

4 AUG 2023

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Oldambt
t.a.v.
Team Ruimte en Economie
Postbus 175
9670 AD Winschoten

Datum 3 augustus 2023
Documentnr. 2023-084158
Dossiernummer K54070
Behandeld door _____
Telefoonnr. (050)
Antwoord op Uw verzoek van 20 juli 2023
Bijlage
Onderwerp **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Scheemderzwaag 1 te Scheemda."**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een actualisering van de planologische regeling voor het bedrijf dat gevestigd is aan de Scheemderzwaag 1 te Scheemda.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

1. Advies Ruimtelijke kwaliteit en Landschap

De actualisering betreft een gemeentelijke maatwerkmethode. Uit de stukken blijkt niet dat deze is gevolgd. Er wordt enkel benoemd dat het provinciaal beleid geen beperkingen kent voor deze ontwikkeling, wat dus niet geheel klopt. De resultaten van de gemeentelijke maatwerkmethode met bijbehorend erfinrichtingsplan moeten worden toegevoegd aan het plan. (zie artikel 2.13.5 Omgevingsverordening)

2. Advies bodem

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn over het algemeen geen belemmeringen te verwachten voor wat betreft het milieuhygiënische aspect van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de beschouwde locatie. Enige onzekerheid hierover betreft de nieuwe projectie van de voorgenomen nieuwbouw van de werkplaatsloods (8). Deze is namelijk nabij de (plaatselijk) aangetroffen sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond ter plaatse van boring 12 geprojecteerd. Om na te gaan in hoeverre sprake is van een puntverontreiniging of dat deze verontreiniging mogelijk ook (deels) aanwezig is ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw van de werkplaatsloods (8), dient deze verontreiniging voldoende in beeld te worden gebracht.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,

Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid