

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014,
gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. In te stemmen met beantwoording van de zienswijzen conform de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Scheemda – uitbreiding Hoza' en de hieronder genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. Het bestemmingsplan 'Scheemda – uitbreiding Hoza', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1895.03BP0006-0401.gml, met de bijbehorende bestanden vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 01-2014;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

Aan artikel 3 worden specifieke gebruiksregels toegevoegd:

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. *het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken zonder dat op de gronden het inrichtingsplan als opgenomen in bijlage bij de regels is gerealiseerd. De voorwaardelijke verplichting is niet van toepassing op bestaand legaal gebruik;*
- b. *het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken zonder dat op de gronden het inrichtingsplan als opgenomen in bijlage bij de regels is behouden. De voorwaardelijke verplichting is niet van toepassing op bestaand legaal gebruik;*
- c. *het realiseren van verlichting zonder bewegingssensoren.*

Winschoten, 15 december 2014

De raad van de gemeente Oldambt,

Pieter Norder
Griffier

Pieter Smit
Voorzitter



Datum raadsvergadering
15 december 2014



Onderwerp
Bestemmingsplan 'Scheemda -
uitbreiding Hoza'



Agendapunt
09



Casenummer
14.00338



Documentnummer
14.0035777