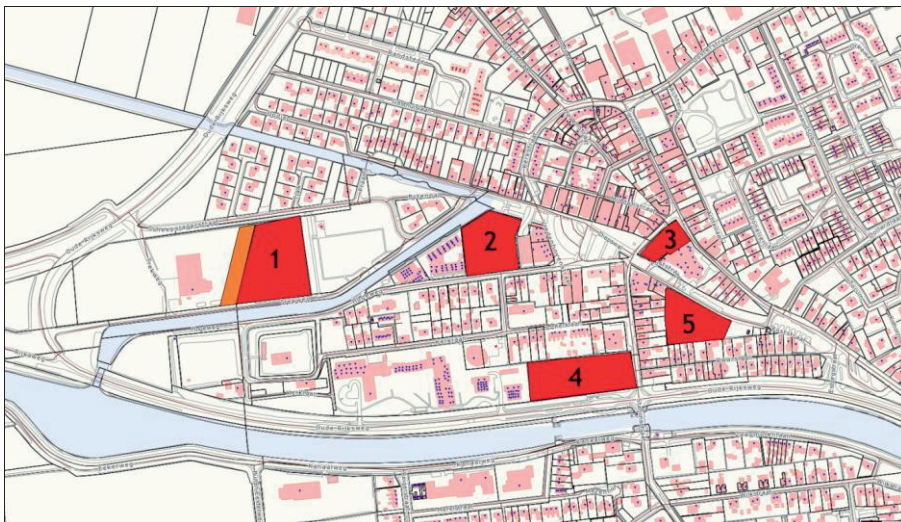


Locatie-onderzoek Scheemda verpleegcentrum Oosterlengte

Voorafgaand aan de ontwikkeling van het bestemmingsplan is een locatie-onderzoek door Stichting Oosterlengte in samenwerking met de gemeente opgestart. Door de gemeente is een aantal locaties voorgedragen. Deze zijn hierna op de kaart aangegeven.



Door Stichting Oosterlengte is een aantal randvoorwaarden met betrekking tot de locatiekeuze gesteld. Drie belangrijke randvoorwaarden betreffen de omvang van de locatie, de stedenbouwkundige inpassing van de bebouwing en de tijdige beschikbaarheid van de locatie. Immers, bij een verpleegcentrum dient laagbouw te worden gerealiseerd. Voor deze doelgroep hanteert Stichting Oosterlengte het standpunt dat er 'grondgebonden' moet kunnen worden gewoond. Deze lage bebouwing is niet altijd goed inpasbaar in de omgeving, met name indien de directe omgeving veel hoge bebouwing kent. Daarnaast heeft Stichting Oosterlengte op korte termijn huisvesting voor haar (groeïende groep) bewoners nodig. Een tijdige beschikbaarheid is dan ook van groot belang.

Locatie	Omvang	Tijdige beschikbaarheid	Stedenbouwkundige inpassing	Totaal oordeel
1. Tussendiepen	+	+	+	+++
2. Hogeweg/Diepswal	-	+	-	-+-
3. Gemeentehuis	-	-	-	---
4. Stationsstraat (Rabolocatie)	+	-	+	+ - +
5. Poststraat (kerk)	-	+	+	-++

-: voldoet niet

0: neutraal

+: voldoet

Na weging van de verschillende locaties bleef de locatie Tussendiepen als enige over. Derhalve is deze locatie gekozen voor vestiging van het verpleegcentrum.

Medewerking aan en gestelde randvoorwaarden door gemeente aan plan locatie Trekweg

Op basis van het relevante gemeentelijke beleid en het locatieonderzoek acht de gemeente het passend op de locatie nabij de haven, nabij overige zorgvoorzieningen en het centrumgebied, nieuwbouw voor een verpleegcentrum te realiseren. Gezien de ontwikkeling van de bevolking zal de behoefte aan deze woonvorm in Scheemda en omgeving steeds meer groeien.

Wel is een aantal eisen gesteld aan het realiseren van nieuwbouw op deze locatie. Het betreft met name stedenbouwkundige en landschappelijke eisen. Dit betreft zowel de situering en omvang van de bebouwing, hoogte, kleur en materiaal van de bebouwing als de inrichting van het omliggende gebied en de ontsluitingsstructuur inclusief het parkeren.

Ook de relatie met de omgeving (de naastliggende woonwijk, de haven, de nabije zorgvoorzieningen) zijn hierbij van belang. In dit kader is een ontwerpschets vervaardigd, die duidelijk maakt dat de geplande nieuwbouw aan de bovenstaande eisen kan voldoen.

