

Toetsingskader: Lagenbenadering

Lagenbenadering Bad Nieuweschans

Als we kijken naar Bad Nieuweschans en de input die is opgehaald tijdens de verschillende sessies proberen te duiden, valt een ding in het bijzonder op: de gelaagdheid van het dorp:

1. Laag 1: Van en voor de Schanskers (het dorp en haar bewoners)
2. Laag 2: Kuurdorp Bad Nieuweschans: dynamiek, kwaliteit en samenhang
3. Laag 3: De regionale context: vertel het verhaal van de historie.

Een belangrijk uitgangspunt voor de toetsing van nieuwe ruimtelijke initiatieven is de vraag of het nieuwe initiatief passend is in één (of meerdere) van de drie hierboven genoemde lagen. Voor het omgevingsplan betekent dit uitgangspunt het volgende:

Laag 1: Van en voor de Schanskers (het dorp en haar bewoners)

- Opnemen van een regeling voor evenementen, met het doel het faciliteren van initiatieven vanuit het dorp.
- Aanwijzen van woon-zorg gebieden waarbij de combinatie van wonen en zorg en het realiseren van ondersteunende, zorg gerelateerde functies voorop staat.
- Faciliteren gezondheidssteunpunt in het omgevingsplan.
- Ondersteunen en faciliteren vernieuwing dorpshuis 'de Akkerschans', verbreden van functies.
- Flexibele regeling voor activiteiten aan huis. Nog meer ruimte geven t.o.v. bestaande regeling voor beroep- en bedrijf aan huis (categorie 1 en 2, maximaal 50 m²)
- Huidige zonering bedrijventerrein handhaven, wonen-werken mogelijk maken. Nadruk moet liggen op de bedrijfsfunctie.
- Procedures vereenvoudigen, bijvoorbeeld door het opnemen van het instrument 'melding' voor ondergeschikte wijzigingen in gebruik.
- Per deelgebied aangeven welke ontwikkelingen/functies er niet wenselijk zijn.

Laag 2: Kuurdorp Bad Nieuweschans: dynamiek, kwaliteit en samenhang

- Aanwijzen van zone/deelgebied waarin toeristisch recreatieve functies in combinatie met de woonfunctie gefaciliteerd worden (galerie, cadeauwinkeltjes)
- Faciliteren van ontwikkelingen op het vlak van wellness, gezondheid, zorg.
- Faciliteren van diverser aanbod in wellness, recreatie, horeca en detailhandel.

Laag 3: de regionale context: vertel het verhaal van de historie

- Opnemen van beschermende regels voor wat betreft het beschermd dorpsgezicht.
- Voorgestane ontwikkeling voor Oude Remise regelen 'bij recht' (met grote mate van flexibiliteit met het ook op eventuele toekomstige ontwikkelingen/aanpassingen/aanvullingen)
- Voorstraat: nastreven van een goede mengeling van functies (wonen/werken/toeristisch-recreatieve voorzieningen zoals een galerie of bed & breakfast).