

Wijzigingsplan passantenhaven Bad
Nieuweschans



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

Wijzigingsplan passantenhaven Bad Nieuweschans

V A S T G E S T E L D

Inhoud

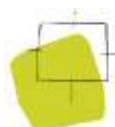
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

5 maart 2013

Projectnummer 195.00.03.52.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Oldambt, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Huidige en toekomstige situaties	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	15
3	Beleid	17
3.1	Provinciaal beleid	17
3.2	Gemeentelijk beleid	19
4	Onderzoeken	21
4.1	Wet geluidhinder	21
4.2	Milieuzonering	21
4.3	Luchtkwaliteit	22
4.4	Externe veiligheid	22
4.4.1	Inrichtingen	22
4.4.2	Vervoer van gevaarlijke stoffen	24
4.4.3	Buisleidingen	26
4.5	Bodem	27
4.6	Water	27
4.7	Ecologie	28
4.7.1	Gebiedsbescherming	28
4.7.2	Soortenbescherming	29
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.8.1	Archeologie	30
4.8.2	Cultuurhistorie	31
4.9	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	32
5	Juridische vormgeving	33
6	Economische uitvoerbaarheid	35
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37

Inleiding



Ten noorden van Bad Nieuweschans wordt langs de Westerwoldse Aa een waterbergingsgebied gerealiseerd. De betreffende herinrichting kan gerealiseerd worden op basis van het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos. Direct ten noorden van Bad Nieuweschans is binnen het betreffende plangebied een aanduiding ('Wrozone wijzigingsgebied') opgenomen. Deze aanduiding betekent dat Burgemeester en wethouders de bestemming ter plaatse van de aanduiding kunnen wijzigen. In de regels van het betreffende bestemmingsplan is aangegeven dat de bestemming gewijzigd kan worden in die zin dat een jachthaven kan worden gerealiseerd, mits:

AANLEIDING

- de maximale oppervlakte 8.000 m² bedraagt;
- het maximaal aantal ligplaatsen inclusief drijfsteigers en ontsluiting niet meer dan 50 bedraagt;
- de bouwhoogte van bouwwerken niet meer dan 3,5 m bedraagt.

Navolgende afbeelding betreft een uitsnede van de verbeelding van het vigerend bestemmingsplan (rode arcering betreft het wijzigingsgebied).



De gemeente is voornemens ter plaatse van het wijzigingsgebied een passantenhaven te realiseren. Om de realisatie van de passantenhaven mogelijk te maken is het voorliggende wijzigingsplan opgesteld.

LEESWIJZER

In de toelichting van het wijzigingsplan wordt allereerst de huidige en toekomstige situatie beschreven. Vervolgens komt het relevant provinciaal en gemeentelijk beleid aan bod. In hoofdstuk 5 komen de resultaten van de onderzoeken aan bod. De juridische vormgeving van het plan staat beschreven in hoofdstuk 6. Ten slotte worden in hoofdstuk 7 en 8 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid behandeld.

Huidige en toekomstige situaties

2

2.1

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen direct ten noorden van Bad Nieuweschans en ten oosten van de Westerwoldse Aa. Langs de zuidzijde van het plangebied loopt de spoorlijn Groningen-Leer (Duitsland). Het plangebied ligt nabij grens met Duitsland.

LIGGING

De betreffende locatie is gekozen vanwege de nabijheid van Bad Nieuweschans en de samenhang met de inrichtingsmaatregelen voor het waterbergingsgebied.

Op navolgende luchtfoto is de ligging van het plangebied aangegeven.



Bad Nieuweschans telt circa 1.500 inwoners. Vanwege de vele historische gebouwen is het historische centrumgebied in het dorp aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

FUNCTIONELE STRUCTUUR

De bekendste (recreatieve)voorziening in het dorp is het kuurcentrum Fontana. Ook is aan de overzijde van de Westerwoldse Aa de Oude Remise aanwezig. Dat is een voormalige locomotievenremise uit 1876, die als zodanig nog goed

herkenbaar is. Tegenwoordig is het een cultureel centrum, met daarin onder meer een expositieruimte, een toeristisch informatiepunt en een koffieschenkerij.

RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De Westerwoldse Aa stroomt langs de westzijde van het plangebied en loopt van Wedde (Wedderbergen) via Bad Nieuweschans naar Nieuwe Statenzijl. De Westerwoldse Aa is geschikt voor de recreatievaart en heeft een verbinding met het Winschoterdiep en via een sluis bij Nieuwe Statenzijl kan de Dollard bereikt worden, en vervolgens de Waddenzee.

Ten zuiden van het plangebied ligt de kern Bad Nieuweschans, waarbij direct aan de zuidzijde van het spoor het bedrijf Smurfit Kappa gevestigd is.

Ter hoogte van het plangebied ligt een spoorbrug over de Westerwoldse Aa. Het plangebied kan in de huidige situatie vanuit het dorp via een fietspad (af-takking van de Europaweg) en vervolgens over een onbewaakte spoorwegovergang bereikt worden.

Het omringende landschap wordt gekenmerkt door openheid en is hoofdzakelijk in agrarisch gebruik.

In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd.

BERGINGS- GEBIED/ROBUUSTE VER- BINDINGSZONE

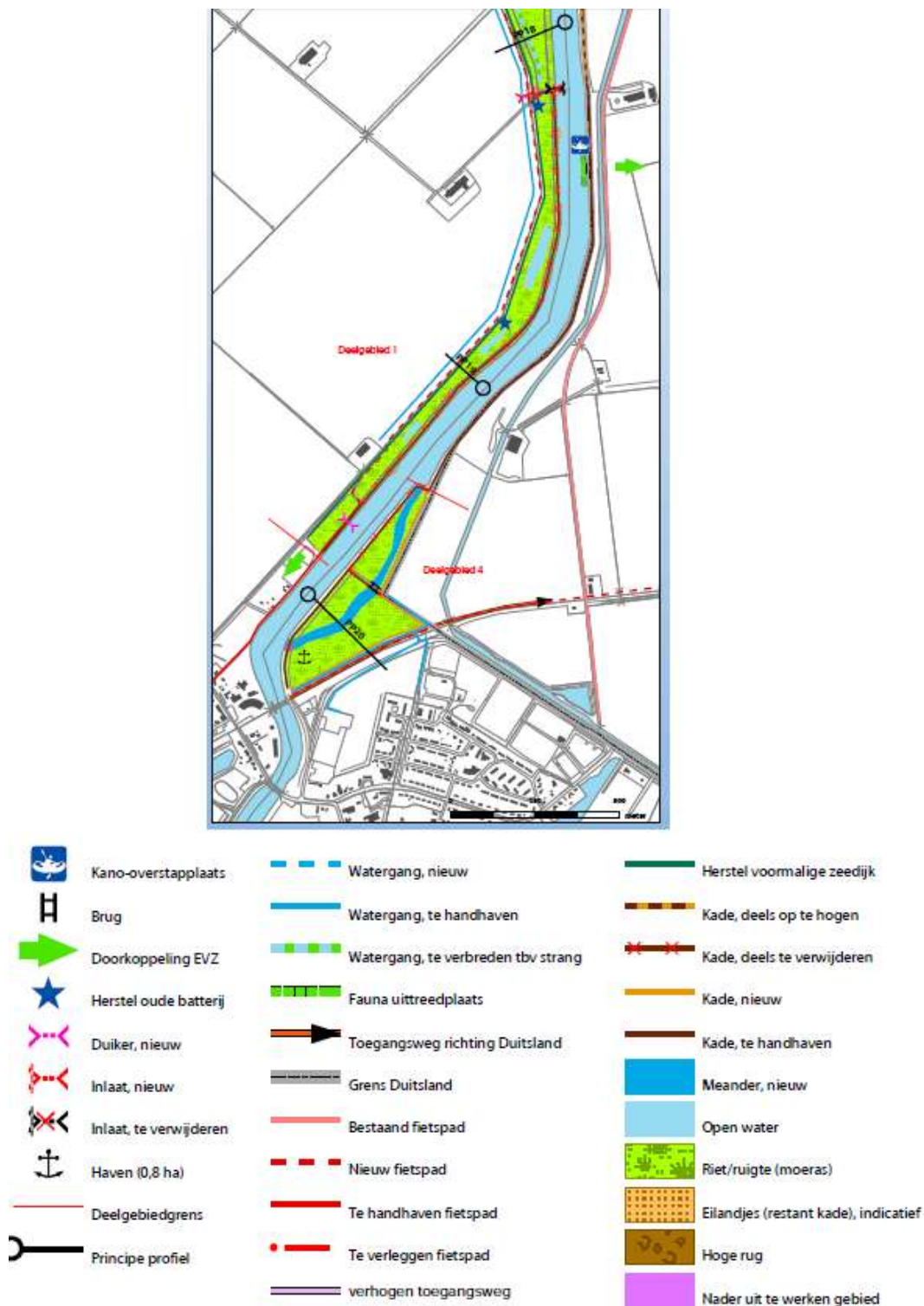
De gronden direct ten noorden van het plangebied worden omgezet van landbouwgrond naar bergingsgebied die ook als (spui)boezem kan functioneren ten behoeve van een meer efficiënte lozing bij Nieuwe Statenzijl. Het bergingsgebied krijgt eveneens een natuurlijke inrichting en de status 'robuuste verbindingszone'. In de Milieueffectrapportage (MER) ten behoeve van de herinrichting van het gebied is aangegeven dat de robuuste verbindingszones niet alleen bedoeld zijn voor natuur, maar ook ten behoeve van recreatief medegebruik, voor zover deze het ecologische functioneren niet schaden. Dit betekent dat natuurgerichte vormen van recreatie als wandelen en fietsen op de hiervoor aangelegde paden zijn toegestaan.

Als belangrijke neven-doelen worden in het inrichtingsplan voor de waterberging de volgende punten genoemd:

- op vereiste veilige hoogte brengen van boezemkaden;
- het zo veel mogelijk herstellen van het watersysteem (inclusief natuurvriendelijke oevers, herstel meanders en aanleg paai- en opgroeigebieden voor vis);
- doortrekken van het aanwezige fietspad tot aan Nieuwe Statenzijl en de verdere recreatieve opwaardering van het gebied;
- herstel oude zeedijken en enkele oorspronkelijk aanwezige batterijen als cultuurhistorische- en landschappelijke elementen in het landschap;
- aanleg jachthaven en kano-overstapplaatsen richting Duitsland;

- realiseren van ecologische verbinding richting Wymeerer Sieltief in Duitsland (als aftakking van de robuuste verbindingszone richting de Dollard).

Op navolgende afbeelding is de inrichting van een deel van het bergingsgebied weergegeven.



De navolgende foto's geven een beeld van het plangebied en de omgeving.



Het plangebied



Historisch centrum Bad Nieuwe-Schans



Westerwoldse Aa (zicht vanaf overzijde plangebied)



De Oude Remise



De spoorbrug



Spoorwegovergang



Zicht vanaf plangebied richting westzijde

2.2

Toekomstige situatie

Het voornemen omvat de realisatie van een passantenhaven, met maximaal 25 ligplaatsen. Het wateroppervlak van de haven bedraagt circa 4.000 m². Het totaal oppervlak van de haven blijft daarmee ruim beneden de grens uit het vigerend bestemmingsplan van 8.000 m².

PASSANTENHAVEN

Via een insteek vanuit de Westerwoldse Aa zal de nieuwe passantenhaven te bereiken zijn. De passantenhaven biedt de mogelijkheid aan de recreanten op het eigen vaartuig te overnachten. Daarnaast is het een geschikte uitvalsbasis voor een wandeltocht langs de Westerwoldse Aa. De ligplaatsen in de passantenhaven zijn niet bedoeld voor vaste ligplaatsen.

Bad Nieuweschans kan bereikt worden, maar daarbij dient in de huidige situatie een onbewaakte spoorwegovergang overgestoken te worden. In het voortraject is overleg geweest met ProRail. Uit dit overleg blijkt dat verdere maatregelen bij de spoorwegovergang niet noodzakelijk zijn.

Op navolgende afbeelding is de inrichting van het plangebied en directe omgeving weergegeven.



Vanwege de kleinschaligheid, in eerste instantie zullen er tien aanlegplaatsen gerealiseerd worden, is een verdere herinrichting van het gebied niet aan de orde (denk aan parkeerplaatsen, ontsluiting en dergelijke). Ook is er geen aanleiding voor voorzieningen zoals een kantoor, toiletten, douches of horeca. Het plan biedt wel de mogelijkheid voor de oprichting van bijvoorbeeld een sanitaire voorziening tot maximaal 70 m².

In het inrichtingsplan voor de waterberging (Grontmij, 2009) is uiteengezet welke inrichtingsmaatregelen genomen zullen worden. Daarin komt ook de locatie van de passantenhaven aan bod. Uit dit plan blijkt dat de haven gerealiseerd zal worden in combinatie met een te graven meander. De nieuw aan te leggen kade komt achterlangs de hier liggende opgehoogde gronden en passantenhaven. Het nieuwe kadetracé volgt tot aan het spoor de landgrens met Duitsland en sluit vervolgens langs de spoorbermsloot aan op het bestaande kadetracé langs de Westerwoldse Aa.

De kade langs de Westerwoldse Aa, met uitzondering van de toegang naar de passantenhaven en de plekken waar de meander het gebied instroomt, blijft als wandelpad ten behoeve van de passantenhaven gehandhaafd. Middels twee vlonderpaden kan de meander overgestoken worden. De vlonderpaden moeten tevens voorkomen dat de meander wordt gebruikt als vaarweg, waardoor de rust kan worden verstoord.

Binnen het inrichtingsplan is rekening gehouden met de mogelijkheid voor de aanleg van een verbindingsweg richting Duitsland, welke direct ten noorden van het spoor komt te liggen achter de hier te realiseren kade. De gemeente is echter niet voornemens deze weg op korte termijn te realiseren.

Een technische inrichtingstekening van de passantenhaven is opgenomen in de bijlagen.

3.1

Provinciaal beleid

Het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (17 juni 2009) bevat het richtinggevend ruimtelijk beleid voor de provincie Groningen. Hoofddoelstelling van dit Omgevingsplan is "duurzame ontwikkeling - voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke omgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooien."

PROVINCIAAL OMGEVINGS-
PLAN

Het beleid is vervolgens opgedeeld in zes thema's: 'schoon en veilig Groningen', 'karakteristiek Groningen', 'bereikbaar Groningen', 'ondernemend Groningen', 'energiek Groningen' en 'leven en wonen in Groningen'. Voor de passantenhaven is met name het beleid op het vlak van 'karakteristiek Groningen' en 'ondernemend Groningen' van belang.

De provincie streeft naar een goed ingericht en verzorgd landschap, met duurzaam behoud van de kernkarakteristieken van de verschillende landschapstypen. Daarvoor zijn nodig:

KARAKTERISTIEK GRONIN-
GEN

- behoud en versterking van karakter, diversiteit en belevingswaarde van het landschap;
- behoud en versterking van de cultuurhistorische, ecologische, archeologische en aardkundige waarden van het landschap;
- toevoegen van kwaliteit aan het landschap bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij nieuwe ingrepen in het landschap moet het streekeigen karakter van het gebied als vertrekpunt genomen worden. Het plangebied grenst aan een groot-schalig open landschap. Deze openheid moet zoveel mogelijk behouden blijven. Eventuele bebouwing zal zoveel mogelijk bij verdichtingen moeten plaatsvinden. Op dezelfde kaart is Bad Nieuweschans aangeduid als 'vesting'. De provincie geeft in het omgevingsplan aan dat de grensstreek gekarakteriseerd wordt door de aanwezige vestingen. De provincie besteedt aandacht aan de samenhang met het omliggende landschap (leidijken) en behoud van de terreinen en ondersteunt dit door financiële bijdrage aan herstelprojecten.

Daarnaast is de ligging in een gebied dat is aangewezen als ecologische hoofdstructuur (EHS) en de nabijheid van de Waddenzee van belang. De effecten op de EHS en het waddengebied komen aan bod in paragraaf 4.7.

ONDERNEMEND GRONINGEN

Het beleid onder het thema ondernemend Groningen gaat onder andere in op de recreatievaart. Dit onderwerp is nader uitgewerkt in de Beleidsvisie Recreatietoervaart Nederland 2008-2013. Daarin komt onder meer de aanleg van voorzieningen, een nieuwe vaarverbinding met Duitsland en harmonisatie en eventuele uitbreiding van brug-sluisediening aan bod.

KAARTEN

Bij het omgevingsplan is een aantal kaarten gevoegd. Uit deze kaarten kan blijken of er specifieke waarden in een omgeving aanwezig zijn of dat er ontwikkelingen gaande zijn waar rekening mee moet worden gehouden.

Uit de kaarten blijkt het volgende:

1. Het plangebied is gelegen in natuur met de functie berging wateroverlast (kaart 2 functiekaart Water);
2. Het plangebied is gelegen in een zoekgebied voor een spoorverbinding (kaart 3 infrastructuur).

1. Natuur met functie berging wateroverlast

De uitwerking van het gebied naar natuur in combinatie met waterberging is neergelegd in het bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos en daarmee doorvertaald. In het betreffende plan is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van de passantenhavens. De realisatie van de haven is niet in strijd met de waterberging/natuurontwikkeling in het gebied, maar wordt in samenhang met de waterberging ontworpen.

2. Zoekgebied spoorverbinding

Wat betreft het zoekgebied voor een spoorverbinding wordt in het omgevingsplan aangegeven dat de provincie samen met verschillende partners werkt aan de realisering van een snelle spoorverbinding met Noord-Duitsland en Scandinavië. Met het oog op de provinciale wens om deze verbinding (op termijn) te realiseren, heeft de provincie een planologische zoekruimte voor een tracé gereserveerd. De provincie start daarnaast een onderzoek naar verbetering van de bestaande spoorverbinding met Duitsland. In de omgevingsverordening (artikel 4.17) zijn regels ter bescherming van deze reserveringen opgenomen:

“Artikel 4.17 Reserveringszones (energie-)infrastructuur

Een bestemmingsplan voorziet niet in de bouw of aanleg van nieuwe gebouwen, bouwwerken en gebruik van gronden die afbreuk doen of kunnen doen aan de mogelijkheid om wegen, spoorwegen en leidingen aan te leggen in de in bijlage 11, kaart 5c, aangegeven reserveringszones of zoekgebieden voor wegen, spoorwegen en leidingen.”

AFWEGING

De realisatie van de haven zorgt niet voor aantasting van het grootschalig open landschap. De bouw mogelijkheden zijn beperkt (maximaal 70 m² aan gebouwen van maximaal 3,5 hoog). Daarnaast is de haven gesitueerd aan de bebouwde kom van Bad Nieuweschans.

De vestingstructuur van Bad Nieuweschans is in het verleden voor een groot deel verloren gegaan. Het plan ligt daarnaast ruim buiten deze voormalige structuur.

Tijdens het vooroverleg met de provincie zal nagegaan worden welke consequenties de reserveringszone voor de spoorverbinding heeft op het onderhavig plan.

3.2

Gemeentelijk beleid

Masterplan Nieuweschans

In 1999 is er voor Bad Nieuweschans een masterplan opgesteld, waarin een visie wordt gegeven op de ontwikkeling van het dorp. Het Masterplan beschrijft de gewenste ontwikkelingsrichting van het centrum. Daarbij speelt ook de herkenbaarheid van Nieuweschans als vestingplaats en buitenplaats een belangrijke rol. Een groot deel van de doelstellingen uit het masterplan is inmiddels gerealiseerd.

Enkele doelen uit het Masterplan vallen in relatie tot het onderhavig plan op:

- de realisatie van Blauwe Stad kan een belangrijke impuls zijn voor Bad Nieuweschans; doel van het Masterplan is daarom ook het aantrekken van dagbezoekers;
- het begrip samenhang is zowel een doel als middel: doel vooral in de zin van samenhang tot stand brengen tussen Bad Nieuweschans als Bronnenbadplaats en woonplaats voor de Schanskers, middel vooral waar het gaat om koppelingen tot stand te brengen tussen aanwezige voorzieningen, kwaliteiten en initiatieven.

Bij het onderdeel van de sectorale verdieping wordt de realisatie van een jachthaven genoemd voor de opleving van waterrecreatie.

Een ander item in het Masterplan is het verbeteren van de relatie tussen het dorp en de omgeving. Het dorp Bad Nieuweschans en het omringende gebied moeten elkaar versterken. Bij het verbeteren van de relatie zijn zowel ingrepen in het buitengebied als in de randen en verbindingen van belang. Het onderhavig plan kan een aanleiding zijn om de verbindingen met het dorp in de toekomst te analyseren en waar mogelijk te verbeteren.

Op de ontwikkelingskaart zijn de belangrijkste ontwikkelingsrichtingen weergegeven. Ter plaatse van de passantenhaven zijn geen ontwikkelingen voorzien, zie navolgende kaart.



O n d e r z o e k e n

4

In dit hoofdstuk worden de resultaten van diverse onderzoeken weergegeven. Voor de herinrichting van het gebied ten behoeve van de waterberging is reeds een milieueffect rapport (MER) opgesteld. In het MER is beschreven welke alternatieven zijn onderzocht en wat de verwachte milieueffecten van deze alternatieven zijn. Tevens is het wettelijk verplichte Meest Milieuvriendelijk Alternatief uitgewerkt en is een Voorkeursalternatief bepaald. Dit voorkeursalternatief is uitgewerkt in het inrichtingsplan en vervolgens in een bestemmingsplan en de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning. De realisatie van de haven is niet specifiek meegenomen in het MER. Wel zijn bepaalde onderzoeken relevant voor het onderhavige wijzigingsplan en wordt er daarom naar verwezen. In het navolgende wordt per aspect ingegaan op de onderzoeksresultaten.

4.1

Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Uitzondering hierop vormen die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. In het geval dat geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone wordt gerealiseerd, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Ligplaatsen van een passantenhaven zijn geen gevoelige functies zoals woningen. In de zin van de Wet geluidhinder is er derhalve geen sprake van geluidhinder.

WEGVERKEERSLAWAAI

Aan de zuidzijde van het plangebied is het bedrijf Smurfit Kappa gevestigd. Voor het industrieterrein is een geluidszone vastgesteld. De passantenhaven is gelegen binnen deze zone. Voor industrielawaai geldt dezelfde redenering als bij wegverkeerslawaaai. De passantenhaven is geen geluidsgevoelig object. Derhalve zijn er geen belemmeringen geconstateerd. De zone industrielawaai is overigens wel opgenomen in de verbeelding en de regels.

GELUIDSZONE INDUSTRIETERREIN

4.2

Milieuzonering

Bedrijven kunnen worden ingedeeld in categorieën met behulp van de publicatie Bedrijven en milieuzonering. Deze publicatie biedt een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau en geeft informatie over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven/inrichtingen. Op basis van de milieukeurmerken van de verschillende typen bedrijven en inrichtingen wordt een indicatie van de afstanden gegeven, die als gevolg van deze kenmerken moeten worden aangehouden tussen de

diverse typen bedrijven en woningen. Deze afstanden hebben uitdrukkelijk niet het karakter van een norm.

Voor jachthavens met diverse voorzieningen wordt een richtafstand gegeven van 50 m (op grond van het aspect geluid) ten opzichte van woningen. De meest nabijgelegen woningen liggen op ruim 100 m van de haven. De passantenhaven is daarmee niet in strijd met de richtafstanden uit de brochure Bedrijven en milieuzonering.

Ten zuiden van het plangebied is het bedrijf Smurfit Kappa gesitueerd. Overige bedrijvigheid in de omgeving is wat betreft milieuzonering aan dit bedrijf ondergeschikt. Voor Smurfit Kappa geldt een afstand tot woningen van 300 m vanwege geluid. Voor de aspecten geur, stof en gevaar gelden respectievelijk afstanden van 200 m, 100 m en 100 m. De ligplaatsen van een haven betreffen echter geen 'slaapplaatsen' voor lange perioden. In die zin zijn de richtafstanden niet van toepassing. Echter, voor een goede ruimtelijke ordening worden in het navolgende de aspecten wel afgewogen.

Voor het aspect geluid kan verwezen worden naar paragraaf 4.1. Daaruit blijkt dat een passantenhaven geen geluidsgevoelige functie is. Het plangebied ligt eveneens binnen de richtafstand voor geur. Gezien de korte verblijfsduur worden er geen belemmeringen geconstateerd. Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand voor stof en gevaar. Een specifieke toetsing komt in de navolgende paragrafen nog aan bod.

4.3

Luchtkwaliteit

Het Besluit luchtkwaliteit heeft als doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Met het besluit zijn de richtlijnen van de Europese Unie geïmplementeerd. Met het onderhavige wijzigingsplan zal het aantal vervoersbewegingen op nabijgelegen wegen niet of nauwelijks veranderen. Het plan heeft geen gevolgen voor de luchtkwaliteit.

4.4

Externe veiligheid

4.4.1

Inrichtingen

In oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden (gewijzigd 13 februari 2009). Dit besluit geeft grenswaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico van inrichtingen waarin gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd. Deze grenswaarde wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een per-

soon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld woningen verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten bijvoorbeeld sportterreinen en kleinere bedrijven worden bedoeld.

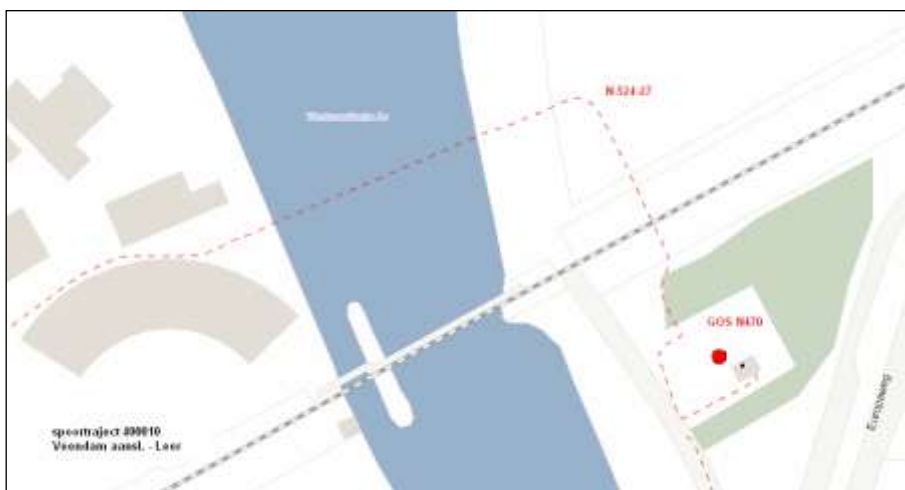
Daarnaast gaat het Besluit externe veiligheid inrichtingen in op het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval in een inrichting. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt het groepsrisico gedefinieerd als de (cumulatieve) kans dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden, als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting (tot waar nog dodelijke slachtoffers kunnen vallen). Het groepsrisico wordt bepaald door het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied te vergelijken met de oriënterende waarde (cumulatieve kans). Wanneer de oriënterende waarde wordt overschreden of de nieuwe ontwikkeling een verhoging van het groepsrisico met zich meebrengt, dient een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Het Steunpunt externe veiligheid heeft richting de gemeente een advies uitgebracht. Dit advies is in deze paragraaf verwerkt.

ONDERZOEK

Er komen maximaal 25 aanlegsteigers. Op grond van de definities van het Bevi kan een jachthaven beschouwd worden als een kwetsbaar object wanneer deze bestemd is voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Uitgaande van twee personen per jacht kan geconcludeerd worden dat hier sprake is van een beperkt kwetsbaar object.



Risicobronnen spoor en buisleiding (bron: risicokaart 11-05-2012)

In de directe omgeving bevinden zich geen Bevi-inrichtingen waarvan het invloedsgebied reikt tot in het plangebied. Op het gasreducerstation van de

Gasunie met code N470, is het Activiteitenbesluit van toepassing. De toetsingsafstanden vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4.2

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Zoals bij inrichtingen het Bevi voorwaarden stelt aan de omgang met externe veiligheid, zo zijn bij vervoer van gevaarlijke stoffen deze voorwaarden opgenomen de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRNVGS). De cRNVGS is een uitwerking van de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en bepaalt dat ruimtelijke plannen moeten worden getoetst aan de norm voor het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Naar verwachting wordt de circulaire in 2012 vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen.

Rondom alle provinciale- en rijkswegen en alle spoorlijnen (met uitzondering van de lijn Groningen-Leeuwarden) ligt een zone van 30 m aan weerszijden van de transportroute. Binnen deze zone mogen geen objecten worden opgericht voor het verblijf van verminderd zelfredzame personen.

ONDERZOEK

In de directe omgeving van de beoogde ontwikkeling is alleen de spoorlijn Zuidbroek - Duitse grens gelegen. Over dit spoortraject is transport van gevaarlijke stoffen mogelijk en daarom is het traject opgenomen in het Provinciaal Basisnet en het concept Basisnet Spoor (nationaal).

Op basis van tabel 1 van het concept Basisnet Spoor (Eindrapportage van de werkgroep Basisnet Spoor, vastgesteld 20-09-2011) geldt voor dit deel van het spoortraject 400010 (8) een 10^{-6} -contour van het plaatsgebonden risico van 9 m en een vast "plasbrand-aandachtsgebied (PAG)" tot 30 m ter weerszijden van de spoorbaan. Beiden hebben geen gevolgen voor de beoogde ontwikkeling.

Als gevolg van de realisatie van de passantenhaven zal het aantal personen binnen het invloedsgebied van het spoor toenemen en daarmee zal het groepsrisico toenemen. Het groepsrisico voor de huidige en de toekomstige situatie is op 23 mei 2012 berekend. De berekening is uitgevoerd met het rekenprogramma RBMII, versie 2.0 (d.d. 28-11-2011).

REFERENTIEWAARDEN

Groepsrisico

De referentiewaarden van het aantal transportbewegingen over het spoortraject 400010 (Veendam aansl. - Leer) is ontleend aan het concept Basisnet Spoor.

traject 400010, Veendam aansluiting - Leer						
stofcategorie	A	B2	B3	C3	D3	D4
aantal transporten	1.750	0	200	8.750	0	0

Bron: concept Basisnet Spoor, 15 augustus 2011

Op grond van het document "Uitgangspunten Risicoberekeningen Basisnet Spoor per 1 juni 2008" is voor de ongevalsrequentie de waarde $6,07 \cdot 10^{-8}$ /wgkm gehanteerd. Dit betekent dat er is uitgegaan van een hoge snelheid (> 40 km/uur), de aanwezigheid van een overgang en de aanwezigheid van een wissel (conservatieve benadering). De breedte van het spoor is gesteld op 6 m.

UITGANGSPUNTEN RISICO-
BEREKENINGEN SPOOR

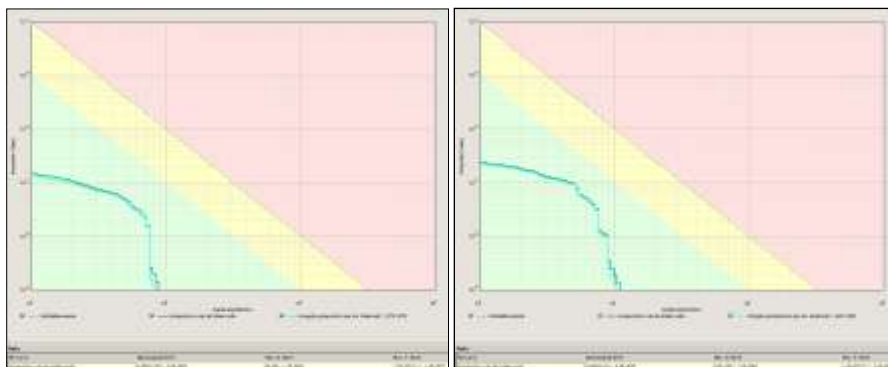
Het aantal personen aan weerszijden van het spoor is voor de huidige situatie geïnventariseerd met behulp van het Populatiebestand van het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Daarbij is de gehele plaats Bad Nieuweschans beschouwd.

PERSONENDICHTHEID

Voor de toekomstige situatie is onder andere de jachthaven toegevoegd. Daarbij is de volgende conservatieve aanname gedaan:

- 25 ligplaatsen als 'woningen' ingevoerd;
- 25 personen overdag en 50 personen 's nachts aanwezig gedurende het hele jaar;
- fractie buiten: 90% overdag en 50% 's nachts.

Hieronder staan de fN-curven voor de huidige en de toekomstige situatie.



Huidige situatie

toekomstige situatie



Locatie met hoogste GR in de huidige situatie

locatie met hoogste GR in de toekomstige situatie

Het groepsrisico ligt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie beneden de oriëntatiewaarde. Mede gelet op de conservatief uitgevoerde berekening heeft de geprojecteerde situatie nagenoeg geen invloed op de hoogte van groepsrisico.

4.4.3

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden met de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Dit besluit omvat de nieuwe regelgeving op het gebied van buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

ONDERZOEK

Binnen het plangebied ligt een deel van een aardgastransportleiding (zie uitsnede risicokaart paragraaf 4.4.1). De hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie met leidingcode N-524-27 heeft een diameter van 6,26" en een ontwerpdruk van 40 bar.

De plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar ligt op de leiding en levert daarom geen beperkingen op. Binnen 5 m aan weerszijden van de leiding - de zogenaamde belemmeringenstrook - mogen geen nieuwe bouwwerken worden opgericht. Het invloedsgebied van de leiding bedraagt 70 m aan weerszijden van de leiding. De geprojecteerde haven met voorzieningen ligt binnen dit invloedsgebied.



Invloedsgebied gasbuisleiding (bron: risicokaart 11 mei 2012)

Op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen moet het groepsrisico worden verantwoord. Er kan echter worden volstaan met een

beperkte groepsrisicoverantwoording, wanneer de toename van het groepsrisico als gevolg van het plan niet groter is dan 10%.

Gelet op de beperkte toename van het aantal personen in het gebied en het seizoensgebonden karakter van de haven is de verwachting dat het groepsrisico met niet meer dan 10% zal toenemen en dat aldus kan worden volstaan met een beperkte groepsrisicoverantwoording.

Met behulp van het rekenprogramma CAROLA (versie 1.0.0.51) is zowel de huidige als de toekomstige situatie doorgerekend. Voor de huidige situatie is gebruikgemaakt van het leidingenbestand inclusief populatiegegevens die de gemeente in juli 2012 van de Gasunie heeft ontvangen.

Voor de toekomstige situatie is uitgegaan van een maximale aanwezigheid van 50 personen in de nachtperiode en 25 personen in de dagperiode, op basis van 25 aanlegsteigers. De locatie is op 4 m van de leiding geprojecteerd in het rekenmodel.

In de huidige situatie is er geen sprake van een groepsrisico en in de toekomstige situatie is er een zeer gering groepsrisico, welke ver beneden de oriënterende waarde ligt. De ligging van de buisleiding vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

Om beschadiging en/of verzakking van de leiding te voorkomen tijdens de aanleg van de haven (en de waterberging), moeten de werkzaamheden in nauw overleg met de Gasunie plaatsvinden.

4.5

Bodem

In het kader van de ontgrondingsvergunning voor de waterberging is de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem beoordeeld.

4.6

Water

Het plan voor de passantenhaven is in samenwerking met het waterschap Hunze en Aa's tot stand gekomen. Het waterschap heeft in het kader van het vooroverleg gereageerd op het wijzigingsplan en aangegeven graag de dubbelbestemming Waterstaat - Bergingsgebied opgenomen wil zien, omdat het plangebied deel uitmaakt van het bergingsgebied langs de Westerwoldse Aa en de Waterwet deze dubbelbestemming voor dergelijke gebieden ook verplicht stelt. De dubbelbestemming is opgenomen. Het waterschap heeft geen overige opmerkingen op het plan.

4.7

Ecologie

De natuurwaarden in het plangebied en de effecten op beschermde gebieden zijn onderzocht. De resultaten van het onderzoek staan weergegeven in het rapport 'Advies Natuurwaarden en Voortoets Natura 2000 Passantenhaven Bad Nieuweschans' (BügelHajema Adviseurs, 2012). In het navolgende komen de conclusies van het onderzoek aan bod.

4.7.1

Gebiedsbescherming

NATURA 2000 GEBIED
WADDENZEE

Directe significant verstorende effecten op beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 worden niet verwacht, aangezien de werkzaamheden op grote afstand worden uitgevoerd. Het plangebied zelf heeft geen belangrijke ecologische relaties met het Natura 2000-gebied. De Westerwoldse Aa kan als migratieroute dienst doen voor meervleermuis en sommige soorten vissen. De aanleg van de passantenhaven zal hier geen negatieve effecten op hebben, mits geen verlichting wordt aangelegd die uitstraalt op de Westerwoldse Aa. In het plangebied zelf zijn geen kwalificerende soorten te verwachten. Tijdens de werkzaamheden voor de inrichting zullen geen kwalificerende soorten worden verstoord.

De enige mogelijk negatieve effecten die op kunnen treden, betreft een toename van de vaarintensiteit op de Dollard. Daarmee zou een toename van de verstoring met name op watervogels op kunnen treden. Het hier betreft hier een passantenhaven maximaal 25 kleine vaartuigen. Aangenomen wordt dat dit een verhoging van maximaal 20% van het aantal vaarbewegingen op de Dollard tot gevolg kan hebben. Het is onwaarschijnlijk dat deze toename een significant negatief effect op kwalificerende vogelsoorten of zeezoogdieren zal genereren. Daar komt bij dat grote delen van de Dollard niet toegankelijk zijn. Er blijft altijd veel verstoringvrij leefgebied over. Negatieve effecten op kwalificerende broedvogels zullen ook in de huidige situatie nauwelijks optreden omdat deze gebieden grotendeels ontoegankelijk zijn. Negatieve effecten op kwalificerende wintergasten en trekvogels zullen in de huidige situatie ook vrijwel niet optreden omdat de vaarrecreatie hoofdzakelijk in de zomermaanden optreedt als er (nog) geen grote aantallen wintergasten en trekvogels zijn. Ook in dat licht is de conclusie gerechtvaardigd dat een beperkte toename van de vaarrecreatie op de Dollard geen significant negatieve effecten zal veroorzaken.

ECOLOGISCHE
HOOFDSTRUCTUUR

Sinds het plangebied tevens onderdeel uit is gaan maken van een waterbergingsgebied, is het door de provincie tevens aangemerkt als EHS-gebied (zie figuur 3.1). Omdat het gebied nog maar recent aan de landbouwkundige functie is onttrokken, zijn de actuele landschappelijke en ecologische waarden van dit gebied laag. Er vindt met de aanleg van de passantenhaven geen aantasting plaats van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

Er vindt echter wel fysieke aantasting plaats van circa 8.000 m² grond die wordt omgezet in water en havenfuncties. Hier kan in de toekomst geen natuurontwikkeling meer plaatsvinden. Omdat in het kader van de waterberging recent veel gebieden aan de EHS zijn toegevoegd en de passantenhaven in het bestemmingsplan voor deze waterbergingsgebieden als optie al was meegenomen, zou de EHS feitelijk niet als belemmering voor de passantenhaven mogen gelden. Het bevoegd gezag (de provincie Groningen) heeft medegedeeld dat dit geen belemmering voor het plan vormt.

4.7.2

Soortenbescherming

Van de volgende soortengroepen worden geen verbodsbepalingen overtreden in het plangebied:

NIET BEDREIGDE WAARDEN

- vaatplanten;
- zoogdieren (exclusief vleermuizen);
- reptielen;
- amfibieën;
- vissen;
- dagvlinders;
- libellen;
- overige ongewervelde soorten.

Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting geldt vrijstelling van de verboden als wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. Als er geen gedragscode is, moet worden nagegaan of verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden. De werkzaamheden moeten dan buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.

BESCHERMING VOGELS

Een algemene soort van rietmoerassen die nog laat jongen in het nest heeft, is kleine karekiet. Het broedseizoen van deze soort loopt door tot in de tweede helft van augustus.

Een negatief effect kan optreden op een mogelijke vliegroute voor water-vleermuis en/of meervleermuis over de Westerwoldse Aa. Indien met de werkzaamheden en ook met de definitieve inrichting van het gebied ervoor wordt gezorgd dat er geen uitstralende verlichting over de Westerwoldse Aa plaatsvindt, mag ervan worden uitgegaan dat er geen verbodsovertredingen ten aanzien van vleermuizen plaatsvinden.

BESCHERMING
VLEERMUIZEN

4.8

Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1

Archeologie

BUREAUONDERZOEK

Archeologische (verwachtings)waarden dienen op grond van de Monumentenwet te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Het doel daarvan is bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten.

Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos en het MER voor de waterberging is er een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd door Libau; Inrichtingsplan voor de 'Benedenloop van de Westerwoldse Aa', 'Kuurbos-Bos op Houwingaham', 'Hamdijk-Bovenlanden' (gemeente Reiderland en Bellingwedde), een Archeologisch Bureauonderzoek, 15 april 2009. Op basis van het bureauonderzoek is een archeologische verwachting voor het gebied opgesteld en is bepaald welke vervolgstappen noodzakelijk zijn in de verschillende gebieden.

In het gebied Benedenloop Westerwoldse Aa zijn geen archeologische waardevolle terreinen geregistreerd. Wel is er uit het zuidelijke deel van dit gebied een waarneming geregistreerd in Archis, maar deze waarneming is niet juist ingevoerd. Het gaat hier namelijk om vondstmateriaal uit de zuidelijke vestinggracht op de locatie Zuideinde 4, aan de zuidkant van Nieuweschans. In het gebied dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van resten van het verdwenen sluiscomplex van Oude Statenzijl. Deze uitwateringsluis lag echter ten noorden van het plangebied voor de passantenhaven. Het plangebied betreft geen AMK-terrein. Buiten de AMK-terreinen wordt geadviseerd bodemingrepen dusdanig te beperken dat de veenondergrond niet aan het oppervlak komt te liggen. Veen is namelijk zeer erosiegevoelig en zal inklinken en/of veraarden. Het handhaven van een pakket klei boven de veenondergrond voorkomt bovendien dat eventueel aanwezige middeleeuwse muurresten, ingebed in een kleipakket van de Dollard, onbedoeld worden aangetast. De ervaring leert dat dergelijke muurresten zich nog wel eens in de bovenliggende kleipakketten kunnen bevinden. In het kader van het bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos was het niet noodzakelijk een prospectief archeologisch onderzoek in te stellen (veldonderzoek). In de bestekfase is het van belang de bestekken door een deskundige (archeoloog) aan een archeologische toets te laten onderwerpen.

TOETS DOOR ARCHEOLOOG

Het waterschap Hunze en Aa's heeft twee boorprofielen ter plaatse van de passantenhaven laten beoordelen door Libau (boring 59 en 60). Libau heeft het volgende gemeld :

"In boring 60 is te zien dat het bodemprofiel niet meer intact is. Dit deel van het plangebied jachthaven had op de beleidskaart van de gemeente Oldambt ook al een lage verwachting gekregen. Boring 59 laat een intact bodemprofiel

zien. Het graven van de slenk in dit deel van het plangebied jachthaven kan zonder archeologische begeleiding plaatsvinden, maar er dient wel een inspectie van het profiel van de slenk en een metaaldetectie van de uitgegraven grond uitgevoerd te worden direct na of mogelijk nog tijdens de graafwerkzaamheden (voordat de slenk zich vult met water).”

Daarmee zijn er voor het onderhavige plan geen belemmeringen geconstateerd op het vlak van archeologie.

4.8.2

Cultuurhistorie

Als gevolg van het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Dit betekent dat in aanvulling op de archeologische aspecten nu ook de overige cultuurhistorische waarden moeten worden betrokken in het onderzoek. In het MER voor de waterberging is stilgestaan bij de effecten op het landschap en cultuurhistorie. Daarin is niet specifiek de komst van de passantenhaven genoemd. Daarom hiernavolgend een beschrijving van de cultuurhistorische waarden in relatie tot het voornemen.

Wat betreft cultuurhistorie zijn de volgende kenmerken in het gebied van belang:

ONDERZOEK

1. de oude vesting van Bad Nieuweschans;
 2. de inpoldering van de Dollard (openheid en aanwezigheid van dijken);
 3. de loop van de Westerwoldse Aa.
-
1. Het plangebied is gelegen bij Bad Nieuweschans. Bad Nieuweschans is een vestingdorp. De vesting is op historische kaarten duidelijk zichtbaar. Van de oude structuur is een relatief klein deel behouden gebleven. Het plangebied ligt ruim buiten de historische vestingstructuur.
 2. Door de inpoldering van de Dollard (rond 1700) wordt het landschap in de omgeving van de passantenhaven gekenmerkt door openheid en een strakke verkaveling. Omdat de haven geprojecteerd is direct aan het dorp en de bouwmogelijkheden beperkt zijn, wordt deze openheid nauwelijks aangetast.
 3. De huidige loop van de Westerwoldse Aa is vrijwel geheel gegraven. Oorspronkelijk had de Westerwoldse Aa een grillig verloop. Met de realisatie van de passantenhaven wordt de loop van de Westerwoldse Aa niet aangepast. In het kader van de waterberging zal de Westerwoldse Aa waar mogelijk hermeanderen.

CONCLUSIE Binnen het plangebied zelf zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aangetroffen waarmee rekening dient te worden gehouden. Het plan mag op dit onderdeel uitvoerbaar worden geacht.

4.9

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in lijst D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'. Daarbij zijn in het bijzonder de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EU-richtlijn van belang. Deze omstandigheden betreffen onder andere de kenmerken van de potentiële effecten en cumulatie. Op grond van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bevoegd gezag zijn eventuele keuze voor géén m.e.r.-beoordeling voor een activiteit die beneden de drempelwaarde valt, te motiveren in de overwegingen van het moederbesluit

Het voorliggend planvoornemen voorziet in de oprichting van een passantenhaven. De haven (en ontgronding) komen niet over de drempelwaarden van de beoordelingsplicht van de m.e.r. Dus geldt hiervoor een vormvrije m.e.r. beoordeling. In de navolgende tabel is per milieuaspect aangegeven welke invloed de functieverandering heeft.

Aspect	Invloed functieverandering
Milieuzonering	Geen belemmeringen geconstateerd
Geluid	Geen gevoelige functie en daarmee geen belemmering
Luchtkwaliteit	Geen gevolgen voor de luchtkwaliteit
Bodem	Geen belemmeringen geconstateerd
Externe veiligheid	Geen belemmeringen t.a.v. inrichtingen of transport over het spoor en buisleidingen.
Archeologie	Geen belemmeringen aanwezig
Ecologie	Geen belemmeringen geconstateerd
Water	Geen belemmeringen geconstateerd

Op basis van het vorenstaande hoeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voor dit project geen m.e.r.-(beoordelings)procedure te worden doorlopen. Voor zover sprake kan zijn van negatieve effecten op het milieu, worden voldoende waarborgen opgenomen in het wijzigingsplan om dit te voorkomen.

Juridische vormgeving

5

Toelichting op de bestemmingen

In het plan zijn de volgende bestemmingen gehanteerd:

- Recreatie;
- Leiding - Gas.

Recreatie

In het geldende bestemmingsplan Benedenloop Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos is in de bestemming water een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Binnen dit gebied mogen ligplaatsen voor vaartuigen worden gerealiseerd. Het maximum is bepaald op 50 ligplaatsen. In het wijzigingsplan is daarentegen een maximum van 25 opgenomen. De gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen is beperkt tot maximaal 70 m² en een bouwhoogte van maximaal 3,5 m. Expliciet is het gebruik van ligplekken voor woonschepen verboden. In de bestemming komt nog de aanduiding Geluidszone-Industrie voor. Deze aanduiding is opgenomen vanwege de geluidszone rond het bedrijf Smurfit Kappa. Omdat de bestemming Recreatie geen geluidsgevoelige bebouwing toelaat, heeft deze aanduiding geen verdere gevolgen.

Ook bevat het plan de dubbelbestemming Waterstaat - Waterbergingsgebied, omdat het plan nog wel is gelegen binnen het bergingsgebied langs de Westerwoldse Aa.

Leiding - Gas

De dubbelbestemming Leiding - Gas is van toepassing op een zone waarbinnen een aardgastransportleiding is gelegen en belemmeringen voor het grondgebruik gelden (bijvoorbeeld een verbod op bouwen, graafwerkzaamheden en dergelijke).

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



De aanleg van een passantenhaven is een project van de gemeente. De kosten die hiermee zijn gemoeid, komen voor rekening van de gemeente en de provincie Groningen.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



Het voorontwerp van het wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft een ieder op het plan kunnen reageren. Ook is het wijzigingsplan verzonden naar de provincie en het waterschap.

Na de vooroverleg fase heeft het ontwerp wijzigingsplan wederom gedurende zes weken ter inzage gelegen. In de zienswijzennota zijn de ingediende zienswijzen met de gemeentelijke reacties daarop weergegeven. De zienswijzennota is opgenomen als bijlage.

De resultaten van de inspraak en het overleg zijn in het navolgende weergegeven.

1. Provincie Groningen

De provincie heeft geen opmerkingen.

2. Waterschap Hunze en Aa's

Het waterschap vraagt het plangebied de dubbelbestemming Waterstaat - Bergingsgebied te geven omdat de passantenhaven deel zal uitmaken van het bergingsgebied. Volgens de Waterwet moeten bergingsgebieden als zodanig worden bestemd.

Reactie gemeente

De opmerking van het waterschap zal worden verwerkt in het bestemmingsplan.

3. Gasunie

De Gasunie vraagt artikel 4.3, 4.4 en 4.5 van de regels aan te passen ter bescherming van de gasleidingen. Verder vraagt de Gasunie om vast te stellen of de normstelling van het groepsrisico wordt overschreden.

Reactie gemeente

De regels 4.3, 4.4. en 4.5 worden conform het verzoek van de Gasunie aangepast. De normstelling van het groepsrisico wordt alsnog berekend en opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

4. P. Mellema, Hamdijk 9 Bad Nieuweschans

De heer Mellema is van mening dat er een grotere haven (minimaal 100 ligplaatsen) moet komen in Bad Nieuweschans. Hij onderbouwd dit standpunt met vergelijkingen met Delfzijl en Termunterzijl waar de havens vol liggen en wachtlijsten zijn. Hij verwacht dat meer Duitse bootbezitters naar Bad Nieuweschans komen met hun boot. Meer ligplaatsen rond Blauwestad zijn volgens de heer Mellema niet nodig. Vanwege de aantrekkelijke ligging van Bad Nieuweschans richting de Dollard zouden hier meer ligplaatsen moeten komen.

Reactie gemeente

In het bestemmingsplan Westerwoldse Aa, Hamdijk, Bovenlanden en Kuurbos (vastgesteld in 2009) is rekening gehouden met een jachthaven met maximaal 50 ligplaatsen. Er is gekozen om een passantenhaven met maximaal 25 ligplaatsen aan te leggen. Bij de aanleg van de haven wordt uitgegaan van een groeimodel. In eerste instantie zullen er 10 ligplaatsen worden aangelegd en zullen er nog geen voorzieningen worden aangelegd. Als blijkt dat dit te weinig is, kan de haven worden uitgebreid naar 25 ligplaatsen en kunnen ook de voorzieningen worden aangelegd. Mocht blijken dat dit nog steeds te weinig is, dan bestaat de mogelijkheid om nogmaals een wijzigingsplan op te stellen (en daarbij de nodige onderzoeken uit te voeren) om door te groeien naar 50 ligplaatsen. De verwachting van de gemeente is echter dat maximaal 25 ligplaatsen voldoende is.