

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2018, gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Winschoten - Parkwijk, Bloemenbuurt, Zeeheldenbuurt en Stadspark' en de in het conceptbesluit genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. Het bestemmingsplan 'Winschoten - Parkwijk, Bloemenbuurt, Zeeheldenbuurt en Stadspark', gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1895.08BP0001-0401.gml, met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie februari 2017;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Winschoten - Parkwijk, Bloemenbuurt, Zeeheldenbuurt en Stadspark';
4. De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan, als bedoeld in 6.12 lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat hoort bij de wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wro ten behoeve van een van de wijzigingsbevoegdheden uit voorliggend bestemmingsplan, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

- Naar aanleiding van de zienswijze van het waterschap zijn alle gronden die door het waterschap zijn aangewezen als kern- en beschermingszone van de regionale waterkering beschermd met een dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering".
- Voor het gedeelte van het Oldambtmeer waar fysiek water aanwezig is, is de bestemming gewijzigd van "Natuur" naar "Water". Ook is de functie waterberging opgenomen in de doeleindenomschrijving.
- De belemmeringenstrook van de dubbelbestemming "Leiding- Gas" is naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie aangepast tot 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.
- De aanduiding "Geluidszone – spoor" is verwijderd. Het planologische aandachtsgebied van het spoor is 100 meter en valt buiten het plangebied van dit bestemmingsplan.

Winschoten, 15 oktober 2018



Datum raadsvergadering
15 oktober 2018



Onderwerp
Bestemmingsplan Winschoten -
Parkwijk, Bloemenbuurt,
Zeeheldenbuurt en Stadspark



Agendapunt
9a



Casenummer
18.00292



Documentnummer
18.0028644

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Oldambt,

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Jelte van der Meer
Griffier

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the top and a vertical stroke in the middle.

Rika Pot
Voorzitter