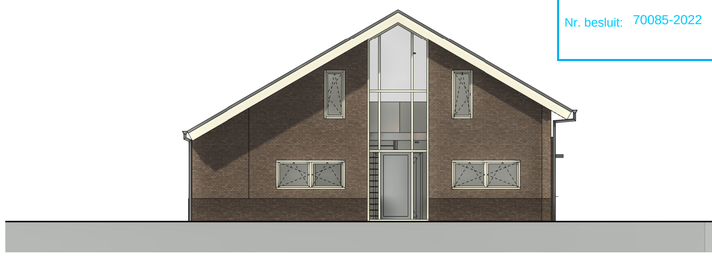
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, namens deze

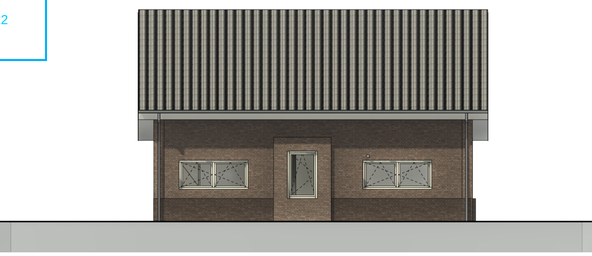
door pim.nieboer

op 17-04-2023

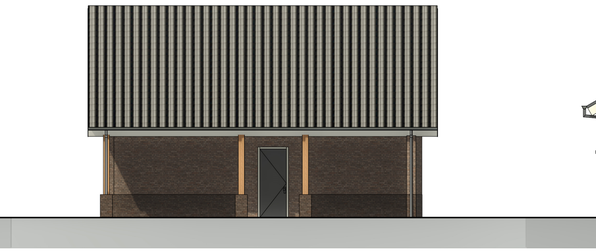
Nr. besluit: 70085-2022



VOORAANZICHT

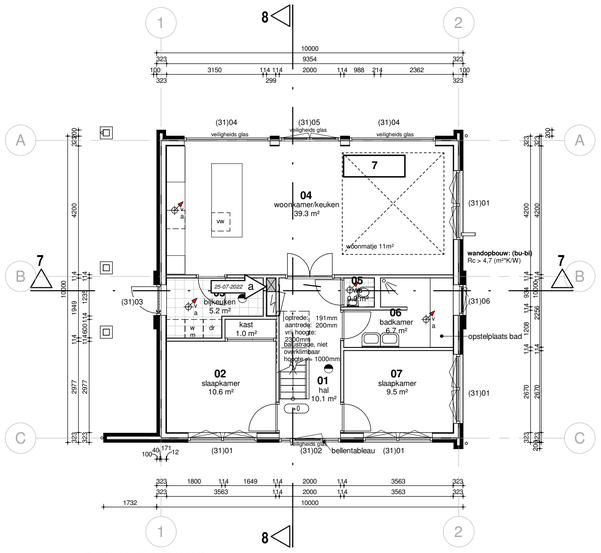


RECHTER ZIJAANZICHT

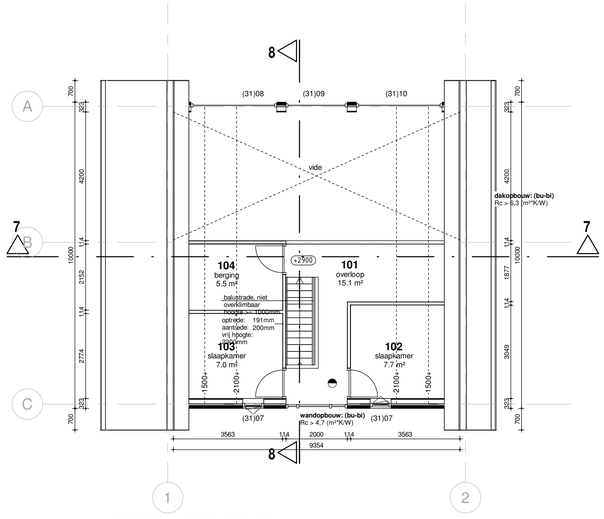


LINKER ZIJAANZICHT

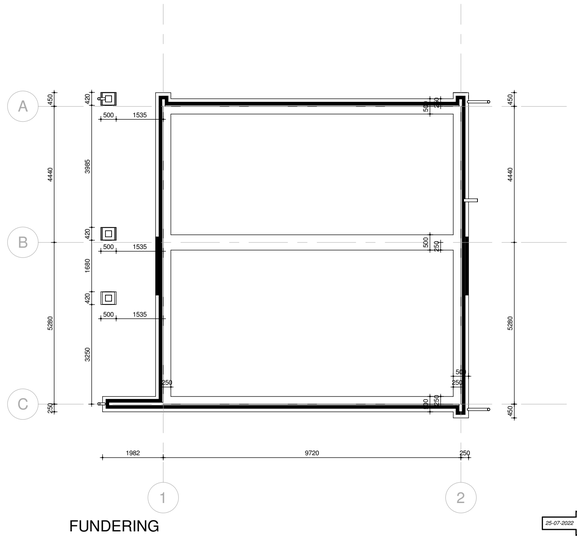
ACHTERAANZICHT



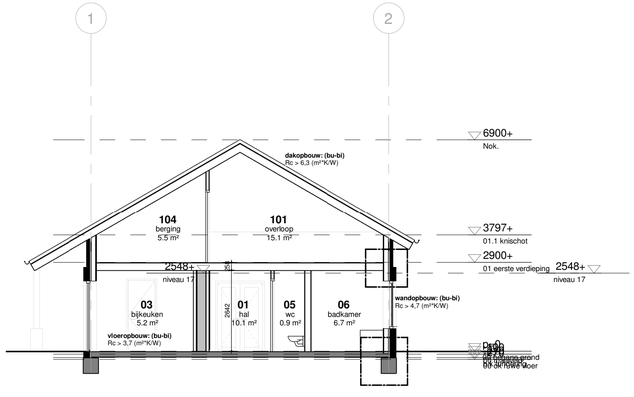
BEGANE GROND



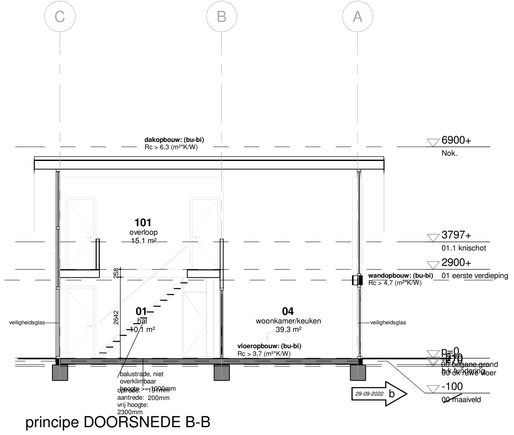
EERSTE VERDIEPING



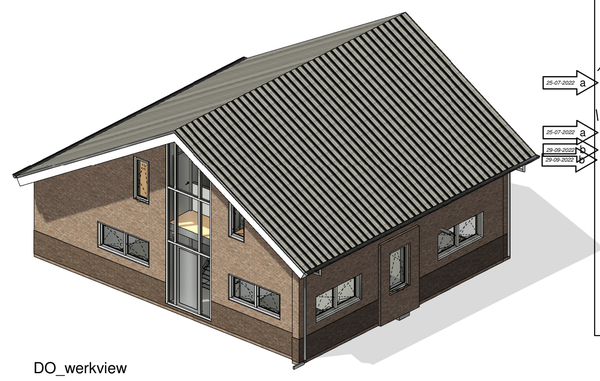
FUNDERING



principe DOORSNEDE A-A



principe DOORSNEDE B-B



DO_werkview

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur	onderdeel	materiaal	kleur
gevel			**daken**		
metselwerk	strengpers baksteen	rood			
voegwerk		donker grijs			
gevelopeningen					
kozijnen	hout	wit			
raamhout	hout	wit			
deurhout	hout	wit			
dakgoot		wit			
boeideel	hout	wit			

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- HSB-wand
- beton
- (31)01 merknummer nieuwe kozijnen
- ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555
- wm wasmachine
- dr wasdroger
- vw vaatwasser
- a mechanische ventilatieafvoer
- hwa hemelwaterafvoer
- vr ventilatierooster
- meterkast / elektrakast

BOUWBESLUIT

VEILIGHEID

- Sterkte bouwconstructie: zie tekening constructeur.
- Brandklassen, rookklassen, brandscheidingen en vluchwegen dienen te voldoen aan de vigerende regelgeving (Bouwbesluit 2012)
- Een balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waardoor een bol past met een doorsnede groter dan 10 cm, daarboven niet groter dan 20 cm; Geen opstapmogelijkheden tussen 20 en 70 cm; De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm; De bovenregel heeft geen onderbreking groter dan 10 cm.
- Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken .
- Vrije doorgang verkeersroutes en nieuwe deuren: 2,3 x 0,85 m.
- Rookmelders voldoen aan de NEN 2555.
- De gasinstallatie voldoet aan de NEN 1078.
- De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010.
- De leidingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006.
- Inbraakwerendheid voldoet, volgens de NEN 5087, aan weerstandsklasse 2.
- Een toegang van het woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.

[WOONGEBOUW]

- **Een toegang van het woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.**
- **Ten minste een toegang van het woongebouw:**

25-07-2022 a

GEZONDHEID

- De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een geluidwering van minimaal 20 dB (NEN 5077).
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing of een warmwatertoestel Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte een bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB (NEN 5077).
- De scheidingsconstructie van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie heeft een contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van ten hoogste 79dB (NEN 5077).
- Een scheidingsconstructie van een toilet of een badkamer heeft tot 1,2 m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname van ≤ 0,01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats > 0,2 kg/(m².s½).
- De woning voldoet voor het weren van ratten en muizen aan het artikel 3.10.1. van het bouwbesluit 2012
- De woning voldoet voor het weren van vocht aan het artikel 3.5.1. van het bouwbesluit 2012
- Luchtverversing: zie de ventilatieberekening.
- Daglicht: zie de berekening equivalente daglichttoetreding.

25-07-2022 a

25-07-2022 a

29-09-2022 b

29-09-2022 b

ENERGIEZUINIGHEID

Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte:	$R_c \geq 4,7$ m².K/W
Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte:	$R_c \geq 6,2$ m².K/W
Een scheidingsconstructie tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte of de grond:	$R_c \geq 3,7$ m².K/W
De warmtedoorgangscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingsconstructies is ten hoogste:	$U \leq 2,20$ W/m².K
De warmtedoorgangscoëfficiënt van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingsconstructies is gemiddeld:	$U \leq 1,65$ W/m².K
Nieuwe beglazing uitvoeren als HR++ glas:	$U \leq 1,10$ W/m².K

Meuleman Ontwerp
MeulemanOntwerp@outlook.com
Slochtermeenteweg 6
9624 PA Luddeweer
tel. 0636590219

Project nr. 0033	Project Drieborg	Datum 25-07-2022	
Getekend R.D.M	Opdrachtgever [redacted]	Wijz. a / b	Gewijzigd op 25-07-2022 / 29-09-2022
Schaal 1:100	Fase Definitief		
Formaat A1	Onderdeel Gevels Plattegronden en Doorsneden	Tekening nr. DO.1.1b	