



Datum: 27 september 2011
Kenmerk: 11.0031729

PROJECTBESLUIT

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt heeft op 27 augustus 2010 een aanvraag voor een bouwvergunning ontvangen voor het geheel plaatsen van een woning aan de Emergoweg 1 in Westerlee. De aanvraag is ingediend door Agro Service Tuenters V.O.F., de heer J. Tuenters, Emergoweg 1, 9678 TJ Westerlee. De aanvraag heeft betrekking op het perceel aan de Emergoweg 1, 9678 TJ Westerlee, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie L, nummer 531.

Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan "Buitengebieden Scheemda", het perceel heeft de bestemming "agrarische bedrijfsbebouwing". De bij deze bestemming horende voorschriften bepalen dat gebouwen slechts binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd en dat het aantal dienstwoningen per bedrijf ten hoogste één mag bedragen. Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften.

Aan het bouwplan kan uitsluitend planologische medewerking worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. Het nemen van een projectbesluit is bij besluit van 1 juli 2009 gedelegeerd aan het college. De wet ARHI bepaald dat dergelijke besluiten nog twee jaar van kracht blijven.

Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 27 mei 2011 (bijlage 1). Er is overleg gevoerd met besturen van betrokken diensten van de provincie, het rijk en het waterschap. Er is een reactie ontvangen van provincie Groningen, VROM-inspectie, Brandweer regio Groningen en waterschap Hunze en Aa's. De overlegreacties van deze instanties zijn verwerkt in de nota overlegreacties (bijlage 2).

Bij brief d.d. 24 september 2010 heeft de Welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het ontwerp projectbesluit heeft van 4 augustus 2011 tot en met 14 september 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze tegen het plan in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bouwen van een woning op het perceel aan de Emergoweg 1 in Westerlee, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie L, nummer 531.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 27 mei 2011 met bijlagen
2. Nota overlegreacties
3. Bouwvergunning 2010.266

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

De secretaris,

De burgemeester,

H.J.J. Groothuis

P. Smit