

13 AUG. 2014

Zuiderpark 16
9724 AG Groningen
telefoon (050) 313 08 00

e-mail info@nmfgroningen.nl
www.nmfgroningen.nl
bankrekening 2999383

natuur en milieu groningen
federatie

AANGETEKEND

aan de gemeenteraad van de gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD Winschoten.

Ons kenmerk: 14-012-EW
Betreft: zienswijze Ontwerpbestemmingsplan
'Scheemda – Uitbreiding Hoza', Oldambt

Groningen, 12 augustus 2014

Geacht college,

Met veel belangstelling hebben wij kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Scheemda – Uitbreiding Hoza' met bijlagen, waaronder de Nota inspraak- en overlegreacties. Graag willen wij – Natuur en Milieufederatie Groningen en Staatsbosbeheer Regio Noord (SBB) - enkele opmerkingen maken over uw plan.

Bij brief d.d. 7 mei 2014, kenmerk 14-008-EW, hebben wij een inspraakreactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan. Deze is als bijlage hierbij gevoegd. Wij verzoeken u de inhoud daarvan als hier herhaald en ingelast te beschouwen.

Natuurwaarden en recreatieve waarden

In onze zienswijze wijzen wij er op dat het betreffende bosperceel, waarvan nu de bestemming wordt gewijzigd in bedrijventerrein, samen met de aangrenzende grond van de gemeente en, aan de andere zijde, de aangrenzende grond van SBB, een natuurlijke eenheid vormt die ook een verbinding vormt met de bosjes (Scheemdermeer) van SBB aan de overzijde van het Winschoterdiep. Die verbinding is zeer waardevol, essentieel voor de robuustheid / schaalgrootte van de natuuumgeving. Deze natuurlijke eenheid is tevens van groot belang als trekroute en foerageergebied voor vleermuizen. Ook is het bosje waar nu bedrijventerrein is gepland recreatief belangrijk als ommetje voor de aanwonenden.

In reactie wijst u er op dat er een inrichtingsplan is opgesteld voor het plangebied inclusief het gemeentelijke perceel ten westen hiervan. Daarin is voldoende waterberging opgenomen en is gezorgd voor vergroening en een betere toegankelijkheid van het perceel ten westen van het plangebied. Binnen het plangebied zelf blijft, aan de westelijke, noordelijke en oostelijke zijde, een bomenrij van een aantal meter breed staan. Tevens is in het inrichtingsplan een pad opgenomen van het ten westen van het plangebied gelegen gemeentelijk perceel, door het plangebied (dus over de grond van Hoza), naar de Zaagmolenlaan.

Naar aanleiding hiervan merken wij het volgende op.

1. Dit neemt niet weg dat, ook bij realisering van dit inrichtingsplan, het grootste deel van het bosperceel van 3,2 ha in het plangebied verloren gaat. Dit vormt een ernstige aantasting van de natuurwaarden in het gebied en wij betreuren dit zeer.
2. Voor zover het inrichtingsplan betrekking heeft op het gemeentelijk perceel ten westen van het plangebied, maakt het geen deel uit van het bestemmingsplan en is realisering niet gegarandeerd. Nu deze grond eigendom is van de gemeente, gaan wij er vanuit dat de gemeente hiermee toezegt uitvoering aan het inrichtingsplan te zullen geven en vertrouwen wij er op dat de gemeente zich aan die toezegging houdt.
3. Echter: voor zover het inrichtingsplan betrekking heeft op het terrein van Hoza, binnen het plangebied, zien wij geen enkele waarborg dat het inrichtingsplan wordt uitgevoerd. Alle grond, ook de grond waar volgens het inrichtingsplan bosstroken en voetpaden zouden komen, krijgt de bestemming 'Bedrijventerrein'. In de planregels is geen verwijzing opgenomen naar het inrichtingsplan, is geen regel opgenomen die realisering van het inrichtingsplan verplicht stelt, is niet geregeld dat gebruik van de grond in strijd met het inrichtingsplan wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

En zelfs als Hoza nu besluit tot uitvoering van het inrichtingsplan, dan biedt dat geen enkele garantie voor de toekomst. Hoza of een toekomstige eigenaar kan zonder meer besluiten voetpaden en bosstroken te verwijderen en het gehele terrein voor opslag in gebruik te nemen.

Wij dringen er dan ook bij u op aan realisering van het inrichtingsplan alsnog in de planregels verplicht te stellen en handelen in strijd met het inrichtingsplan aan te merken als strijdig gebruik.

Beter zou het overigens zijn het deel van het plangebied waar volgens het inrichtingsplan bosstroken en voetpaden moeten komen, aan het bestemmingsplan te onttrekken. Daarmee houden deze stroken de huidige bosbestemming en wordt inrichting als opslagterrein effectief voorkomen.

Lichthinder

Onder 4.11 van de toelichting van het ontwerpplan stelt u: *'Blootstelling aan kunstmatige verlichting kan tijdens de nachtperiode negatieve gevolgen hebben voor mens en natuur. Waar het bij dieren leidt tot een verstoring van de oriëntatie en het bioritme, heeft het bij mensen vooral invloed op de kwaliteit van de nachtrust.'* Dit onderschrijven wij.

Daar komt bij dat met name vleermuizen erg gevoelig zijn voor lichthinder. Door verlichting kunnen trekroutes van vleermuizen in gevaar komen. Nu het plangebied een essentiële schakel vormt in de verbinding tussen de gebieden van SBB, waar vleermuizen verblijven, en de andere natuurgebieden (waaronder de gemeenteground), waar de vleermuizen foerageren, is het van groot belang lichtuitstraling in het plangebied te voorkomen of tot een absoluut minimum te beperken.

In de toelichting stelt u verder: *'De lichthinder in het plangebied wordt voorkomen door de armaturen te voorzien van bewegingssensoren, waardoor de verlichting alleen brand indien nodig bij activiteiten op het terrein. Daarnaast zullen de armaturen zo gekozen worden dat lichtstraling naar boven en naar de omgeving wordt afgeschermd.'*

Dit is echter niet in de planregels vastgelegd. Er bestaat dan ook geen enkele verplichting hier aan te voldoen.

Wij dringen er bij u op aan dit alsnog deugdelijk in de regels van het plan te regelen.

Provinciaal beleid

De provincie stemt, gezien de overlegreacties, in met deze uitbreiding van het bedrijventerrein. Echter wel onder de voorwaarde dat deze uitbreiding plaatsvindt ten behoeve van een bestaand bedrijf: *'In de planregels dient echter tot uitdrukking te komen dat gebruik voor opslagdoeleinden is toegelaten indien dit noodzakelijk is ten behoeve van een op het bedrijventerrein gevestigd bestaand bedrijf.'*

U stelt in reactie dat de regels hierop worden aangepast. Dit vinden wij echter in de planregels niet terug. Volgens de planregels kan het terrein worden gebruikt voor opslagdoeleinden. Ook voor opslag door een nieuw bedrijf of een bestaand bedrijf dat elders is gevestigd. Het staat Hoza vrij (een deel van) het terrein te verhuren of te verkopen aan derden.

Wij dringen er bij u aan het gebruik van het terrein alsnog te beperken tot opslag die noodzakelijk is ten behoeve van een op het bedrijventerrein gevestigd bestaand bedrijf.

Wij vertrouwen er op dat u onze opmerkingen en aanbevelingen nadrukkelijk betreft bij het opstellen van het definitieve bestemmingsplan.

Hoogachtend,
namens het bestuur van de Natuur en Milieufederatie Groningen
en Staatsbosbeheer Regio Noord,



mr. ing. E. de Waal

Bijlage:

- brief van 7 mei 2014, kenmerk 14-008-EW

AANGETEKEND

Gemeente Oldambt
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 175
9670 AD Winschoten

Ons kenmerk: 14-008-EW
Betreft: inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan
'Scheemda – Uitbreiding Hoza'

Groningen, 7 mei 2014

Geacht college,

Naar aanleiding van het door u ter inzage gelegde voorontwerp bestemmingsplan 'Scheemda – Uitbreiding Hoza' berichten wij, Natuur en Milieufederatie Groningen en Staatsbosbeheer (SBB), u het volgende.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het bedrijf Hoza te Scheemda heeft aan de Zaagmolenlaan een terrein gekocht, groot ca. 3,2 ha, en wil op dit terrein het bedrijf uitbreiden. De grond is volgens het huidige bestemmingsplan 'Scheemda' bestemd voor bos. De grond grenst aan grond van SBB, eveneens met de bestemming bos.

Volgens het ter visie gelegde voorontwerp bestemmingsplan wil het bedrijf Hoza de aangekochte grond gebruiken voor bedrijfsmatige opslag van producten in de open lucht. Dit is in strijd met de huidige bestemming. U wilt hieraan meewerken door wijziging van de bestemming van de grond in de bestemming 'bedrijventerrein' met dubbelbestemming 'waarde – archeologie 3'. Het plaatsen van gebouwen of overkappingen wordt niet toegestaan.

Onze reactie

Natuurwaarden

Het bosperceel van ruim 3,2 ha aan de Zaagmolenlaan vormt, samen met het aangrenzende bosperceel van SBB en enige bospercelen van de gemeente, een natuurlijke eenheid die ook een verbinding vormt met de bosjes (Scheemdermeer) van SBB aan de overzijde van het Winschoterdiep. Die verbinding is zeer waardevol, essentieel voor de robuustheid / schaalgrootte van de naturomgeving.

Deze natuurlijke eenheid (bospercelen van SBB, gemeente en Hoza tezamen) is tevens van groot belang als trekroute en foerageergebied voor vleermuizen. Bij de kap van een aantal grote wilgen op de dijk langs het Winschoterdiep, ca. twee jaar terug, gingen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Dit is indertijd gecompenseerd door vleermuiskasten op te hangen in de driehoekige stukjes bos van SBB ten noorden van het terrein van Hoza. Door de wijziging van de bosbestemming in de bestemming bedrijventerrein wordt het leefgebied van de vleermuizen zwaar aangetast. Ook wordt hierdoor de vliegroute van de vleermuizen naar het bosperceel ten westen van het terrein van Hoza verbroken. De resterende (driehoekige) bosjes zijn te klein als leefgebied voor de vleermuizen. De vleermuisverblijven dreigen hun functie te verliezen bij gebrek aan voldoende leef- en foerageergebied.

Door wijziging van de bosbestemming van het door Hoza aangekochte terrein in een bedrijfsbestemming worden de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden (met bosbestemming) dus ernstig geschaad: de natuurwaarden van deze aangrenzende gronden worden ernstig aangetast.

Recreatieve waarden

Ook is het bosje waar nu bedrijventerrein is gepland recreatief belangrijk als ommetje voor de aanwonenden.

Provinciaal beleid

Wijziging van de bestemming van deze grond is tevens in strijd met het provinciaal beleid.

Volgens de Provinciale Omgevingsverordening (POV):

'Artikel 4.9 Bedrijventerrein

1. Een bestemmingsplan voorziet niet in de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen, tenzij:

a. het nieuwe bedrijventerrein of de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein gelegen is binnen de in bijlage 11, kaart 5a, aangegeven zoekgebieden, en voorts

Het door Hoza verworven terrein ligt niet binnen een dergelijk zoekgebied. De bestemmingswijziging is dan ook in strijd met de POV.

Op grond van lid 2 van artikel 4.9 kan de provincie nieuwe zoekgebieden voor de realisering van bedrijventerreinen aanwijzen, mits het totale areaal (de totale oppervlakte) aan zoekgebieden voor bedrijventerreinen niet toeneemt. Hier hebt u niet om verzocht, de provincie heeft geen nieuw zoekgebied aangewezen en deze bestemmingswijziging zal er toe leiden dat het zoekgebied bedrijventerreinen in de provincie met ruim 3,2 ha groeit. Het provinciaal beleid biedt dan ook geen ruimte om aan deze bestemmingswijziging mee te werken.

Verzoek

Gezien de ernstige schadelijke gevolgen van de voorgestelde bestemmingswijziging voor de natuurwaarden in het gebied (met name voor vleermuizen) en voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden dringen wij er bij u op aan van deze bestemmingswijziging af te zien en de bestemming bos op het perceel dat door Hoza is gekocht te handhaven.

Mocht u toch tot bestemmingswijziging besluiten, dan dringen wij er bij u op aan zorg te dragen voor herstel van het leefgebied van de vleermuizen. Hier kan mogelijk in worden voorzien door het perceel ten noorden van het betreffende terrein, waarop nu een agrarische bestemming rust, als bos in te bestemmen en in te richten voordat Hoza het verworven terrein in gebruik mag nemen.

Wij willen hierover graag nader met u overleggen. U kunt hierover contact opnemen met de heer W. Markensteen van Staatsbosbeheer: w.markenstein@staatsbosbeheer.nl; 06-51230912.

Wij vertrouwen er op dat u onze opmerkingen en aanbevelingen nadrukkelijk betreft bij uw verdere besluitvorming.

Hoogachtend,
namens het bestuur van de Natuur en Milieufederatie Groningen
en Staatsbosbeheer

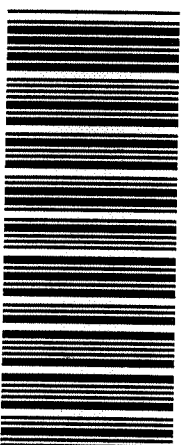
mr. ing. E. de Waal



R AANGETEKENDE BRIEF
NL frankering betaald € 7,95

27gr

RECOMMANDÉ



3SRPKS662081589

9670AD 175

