



provincie
groningen

05 OKT. 2012

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Datum : 4 oktober 2012
Briefnummer : 2012-43328
Zaaknummer : 419012
Behandeld door : Kooi E.J. van der
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Overlegreactie omtrent het voorontwerp-wijzigingsplan
"Passantenhaven Bad Nieuweschans"

Geacht college,

Per e-mail van 11 september 2012 heeft u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het boven vermelde wijzigingsplan voor overleg toegezonden.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat met het plan het ruimtelijke beleid van de provincie wordt doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009.

Het plan geeft mij vanuit het oogpunt van een goede doorwerking van provinciale belangen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

RUIMTELIJKE PLANNEN



04 OKT. 2012



Gemeente Oldambt
College van burgemeester en wethouders
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN op 3 OKT. 2012

Uw brief
Ons kenmerk IN12-3391/12-2874
Onderwerp Voorontwerp wijzigingsplan
Passantenhaven Bad Nieuweschans

Datum 2 oktober 2012
Behandeld door Boy de Vries
Doorkiesnummer 0598-693409

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp wijzigingsplan "Passantenhaven Bad Nieuweschans".

Het waterschap is nauw betrokken bij de totstandkoming van het plan. Wij hebben geen aanvullende op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
23 oktober 2012

Doorkiesnummer
06 - 11 00 54 61

Ons kenmerk
PJO 12.B.2122

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerpwijzigingsplan Passantenhaven Bad Nieuweschans
N-524-27-KR-016

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 17 september 2012 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt de bovengenoemde gasleiding van ons bedrijf.

Regels

Afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels

De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels (artikel 4.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u, aan artikel 4.3 van de planregels de volgende passage toe te voegen:

"... mits vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen, de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten."

Omgevingsvergunningplichtige activiteiten

In artikel 4.4 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden bestemd zijn voor een ondergrondse gastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.

Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Wij verzoeken u daarom artikel 4.4 zodanig aan te passen dat ook het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' is verboden.

Uitzonderingsregels

In artikel 4.5 is een aantal uitzonderingsregels opgenomen op het verbod, verwoord in artikel 4.4. Wij verzoeken u, aan artikel 4.5 nog de volgende punten toe te voegen:

- die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;

Toelichting

In paragraaf behandelt u externe veiligheidsaspecten, gerelateerd aan de aanwezigheid van onze leiding in het plangebied. Daarbij geeft u aan dat omdat de toename van toegestane hoeveelheden personen met niet meer dan 10 procent toeneemt, er met een beperkte groepsrisicooverantwoording kan worden volstaan. Dat is correct.

Echter, volgens ons dient u nog wel vast te stellen of de normstelling voor het groepsrisico wordt overschreden. Ziet u in dit verband artikel 12 lid 1 sub b Bevb.

U kunt, met behulp van het rekenpakket 'CAROLA', zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM¹.

Tot besluit

Bij voorgenomen werkzaamheden in de nabijheid van de leiding verzoeken wij u vooraf tijdig contact op te nemen met de onze tracébeheerder, de heer A (Aat) Glas, telefoonnummer: 06 – 55 81 67 70, e-mail: A.J.Glas@gasunie.nl.

¹ <http://www.rivm.nl/milieuportaal/bibliotheek/modellen/carola.jsp>

N.V. Nederlandse Gasunie

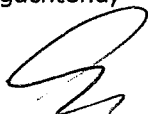
Datum: 23 oktober 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2122

Onderwerp: Voorontwerpwijzigingsplan Passantenhaven Bad Nieuweschans

Indien gewenst kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels,
telefoon 06 – 11 00 53 53.

Hoogachtend,

1.0 

Oleg Borisov

Medewerker Juridische Zaken

17 OKT 2012

INSPRAAKREAKTIE: Passantenhaven te Bad Nieuweschans.

VAN: P. Mellema
Hamdijk 9
9693TB Bad Nieuweschans

Geacht College B&W gemeente Oldambt,

Als zeilbootbezitter ben ik van mening dat de haven in Nieuweschans veel te klein wordt. In Delfzijl waar ik lid ben van de zeilvereniging Neptunus is een wachtrij van 6 boten, die geen ligplaats kunnen krijgen.

Mijn boot ligt al een paar jaar in de haven van Termunterzijl. Deze haven is ook altijd vol. Er zijn daar ook veel Duitsers met hun boot.

In Nieuweschans zijn momenteel te weinig ligplaatsen bij Bas Das, waar ook een aantal Duitse watersporters hun boot hebben liggen. Of deze ligplaatsen daar in de toekomst blijven is onbekend? De visclub "De Dollardrobber" hebben eveneens te weinig ligplaatsen bij Nieuwe Statenzijl.

In het licht van het voorgaande is het zeer wenselijk dat de passantenhaven een gewone en grotere haven wordt. Het is te verwachten dat er dan meer Duitse bootbezitters naar Bad Nieuweschans komen met hun boot. Het is denkbaar dat er dan een haven nodig is met ten minste 100 ligplaatsen.

Voorzieningen moeten voor een passantenhaven moeten er toch komen en kunnen ook voor een grotere haven dienen.

Naar mijn mening is een grotere haven in Bad Nieuweschans van meer belang dan de geplande haven bij het infocentrum bij de Blauwe Stad. Rond het Oldambtmeer zijn er nu al 3 havens en met weer extra 130 ligplaatsen is het de vraag of daar emplooi voor is?

Er wordt weinig gevaren op het Oldambtmeer, en dat het in de toekomst beter wordt, is te betwijfelen. De afgelopen zomer was in de haven van Beerta slechts een enkele boot te zien. Ontstaat bij het Oldambtmeer geen overcapaciteit? Elke week wordt door mij langs het Schildmeer gefietst en zie daar een enkele boot. Als het daar niet lukt waarom op het Oldambtmeer dan wel?

Via Bad Nieuweschans is er een aantrekkelijke verbinding met de Dollard, de Eems en de zee. Daarom is het m.i. van belang dat juist in Bad Nieuweschans meer ligplaatsen komen. Een grotere haven in Bad Nieuweschans geeft meer toerisme en werkgelegenheid. Dat kan de economie Bad Nieuweschans goed gebruiken. Bijvoorbeeld de nieuwe COOPsupermarkt en de horeca krijgen extra klanten, zelfs een toename van andere economische bedrijvigheid is dan te verwachten.

De ruimte voor een grotere haven is aanwezig. Bad Nieuweschans zou ervan kunnen opleven en profiteren. Daarom wordt U verzocht om Uw plannen te heroverwegen en voor een grotere haven in Bad Nieuweschans te besluiten.

Namens de vele bootbezitters,

P. Mellema

Coop stunt
Hoofdstraat 41
9693 AE Nieuweschans
Tel 0597-521678
www.coop.nl

De supermarkt in hartje Nieuweschans

