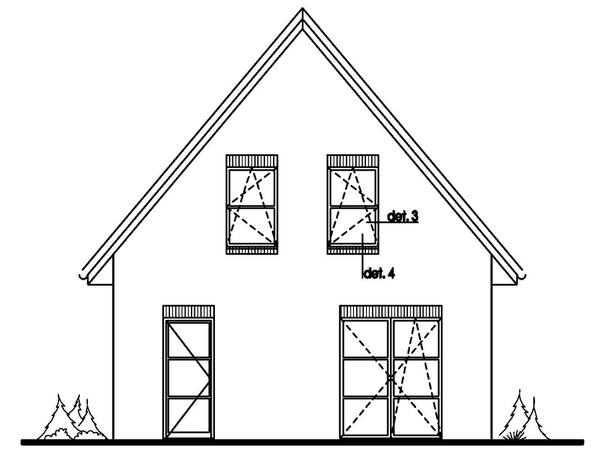
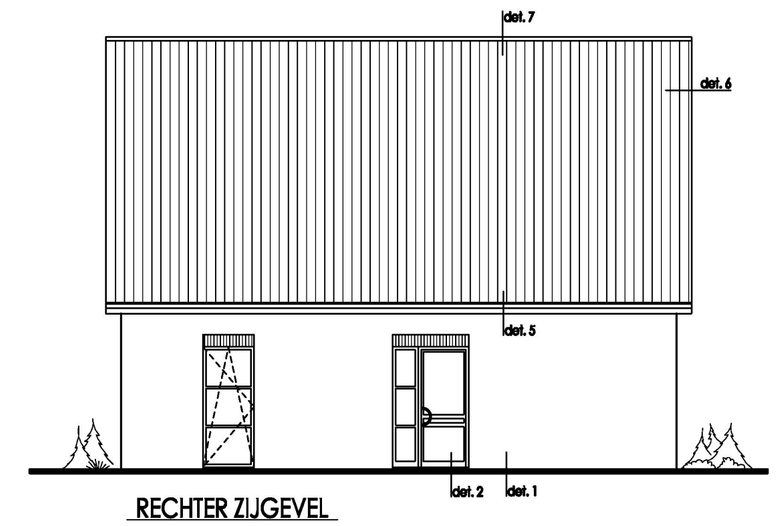
VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

Hoofdstuk 4 - bruikbaarheid

Art. 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsvolume:
Art. 4.1.1 In de woonfunctie moet minimaal 1 verblijfsgebied aanwezig zijn;
Art. 4.2.1 In woonfunctie dient minimaal 1 toiletruimte aanwezig te zijn;
Art. 4.2.2 In woonfunctie dient minimaal 1 badruimte aanwezig te zijn;
Art. 4.3.1 Vrije doorgang binnen deuroptiejen ten minste 850 x 2000 mm;
Art. 4.3.2 Overbruggen hoogteverschil H= 20 mm toegang woning;
Art. 4.5 Woonfunctie moet een opstelplaats voor een aanrecht hebben, met een vloeroppervlakte H= 1,20 x 0,60 m;

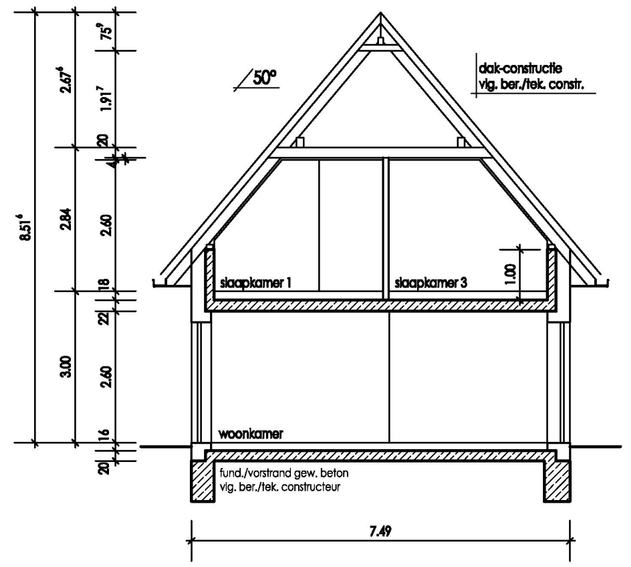
Hoofdstuk 5 - Energiezuinigheid en milieu

Art. 5.2 De energieprestatiecoefficiënt voldoet aan de grenswaarde 0,4 conform bepalingsmethode gegeven in NEN 7120;
Art. 5.3 Uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsgebied, toiletruimte, badruimte heeft een thermische laagste waarde (warmteweerstand) volgens NEN 1068:
- Vloeren: >= 3,5 m²K/W
- Gevels: >= 4,5 m²K/W
- Daken: >= 6,0 m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmte-doorgangscoefficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K. De gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt van de ramen, deuren en kozijnen volgens bepalingsmethode ten hoogste U <= 1,65 W/m²K.

Hoofdstuk 6 - Installatie

Art. 6.21 Niet-kritieke toekomstige aangesloten op voedening voor electriciteit (NEN 2060) toepassen in alle beschikbare ruimtes die bij eventueel uit een verblijfsruimte worden geposeerd; aanwezig in verbeterruimten:



DOORSNEDE A-A

Hoofdstuk 2 - veiligheid

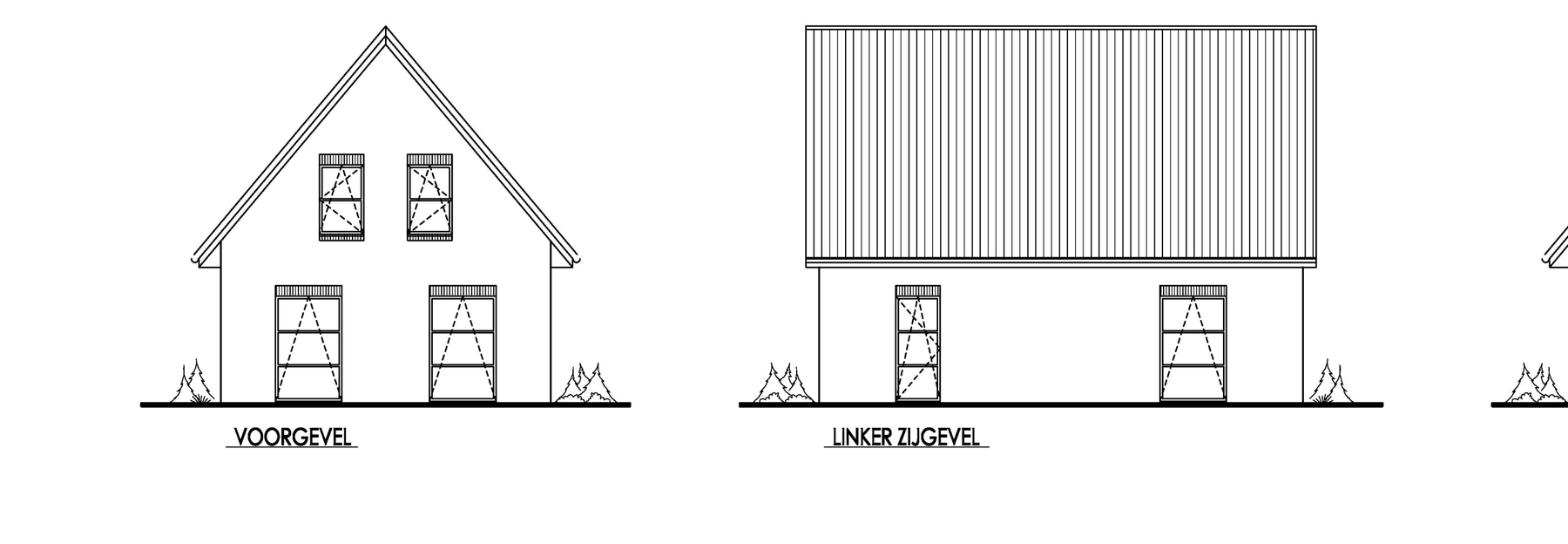
Art. 2.2.1 Afscheiding langs een vloer, trap of hellingbaan;
Vloerafscheiding: 1000 mm +vloerpeil, splijtbrand bolustrade h.o.h. 100 mm;
Art. 2.2.2 Overbruggen van hoogteverschillen:
Trappen en balustrades conform bouwbesluit: Trap: maximale optrede 188 mm, minimale aantrede 220 mm, minimale vrije breedte boven trap 2000 mm;
Art. 2.4 Inbraakweerstandheid:
Inraakweerstandheid kozijnen conform klasse 2 NEN 3076;

Hoofdstuk 3 - gezondheid

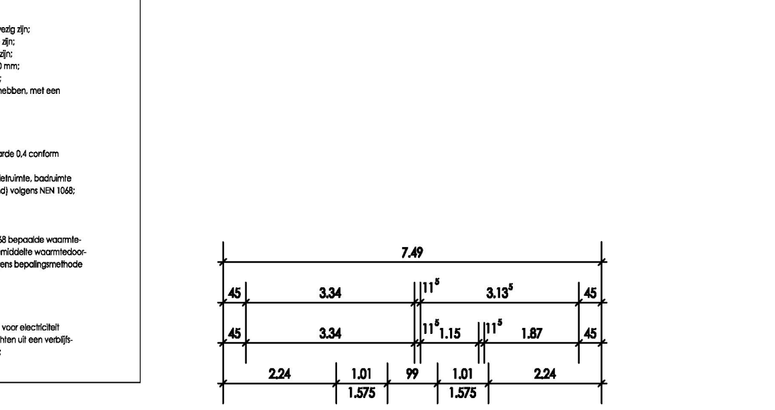
Art. 3.1 Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie verschil geluidbelasting gevel en 35 dB(A);
De binnenwanden beslaan alen een karakteristieke bioklo index van 35 dB(A);
Art. 3.1.2 Geluidwering installatie < 30 dB(A);
Art. 3.2.1 Buitenmuur voldoen van NEN 2778, weting van vocht van buiten;
Art. 3.2.2 Waterpanoma van scheidingsconstructie: toilettruimte tegelwerk tot minimale hoogte van 1,20 m.
badruimte tegelwerk breedte terministe 3,00 m bij douche of bad tot minimale hoogte van 2,10 m;
Art. 3.3 Ventilatie en noodgasshoor:
Art. 3.3.1 Luchtverversing conform NEN 1087, capaciteit:
- Verblijfsgebied: 0,9 dm³/s per m² met minimum van 7,0 dm³/s;
- Verblijfsruimte: 0,7 dm³/s per m² met minimum van 7,0 dm³/s;
- Verblijfsruimte met opstelplaats voor kooktoestel min. 31,0 dm³/s;
- badruimte of of niet met toilet: 14,0 dm³/s;
- toiletruimte: 7,0 dm³/s;
- keukenzet: min. 21,0 dm³/s;
- Garage: 3,0 dm³/s per m²;
Art. 3.3.2 Spaiwoontering:
Ben woning moet dcoonpuil kunnen worden; hchuvtjlke spuivoontering min. 2,0 m en percesgeers, de hoofdstuk 3.2;
Art. 3.3.3 Opstelplaats van de verbrandingstoestel moet een voorziening hebben voor toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van verbrandingsgassen;
Art. 3.5 Daglicht:
Art. 3.5.1 De woning moet voldoen aan de equivalente daglichtoetreding conform NEN 2057;
Art. 3.5.2 Woonfunctie, 12% van vloeroppervlakte verblijfsgebied aan netto glasoppervlak, met een minimum van 0,5 m² conform NEN 2057;

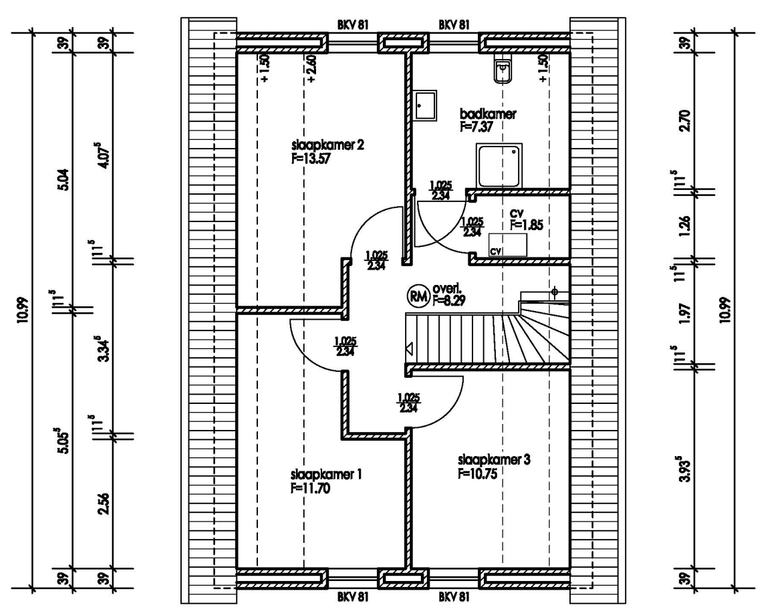
NIEUWBOUW WONING

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood genuanceerd
Voegwerk	cement	grijs
Ramen en kozijnen	kunststof	creme
Buitendeuren	kunststof	antraciet
Dakoverstekken	kunststof	creme
Dakgoten	kunststof	creme
Dakbedekking	dakpannen	zwart antraciet

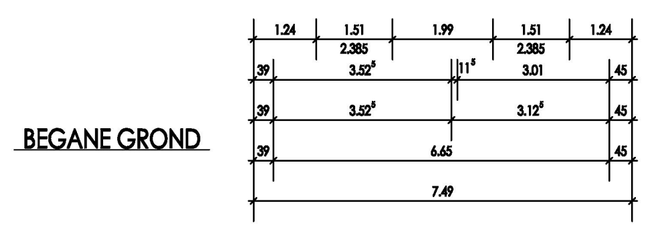


BEGANE GROND

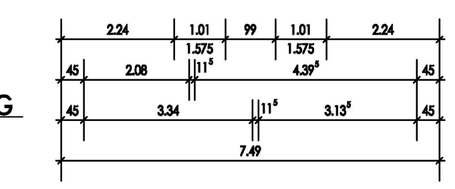




De standaldding van de ticketing van de verdieping vaoaden geluidwerend tiokeren met steenwol

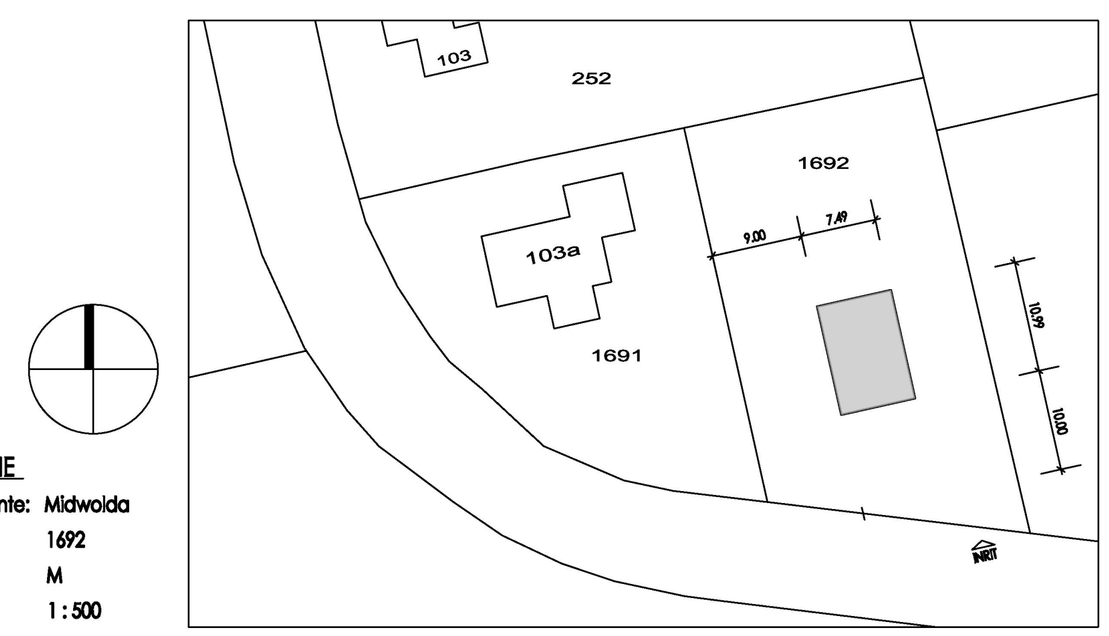


VERDIEPING



SITUATIE

Gemeente: Midwolda
Percell: 1692
Sectie: M
Schaal: 1 : 500



ARCHITECT:
HANS BORCHERS - ARCHITEKT
HAUPTKANAL RECHTS 101
D - 26871 PAPENBURG
TEL. 0049-4961-982268 FAX. 982269
e-Mail: h-borchers@t-online.de

OPDRACHTGEVER:
FAM. BOVEN
HOOFDWEG 165
9681 AD MIDWOLDA

BOUWLOCATIE:
NIESOORDLAAN 103 b
9681 CV MIDWOLDA

SCHAAL:	GEW:	
1 : 100	HB.	
TEKENING-NR: - 1 -	DATUM: 25.03.2016	GEW: 04.04.2016