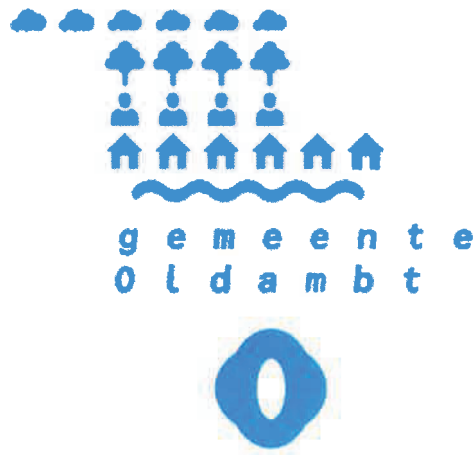




Uitvoeringsovereenkomst

Partijen:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,
gevestigd aan de Johan Modastraat 6 te Winschoten,
vertegenwoordigd door burgemeester Pieter Smit,

en

Vastgoud Ontwikkeling BV ,
gevestigd aan de Boumaboulevard 91-93, 9723 ZS Groningen,
vertegenwoordigd door directeur Harm de Vries;

Overwegingen:

- A. Vastgoud Ontwikkeling BV is voornemens een zorglocatie te ontwikkelen op de percelen kadastrale gemeente Scheemda, sectie M, nrs. 1265 en 1262, overeenkomstig het bijgevoegde plan;
- B. Ter plaatse van genoemde percelen is een agrarisch bedrijf (akkerbouw) gevestigd;
- C. De zorglocatie kan alleen worden gerealiseerd indien het betreffende agrarisch bedrijf wordt uitgeplaatst naar een andere locatie;
- D. De Provincie Groningen werkt alleen mee aan nieuwe agrarische bouwpercelen indien hiermee een knelpunt elders in de provincie wordt opgelost en er ter plaatse van de bestaande agrarische locatie een goede landschappelijke en ruimtelijke inpassing wordt gevonden;
- E. Gezien het bovenstaande kan medewerking aan de uitplaatsing uitsluitend worden verleend indien de zorgfunctie op bovengenoemde percelen daadwerkelijk worden gevestigd en de karakteristieke panden op de agrarische locatie behouden blijven, of vervangende nieuwbouw een vergelijkbare uitstraling verkrijgt;
- F. De huidige bestemming "agrarisch" zal op beide genoemde kadastrale percelen worden gewijzigd in "wonen" / "zorg";
- G. De gemeente verplicht zich medewerking te verlenen aan het opstellen van een bestemmingsplan om de nieuwbouw van Vastgoud Ontwikkeling BV mogelijk te maken;

- H. De gemeente verplicht zich medewerking te verlenen aan het opstellen van een bestemmingsplan om de verplaatsing van het agrarisch (akkerbouw)bedrijf mogelijk te maken, mits de Provincie Groningen instemt met deze verplaatsing.

Partijen komen met het oog op bovenstaande overwegingen overeen:

Artikel 1

Vastgoud Ontwikkeling BV zal overeenkomstig dan wel gelijkend op het plan genoemd onder A. op bovengenoemde locatie een woon/zorg gebouw realiseren waarbij de contouren van de huidige boerderij zoveel mogelijk worden gehandhaafd en ingepast;

Artikel 2

Vastgoud Ontwikkeling BV zal één of meerdere omgevingsvergunningen voor de sloop van niet waardevolle agrarische bebouwing en de (ver)bouw en in gebruik neming van de percelen ten behoeve van het te realiseren woon/zorg gebouw aanvragen binnen 2 jaar nadat planologische toestemming voor verplaatsing is verkregen naar de nieuwe agrarische locatie aan de Scheemderzwaag;

Artikel 3

De in gebruik name van de boerderijlocatie zal niet later geschieden dan 2 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning die de sloop, (ver)bouw en in gebruik neming mogelijk maakt;

Artikel 4

Vastgoud verplicht zich in geval van nalatigheid ten aanzien van het gestelde in artikel 3, zonder gerechtelijke tussenkomst tot het betalen van een geldboete van € 15.000,-- De gemeente zal dit bedrag aanwenden ten behoeve van de sloop van bijgebouwen bij de bestaande boerderij. Dit artikel vervalt als binnen de genoemde termijn de bijgebouwen zijn gesloopt.

Artikel 6

De rechten en plichten zoals in deze overeenkomst genoemd blijven van kracht, ook als er sprake is van overdracht van betreffende gronden en gebouwen aan derden. (kettingbeding)

Artikel 7

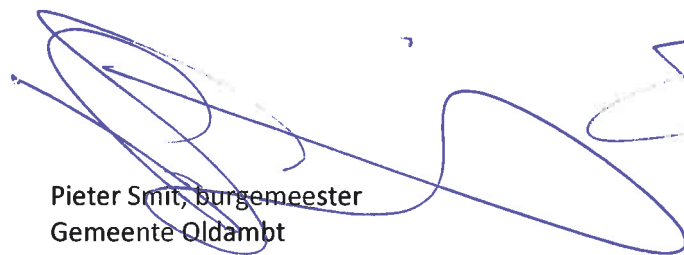
De gemeente verplicht zich medewerking te verlenen aan de nieuwbouwplannen van Vastgoud Ontwikkeling BV en van het agrarisch (akkerbouw)bedrijf.

Artikel 8

Deze overeenkomst wordt ontbonden zonder rechten en plichten van beide indien voor de genoemde ontwikkelingen er geen sprake is van onherroepelijke bestemmingsplannen en de benodigde omgevingsvergunningen niet worden verkregen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Winschoten, 18 november 2013

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Pieter Smit, burgemeester
Gemeente Oldambt

A handwritten signature in blue ink, featuring a large loop at the top and a series of smaller loops below.

directeur Harm de Vries
Vastgoud Ontwikkeling BV