103b te Midwolda;
 - alle gasleidingen opnieuw op te nemen in de verbeelding.

Inleiding en doel

Het bestemmingsplan 'Blauwestad 2012' is op 26 juni 2013 door u vastgesteld. Sindsdien is geconstateerd dat het plan hier en daar een aanscherping of juist een versoepeling behoeft.

Dit vraagt om de aanpassing van de juridische regeling. Verder blijkt dat er sprake is van een aantal hiaten in het vastgestelde plan. Deze dienen te worden gerepareerd. Tenslotte kunnen in het zogenaamde Veegplan Blauwestad enkele nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen, zoals de uitbreiding van de camperstandplaatsen aan de Noordrand in Midwolda, de herbestemming van het gebied van de 'Rode Rups' en de aanleg van ruiterpaden.

Het ontwerp Veegplan Blauwestad heeft vanaf 10 juli 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen ingebracht. Door de Gasunie is aangegeven dat enkele leidingen niet correct op de verbeelding zijn weergegeven. In het veegplan zijn daarom alle leidingen op basis van de meest recente leidinggegevens opnieuw ingetekend. De provincie Groningen heeft de opmerking gemaakt dat de aanleg van ruiterpaden niet ten koste van bestaande landschaps- en natuurwaarden mag gaan en dat daarvoor een regeling moet worden opgenomen.

Argumenten

1. Relatie met het vigerend bestemmingsplan:

Het Veegplan Blauwestad is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Blauwestad 2012. Dat wil zeggen dat het bestemmingsplan Blauwestad 2012 van kracht blijft, maar hierop door middel van de verbeelding en regels in deze herziening een aanvulling wordt gedaan.



Datum commissievergadering
5 januari 2015



Datum raadsvergadering
19 januari 2015



Onderwerp
Veegplan Blauwestad



Portefeuillehouder
Laura Broekhuizen-Smit



Contactpersoon
Engelko Abbas



Agendapunt
9b



Casenummer
14.00390



Documentnummer
14.0039762

2. Opzet van het Veegplan Blauwestad:

De regels zijn volledig uit het bestemmingsplan Blauwestad 2012 overgenomen. In de regels is door middel van doorhalingen aangegeven welke regelingen uit het bestemmingsplan Blauwestad 2012 door deze gedeeltelijke herziening zijn komen te vervallen.

Deze regels zijn van toepassing op het totale gebied van het bestemmingsplan Blauwestad 2012 en daarom valt het gehele gebied ook onder deze gedeeltelijke herziening.

Het is overigens de bedoeling om het veegplan op termijn te integreren met het vigerend bestemmingsplan, zodat er uiteindelijk één bestemmingsplan voor de Blauwestad van kracht is.

De verbeelding bevat, naast de plancontour die het gehele plangebied omvat, een aantal percelen, dat ook in het vastgestelde bestemmingsplan Blauwestad 2012 zijn opgenomen. Deze bestemmingen geven de veranderingen op de verbeelding weer ten opzichte van het bestemmingsplan Blauwestad 2012. Waar ter plaatse een (gekleurde) bestemming op de verbeelding is opgenomen, wordt uitsluitend de bestemming uit het bestemmingsplan van 26 juni 2013 vervangen door deze bestemming. Eventuele dubbelbestemmingen of aanduidingen die zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Blauwestad van 26 juni 2013 blijven van toepassing.

De dubbelbestemming Leiding-Gas, zoals deze is opgenomen op de verbeelding van deze correctieve herziening, vervangt in zijn geheel de betreffende dubbelbestemming op de vigerende verbeelding. De dubbelbestemming Leiding-Gas is dus geheel opnieuw ingetekend.

De gebiedsaanduiding die in de verbeelding is opgenomen (veiligheidszone voor een gasdrukmeet- en regelstation) is een aanvulling op het bestemmingsplan Blauwestad 2012.

3. Herzieningen ten opzichte van het bestemmingsplan Blauwestad 2012:

In het nieuw vast te stellen Veegplan Blauwestad zijn een aantal herzieningen meegenomen ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan Blauwestad 2012.

Deze zijn aangegeven in hoofdstuk 1.3 van de toelichting.

Er is een zoekgebied toegevoegd voor ruiterspaden. Aan de ruiterspaden is de aanduiding 'overige zone – zoekgebied ruiterspad' toegekend. Uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding zijn ruiterspaden toegestaan, met dien verstande dat hiervoor wel een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden is vereist. Deze omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen significante aantasting van het areaal aan bos- en natuurgebied en aan de actuele natuurlijke en landschappelijke waarden plaatsvindt.

Daarnaast zijn er in de regels aanvullingen opgenomen die in hoofdstuk 1.4 in de toelichting worden toegelicht.

Neveneffecten, risico's en alternatieven

Het niet vaststellen van het Veegplan Blauwestad betekent dat een ongewenste bouwmogelijkheid achter de Bouwtelaan in Beerta gehandhaafd blijft..

Dit bestemmingsplan betreft een herziening van het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan Blauwestad 2012. De zaken die door middel van dit plan worden gerepareerd zijn over het algemeen van beperkte omvang en van ondergeschikte aard. Een verwijzing naar de milieuaspecten in de toelichting van dit vastgestelde plan volstaat dan ook.

Ambtshalve aanpassingen:

- de regels van het bestemmingsplan Blauwestad 2012 zijn herzien voor zover is aangegeven in vetgedrukt rood en doorhalingen;
- de verbeelding is aangevuld met aanduidingen die slechts een aanvulling zijn op de geldende verbeelding van het bestemmingsplan Blauwestad 2012;
- het opnemen van een bestemming 'Wonen' voor locaties aan de Niesoordlaan 72a en 103b te Midwolda;
- alle gasleidingen zijn opnieuw opgenomen in de verbeelding.

Economische uitvoerbaarheid:

De aanpassingen die in deze gedeeltelijke herziening worden gedaan op het bestemmingsplan Blauwestad 2012, hebben alle betrekking op het vastleggen van feitelijke bestaande situaties of ontwikkelingsmogelijkheden die al in eerdere planologische herzieningen waren vastgelegd.

De mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen zijn in dit veegplan dus beperkt en zijn bovendien van dusdanige aard dat hiervoor geen gemeenschapsgelden moeten worden aangesproken.

Raadsvoorstel

Een kostenverhaal in het kader van 6.12 van de Wro (planschade) kan ontstaan, omdat het gebied achter de Bouwtelaan abusievelijk is bestemd als Woongebied-4 en de gronden in het vast te stellen bestemmingsplan worden bestemd als Agrarisch (provinciaal eigendom), dan wel worden voorzien van de aanduiding 'tuin' (particulier bezit). Deze aanpassing is nodig omdat het hier gaat om een achtererfsituatie waar woningbouw niet is gewenst. De verwachting is dat door de voorzienbaarheid en de feitelijke ligging van de Bouwtelaan ten opzichte van de Blauwestad (het Oldambtmeer), het risico op planschade minimaal is. Dekking voor eventuele planschadekosten komen dan ten laste van de Algemene middelen.

Integrale consequenties

Niet van toepassing.

Communicatie en burgerparticipatie

Het ontwerp bestemmingsplan Veegplan Blauwestad is vóór de vaststelling door het college niet voorgelegd aan belangengroeperingen in de Blauwestad, omdat het om een aantal kleine en technische aanpassingen gaat, waarbij het karakter van de verschillende woongebieden niet wordt aangetast.

Na vaststelling van het Veegplan Blauwestad zal het veegplan eerst voor een eventuele reactieve aanwijzing worden toegezonden aan de provincie Groningen. Indien geen gebruik wordt gemaakt van een reactieve aanwijzing, zal hierna het veegplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd waarbij beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inbrengers van de zienswijzen zullen op de hoogte worden gebracht van het vastgestelde bestemmingsplan.

Vervolg

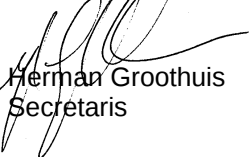
Het vervolgen van de bestemmingsplanprocedure en publiceren van de GML- bestanden van het vastgestelde bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

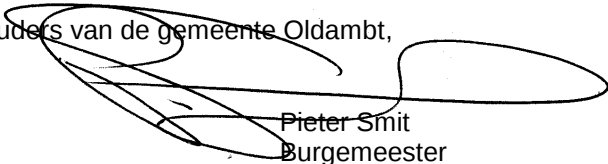
Bijlagen

1: Veegplan Blauwestad.

Winschoten, 2 december 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,


Herman Groothuis
Secretaris


Pieter Smit
Burgemeester

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 december 2014;
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Veegplan Blauwestad, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten (als vervat in het GML-bestand; NL.IMRO.1895.BP0006-0302), met de bijbehorende planobjecten gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp veegplan. Voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik te maken van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie 2008;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. De volgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp:
 - de regels van het bestemmingsplan Blauwestad 2012 te herzien, voorzover aangegeven vetgedrukt en met doorhalingen;
 - de verbeelding aan te vullen met aanduidingen die slechts een aanvulling zijn op de vigerende verbeelding van het bestemmingsplan Blauwestad 2012;
 - het opnemen van een bestemming 'Wonen' voor locaties aan de Niesoordlaan 72a en 103b te Midwolda;
 - alle gasleidingen opnieuw op te nemen in de verbeelding.

Winschoten, 19 januari 2015

De raad van de gemeente Oldambt,

Pieter Norder
Griffier

Pieter Smit
Voorzitter



Datum raadsvergadering
19 januari 2015



Onderwerp
Veegplan Blauwestad



Agendapunt
9b



Casenummer
14.00390



Documentnummer
14.0039762