

WERK: 2303
PLAN: STATIONSSTRAAT SCHEEMDA
VERSIE: A
DATUM: 01-08-2023
LAATST GEWIJZIGD: 24-01-2024



STATIONSSTRAAT 26 SCHEEMDA
OMGEVINGSVERGUNNING

DOCUMENTENLIJST

WERK: 2303
PLAN: STATIONSSTRAAT SCHEEMDA
OPDRACHTGEVER: WIMA VASTGOED
DATUM: 24-01-2024

TEK. NR.	FASE	ONDERDEEL	FORMAAT	SCHAAL	DATUM	WIJZ.	WIJZ. DATUM
XX-0.00		RENVOOI	A3	-	01-08-2023		
BT-0.00	BT	BESTAANDE SITUATIE	A4	1:500	01-08-2023		
DO-0.00	OVA	NIEUWE SITUATIE	A4	1:500	01-08-2023		
DO-1.01	OVA	BEGANE GROND PLATTEGRONDEN	A2	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-1.02	OVA	EERSTE VERDIEPING PLATTEGRONDEN	A2	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-1.03	OVA	TWEEDE VERDIEPING PLATTEGRONDEN	A2	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-2.01	OVA	VOORGEVEL (WEST) GEVELAANZICHTEN	A3	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-2.02	OVA	RECHTER ZIJGEVEL (ZUID) GEVELAANZICHTEN	A3	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-2.03	OVA	ACHTERGEVEL (OOST) GEVELAANZICHTEN	A3	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-2.04	OVA	LINKER ZIJGEVEL (NOORD) GEVELAANZICHTEN	A3	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-3.01	OVA	DOORSNEDE A-A DOORSNEDEN A-A / B-B	A3	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-3.02	OVA	DOORSNEDE B-B DOORSNEDEN A-A / B-B	A3	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-5.01	OVA	00 / 01 / 02 GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO) / VERBLIJFSGEBIED (VG)	A1	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-6.01	OVA	00 / 01 / 02 VENTILATIE	A1	1:100	01-08-2023	A	24-01-2024
DO-6.02	OVA	00 / 01 / 02 RIOLERING	A1	1:100	01-08-2023		
BESTANDSNAAM		ONDERDEEL			DATUM	WIJZ.	WIJZ. DATUM
2303_PARKEREN		BEREKENINGEN PARKEERBEHOEFTE			01-08-2023		
2303_KV		KWALITEITSVERKLARINGEN TOEGEPASTE MATERIALEN EN PRODUCTEN			01-08-2023		
2303_DVS		DAGLICHT, VENTILATIE- & SPIURAPPORTAGE			01-08-2023	A	24-01-2024

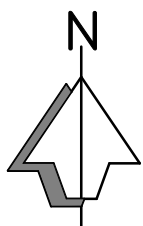
BOUWBESLUIT		
VEILIGHEID		
" STERKTE BOUWCONSTRUCTIE: ZIE TEKENING CONSTRUCTEUR.		
" BRANDKLASSEN, ROOKKLASSEN, BRANDSCHEIDINGEN EN VLUCHWEGEN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE VIGERENDE REGELGEVING (BOUWBESLUIT 2012)		
" EEN BALUSTRADE HEEFT TOT EEN HOOGTE VAN 70 CM GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL PAST MET EEN DOORSNEDE GROTER DAN 10 CM, DAARBOVEN NIET GROTER DAN 20 CM; GEEN OPSTAPMOGELIJKHEDEN TUSSEN 20 EN 70 CM; DE HORIZONTALE AFSTAND VANAF DE VLOER TOT DE BALUSTRADE IS NIET GROTER DAN 5 CM; DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 10 CM.		
" EEN AFSCHEIDING VAN EEN TRAP HEEFT EEN HOOGTE VAN TEN MINSTE 85 CM GEMETEN VANAF DE VOORKANT VAN DE TREDEVLAKKEN.		
" VRIJE DOORGANG VERKEERSROUTES EN NIEUWE DEUREN: 2,3 x 0,85 M.		
" ROOKMELDERS VOLDOEN AAN DE NEN 2555.		
" EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DIE GRENST AAN DE BINNENZIJDE VAN EEN LIFTSCHACHT MOET VOLDOEN AAN BRANDKLASSE B EN AAN ROOKKLASSE S2, (NEN-EN 13501-I)		
" EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL (M.U.V. VLOER, TRAP, HELLINGBAAN) DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT VOLDOET AAN BRANDKLASSE 4		
" EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL (M.U.V. VLOER, TRAP, HELLINGBAAN) DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT HEEFT EEN ROOKPRODUCTIE MET EEN ROOKDICHTHEID VAN TEN HOOGSTE 10 M-I (NEN 6066).		
" EEN ZIJDE VAN EEN CONSTRUCTIEONDERDEEL (M.U.V. DAK) DIE GRENST AAN DE BUITENLUCHT VOLDOET AAN BRANDKLASSE 4 (NEN 6065).		
" EEN DEUR, RAAM, KOZIJN OF EEN GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIEONDERDEEL DAT GRENST AAN DE BUITENLUCHT VOLDOET AAN BRANDKLASSE 4 (NEN 6065).		
" VOOR DE BOVENZIJDE VAN EEN VLOER, TRAP OF HELLINGBAAN DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT GELDT EEN BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING VAN KLASSE T3 (NEN 1775).		
" VOOR DE BOVENZIJDE VAN EEN VLOER, TRAP OF HELLINGBAAN DIE GRENST AAN DE BINNENLUCHT GELDT EEN ROOKPRODUCTIE MET EEN BEPAALDE ROOKDICHTHEID VAN TEN HOOGSTE 10 M-I (NEN 6066).		
" DE WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG (VAN EEN NIEUW TE PLAATSEN CONSTRUCTIEONDERDEEL) VAN EEN BESCHERMD SUBBRAND-COMPARTIMENT NAAR EEN ANDER BESCHERMD SUBBRANDCOMPARTIMENT VOLDOET AAN ROOKKLASSE R200. (NEN 6075)		
" SUBBRANDCOMPARTIMENT VOLDOET AAN ROOKKLASSE RA. (NEN 6075)		
" BESLOTEN RUIMTE WAARDOOR EEN BESCHERMDE OF EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE VOERT VOLDOET AAN ROOKKLAASE R200. (NEN 6075)		
" DE GASINSTALLATIE VOLDOET AAN DE NEN 1078.		
" DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE VOLDOET AAN DE NEN 1010.		
" DE LEIDINGWATERINSTALLATIE VOLDOET AAN DE NEN 1006.		
" INBRAAKWERENDHEID VOLDOET, VOLGENS DE NEN 5087, AAN WEERSTANDSKLASSE 2.		
" EEN TOEGANG VAN HET WOONGEBOUW HEEFT EEN ZELFSLUITENDE DEUR DIE VAN BUITENAF NIET ZONDER SLEUTEL KAN WORDEN GEOPEND.		
" TEN MINSTE EEN TOEGANG VAN HET WOONGEBOUW:		
" HEEFT AAN DE BUITENKANT EEN VOORZIENING WAARMEE EEN SIGNAAL KAN WORDEN GEGEVEN DAT IN EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJK VERBLIJFSGEBIED VAN EEN OP DIE TOEGANG AANGEWEEZEN WOONFUNCTIE WAARNEEMBAAAR IS		
" HEEFT EEN SPREEKINSTALLATIE DIE VANUIT TEN MINSTE EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE VAN EEN OP DIE TOEGANG AANGEWEEZEN WOONFUNCTIE KAN WORDEN BEDIEND		
" KAN VANUIT TEN MINSTE EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE VAN EEN OP DIE TOEGANG AANGEWEEZEN WOONFUNCTIE WORDEN GEOPEND.		
" EEN DEUR OP EEN VLUCHTROUTE MOET ZONDER GEBRUIK TE MOETEN MAKEN VAN EEN SLEUTEL ONMIDDELLIJK TE OPENEN ZIJN.		
GEZONDHEID		
" DE UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIJFSGEBIED HEEFT EEN GELUIDWERING VAN MINIMAAL 20 dB (NEN 5077).		
" EEN TOILET MET WATERSPOELING, EEN KRAAN, EEN MECHANISCHE VOORZIENING VOOR LUCHTVERVERSING OF EEN WARMWATERTOESTEL EEN INSTALLATIE VOOR VERHOOGING VAN WATERDRUK OF EEN LIFT VEROORZAAKT IN EEN NIETGEMEENSCHAPPELIJKE VERBLIJFSRUIMTE VAN EEN AANGRENZENDE, OP HETZELFDE PERCEEL GELEGEN, WOONFUNCTIE EEN KARAKTERISTIEK INSTALLATIE-GELUIDSNIVEAU VAN TEN HOOGSTE 30 dB (NEN 5077).		
" EEN MECHANISCHE VOORZIENING VOOR LUCHTVERVERSING, WARMTEOPWEKKING OF WARMTETERUGWINNING VEROORZAAKT IN EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE VERBLIJFSRUIMTE EEN BEPAALD KARAKTERISTIEK INSTALLATIEGELUIDSNIVEAU VAN TEN HOOGSTE 30 dB (NEN 5077).		
" DE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIJFSRUIMTE NAAR EEN ANDERE VERBLIJFSRUIMTE VAN DEZELFDE WOONFUNCTIE HEEFT EEN CONTACT-GELUIDNIVEAU VOOR DE GELUIDSOVERDRACHT VAN TEN HOOGSTE 79dB (NEN 5077).		
" EEN SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN TOILET OF EEN BADKAMER HEEFT TOT 1,2 M BOVEN DE VLOER EN TER PLAATSE VAN EEN BAD OF DOUCHE OVER EEN LENGTE VAN TEN MINSTE 3 M, TOT EEN HOOGTE VAN 2,1 M BOVEN DE VLOER EEN VOLGENS NEN 2778 BEPAALDE WATEROPNAME VAN D 0,01 KG/(M2.S./) EN OP GEEN ENKELE PLAATS > 0,2 KG/(M2.S./).		
" LUCHTVERVERSING: ZIE DE VENTILATIEBEREKENING.		
" DAGLICHT: ZIE DE BEREKENING EQUIVALENTE DAGLICHTTOETREDING.		
ENERGIEZUINIGHEID		
EEN VERTICALE UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIJFSGEBIED, TOILET- OF BADRUIMTE:	Rc > 4,7 M2.K/W	
EEN HORIZONTALE OF SCHUINE UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIJFSGEBIED, TOILET- OF BADRUIMTE:	Rc > 6,3 M2.K/W	
EEN SCHEIDINGSCONSTRUCTIE TUSSEN EEN VERBLIJFSGEBIED, EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE EN EEN KRUIPRUIMTE OF DE GROND:	Rc > 3,7 M2.K/W	
DE WARMTEDOORGANGSCOEFFICIENT VAN DE RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN IN BOVENGENOEMDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES IS TEN HOOGSTE:	U < 2,20 W/M2.K	
DE WARMTEDOORGANGSCOEFFICIENT VAN DE RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN IN BOVENGENOEMDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES IS GEMIDDELD:	U < 1,65 W/M2.K	
NIEUWE BEGLAZING UITVOEREN ALS HR++ GLAS:	U < 1,10 W/M2.K	

RENVOOI		
	METSELWERK	BO BOILER
	KALKZANDSTEEN	GM GASMETER
	HSB-WAND	VL DEUR VOORZIEN VAN VRIJE LOOP DEURDRANGER
	BETON	HWA HEMELWATERAFVOER
(BU)0I	MERKNUMMER NIEUWE KOZIJNEN	VR VENTILATIEROOSTER
(bu)0I	MERKNUMMER BESTAANDE KOZIJNEN	 RUIMTE VOORZIEN VAN ROOKMELDERS VOLGENS NEN2555
WM	WASMACHINE	 METERKAST / ELEKTRAKAST
DR	WASDROGER	 MECHANISCHE VENTILATIEAFVOER
VW	VAATWASSER	 WIJZIGINGSPIJL
CV	CV-KETEL	

RENVOOI RIOLERING EN VENTILATIE					
 DZO Ø50	DOUCHE ZONDER OPSTAND	 WM Ø75	WASMACHINE	 VW Ø75	VAATWASSER
 GS Ø75	GOOTSTEEN	 WT Ø50	WASTAFEL	 HWB Ø50	HANDWASBAK
 CWA Ø40	CONDENSWATERAFVOER	 WC Ø110	WATERCLOSET	 HWA Ø80	HEMELWATERAFVOER
 14.0L/S	MECHANISCHE VENTILATIETOEVOER				
 14.0L/S	MECHANISCHE VENTILATIEAFVOER				
14.0 L/s	← VENTILATIEDOORVOER				
14.0 L/s	→ VENTILATIETOEVOER				

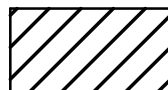
</

RENVOOI BRANDVEILIGHEID		
	RUIMTE VOORZIEN VAN ROOKMELDERS VOLGENS NEN2555	 DEUR, 30 MIN. WBDBO
	BESTAANDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE, > 20MIN. WBDBO	 DEUR, 60 MIN. WBDBO
	SCHEIDINGSCONSTRUCTIE 30 MIN. WBDBO	 DEUR, 30 MIN. WBDBO, ZELFSLUITEND / VRIJLOOPDRANGER
	SCHEIDINGSCONSTRUCTIE 60 MIN. WBDBO	 DEUR, 60 MIN. WBDBO, ZELFSLUITEND / VRIJLOOPDRANGER



KADASTRALE GEGEVENS

KADASTRALE GEMEENTE: SCHEEMDA
SECTIE: F
PERCEEL: 1803 / 3013



BETREFFENDE
BEBOUWING



KADASTRALE GEGEVENS

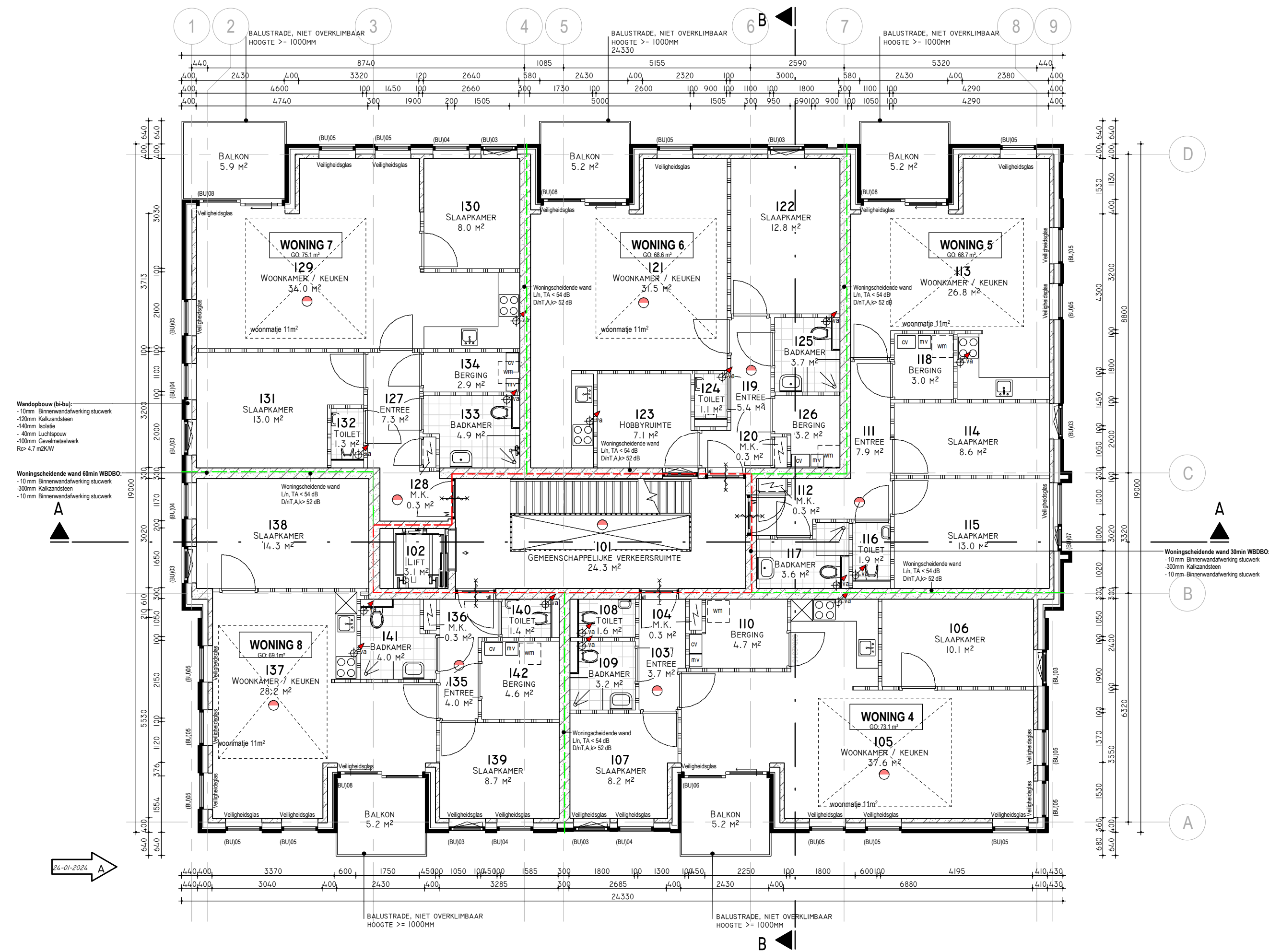
KADASTRALE GEMEENTE: SCHEEMDA
SECTIE: F
PERCEEL: 1803 / 3013



BETREFFENDE
BEOUWING



24-01-2024



EERSTE VERDIEPING





VOORAANZICHT (WEST)

24-01-2024 A



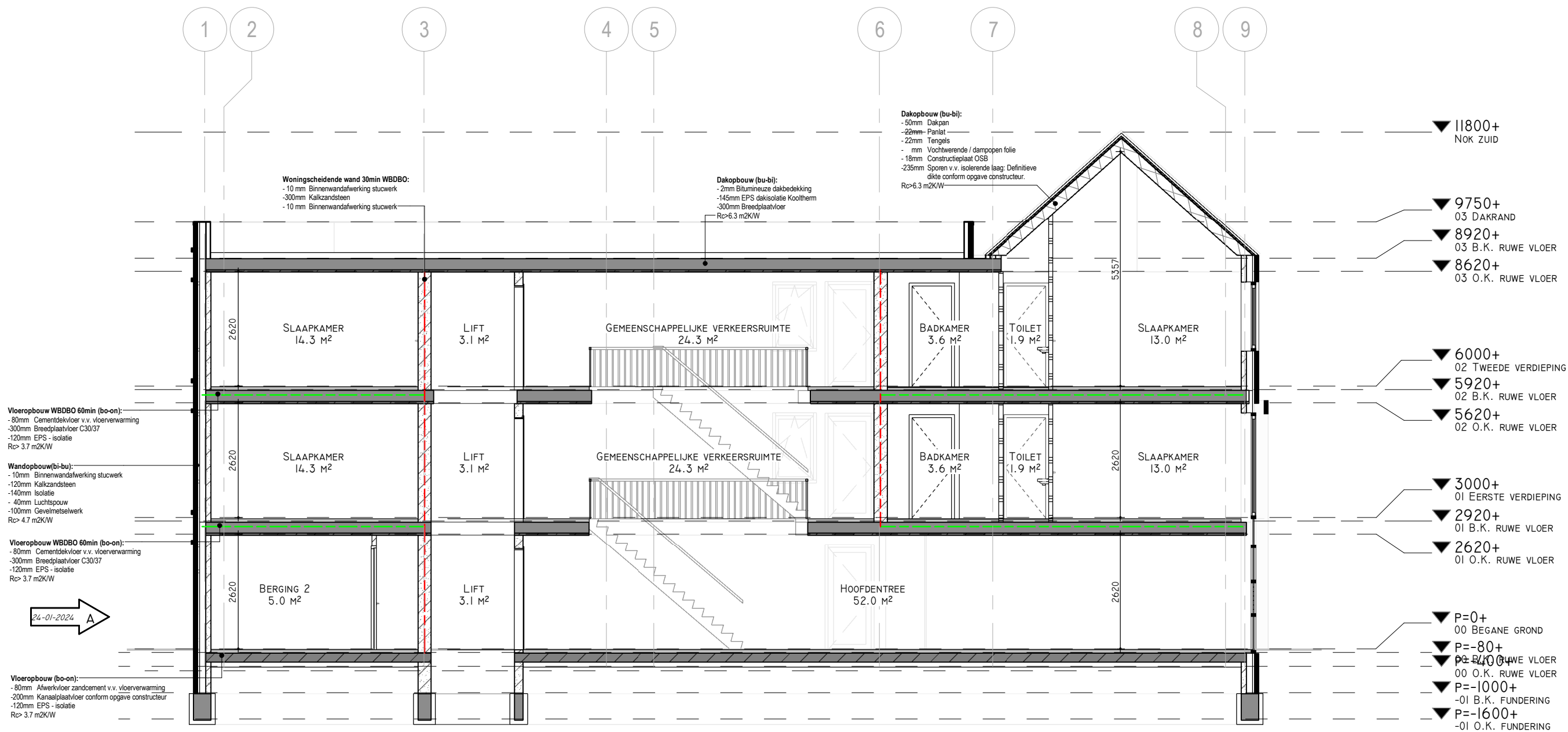
RECHTER ZIJAANZICHT
(ZUID)



ACHTERAANZICHT (oost)



LINKER ZIJAANZICHT
(NOORD)



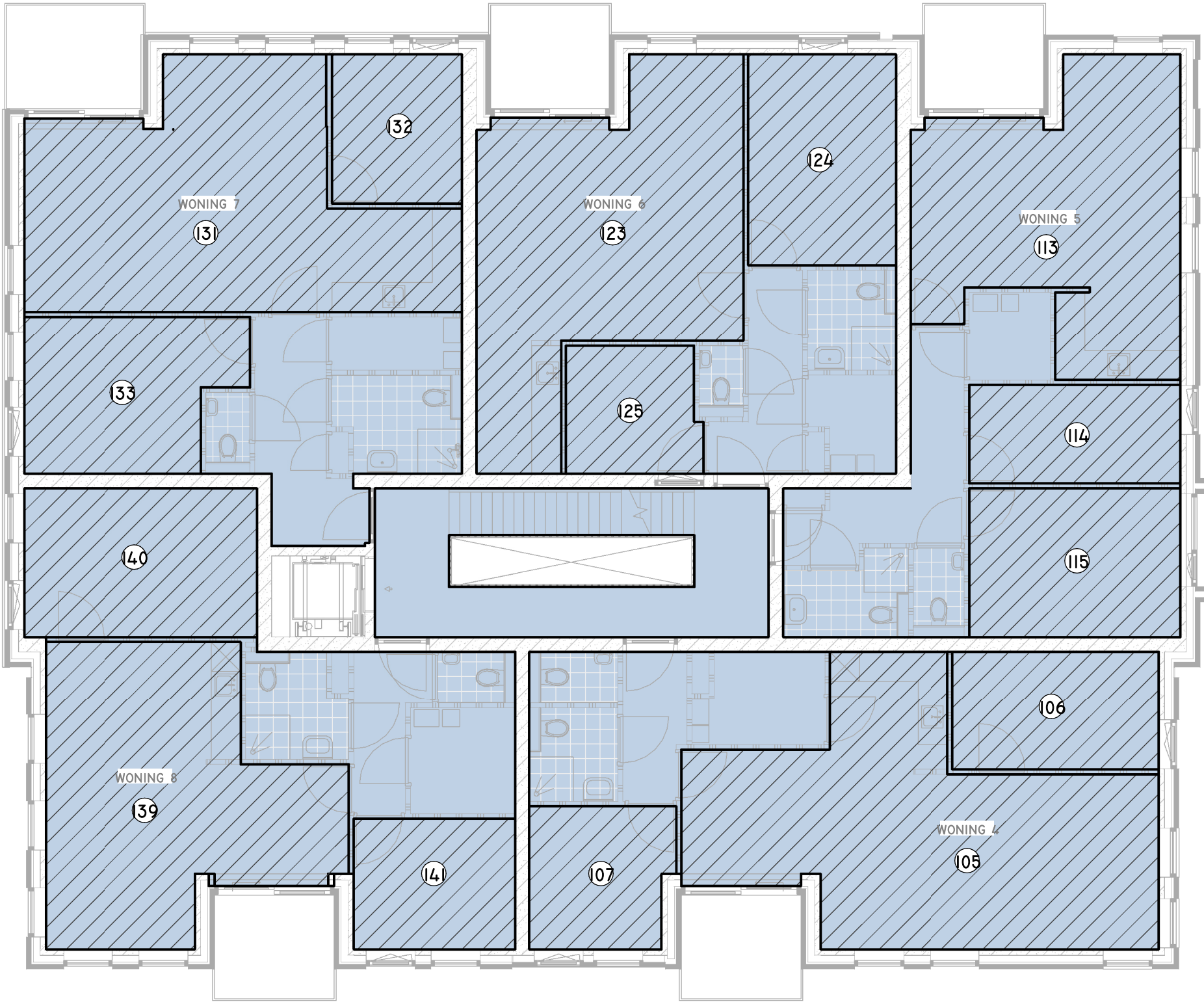
DOORSNEDE A-A



24-01-2024 A



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

VERBLIJFSRUIMTEN		
WONING	NUMMER	OPPERVLAKTE
WONING 1	004	36.13 m ²
WONING 1	005	6.96 m ²
WONING 1	006	10.15 m ²
		53.24 m ²
WONING 2	012	42.67 m ²
WONING 2	014	14.47 m ²
WONING 2	015	12.67 m ²
		69.81 m ²
WONING 3	020	43.59 m ²
WONING 3	021	13.81 m ²
WONING 3	022	15.36 m ²
		72.77 m ²
WONING 4	105	38.25 m ²
WONING 4	106	10.07 m ²
WONING 4	107	8.20 m ²
		56.51 m ²
WONING 5	113	27.39 m ²
WONING 5	114	8.58 m ²
WONING 5	115	12.96 m ²
		48.92 m ²
WONING 6	123	32.17 m ²
WONING 6	124	12.84 m ²
WONING 6	125	6.96 m ²
		51.97 m ²
WONING 7	131	34.23 m ²
WONING 7	132	8.00 m ²
WONING 7	133	12.97 m ²
		55.20 m ²
WONING 8	139	28.87 m ²
WONING 8	140	14.31 m ²
WONING 8	141	8.71 m ²
		51.89 m ²
WONING 9	205	27.39 m ²
WONING 9	208	8.58 m ²
WONING 9	209	12.96 m ²
		48.92 m ²
WONING 10	213	32.17 m ²
WONING 10	214	12.84 m ²
WONING 10	215	6.96 m ²
		51.97 m ²
WONING 11	221	34.23 m ²
WONING 11	222	8.00 m ²
WONING 11	223	12.97 m ²
WONING 11	224	14.31 m ²
		69.51 m ²

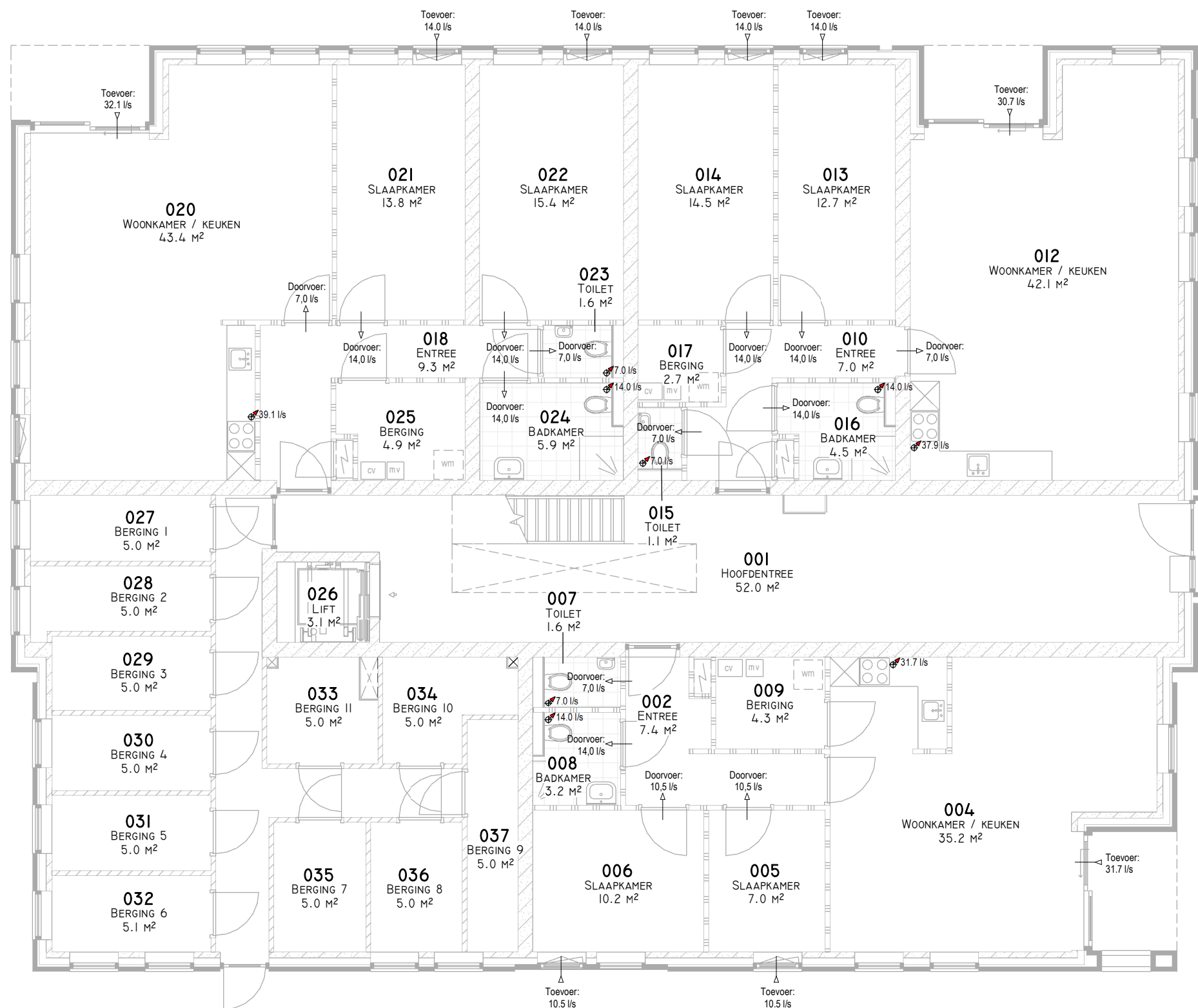
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				
WONING	GEBRUIKSFUNCTIE	OPPERVLAKTE	VERBLIJFSGEBIED	% VERBLIJFSGEBIED
BERGING	WOONFUNCTIE	73.41 m ²		
GEMEENS.	WOONFUNCTIE	93.36 m ²		
		93.36 m ²		
WONING 1	WOONFUNCTIE	73.03 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		73.03 m ²		
WONING 2	WOONFUNCTIE	88.10 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		88.10 m ²		
WONING 3	WOONFUNCTIE	97.56 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		97.56 m ²		
WONING 4	WOONFUNCTIE	73.07 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		73.07 m ²		
WONING 5	WOONFUNCTIE	68.72 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		68.72 m ²		
WONING 6	WOONFUNCTIE	68.60 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		68.60 m ²		
WONING 7	WOONFUNCTIE	75.05 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		75.05 m ²		
WONING 8	WOONFUNCTIE	69.06 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		69.06 m ²		
WONING 9	WOONFUNCTIE	68.72 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		68.72 m ²		
WONING 10	WOONFUNCTIE	68.60 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		68.60 m ²		
WONING 11	WOONFUNCTIE	89.45 m ²	WOONFUNCTIE	> 55%
		89.45 m ²		

Gebruiksoppervlakte

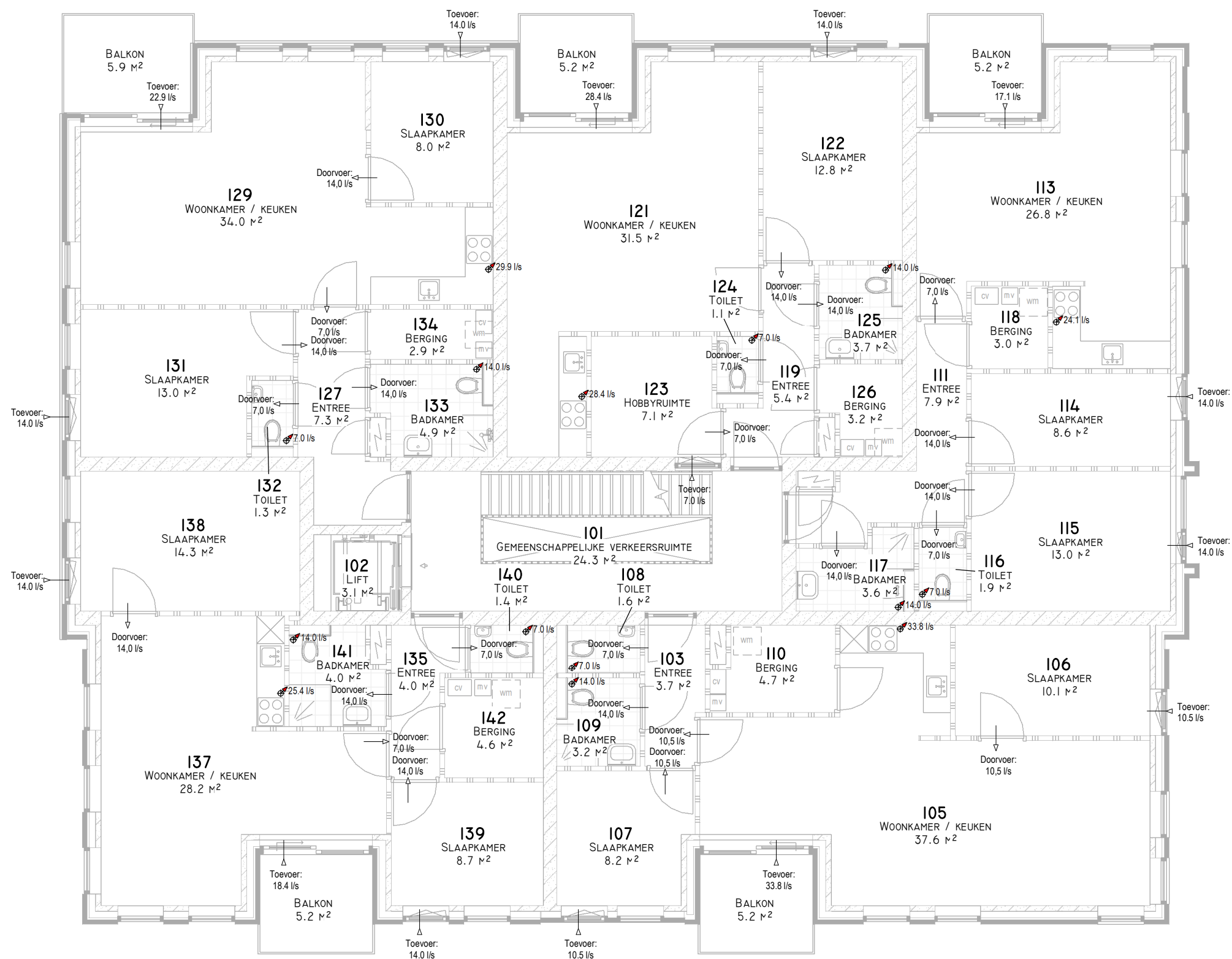
woonfunctie

Verblijfsgebieden

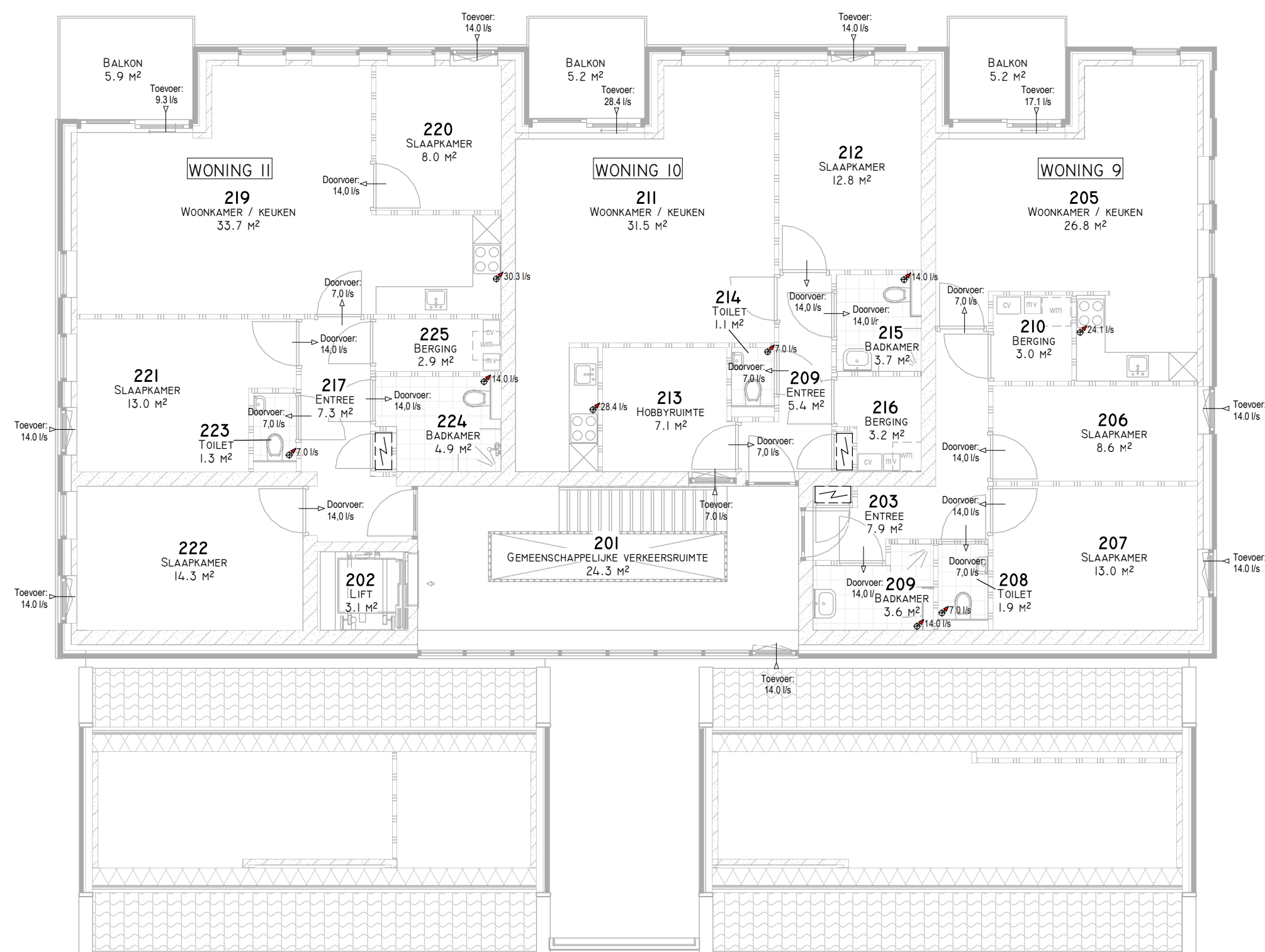
woonfunctie



BEGANE GROND
PRINCIPETERKENING, VENTILATIE CONFORM TEKENING EN BEREKENING VAN INSTALLATEUR

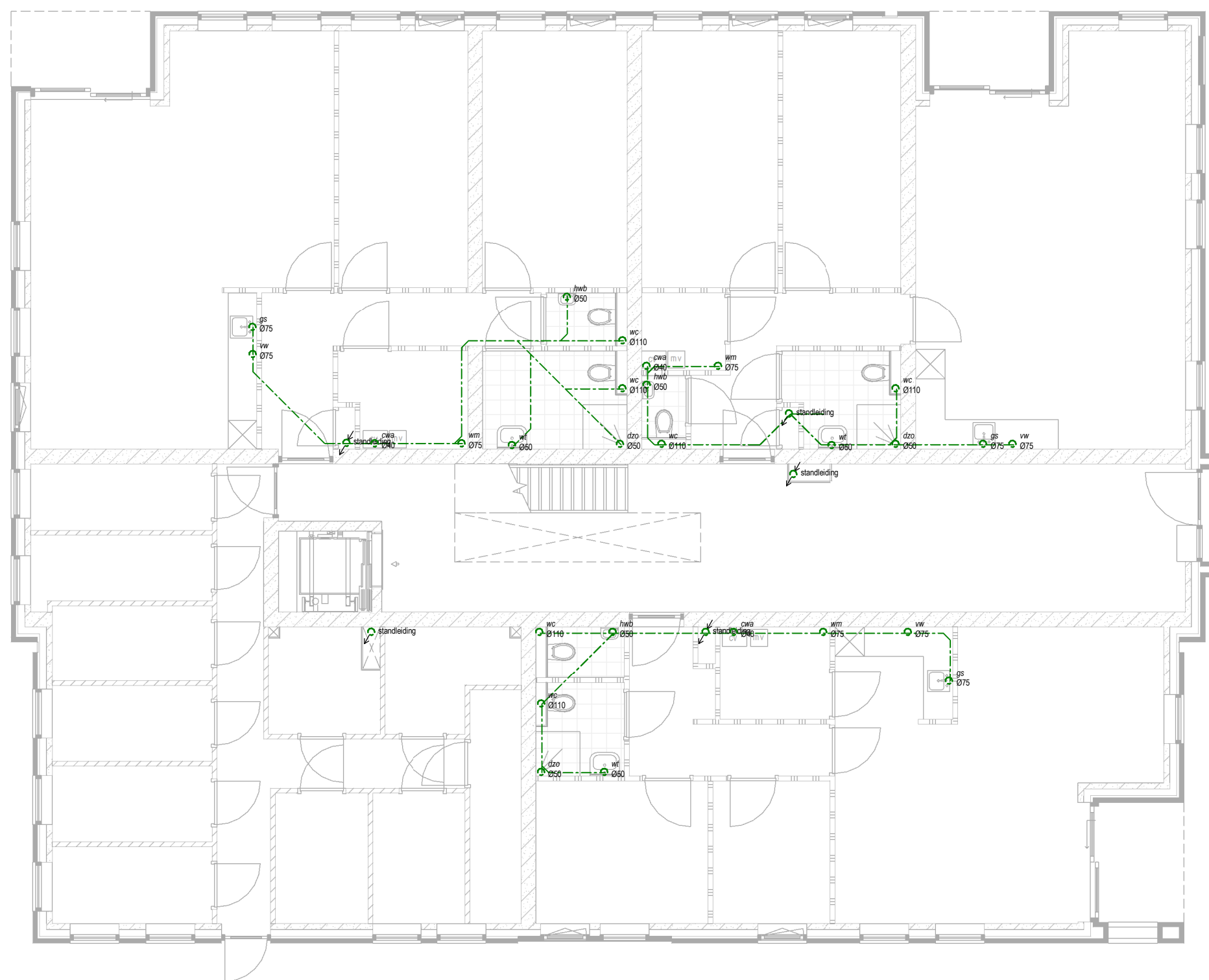


EERSTE VERDIEPING
PRINCIPETERKENING, VENTILATIE CONFORM TEKENING EN BEREKENING VAN INSTALLATEUR

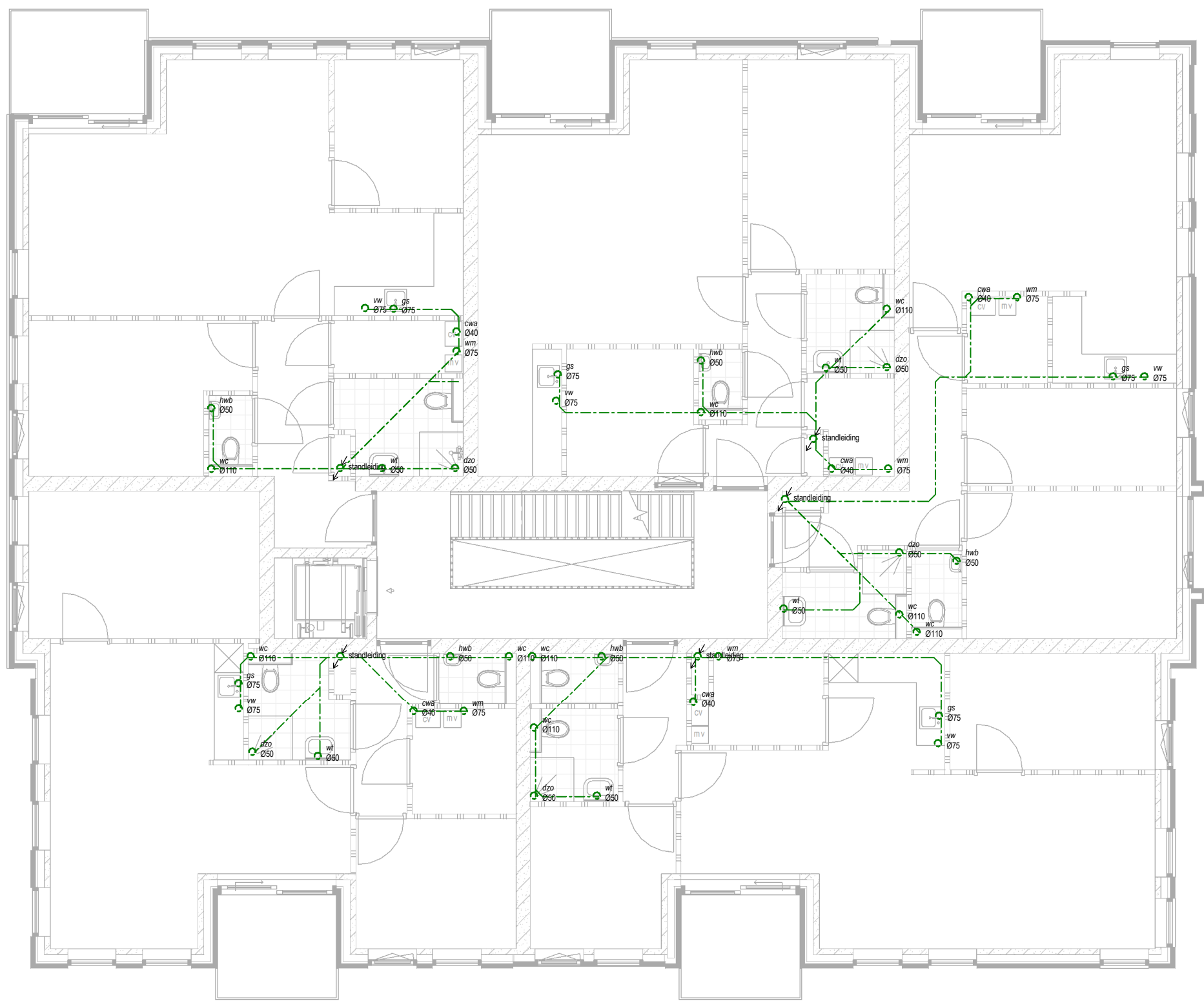


TWEDE VERDIEPING
PRINCIPETERKENING, VENTILATIE CONFORM TEKENING EN BEREKENING VAN INSTALLATEUR

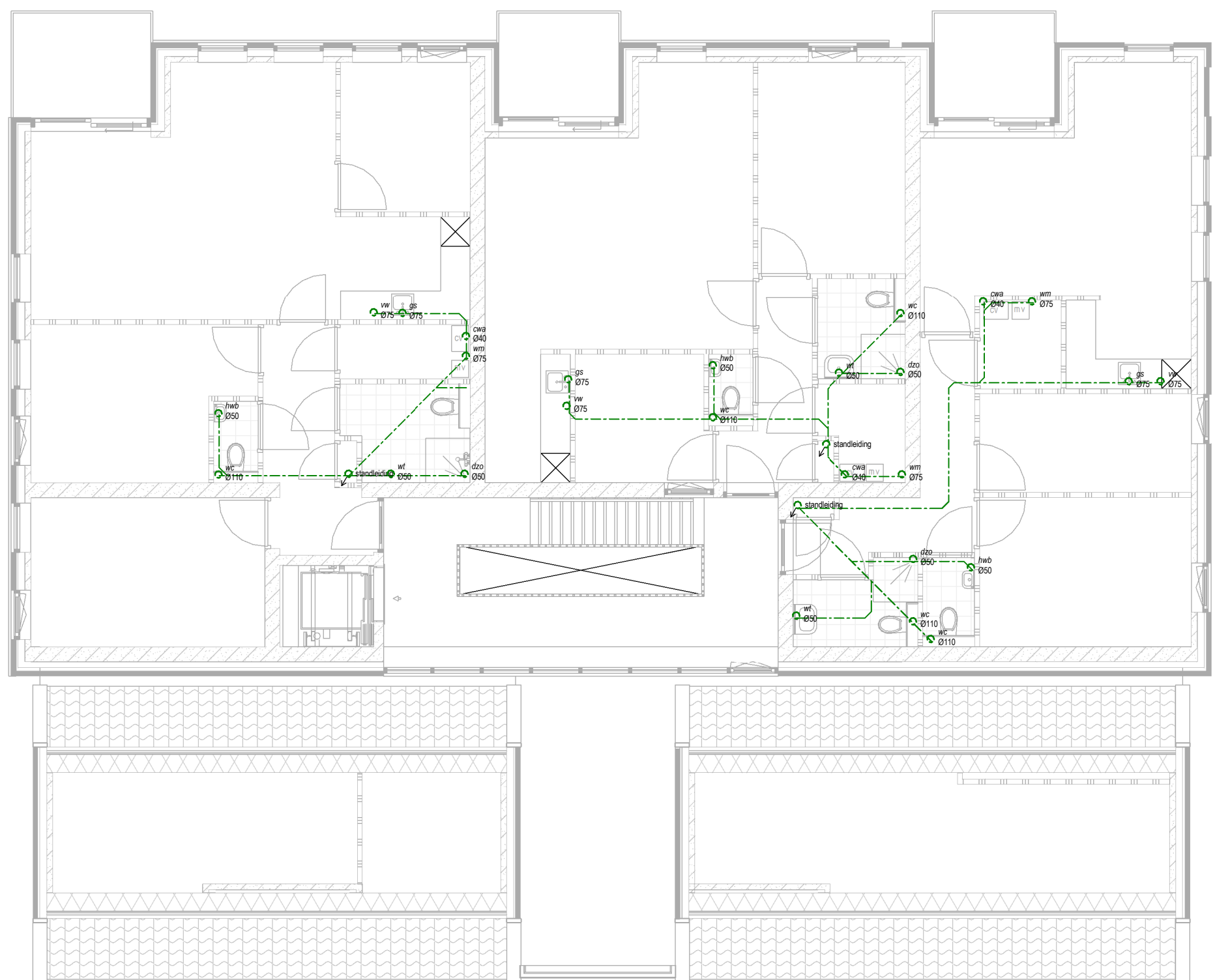




BEGANE GROND
PRINCIPETEKENING, RIOLERING CONFORM TEKENING EN BEREKENING VAN INSTALLATEUR



EERSTE VERDIEPING
PRINCIPETEKENING, RIOLERING CONFORM TEKENING EN BEREKENING VAN INSTALLATEUR



TWEDE VERDIEPING
PRINCIPETEKENING, RIOLERING CONFORM TEKENING EN BEREKENING VAN INSTALLATEUR