

Raadsvoorstel



Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Scheemderzwaag 1 Scheemda
Datum beeldvormende raadsbijeenkomst	13 maart 2024
Datum raadsvergadering	27 maart 2024
Zaaknummer	12081-2024
Steller	Berry Strik
Portefeuillehouder(s)	Gert Engelkens
Medeverantwoordelijke(n)	-

Eerdere besluitvorming en/ of vastgesteld beleid	Het college heeft eerder ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan op 25 juli 2023. Vervolgens is door het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan op 12 december 2023. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd in de periode van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024.
Voorgesteld raadsbesluit	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Buitengebied, Scheemderzwaag 1 Scheemda vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.1895.03BP0009-0401, met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen
Samenvatting	Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor het omzetten van de bestemming voor dit bedrijf op deze locatie.
Bijlage(n)	A. Bestemmingsplan Buitengebied, Scheemderzwaag 1 Scheemda
AVG	Ja, AVG proof

TOELICHTING

Inleiding

De locatie is een bestaande bedrijfslocatie aan de Scheemderzwaag. Hier zat voorheen transportbedrijf Lesterhuis, nu is op dit adres 'Gremmer constructies' gevestigd. Gremmer constructies is een bedrijf in constructiewerk, snijtechniek, engineering, machinebouw en verspaning. Het bedrijf wil graag uitbreiden met meer gebouwen. Onder andere een werkplaatsloods midden op het terrein en een nieuw kantoorgebouw zijn gewenst. Alle ontwikkelingen van het bedrijf zijn gepland binnen de bestaande bedrijfskavel, dat nu ook al bestemd is voor bedrijfsdoeleinden.

Het voorliggende bestemmingsplan (zie bijlage A) ziet toe op de functiewijziging naar Bedrijf (was transportbedrijf) met tevens mogelijkheden voor toevoegen van bedrijfsgebouwen in de vorm van loodsen en een kantoorgebouw. Om deze uitbreiding mogelijk te maken worden specifieke en ruimere bouwregels opgenomen.

Na eerdere instemming van het college van B&W om het vooroverleg met instanties te starten is het voorontwerp bestemmingsplan aan de overlegpartners gezonden. Hierna is het ontwerp gereedgemaakt en heeft na instemming van B&W voor een ieder ter inzage gelegen. De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van u als raad, vandaar dit voorstel.

Motivatie

Het plan voldoet aan de uitgangspunten van de gemeente en de provincie voor (ontwikkeling van) bedrijven. Het bedrijf Gremmer heeft met dit bestemmingsplan een concrete wens gecombineerd met een kader voor het kunnen uitbreiden in de toekomst (de hiervoor genoemde ruimere bouwregels). Voor de toekomstige bouw van de bedrijfsgebouwen zullen nog vergunningen aangevraagd moeten worden. Deze zullen dan worden beoordeeld op basis van deze (bouw)regels, maar ook zal een advies worden gevraagd van onze commissie voor ruimtelijke kwaliteit (voorheen welstand). De opzet en ruimtelijke structuur van het erf is met dit voorliggende bestemmingsplan dan het voornaamste uitgangspunt voor die latere vergunning(en).

Betrokkenheid (externe) partners

Provincie Groningen, heeft aangegeven dat zij geen zienswijze indienen tegen dit bestemmingsplan.

Consequenties

Vervolg

Na besluitvorming van uw raad, zal dit bekend worden gemaakt. Daarna ontstaat gelegenheid om beroep in te dienen bij de Raad Van State tegen die vaststelling.

Winschoten, 13 februari 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,

Berlinda Aukema
Secretaris

Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester

 De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024
gelet op artikel artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, Scheemderzaag 1 Scheemda vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.1895.03BP0009-0401, met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Winschoten, 27 maart 2024

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer
Griffier



Cora-Yfke Sikkema
Voorzitter



Datum raadsvergadering
27 maart 2024



Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan
Buitengebied,
Scheemderzwaag 1 Scheemda



Agendapunt
9f



Zaaknummer
12081-2024

