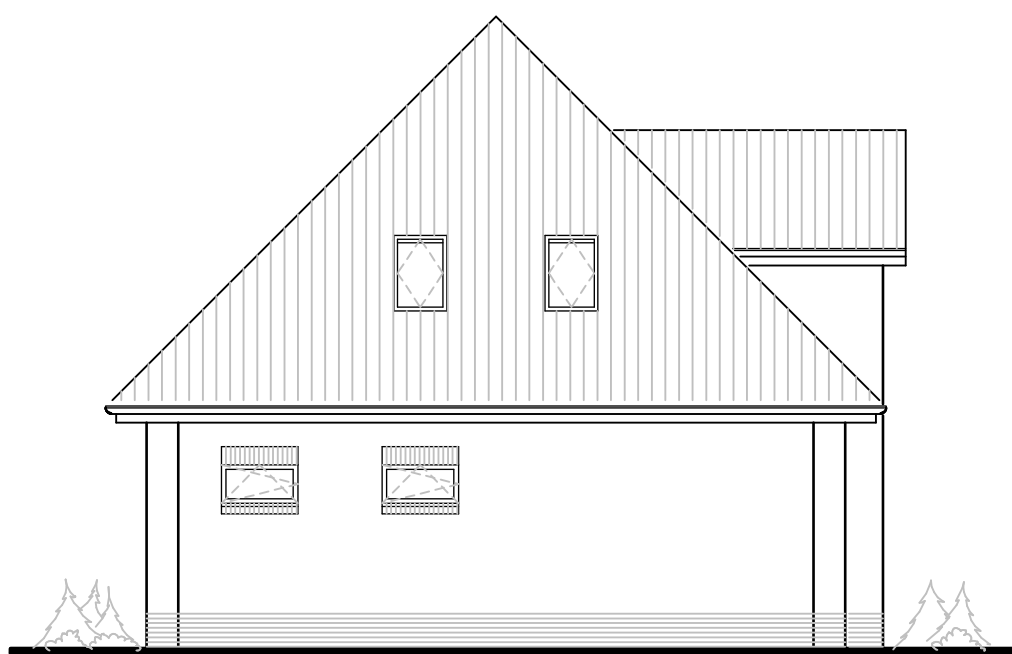
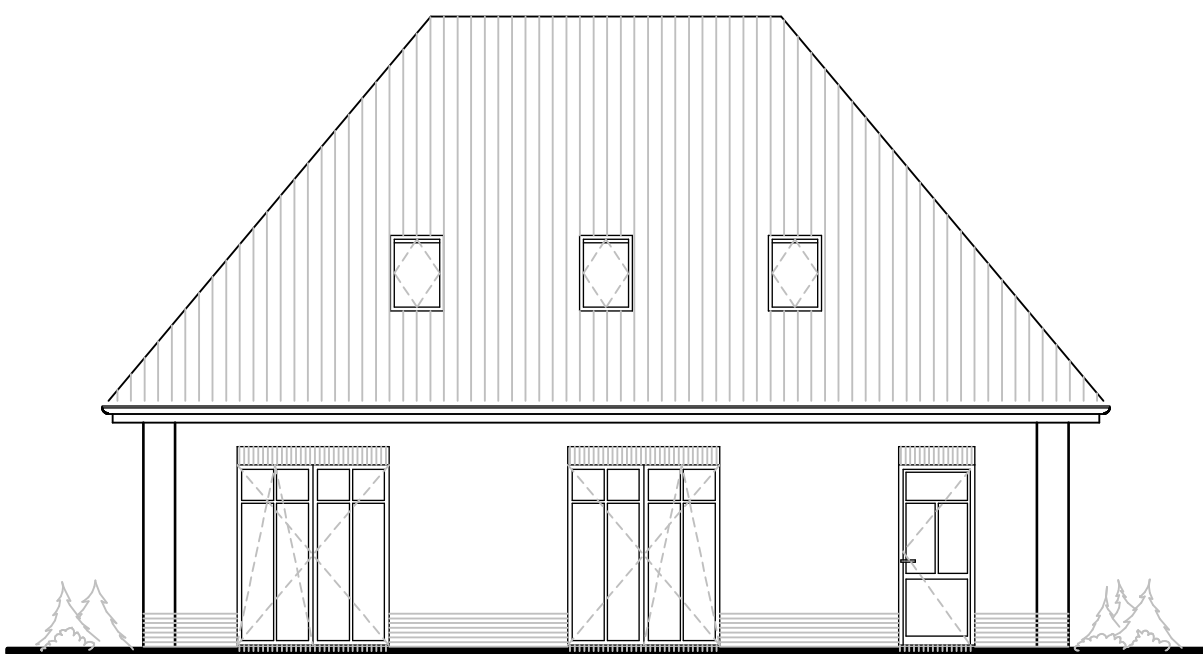




VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

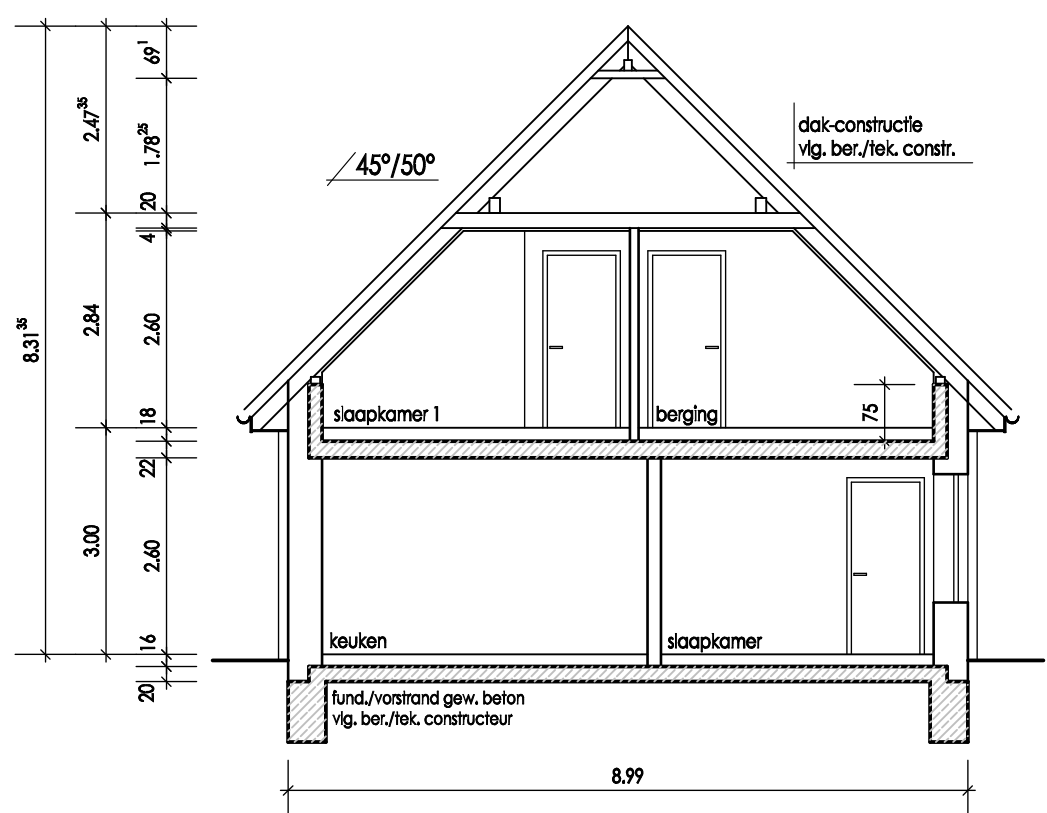


RECHTER ZIJGEVEL

Hoofdstuk 2 - veiligheid
Afd. 2.3 Afbeelding langs een vloer, trap of hellinglaar:
Voorschieding: 100mm vloerplaat, afsluitend balustrade h.o.h. 100mm;
Afd. 2.5 Trapp:
Trappen en balustrades conform bouwbesluit Trapp: maximale oprijde 188mm, minimale aanrijde 220mm, minimale ruimte boven trap 2300mm;
Afd. 2.12 Vuchtroutes:
De geoordeelde loopstand tussen een punt in een gebruiksgebied en tenminste een uitgang van het subruimtecompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 m, conform tabel;
Afd. 2.15 Inbraakweerstand:
Inbraakweerstand isoleren conform klasse NEN 5096;
Hoofdstuk 3 - gezondheid
Afd. 3.1 Geluidwering uwendige scheidingsconstructie verschild geluidbelasting gevel en 35 dB(A);
De binnenwanden bedien in een karakteristieke isolatie-index van 20 dB(A);
Afd. 3.2 Geluidwering isolatie < 30 dB(A);
Afd. 3.3 Buitenmuren voldoen aan NEN 2778 wering van vocht van buiten;
Afd. 3.23 Wateropname van scheidingsconstructie: toelatinge tegelwerk tot minimale hoogte van 1,2 m
badruimte tegelwerk breedte tenminste 3m bij douche of bad tot minimale hoogte van 2,1m;
Afd. 3.11 Daglicht:
De woning moet voldoen aan de equivalente daglichttoetreding conform NEN 2057;
Woonfunctie: 105 van vloeroppervlakte verhoogd gebied aan netto glasoppervlakte, met een minimum van 0,5 m² conform NEN 2057;

Hoofdstuk 4 - bruikbaarheid
Afd. 4.1 Verhoogd gebied en verhoogd gebied: in de woonfunctie moet minimaal 1 verhoogd gebied aanwezig zijn;
Afd. 4.2 Toelatinge: in de woonfunctie dient minimaal 1 toelatinge aanwezig te zijn;
Afd. 4.3 Badruimte: in woonfunctie dient minimaal 1 badruimte aanwezig te zijn;
Afd. 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid: vijfde toegang binnen deuren;
Afd. 4.27 Hoogtevverschillen: Overbruggen hoogteverschil < 20mm toegang woning
Afd. 4.7 Woonfunctie moet een openplaats voor een aanrecht hebben, met een vloeroppervlakte > 1,5m x 0,6m;
Hoofdstuk 5 - Energiezuinigheid en milieu
Afd. 5.1 Energiezuinigheid:
artikel 5.2: De energieprestatiecoëfficiënt voldoet aan de grenswaarde 0,4 conform bepalingmethode gegeven in NEN 7120;
artikel 5.3: Uwendige scheidingsconstructie van verhoogd gebied, toelatinge, badruimte heeft een thermische isolatie waarde (warmtegeleidingscoëfficiënt) van 0,15 W/m²K;
roten, deuren, kozijnen en dichte gels te stelen constructieonderdelen die een warmtegeleidingscoëfficiënt < 1,45 W/m²K;
artikel 5.4 De volgens NEN 2886 bepaalde luchtdichtheid van het totaal aan verhoogd gebied, toelatinge en badruimte van een gebruiksruimte is niet groter dan 0,2 m³/s;
Hoofdstuk 6 - installaties
Afd. 6.2 15kg vesten van brand:
artikel 6.2.1 Niet lonkerende rookmelder aangesloten op voeding voor elektriciteit (NEN 2550) plaatsen in alle besloten ruimten die bij vluchten uit een verhoogd gebied worden gepasseerd;
TECHNISCHE INSTALLATIE
Conform BPN-keuzekeuring
VENTILATIEVOORZIENING
Het ventilatiesysteem bestaat uit natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. De ventilatie-ruiten zijn zelfregulerend uitgevoerd conform de ventilatiebeveiliging en stroomschema's

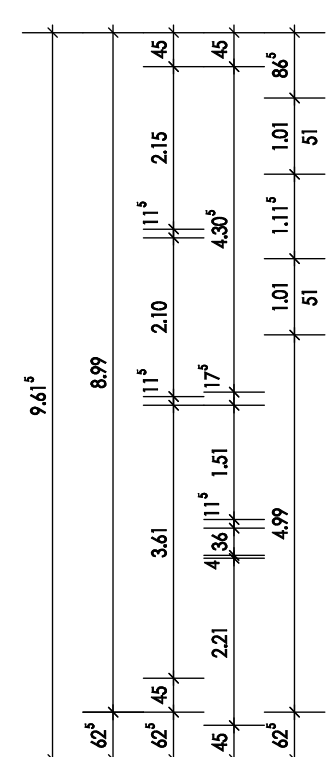
- buitenmuren voldoen aan NEN 507 karakteristieke geluidwering en aan NEN 2778 wering vocht van buiten;
- standplaatsen omfassen en isoleren tegen geluid;
- wanden voorden van tegelwerk - toelatinge tot plafond - badruimte tot plafond;
VOORSCHRIJVEN
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. water, electra, KPN en CAI in de meterkast conform NEN 2768
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010
WATERVOORZIENINGEN
- De warmwatervoorziening dient wat omringing en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingvoorwaarden voor water van de Vereniging van Epicianten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006;
- De afvalwatervoorziening dient wat omringing en inrichting betreft, krachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingvoorwaarden voor water van de Vereniging van Epicianten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006;
- K = aansluitpunt koudwater
- K/W = aansluitpunt koud + warmwater



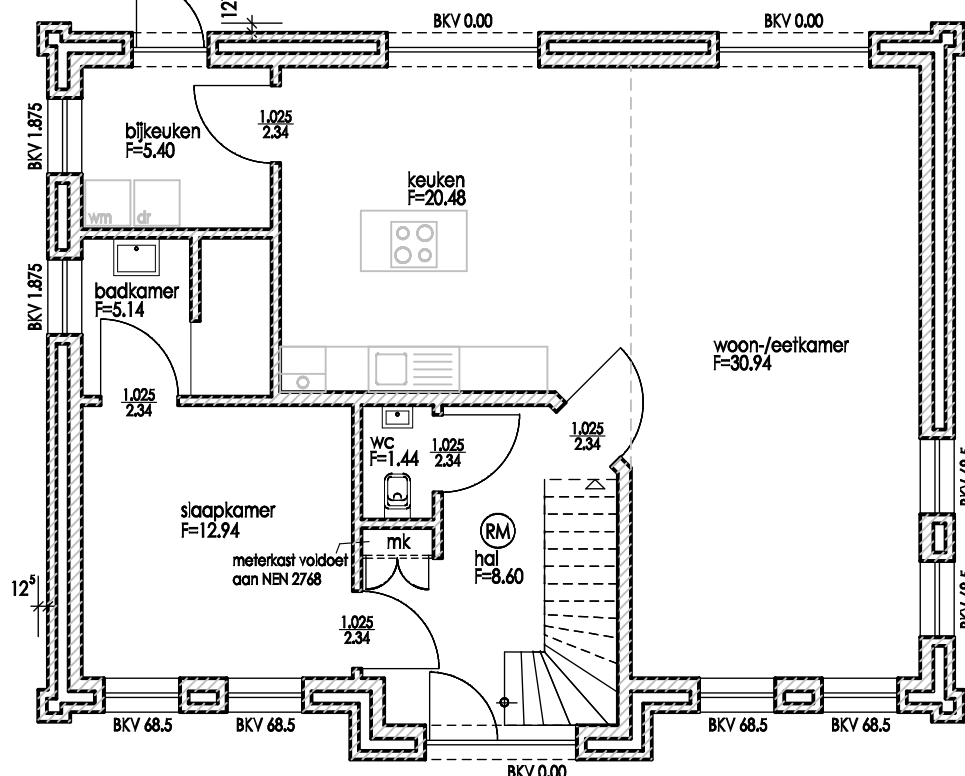
DOORSNEDE A-A

NIEUWBOUW WONING

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Buitenmuurstenen	metseiwerk	rood genuanceerd
Voegwerk	cement	grijs
Plint metselwerk	metseiwerk	donker gevoegd
Ramen en kozijnen	kunststof met houtnerf aan buitenzijde	creme
Buitendeuren	kunststof met houtnerf aan buitenzijde	antraciet
Dakoverstekken en boeideien	kunststof	creme glad
Dakbedekking	dakpannen keramisch	zwart
Dakgoten	koperen mastgoot met koperen hwa	koper

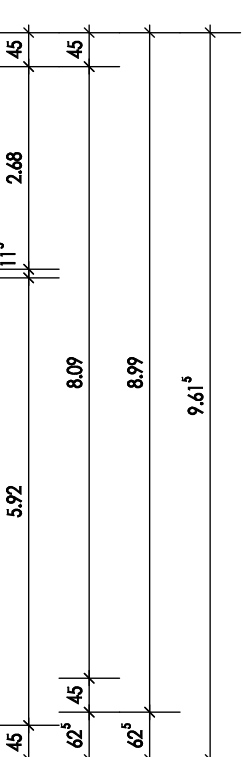
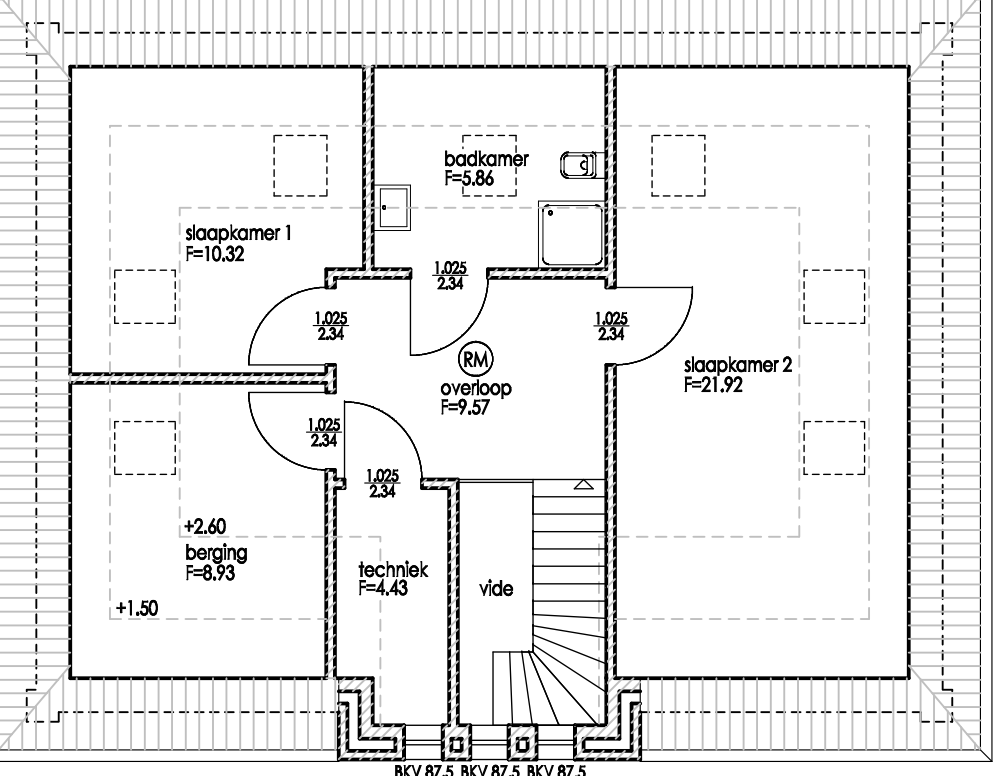


BEGANE GROND



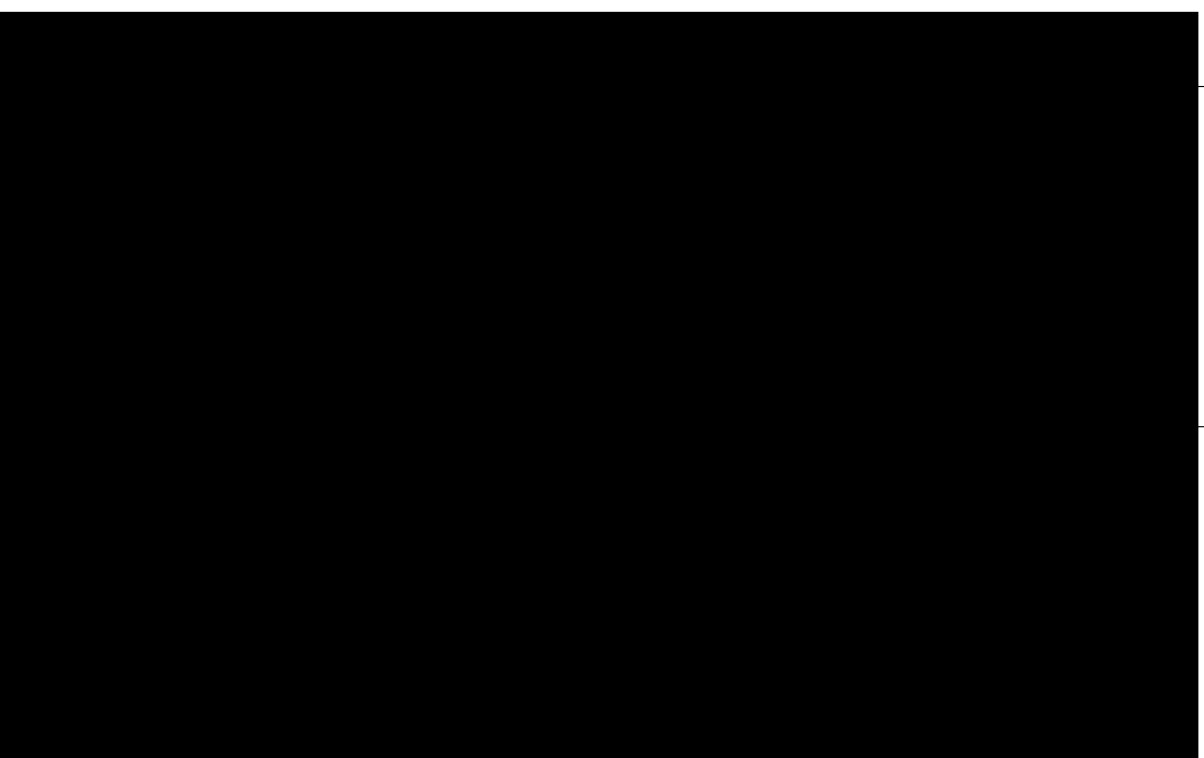
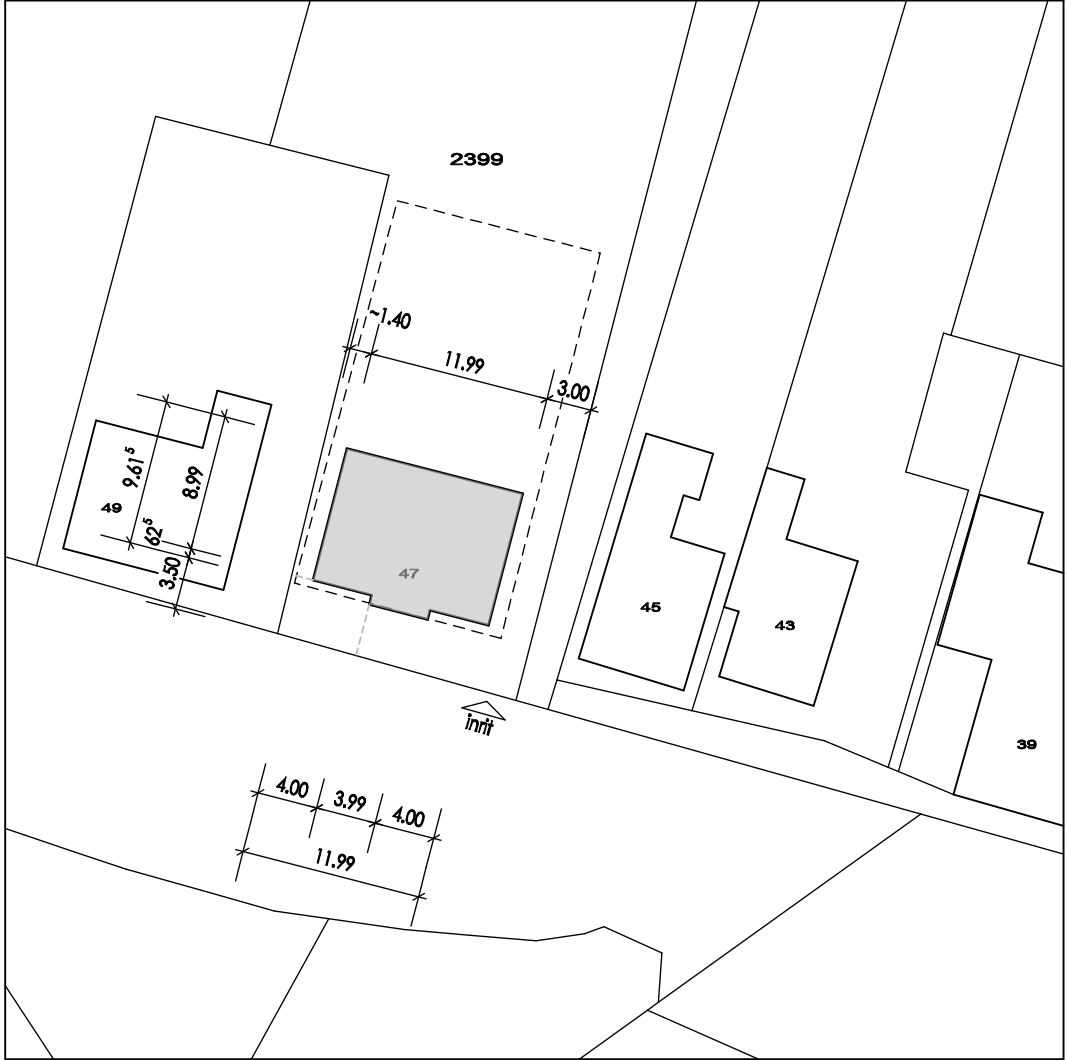
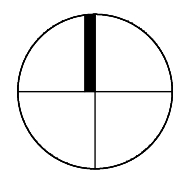
VERDIEPING

De standplaats van de woning van de verdieping voorden geluid-wering isoleren met steenwiel



SITUATIE

Gemeente: SCHEEMDA
Perceel: 2399
Sectie: E
Schaal: 1 : 500



SCHAAL:	1 : 100	GEW:	HB.	
TEKENING-NR:	- 1 -	DATUM:	05.12.2019	GEW: 21.02.2020