

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2013,

overwegende dat:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt op 28 juni 2013 een aanvraag omgevingsvergunning heeft ontvangen als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen Wabo) van de Stichting Ommelander Ziekenhuis Groep, Postbus 30000, 9930 RA te Delfzijl;
- het dagelijks bestuur van het Waterschap Hunze en Aa's op 28 juni 2013 een aanvraag heeft ontvangen van de Stichting Ommelander Ziekenhuis Groep, Postbus 30000, 9930 RA te Delfzijl om een watervergunning op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem;
- Gedeputeerde Staten van Groningen op 10 juli 2013 een aanvraag (met bijlagen) (gedateerd 28 juni 2013) hebben ontvangen van de Stichting Ommelander Ziekenhuis Groep, Postbus 30000, 9930 RA te Delfzijl om vergunning voor het ontgronden van de percelen, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie M, nrs. 389, 384, 385 en 1109 (alle percelen gedeeltelijk). De aanvraag is gebaseerd op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Groningen 1998;

gelet op het bepaalde in de Crisis- en herstelwet (hierna te noemen Chw), de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor), de Regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor), de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen Awb), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Oldambt, de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen Wro), de Provinciale Omgevingsverordening, de Waterwet, de Ontgrondingenwet, de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente Oldambt (hierna te noemen APV), de Wet basisregistraties adressen en gebouwen en de Verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Oldambt;

Besluit

- I. de 'Reactienota zienswijzen ten aanzien van het ontwerp van het projectuitvoeringsbesluit op grond van de Crisis- en Herstelwet voor de bouw van een nieuw ziekenhuis aan de Pastorieweg te Scheemda' vast te stellen;
- II. het projectuitvoeringsbesluit ex artikel 2.10, eerste lid, juncto 2.12 Chw vast te stellen voor het bouwen van een ziekenhuis met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, en het uitvoeren van overige werken, waaronder infrastructurele werken, op een locatie gelegen tussen de Zwaagsterweg, de Provincialeweg en de Pastorieweg te Scheemda, kadastraal bekend: gemeente Scheemda,



Datum raadsvergadering
18 december 2013



Onderwerp
Realisatie ziekenhuis



Agendapunt
9



Casenummer
13.00392



Documentnummer
13.0041754

sectie M, nummers 384, 287, 288, 284, 389,390, 407.

Het projectuitvoeringsbesluit wordt vastgesteld onder de bepaling dat de bijlage 'Onderdelen behorende bij het projectuitvoeringsbesluit bouw ziekenhuis Pastorieweg te Scheemda' (met de Aanvulling) en de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van het besluit.

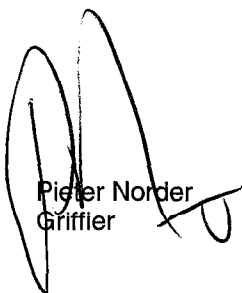
Met het projectuitvoeringsbesluit wordt toestemming verleend voor:

- het bouwen van een ziekenhuis met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het brandveilig gebruiken van het bouwwerk;
- het oprichten en gebruiken van een inrichting (milieu);
- het kappen van twintig bomen;
- het veranderen van de ligging van wegen;
- het uitvoeren van waterhuishoudkundige aanpassingen;
- het ontgronden van de percelen;
- het nemen van verkeersmaatregelen op de Provincialeweg en de Oude Rijksweg te Scheemda;
- het intrekken en vaststellen van de naamgeving van de Pastorieweg en de Koediepslaan;
- het vaststellen van de adresaanduiding voor het ziekenhuis.

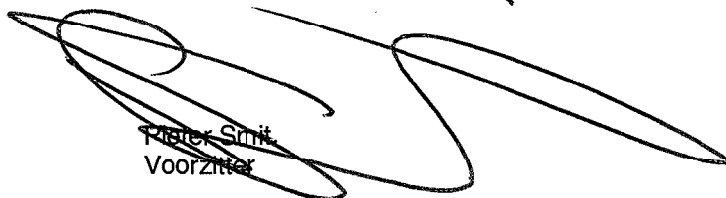
- III. in overeenstemming met artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wro voor de gronden waarop het project is gesitueerd geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.
- IV. het college van Burgemeester en wethouders te machtigen om op detailniveau de bijlagen en de tekeningen, behorende bij het projectuitvoeringsbesluit, te wijzigen;
- V. een krediet beschikbaar te stellen van € 1.779.050,-- voor de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden en bijkomende kosten, waaronder die van planschade;
- VI. de paragraaf 3.7 Beeldkwaliteit van de Ruimtelijke onderbouwing, tesamen met de paragraaf 3.6, Stedenbouwkundig ontwerp, toe te voegen aan de Welstandsnota als de toelichting op het toetsingskader voor welstand voor de locatie van het nieuwe ziekenhuis aan de Pastorieweg te Scheemda.

Winschoten, 18 december 2013.

De raad van de gemeente Oldambt,



Pieter Norder
Griffier



Pieter Smit
Voorzitter