



Nota inspraak- en overlegreacties

met betrekking tot het bestemmingsplan
'Scheemda – uitbreiding Hoza'

1. Inleiding

Deze nota behandelt de ingekomen inspraak- en overlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan 'Scheemda – uitbreiding Hoza'.

2. Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 27 maart 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging is aan ingezetenen van de gemeente Oldambt en belanghebbenden de mogelijkheid geboden een inspraakreactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan. Tijdens die periode is een gezamenlijke reactie ontvangen van de Natuur en Milieufederatie Groningen en Staatsbosbeheer.

De bezwaren worden hieronder puntsgewijs samengevat en voorzien van een reactie.

Natuur en Milieufederatie Groningen en Staatsbosbeheer

Opmerking 1:

Het perceel maakt deel uit van een verbinding met omliggende en aangrenzende bospercelen. Deze verbinding is zeer waardevol, essentieel voor de robuustheid/schaalgrootte van de naturomgeving. Deze natuurlijke eenheid is ook van groot belang voor vleermuizen. Door de bestemmingsplanwijziging naar bedrijventerrein wordt het leefgebied van de vleermuis aangetast en de vliegroute verbroken.

Reactie 1:

Ter compensatie van het verhard en het oppervlak en het kappen van bomen is een inrichtingsplan opgesteld voor het plangebied inclusief het perceel ten westen hiervan. In het plan is voldoende waterberging opgenomen en is gezorgd voor vergroening en een betere toegankelijkheid van het perceel ten westen van het plangebied.

Ton onze spijt is dit plan niet opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Hierdoor zijn belanghebbenden en geïnteresseerden niet voldoende geïnformeerd. Hierover is telefonisch contact geweest met de inspreker.

Het inrichtingsplan is in het ontwerpplan wel opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Op het perceel ten westen van het plangebied is een grote waterpartij aanwezig. De vereiste waterbuffer wordt op het open terrein aangrenzend aan de bestaande waterpartij aangelegd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een al aanwezige duiker voor overloop naar de naastgelegen watergang. In het verlengde van de graafwerkzaamheden voor de waterbuffer zal in de bestaande waterpartij eenzijdig het riet verwijderen worden.

Binnen het plangebied zelf blijft een bomenrij van een aantal meter breed staan. Het gaat om de bomenrij aan de westelijke, noordelijke en oostelijke zijde.

Met deze opzet en maatregelen ontstaat er een gebied dat meerwaarde heeft voor Scheemda en flora en fauna. Daarnaast wordt/blijft het goed beheerbaar door de gemeente.

Opmerking 2:

Het plangebied is recreatief belangrijk als ommetje voor aanwonenden.

Reactie 2:

Zie ook reactie onder 1. In het inrichtingsplan is rekening gehouden met de recreatieve waarde van het gebied. Er ontstaat een gebied dat meerwaarde heeft voor Scheemda. Er loopt een pad door het plangebied naar de Zaagmolenlaan.

Opmerking 3:

De wijziging van de bestemming is in strijd met het provinciaal beleid.

Reactie 3:

De provinciale verordening geeft aan dat bestemmingsplannen niet mogen voorzien in de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen, tenzij uitbreiding van het bedrijventerrein noodzakelijk is ten behoeve van de uitbreiding van een op dat bedrijventerrein gevestigd bestaand bedrijf. De randvoorwaarden moeten in de toelichting bij dat bestemmingsplan verantwoord worden. In de toelichting van het bestemmingsplan is de verantwoording ten aanzien van deze voorwaarden opgenomen. De provincie heeft beoordeeld dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.9, lid 1 onder c van de provinciale verordening.

3. Overlegreacties

Ten behoeve van het wettelijk verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp uitwerkingsplan op 21 maart 2014 toegezonden aan de provincie Groningen, waterschap Hunze en Aa's en Veiligheidsregio Groningen.

Reacties zijn ontvangen van de volgende instanties:

1. Veiligheidsregio Groningen
2. Provincie Groningen
3. Waterschap Hunze en Aa's

Ad. 1 Veiligheidsregio Groningen

Opmerking

Geadviseerd wordt om bij de bouw of vestiging van beperkt kwetsbare objecten binnen het plangebied rekening te houden met de richtwaarde. Daarnaast wordt geadviseerd om eventuele afwijkingen van de richtwaarde voldoende te onderbouwen.

Reactie

In de regels is geborgd dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt binnen het plangebied. Dit zal in de toelichting worden verduidelijkt. Ook is tekst opgenomen over transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Opmerking

Geadviseerd wordt om het groepsrisico te verantwoorden en daarbij de bevindingen te betrekken die in het advies zijn gegeven.

Reactie

De verantwoording van het groepsrisico is toegevoegd aan de toelichting. "Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van Henkel. In de huidige situatie ligt het groepsrisico beneden de oriënterende waarde. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bedrijventerrein van Hoza ten behoeve van de opslag van producten. Het oprichten van objecten wordt niet mogelijk gemaakt. Dit betekent dat het aantal personen binnen het invloedsgebied niet zal toenemen, en dat de hoogte van het groepsrisico niet zal veranderen. Op 8 april 2014 heeft de Veiligheidsregio Groningen het voorontwerp bestemmingsplan beoordeeld en geadviseerd ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Het advies is vertaald naar de aangevraagde situatie waardoor niet alle deeladviezen zijn overgenomen. Het plangebied maakt straks onderdeel uit van het bedrijf Hoza en zal worden gebruikt voor de opslag van producten. Het terrein is bereikbaar via de rijroute voor vrachtwagens aan de westkant van het terrein. Op het terrein van Hoza wordt primair bluswater aangelegd. Gelet op de beperkte brandbaarheid van de goederen die zullen worden opgeslagen binnen het plangebied, is er voldoende primair bluswater aanwezig. De personen die zich eventueel binnen het plangebied bevinden zijn voldoende zelfredzaam en in geval van een calamiteit zijn er voldoende ontvluchtingsmogelijkheden."

Opmerking

Geadviseerd wordt om het plangebied in het kader van de geplande ontwikkeling bereikbaar te (laten) maken.

Reactie

Het plangebied maakt straks onderdeel uit van het bedrijf Hoza en zal worden gebruikt voor de opslag van producten. Het terrein is bereikbaar via de rijroute voor vrachtwagens aan de westkant van het terrein.

Opmerking

Geadviseerd wordt om binnen het plangebied te zorgen voor goede opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen bij het Winschoterdiep. Dit in afstemming met Veiligheidsregio Groningen en in overeenstemming met de handleiding 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening regio Groningen'.

Reactie

Op het terrein van Hoza wordt primair bluswater aangelegd. Gelet op de beperkte brandbaarheid van de goederen die zullen worden opgeslagen binnen het plangebied, is er voldoende primair bluswater aanwezig.

Ad. 2 Provincie Groningen

Opmerking

De gronden zijn in het bestemmingsplan bestemd voor opslagdoeleinden ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 4.2 van de in de bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten en dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen. In de planregels dient echter tot uitdrukking te komen dat gebruik voor opslagdoeleinden is toegelaten indien dit noodzakelijk is ten behoeve van een op het bedrijventerrein gevestigd bestaand bedrijf.

Reactie

De regels worden hierop aangepast.

Opmerking

In de toelichting ontbreekt een motivering met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking. Artikel 3.1.6, tweede lid Bro stelt dit verplicht. Geadviseerd wordt de toelichting met een beschrijving op dit punt aan te vullen.

Reactie

De toelichting wordt hierop aangepast.

Opmerking

In de toelichting wordt onder het kopje *POV* aangegeven met welke regels de raad in het bestemmingsplan rekening dient te houden. Hierin ontbreekt het bepaalde in artikel 4.5 van de verordening ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit.

Reactie

De toelichting is op dit punt aangepast.

Opmerking

In de toelichting wordt inzicht geboden in de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied en de bestaande functionele karakteristiek. Verzocht om de toelichting op dit punt aan te vullen met een verantwoording ten aanzien van de overige vermelde eisen in artikel 4.5 van de verordening ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit.

Reactie

De toelichting wordt hierop aangepast.

Opmerking

Uit informatie van de gemeente is gebleken dat het niet de bedoeling is dat het plangebied bij het bestaande gezoneerde industrieterrein wordt betrokken (en hiermee wordt uitgebreid). Verzocht wordt deze afweging hieromtrent in de toelichting op te nemen.

Reactie

De uitbreiding van Hoza vindt niet plaats op een gezoneerd industrieterrein, maar een bedrijventerrein. De beoordeling van de geluidbelasting van Hoza gebeurt op basis van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (HIV). Hoza is op dit moment een Type-B-OBM inrichting, en zijn in gesprek met de Omgevingsdienst Groningen over een oprichtingsvergunningaanvraag milieu voor een verzinkerij en poedercoatingsafdeling. Daarmee wordt

Hoza een Type-C en IPPC inrichting. De geluidbelasting voor die activiteiten wordt met een geluidmodel berekend en verwoord in een akoestisch onderzoek. Voor de omgevingsvergunning wordt de HIV toegepast. Toetsing van de geluidruimte aan de geluidzone van het gezoneerde terrein van de NEM is niet aan de orde. Hoza wordt geen onderdeel van het gezoneerde terrein van de NEM. De toelichting wordt op dit punt aangevuld.

Opmerking

In de toelichting en in artikel 3.1 van de planregels is aangegeven dat de gronden zijn bestemd voor opslagdoeleinden ten behoeve van een bedrijf tot en met categorie 4.2 van de bij de planregels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijven zal zijn. In deze Staat van Bedrijven is de hoogst genoemde categorie 3.2. Verzocht het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming te brengen.

Reactie

Hoza is op dit moment een metaalbewerkend bedrijf, een type B-OBM inrichting op basis van het Besluit omgevingsrecht. Aan Hoza is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets verleend voor de verduurzaming van metalen (verzinken en poedercoaten). Hoza heeft een oprichtingsvergunningaanvraag ingediend voor het verduurzamen van metalen, die aanvraag is in procedure bij de omgevingsdienst Groningen. Daarmee wordt Hoza een Type-C en IPPC inrichting. Op basis van de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering is Hoza een categorie 3.2 inrichting (SBI codering onder 28 vervaardigen van metaalproducten, nr's 281 en 2851). Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Opmerking

In de externe veiligheidsparaagraaf wordt geen inzicht geboden in de mogelijke gevolgen van in de omgeving liggende aardgasbuisleiding(en) in relatie tot het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Ik verzoek u de toelichting op het plan hiermee aan te vullen.

Reactie

De toelichting wordt op dit punt aangevuld.

Opmerking

De afwijkingsbevoegdheid kan nadelig zijn voor het naastliggende Bevi-bedrijf en is in strijd met het doel van het plan om de gronden van het plangebied uitsluitend te gebruiken voor de opslag van goederen en producten.

Reactie

De afwijkingsbevoegdheid wordt verwijderd.

Opmerking

Ik verzoek u in de toelichting inzicht te bieden op welke wijze bij de planontwikkeling duurzaamheid wordt nagestreefd.

Reactie

De toelichting wordt op dit punt aangevuld.

Opmerking

Ik verzoek u in de toelichting op het plan aan het aspect lichthinder aandacht te besteden.

Reactie

De toelichting wordt op dit punt aangevuld.

Opmerking

Op grond van artikel 4.20 van de verordening kunnen Gedeputeerde Staten ten behoeve van nieuw ruimtebeslag van ruimtelijk aanvaarbare niet functioneel aan het buitengebied gebonden functies besluiten tot wijziging van de grens van het buitengebied uitsluitend indien hiervoor binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen. Zodra de aanpassingen in het plan zijn verwerkt kan Gedeputeerde Staten worden voorgesteld de grens van het buitengebied aan te passen.

Reactie

De aanpassingen zijn in het ontwerpplan verwerkt. Tegelijk met het toezenden van het ontwerpplan zal Gedeputeerde Staten verzocht worden de grens van het buitengebied aan te passen.

Ad. 3 Waterschap Hunze en Aa's

Er is een uitgangspuntennotitie opgesteld voor dit plan. In de waterparagraaf staat dat aan de daarin genoemde adviezen invulling wordt gegeven. Daarbij is met name van belang dat de berekende waterberging wordt gerealiseerd, rekening houdend met de maximaal toegestane gebiedsafvoer en dat het afstromend hemelwater niet vervuild wordt.

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. Het inrichtingsplan waar de waterbuffer in opgenomen is, is in het ontwerpplan opgenomen. Zie ook de reactie op de inspraakreactie in paragraaf 2 van deze nota.

4. Conclusie

De inspraak- en overlegreacties geven aanleiding tot wijzigingen in de toelichting en regels.