



Reactienota zienswijzen

met betrekking tot het uitwerkingsplan
'Scheemda – Woongebouw Randstede'

1. Inleiding

Deze nota behandelt de ingekomen zienswijzen op het ontwerp uitwerkingsplan 'Scheemda – Woongebouw Randstede'. Het ontwerp uitwerkingsplan heeft vanaf 19 juli 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken over het ontwerp uitwerkingsplan. Tevens is het ontwerp uitwerkingsplan toegestuurd aan de overlegpartners. Tijdens die periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden hieronder puntsgewijs samengevat en voorzien van een reactie.

2. Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ontvangen van:

1. de heer K.B. van Slochteren en mevrouw AE. A. van Slochteren-Nagtegaal, Molenstraat 12 en 14, 9679 KC Scheemda
 2. Waterschap Hunze en Aa's
-
1. de heer K.B. van Slochteren en mevrouw AE. A. van Slochteren-Nagtegaal, Molenstraat 12 en 14, 9679 KC Scheemda

Opmerking:

Er is een pro forma zienswijze ingediend waarin wordt aangegeven dat de eerder ingediende bezwaren overeind blijven.

Reactie:

Er is een termijn van twee weken gegeven om de zienswijze te motiveren. Op 10 september hebben wij een brief ontvangen dat er geen gebruik wordt gemaakt van deze mogelijkheid. Inhoudelijk zijn er geen nieuwe aspecten genoemd ten opzichte van de eerder ingediende inspraakreactie. Aangezien er ook geen aanvullende motivering is ingediend wordt volstaan met een verwijzing naar onze eerdere reactie.

Indiener van de zienswijze heeft verder aangegeven de mogelijkheid tot het indienen van een aanvraag om tegemoetkoming open te houden. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan een verzoek om tegemoetkoming in planschadeschade (ex artikel 6.1 Wro) bij de gemeente worden ingediend. Dit traject van staat formeel los van de planologische procedure.

2. Waterschap Hunze en Aa's

Opmerking:

Afspraken over de waterhuishoudkundige maatregelen moeten in de watervergunning vastgelegd. Dit overleg hierover moet plaatsvinden voordat er met de uitvoering van het plan wordt begonnen.

Reactie:

De gemeente en Acanthus zullen op korte termijn met het waterschap in overleg gaan over de watervergunning. Een eerste overleg is reeds gepland.

3. Conclusie

De zienswijzen geven geen aanleiding tot wijzigingen in het uitwerkingsplan.

29 AUG. 2012

Van:

K.B. van Slochteren en AE.A. van Slochteren-Nagtegaal
Molenstraat 12 en 14
9679KC Scheemda

Persoonlijk afgegeven op het gemeentehuis.

Aan:

Gemeente Scheemda zijnde College van B & W.

Datum: 27 augustus 2012.

In het woud van mogelijke zienswijzen, bedenkingen en beroepsprocedures willen ondergetekenden pro forma aan de onderhavige bestuursorganen aangeven het niet eens te zijn met het door het College van B & W vastgestelde ontwerp uitwerkingsplan "**Scheemda – de Randstede**" van 19 juli 2012, alsmede de inperking van onze vrijheden via het bestemmingsplan Randstedegebied uit 2009 en andere bestemmingsplanaanpassingen naar aanleiding van het Randstedegebied vanaf 2008.

Voor de duidelijkheid nogmaals: wij zijn op zich niet tegen het realiseren van de onderhavige 25 wooneenheden. Door het te laten realiseren van deze 25 wooneenheden op het gebied "nog nader in te vullen" van het Randstedeterrein, in onze visie op nog steeds een te kleine kavel en veel te dicht naast onze en andere tuinen van aanwonende, alsmede het hebben doen afbreken van een deel van een park naast onze tuin, het hebben doen dempen van 1 van de 2 vijvers naast onze tuin, etc. etc. bent u in onze optiek verkeerd bezig en bezig geweest. Onze bezwaren zoals 22 keer aangegeven, waar onder het schrijven van 25 juni 2012 met onze zienswijze over het voorontwerp uitwerkingsplan Scheemda-de Randstede blijven helaas overeind.

Onder voorbehoud van alle rechten en weren,

Met vriendelijke groet,

K.B. van Slochteren



AE.A. van Slochteren - Nagtegaal



Van:

10 SEP. 2012

K.B. van Slochteren en AE.A. van Slochteren – Nagtegaal

Molenstraat 12 en 14

9679KC Scheemda

Aan:

Gemeente Scheemda

Namens B & W mevrouw J. de Kleine

Johan Modastraat 6 te Winschoten

Inzake: uw kenmerk 12.0032968

Van de gelegenheid nogmaals nadere motivering op de zienswijze aan uw toe te zenden maken wij geen gebruik. Er zijn in dezen bij ons geen nieuwe gezichtspunten. Zoals aangegeven in ons schrijven van 27 augustus 2012 hebben wij 22 keer onze bedenkingen/bezwaren in meerdere fases van het proces als onze zienswijze richting de gemeente mondeling en schriftelijk weergegeven. Naar wij aannemen heeft u deze bedenkingen bij uw besluitvorming meegenomen, voor zover dat in uw visie paste.

Wel kunnen wij u mededelen dat wij ervan uitgingen dat de gemeente onze belangen op het gebied van onze leefomgeving zou beschermen, maar nu blijkt dat door de zienswijze van de gemeente onze belangen worden en zijn aangetast. Dat betreuren wij zeer (*en met ons o.a. 7 vleermuizen en 2 egelgezinnen, die in onze tuin wonen*).

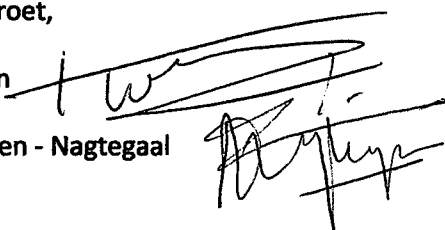
Voorts betreuren wij dat wij op grond van uw reactie op ons schrijven van 25 juni twee procedures moeten laten opstarten inzake de afhandeling van planschade door onze advocaten in plaats van 1 procedure. Dat kan een aanzienlijke extra kostenpost vormen, die u burgers daarmee oplegt, hetgeen niet nodig is. Samen uitpraten en afhandelen is logischer. Überhaupt moeten procederen, vinden wij al ongelooflijk vervelend, dat kost vreselijk veel tijd, geld en energie en dat kunnen wij in onze optiek veel beter gebruiken om sociaal maatschappelijk bezig te zijn. Als een burger schade heeft door het uitvoeren van gemeentebeleid dan stelt men in onze optiek simpel de geleden schade vast en betaalt men die schade gewoon uit. Waarom moet dat anders, waarom moeten we procederen, er bestaat ondertussen na de laatste aanpassingen van de planschaderegeling toch al voldoende jurisprudentie hier omtrent?

Onder voorbehoud van alle rechten en weren,

Met vriendelijke groet,

K.B. van Slochteren

AE.A. van Slochteren - Nagtegaal



31 AUG. 2012



Gemeente Oldambt
College van burgemeester en wethouders
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief		Datum	30 augustus 2012
Ons kenmerk	IN12-2716/12-2748	Behandeld door	Boy de Vries
Onderwerp	Ontwerp uitwerkingsplan Scheemda - Woongebouw Randstede	Doorkiesnummer	0598-693409

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het ontwerp uitwerkingsplan "Scheemda – Woongebouw Randstede".

We hebben in onze reactie op het voorontwerp uitwerkingsplan aangegeven dat het van belang is op korte termijn een overleg te hebben met de gemeente over de afhandeling van de watervergunning. Dit overleg moet plaatsvinden voordat er met de uitvoering van het plan wordt begonnen. Afspraken over de waterhuishoudkundige maatregelen worden in de watervergunning vastgelegd.

Bij vragen over het bovenstaande kunt u contact opnemen met Boy de Vries, via telefoonnummer 0598-693409

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie