



Johan Modestraat 6
postbus 175 . 9670 AD Winschoten
T(0597)48 20 00 . info@gemeente-oldambt.nl
www.gemeente-oldambt.nl



g e m e e n t e
O l d a m b t

Besluit Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een opslagloods op het perceel Hoofdstraat 6, 9693 AG Bad Nieuweschans.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan dit besluit ligt het volgende ten grondslag.

Aanvraaggegevens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt hebben op 29 mei 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een opslagloods.

De aanvraag is ingediend door R. Tuil Beheer b.v., Bunderpoort 8, 9693 CJ Bad Nieuweschans.
De aanvraag heeft betrekking op het perceel Hoofdstraat 6, 9693 AG Bad Nieuweschans, kadastraal bekend gemeente Nieuweschans, sectie C, nummer 2519 (ged).
De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 2368201 en dossiernummer V2016.0513.
Dit besluit is geregistreerd onder documentnummer Corsa 16.0033972.

De aanvrager vraagt vergunning voor het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteiten die vallen onder deze omgevingsvergunning

Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wabo zijn er geen gronden aan de orde om de omgevingsvergunning te weigeren.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit is op 17 augustus 2016 in de Staatscourant en de gemeentelijke website gepubliceerd en met ingang van 18 augustus 2016 gedurende zes weken ter visie gelegd, samen met de bijbehorende stukken.

Gedurende de termijn is door Gasunie Transport Services, Postbus 181, 9700AD Groningen een zienswijze ingebracht.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1, onder a van de Wabo (de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht).

De aanvraag is beoordeeld op het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a, conform artikel 2.10 van de Wabo, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en op basis daarvan is deze omgevingsvergunning vastgesteld.

Termijnen

Wij hebben op 29 mei 2016 de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Conform artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo (Artikel 3.4 Awb) moet binnen 6 maanden na datum van ontvangst op deze aanvraag worden beslist.

Op 4 juli 2016 is op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken omdat de aanvraag niet compleet was. Op 5 augustus 2016 zijn de laatste ontbrekende gegevens aangeleverd.

Winschoten, 7 oktober 2016.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



dhr. H.R. Hommes
medewerker cluster Ruimtelijke Zaken,
team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

1. Ruimtelijke ordening

- Bestemmingsplan: "Nieuweschans"
- In strijd met artikel 5, lid 3, onder b3 en b4 – "Dorpsgebied (Wdg)"
- Ontheffing niet mogelijk volgens de bepalingen van het bestemmingsplan

Toelichting:

Het bouwwerk is gepland op gronden met de bestemming "Dorpsgebied (Wdg)", artikel 5, met de aanduiding "centrumvoorzieningen".

De op de plankaart voor dorpsgebied aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor:

- a. wonen;
 - b. overige met het wonen verenigbare functie tot een maximum van 30% van de bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw plus maximaal 50% van de oppervlakte van de gerealiseerde bijgebouwen;
 - c. verkeer en verblijf;
 - d. groenvoorzieningen en water;
 - e. openbare nutsvoorzieningen;
- en tevens voor
- j. detailhandel, ambachtelijke -, licht-industriële bedrijven, nijverheids-, reparatie-, verhuurbedrijven en overige dienstverlenende bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn op een afstand van 30 m van het aangrenzende woongebied en maatschappelijke voorzieningen, kapsalons, en schoonheidssalons, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "centrumvoorzieningen".

Artikel 5, lid 3 Bouwvoorschriften

b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van maatschappelijke functies, horeca, bedrijf, galerie, detailhandel jachthaven, recreatieve voorzieningen, centrumvoorzieningen en motel gelden de volgende bepalingen;

1. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
2. Indien geen bouwvlak is opgenomen, mogen de gebouwen de rooilijn naar de wegzijde niet overschrijden;
3. de afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder bedraagt;
4. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 8,5 m, dan wel ten hoogste de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw, indien deze meer bedragen;

Het bouwwerk is gepland op 1 meter van de perceelgrens aan de west- en noordzijde. Het bouwwerk heeft een goothoogte van 5,20 meter.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan.

Ontheffing en motivering:

Aanvrager heeft bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin aangegeven wordt waarom zij van mening is dat er een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden.

In de ingediende ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante aspecten naar behoren verwoord. Er zijn voldoende redenen om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Het gebouw wordt gesitueerd in de nabijheid van de loodsen van Triton Karton. Het gebouw is qua vorm en hoogte ondergeschikt aan de bestaande bebouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde orgaan om op een aanvraag om een omgevingsvergunning te beschikken. Echter, op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven, voordat het college een besluit kan nemen op de hiervoor genoemde aanvraag. In artikel 6.5 van de Bor is verder bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Door de gemeenteraad is op 20 april 2011 besloten onder meer de volgende gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht is vereist. Het besluit is bij Raadsbesluit van 19 december 2012 gewijzigd.

Het project valt binnen de categorie activiteiten binnen de bebouwde kom, onder c: activiteiten voor werkfuncties (zoals detailhandel, horeca, dienstverlening, beroep- en bedrijfsfuncties) tot maximaal milieucategorie 2, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.

Zienswijze

Gedurende de termijn is op 5 september 2016, met kenmerk OPO 16.3739, door Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700AD Groningen een zienswijze ingebracht.

Gasunie stelt dat er onvoldoende rekening is gehouden met de aanwezigheid van een aardgastransportleiding in de nabijheid van het plangebied. De locatie van de aardgastransportleiding is niet goed in de plannen is opgenomen. De aanwezigheid van de aardgastransportleiding wordt niet genoemd in de ruimtelijke onderbouwing. De opslagloods wordt volgens informatie binnen de leidingzone gebouwd. In verband met veiligheid en bereikbaarheid van de aardgastransportleiding moet een strook van minimaal 4 meter aan weerszijden van de leiding worden vrijgehouden.

Gasunie verzoekt om ten aanzien van het bouwplan voor vaststelling van de omgevingsvergunning contact op te nemen met de tracébeheerder.

Reactie

In de Ruimtelijke onderbouwing wordt onder 7g Externe Veiligheid de aanwezigheid van de aardgastransportleiding inderdaad niet genoemd. Volgens informatie van de Gasunie ligt de leiding op 10 meter uit de bestaande bebouwing.

De aan de oostzijde van het perceel Hoofdstraat 6 grenzende gronden zijn voorzien van de dubbelbestemming "Leidingzone", artikel 12.

De gronden zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

- het aanleggen, beheer en onderhoud van aardgastransportleidingen, met bijbehorende voorzieningen.

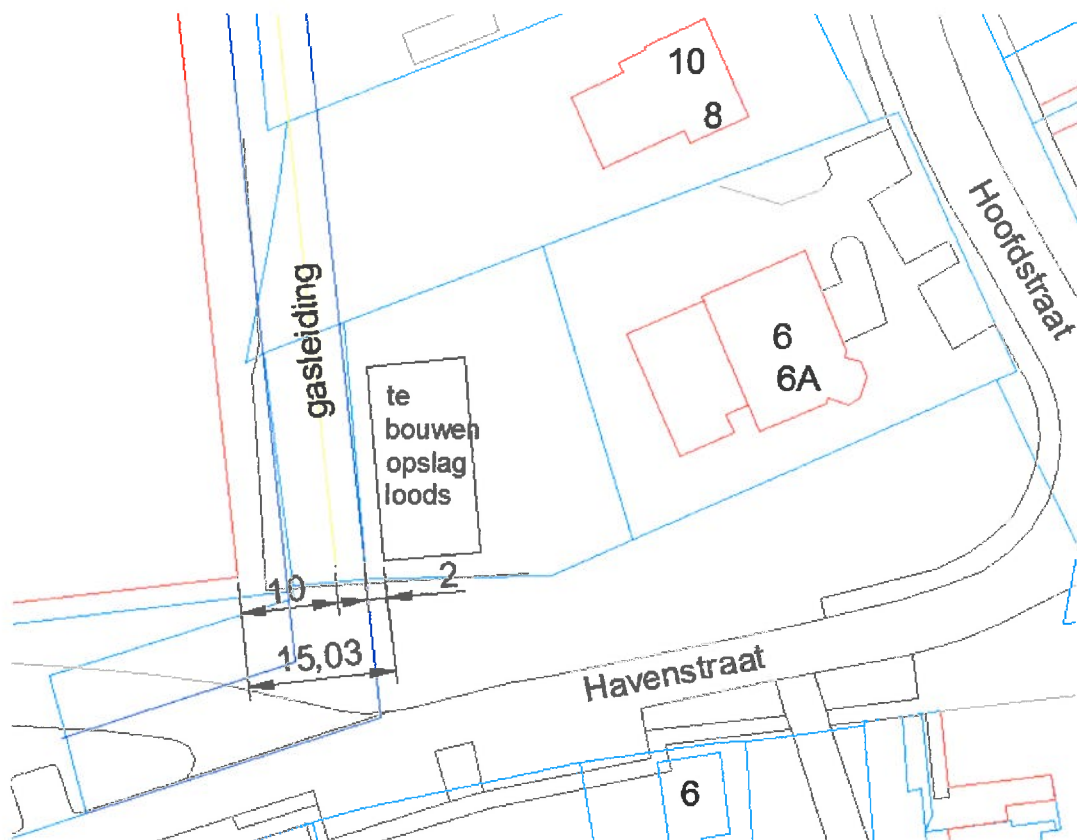
Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd ten dienste van de leiding, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m1 bedraagt.

De opslagloods is gepland buiten de voor "Leidingstrook" bestemde gronden en is gepland op meer dan 4 meter uit de aanwezige aardgastransportleiding.

In de gewijzigde Ruimtelijke Onderbouwing is de zienswijze van de Gasunie opgenomen en de tekst onder Externe Veiligheid aangevuld. Voorts is er een situatie met maatvoering toegevoegd.

Ruim voordat met de werkzaamheden wordt gestart moet contact op worden genomen met de tracébeheerder, de heer A. Glas, bereikbaar op telefoon 06 5581 6770 of via A.J.Glas@gasunie.nl om de exacte locatie van de aardgastransportleiding te bepalen.

Situatie aardgastransportleiding en te bouwen opslagloods



De leiding ligt op ongeveer 10 m¹ vanaf de grote loods van Solidus Solutions
De te bouwen loods is gepland op een afstand van ruim 15 m¹ van dit gebouw.

2. Archeologie

In het geldend bestemmingsplan zijn geen bepalingen opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg. Daarom gelden de bepalingen uit de 'Erfgoedverordening gemeente Oldambt'.

De gronden waarop het bouwwerk is gepland, zijn op de bij de Nota Archeologie behorende 'Beleidskaart archeologie gemeente Oldambt' aangeduid als "historische kernen en bebouwing, zijlen en verschaningen (WR-a2)".

In Hoofdstuk 5 van de erfgoedverordening is opgenomen:

Artikel 16 Instandhoudingsbepaling:

1. het is verboden om zonder vergunning of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften de bodem dieper dan 40 cm onder de oppervlakte te verstoren.
2. het verbod in lid 1 is niet van toepassing indien:
 - a. het een verstoring betreft van een gemeentelijk archeologisch monument of archeologisch verwachtingsgebied als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart en waarbij die verstoring plaatsvindt:
 - In een gebied met lage archeologische verwachtingswaarde.
 - In een gebied met de aanduiding archeologie 1 (WR-a1), waarbij de verstoring dieper gaat dan 40 cm onder het maaiveld en het te verstoren oppervlak minder is dan 15 m².
 - In een gebied met de aanduiding archeologie 2 (WR-a2), waarbij de verstoring dieper gaat dan 40 cm onder het maaiveld en het te verstoren oppervlak minder is dan 100 m².
 - In een gebied met de aanduiding archeologie 3 (WR-a3), waarbij de verstoring dieper gaat dan 40 cm en waarvan de oppervlakte minder is dan 200 m².
 - In een gebied met de aanduiding archeologie 4 (WR-a4), waarbij de verstoring niet dieper gaat dan het aanwezige kleidek en waarvan de oppervlakte minder is dan 500 m².

In opdracht van Bouwbedrijf Pascal Meijer is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd door RAAP Archeologisch Adviesbureau. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport "Plangebied Havenstraat te Bad Nieuweschans, gemeente Oldambt, archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek", RAAP notitie 5528.

Het onderzoeksbureau concludeert dat binnen het plangebied geen archeologische resten aanwezig zijn en/of bedreigd worden. Er hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden.

Het rapport is beoordeeld door Libau Steunpunt. De conclusie wordt door Libau onderschreven dat voor de geplande werkzaamheden vervolgonderzoek niet noodzakelijk is (beoordeling d.d. 25 juli 2016).

3. Woningwet

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Oldambt 'Beeldkwaliteit Bebouwde Omgeving'. Het bouwplan is gelegen in het gebied categorie 9 - 'voorzieningen in oude kern'.

Het plan is op 22 juni 2016 getoetst aan deze nota door Libau Welstandszorg Groningen. Geoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits er een nadere kleur- en materiaalopgave wordt ingediend. Een gedekte kleur vanaf Alaska Grey met een fijne profilering heeft de voorkeur (advies Libau OLD16-00058, d.d. 22 juni 2016).

4. Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het 'Bouwbesluit 2012'. Uit deze toetsing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan hieraan voldoet, mits de noordgevel wordt voorzien van 30 minuten brandwerendheid.

De aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit, artikel 2.84, lid 8. Volgens dit artikel dient er een brandwerendheid tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) aanwezig te zijn van de loods tot de perceelgrens (op basis van spiegelsymmetrie). Deze brandwerendheid kan worden ingevuld door afstand, wanneer deze tenminste 2,5 meter tot de perceelgrens bedraagt. Voor de west- en noordgevel van de loods wordt hier niet aan voldaan.

De noordgevel dient ten minste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd. Het naastgelegen perceel aan de westzijde is niet bestemd voor bebouwing. Daarom geldt deze eis niet voor de westgevel.

Getoetst is aan de gebruiksfunctie: lichte industriefunctie, niveau nieuwbouw.

5. Bouwverordening Oldambt 2013

- Akkoord

Bodemonderzoek

De gemeenteraad heeft, conform artikel 8, tweede lid, van de Woningwet, de 'Bouwverordening Oldambt 2013' vastgesteld. Deze verordening bevat onder meer voorschriften omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde grond. De voorschriften hebben in elk geval betrekking op:

- a. het verrichten van onderzoek naar de aard en mate van verontreiniging van de bodem;
- b. de aard en omvang van het onderzoek, en
- c. de inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

Er is in opdracht van Bouwbedrijf Pascal Meijer een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Sigma Bouw & Milieu. Dit onderzoek is gedaan conform de NEN 5740 en voldoet aan de geldende Kwalibo erkenningen die voor het uitvoeren van een bodemonderzoek verplicht worden gesteld volgens het Besluit bodemkwaliteit.

De onderzoeksresultaten zijn vastgelegd in het rapport "Verkenning milieukundig bodemonderzoek Hoofdstraat nr. 6 te Bad Nieuweschans", met kenmerk 16-M7690, d.d. 15 juni 2016.

Het onderzoek betreft kadastrale gemeente Nieuweschans sectie C nummers 2519 en 2520.

Resultaten van het onderzoek

Bovengrond (0.0 – 50 cm-mv): Licht verhoogde gehalten aangetroffen ter plaatse van mengmonster I. Het betreft overschrijdingen van de achtergrondwaarden voor kwik, lood en zink. In mengmonster II zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Plaatselijk puindeeltjes.

Ondergrond (50 – 200 cm-mv): Licht verhoogde gehalten zink, lood, kwik en PAK aangetroffen, betreft overschrijding van de achtergrondwaarden. Plaatselijk puindeeltjes.

Grondwater (1.6–2.6 m-mv): Licht verhoogde concentratie barium ten opzichte van de streefwaarde. Geen aanleiding voor nader onderzoek.

Conclusie

De bodemkwaliteit is geschikt voor het gebruik zoals genoemd in de omgevingsvergunningaanvraag. Bij toetsing aan de Wet bodembescherming blijkt dat in de bovengrond plaatselijk lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. In de ondergrond zijn eveneens licht verhoogde gehalten aangetroffen. De verhoogde gehalten hebben zeer waarschijnlijk te maken met de plaatselijk aangetroffen puindeeltjes op de locatie. Bij indicatieve toetsing van de mengmonsters aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de onderzochte stoffen niet voldoen aan de samenstellingswaarden voor schone grond (AW2000) volgens de risicotoolbox bodem.

De boven- en ondergrond is indicatief toepasbaar als kwaliteitsklasse Wonen.

Voorschriften (zie B. Voorschriften, onder 5. Bodem)

6. Melding Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

Niet van toepassing.

7. Wet geluidhinder

Niet van toepassing.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

1. Algemeen

- a. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend behoudens rechten van derden.
- b. Alle wettelijke (veiligheids)voorschriften moeten in acht worden genomen.

2. Nog in te dienen gegevens (Bouwbesluit)

- a. Uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten (voor zover nog niet ingediend) de constructietekeningen en –berekeningen (funderingen, vloeren en dak) ter beoordeling bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) worden ingediend. Dit kan via de post: Gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten of via de mail: info@gemeente-oldambt.nl.
- b. Alle detailberekeningen en werktekeningen van de leveranciers van de (prefab)betonconstructies dienen nog aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
- c. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een monster van de toe te passen materialen en kleurgebruik ter beoordeling aan het team VTH worden voorgelegd.
- d. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de nog in te dienen stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.

3. Start- en gereedmelding

- a. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste één week voor de start van deze werkzaamheden worden meegedeeld aan het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), via telefoon 0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl. Deze melding moet worden voorzien van naam en adres, e-mail adres en het telefoonnummer van de vergunninghouder of diens gemachtigde, het bouwadres en het registratienummer van de vergunning.

In overleg kunnen nadere afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld (en mits van toepassing) het uitzetten, de peilhoogte, goedkeuring wapening, het storten van beton, het indienen van nadere bescheiden en dergelijke.

- b. Van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk, of een gedeelte daarvan, moet na de voltooiing kennis worden gegeven aan het team VTH, middels bijgesloten gereedmeldingsformulier of via info@gemeente-oldambt.nl.

4. Riolering

- a. De riolering moet, bij een gescheiden rioolstelsel in de weg, worden uitgevoerd als een gescheiden rioleringssysteem.
- b. In de aansluiting van de riolering op het gemeenteriool moet voor beide stelsels nabij de perceelsgrens een ontstoppingsstuk c.q. een controleput worden geplaatst. Het hemelwater moet zoveel mogelijk op het oppervlaktewater worden afgevoerd.

5. Bodem

- a. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond moet zoveel mogelijk op hetzelfde terrein worden verwerkt (een gesloten grondbalans). Indien vrijkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt maar afgevoerd moet worden, dan dient u contact op te nemen met de gemeente waar de grond verwerkt naartoe wordt gebracht. Die gemeente beoordeelt of aanvullend onderzoek op grond van het Besluit Bodemkwaliteit noodzakelijk is, of dat de reeds bekende gegevens voldoende zijn.
- b. Indien meer dan 50 m³ grond elders wordt toegepast² dan moet de toepasser van de grond dit grondverzet ten minste 5 werkdagen van tevoren melden via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>
- c. Voor het afvoeren van de grond moeten de door het bevoegd gezag gestelde voorwaarden worden opgevolgd².
- d. Zintuiglijke afwijkingen in de bodem (bijvoorbeeld geur, olievlekken, verkleuring bodemprofiel, tanks, afvalstoffen of puinverhardingen) zijn indicaties voor mogelijke bodemverontreiniging en moeten dezelfde dag als het wordt aangetroffen worden gemeld bij de Gemeente Oldambt.
- e. Geadviseerd wordt om facturen of gegevens van de aangeleverde of afgevoerde grond te bewaren om deze desgevraagd aan een toezichthouder te kunnen verstrekken.
- f. Partijen grond kunnen ook met behulp van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart worden gemeld en verplaatst³.

Informatie over grondverzet binnen de gemeente Oldambt is verkrijgbaar bij het team VTH (0597-482000 of via info@gemeente-oldambt.nl).

¹ Zie www.risicotoolboxbodem.nl

² Afvoeren naar een erkende be-/verwerker is niet meldingsplichtig, afvoerbewijzen moeten worden bewaard.

³ Schone grond (AW2000) en grond tot klasse Industrie is toepasbaar in daarvoor geschikte deelgebieden. Aan meldingen zijn geen leges verbonden. Informeer bij de betreffende gemeente naar de bodemkwaliteitskaart en meldingsformulieren voor grondverzet.

6. Brandwerendheid noordgevel

- a. De noordgevel dient ten minste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

7. Overig

- a. Als tijdens de bouwwerkzaamheden wijzigingen in het bouwproces optreden moet hiervan terstond schriftelijk melding worden gemaakt bij het team VTH, eventueel met toevoeging van tekeningen waarop de wijzigingen zijn verwerkt.
Als er sprake is van wijzigingen waarbij ook constructieve aspecten een rol spelen dan moet hiervan drie weken voor de start van deze wijzigingen de bijbehorende constructie-berekeningen ter beoordeling aan het team VTH worden voorgelegd. Met de werkzaamheden mag worden gestart als de stukken door de gemeente zijn goedgekeurd.
- b. Om zwerfafval te voorkomen moet het bouwafval worden opgeslagen in een gesloten container of zoveel mogelijk direct worden afgevoerd.

8. Externe veiligheid

- a. Ruim voordat met de werkzaamheden wordt gestart moet contact op worden genomen met de tracébeheerder, de heer A. Glas, bereikbaar op 06 5581 6770 of via A.J.Glas@gasunie.nl om de exacte locatie van de aardgastransportleiding te bepalen.

C. Aandachtspunten

1. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwkeet, of container, het opslaan van materiaal of voor overige bouwwerkzaamheden is Precario-belasting verschuldigd. Tevens heeft u voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op grond van de APV een vergunning nodig. Inlichtingen hieromtrent worden verstrekt door het team VTH, telefoon 0597-482000.
2. Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, paden, riolering, beplanting, etc. zal voor rekening van de aanvrager/vergunninghouder door de gemeente worden hersteld.
3. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen verdient het aanbeveling voordat met de grondwerkzaamheden wordt begonnen contact op te nemen met het KLIC (Kabels- en Leidingen informatiecentrum), per telefoon 0800-0080, per fax 088-1832050 of per email klic@kadaster.nl. Het KLIC kan aangeven waar zich ondergronds kabels en leidingen bevinden. Voor nadere informatie bezoek www.kadaster.nl/klic.

D. Documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd. Deze stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning			d.d. 29 mei 2016
Nummer tekening/ berekening	Omschrijving	Datum tekening/ berekening (stempel)	Datum ontvangst
C	Plattegrond, gevels, situatie	29 maart 2016	29 mei 2016
	riolering	5 augustus 2016	5 augustus 2016
	Brief aanvullende informatie	5 augustus 2016	5 augustus 2016
16-B3726	Sondeeronderzoek	18 mei 2016	29 mei 2016
160164	Statische berekening	24 mei 2016	29 mei 2016
160164, 01	Constructieschets	10 mei 2016	29 mei 2016
160164, 02	Hoofdspant	10 mei 2016	29 mei 2016
160164, 03	Palenplan en balkenrooster	20 mei 2016	29 mei 2016
	Ruimtelijke onderbouw		4 oktober 2016
	Bijlagen:		
	Archeologisch onderzoek RAAP		5 augustus 2016
	Verkennd bodemonderzoek Sigma	15 juni 2016	17 juni 2016
	Watertoets	19 juli 2016	5 augustus 2016
	Zienswijze gasunie	5 september 2016	6 september 2016
	Aanvulling op RO met situatie		4 oktober 2016

E. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht als bedoeld de "Legesverordening gemeente Oldambt 2016".

Legesnr.	Naam van de leges	Bedrag
2.3.01	Bouwen < € 100.000, per € 500	€ 1.280,00
2.3.10	Welstandstoets, advies	€ 113,00
2.3.11	Welstandstoets, adm.kosten 10%	€ 11,30
2.3.12	Beoordeling bodemrapport	€ 123,50
2.3.27	Strijdig gebruik RO, art.2.12.1a 3°	€ 1.102,00
2.3.56	Archeologie, advies	€ 121,00
2.3.57	Archeologie, adm.kosten 10%	€ 12,10
2.3.85	Publicatie Staatscourant	€ 175,00
Totaal van de leges		€ 2.937,90

Er zal een aparte nota worden gezonden met het verschuldigde legesbedrag.

Toelichting;

Definitie bouwkosten als bedoeld in Titel 2, Hoofdstuk 1 van de Tarieventabel 2016 behorende bij de "Legesverordening gemeente Oldambt 2016":

De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Door de aanvrager is een bouwsom opgegeven van € 40.000,00

Het gebouw heeft een oppervlakte van 194 m2 en een inhoud van 1009 m3.

De opgegeven bouwsom is aannemelijk.

Statiegeldregeling

Vanaf 1 januari 2014 geldt in de gemeente Oldambt een zogenaamde statiegeldregeling. Dit houdt in dat u, onder voorwaarden, recht heeft op een teruggaaf van € 100,00 van de door u betaalde legeskosten voor een aan u verleende omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De teruggaaf wordt aan u uitgekeerd als u zowel binnen vijf dagen voorafgaand aan de start, als ook binnen vijf dagen na de voltooiing van uw bouwproject, een melding aan de gemeente doet.

U kunt dit doen middels het bij de vergunning gevoegde formulier. De melding kan ook digitaal worden gedaan via www.gemeente-oldambt.nl/meldingbouw.

F. Bezwaar

Ingevolge artikel 6:1 van de Wabo treedt een besluit krachtens die wet in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Wij wijzen er op dat belanghebbenden (waaronder ook de vergunninghouder) op grond van artikel 6:7 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken na de dag van bekendmaking** van deze omgevingsvergunning daartegen bij ons een **bezwaarschrift** in kunnen dienen. Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

De omgevingsvergunning zal in het **elektronisch gemeenteblad van de gemeente Oldambt** bekend worden gemaakt (www.gemeente-oldambt.nl, zie "In Oldambt" - bekendmakingen).

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden wel de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Locatie Groningen, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat dan ook een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet men wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.

Tegen de omgevingsvergunning staat bezwaar en beroep open. In dat kader kan de vergunning worden vernietigd. Indien wordt gebouwd terwijl er bezwaar of beroep is of nog kan worden ingediend, wordt daarmee gehandeld **op eigen risico**. Bij daadwerkelijke vernietiging van de omgevingsvergunning kan de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk worden gehouden.