



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Datum : 06-08-2012
Briefnummer : 2012-33233
Zaaknummer : 409206
Behandeld door : Kooi E.J. van der
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Overlegreactie ex artikel 3.1.1. omtrent het voorontwerp-
bestemmingsplan "Nieuwolda - 't Hamrik"

Geacht college,

Bij e-mail van 23 juli jl. heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het boven vermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat met het plan het provinciale ruimtelijke beleid wordt doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: Omgevingsverordening).

Naast het ruimtelijke beleid, heb ik voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit voor zover van provinciaal belang.

Met belangstelling en waardering heb ik kennisgenomen van het plan. De plantoelichting geeft er blijk van dat het plan zorgvuldig is voorbereid. Het plan geeft mij aanleiding tot het opmerken van het volgende.

Ruimtelijke kwaliteit

Landschappelijke inpassing

Uit de toelichting op het plan blijkt dat voor de inpassing in het landschap nog een inrichtingsontwerp wordt opgesteld. Daarbij wordt geadviseerd om rekening te houden met het groene karakter van de Hoofdstraat en de noord-zuid lopende groensingels vanaf de Hoofdstraat tot het open landschap. Deze structuren zijn kenmerkend voor de ontginning van het landbouwgebied in de Dollardpolder.

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Volgens de toelichting is eveneens beoogd om de hoofdpzets van de kwalitatieve randvoorwaarden (zie figuur 7 van de toelichting) in het plan vast te leggen. In verband daarmee verzoek ik u ook om de essentiële groenstructuur in het plan te bestemmen door middel van de bestemming "groen" en regels ter handhaving van deze groenstructuur op te nemen.

Tevens wordt in de toelichting aangegeven dat het bouwvlak binnen de gestelde kwalitatieve randvoorwaarden nader zal worden ingevuld. De voorgenomen inrichting ontbreekt echter op dit moment nog in de toelichting. Ik verzoek u de toelichting te zijner tijd aan te vullen met informatie over stedenbouwkundige uitwerking en landschappelijke inrichting van het plan.

Natuur

De uitvoerbaarheid van het plan moet volgens de toelichting nog nader onderbouwd worden door middel van een ecologisch onderzoek. De locatie ligt tevens in een zoekgebied van een robuuste verbindingzone (kaart 4 Natuur behorende bij de Omgevingsverordening). Het zoekgebied is groter dan de daadwerkelijk aan te leggen robuuste verbinding. Het bouwvlak in het plan is groter dan in de vigerende situatie. De aanleg van een eventueel toekomstige robuuste verbinding wordt niet significant beperkt door deze voorgenomen ontwikkeling. Dit kan in het ecologisch onderzoek worden opgenomen.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

BRANDWEER

Gemeente Oldambt
Afdeling Ruimte en Economie
T.a.v. de heer E. Abbas
Postbus 175
9670 AD Winschoten

J. Modestraat 6
9671 CD Winschoten
Postbus 175
9670 AD Winschoten
Telefoon (0597) 482 138
Fax (0597) 42 00 93
brandweer@gemeente-oldambt.nl

Datum	15-10-2012	Telefoon	0597-482136	Bijlage(n)
Onze referentie		E-mail	imko.mooij@gemeente-oldambt.nl	
Uw referentie				
Uw brief van		Onderwerp	Advies voorontwerp bestemmingsplan 't Hamrik	

Geachte heer Abbas,

op 12-10-2012 heb ik in kopie het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwolda, nieuwbouw 't Hamrik , ter beoordeling op de bluswatervoorziening en bereikbaarheid in goede orde ontvangen.

Hierbij deel ik u mede dat het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwolda nieuwbouw 't Hamrik bij ons geen aanleiding geeft tot opmerkingen die tot een herziening zouden moeten leiden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oldambt
namens dezen,

Imko Mooij
Medewerker preparatie / preventie

26 SEP. 2012

Gemeente Oldambt
College van burgemeester en wethouders
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief
Ons kenmerk 12-2873
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Nieuwolda - 't Hamrik

Datum 24 september 2012
Behandeld door Boy de Vries
Doorkiesnummer 0598-693409

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuwolda – 't Hamrik".

Door de geplande ontwikkeling zal het verhard oppervlak in het plangebied toenemen met ongeveer 2300 m². Om deze toename van verharding te compenseren moet 177 m³ waterberging worden gerealiseerd.

We adviseren de waterberging aan de zuidzijde van het plangebied te realiseren, door de reeds aanwezige greppel te verruimen of door aan te sluiten op de vijvers in het hertenkamp en deze vijvers te verruimen. De berging moet zodanig worden ingericht dat de afvoer uit het plangebied niet groter is dan 1,45 l/s/ha. Bij de technische uitwerking van de waterberging kan het waterschap uiteraard adviseren. Verharde oppervlakken waarbij kans is op vervuiling van het afstromende hemelwater, zoals bijvoorbeeld een laad- en losplaats, moeten worden aangesloten op de DWA.

Als u vragen heeft over het bovenstaande, kunt u contact opnemen met Boy de Vries, via telefoonnummer 0598-693409.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,


Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie

