

Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

Aanvraag omgevingsvergunning

pdb | design

ontwerp
engineering
3D

Projectnummer:
Opdrachtgever:
Datum:
Contactpersoon:

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen
Tel: 050 - 311 80 06
info@pbdesign.nl
www.pbdesign.nl



Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

DOCUMENTENLIJST

pdb | design

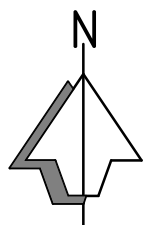
ontwerp
engineering
3D

Projectnummer:
Opdrachtgever:
Datum:
Contactpersoon:

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen
Tel: 050 - 311 80 06
info@pbdesign.nl
www.pbdesign.nl

Tek. nr.	Fase	Onderdeel	Formaat	Schaal	Datum	Wijz.	Wijz. Datum
BT.0.1	Bestaand	Situatie	A4	1:500	22-07-2022		
BT.1.1	Bestaand	Plattegronden	A1	1:100	22-07-2022		
BT.1.2	Bestaand	Plattegronden	A1	1:100	22-07-2022		
BT.2.1	Bestaand	Gevelaanzichten	A1	1:100	22-07-2022		
BT.3.1	Bestaand	Doorsneden	A1	1:100	22-07-2022		
DO.0.1	Definitief ontwerp	Kadastrale situatie	A4	1:500	22-12-2023		
DO.0.2	Definitief ontwerp	Blok aanduiding	A4	1:500	22-12-2023		
DO.0.3	Definitief ontwerp	Bouwbesluit	A3	-	22-12-2023		
DO.1.1	Definitief ontwerp	Plattegronden begane grond - eerste verdieping	A1	1:100	22-12-2023		
DO.1.2	Definitief ontwerp	Plattegronden tweede verdieping - derde verdieping	A1	1:100	22-12-2023		
DO.1.3	Definitief ontwerp	Dakaanzicht - blok aanduiding	A1	1:100	22-12-2023		
DO.2.1	Definitief ontwerp	Gevelaanzichten blok A t/m C	A1	1:100	22-12-2023		
DO.2.2	Definitief ontwerp	Gevelaanzichten blok D	A2	1:100	22-12-2023		
DO.3.1	Definitief ontwerp	Doorsneden	A1	1:100	22-12-2023		
DO.4.2.1	Definitief ontwerp	Principe detail	A3	1:5	22-12-2023		
DO.4.2.2	Definitief ontwerp	Principe detail	A3	1:5	22-12-2023		
DO.4.3.1	Definitief ontwerp	Principe detail	A3	1:5	22-12-2023		
DO.4.3.2	Definitief ontwerp	Principe detail	A3	1:5	22-12-2023		
DO.4.4.1	Definitief ontwerp	Principe detail	A3	1:5	22-12-2023		
DO.4.4.2	Definitief ontwerp	Principe detail	A3	1:5	22-12-2023		
DO.5.1	Definitief ontwerp	Oppervlakten tekening	A1	1:100	22-12-2023		
DO.5.2	Definitief ontwerp	Oppervlakten tekening	A1	1:100	22-12-2023		
DO.5.3	Definitief ontwerp	Riolering tekening	A1	1:100	22-12-2023		
DO.5.4	Definitief ontwerp	Riolering tekening	A1	1:100	22-12-2023		
DO.5.5	Definitief ontwerp	Ventilatie tekening	A1	1:100	22-12-2023		
DO.5.6	Definitief ontwerp	Ventilatie tekening	A1	1:100	22-12-2023		

Bestandsnaam	Onderdeel	Datum	Wijz.	Wijz. Datum
1739_DVS	Berekeningen daglicht, ventilatie en spui	22-12-2023		
1739_Documentenlijst	Tekeningen en documentenlijst	22-12-2023		
1739_Fotoblad	Fotoblad	22-12-2023		
1739_Legesgrondslag	Legesgrondslag	22-12-2023		
1739_RO	Ruimtelijke onderbouwing - opgesteld door ROOBEEK	Volgt begin januari 2024		
1739_Constructiebrief	Constructie berekening - opgesteld door HADO	Volgt begin januari 2024		



Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Winschoten
 Sectie: F
 Perceel: 10615



Betreffende bebouwing

pdb | design

www.pdbdesign.nl
 info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
 9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1739

Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

22-12-2023

DO.0.2

Schaal

1:500

Fase

Definitief ontwerp

Onderdeel

Blok aanduiding

Wijz. Gewijzigd op

Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

Bouwbesluit

Projectnummer:
Opdrachtgever:
Datum:
Contactpersoon:

BOUWBESLUIT (verbouw)

VEILIGHEID

- Sterkte bouwconstructie: zie tekening constructeur.
- Een vloer of trap waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand.
- Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid van 30 minuten met betrekking op bezwijken.
- Een bestaande balustrade heeft tot een hoogte van 60 cm geen openingen waardoor een bol past met een doorsnede groter dan 20 cm; De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 10 cm.
- Een nieuwe balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waardoor een bol past met een doorsnede groter dan 10 cm, daarboven niet groter dan 20 cm; Geen opstapmogelijkheden tussen 20 en 70 cm; De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm; De bovenregel heeft geen onderbreking groter dan 10 cm.
- Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 60 cm, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken.
- Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand, die meer dan 1,5 m hoger ligt dan een aansluitende vloer of het aansluitende terrein, een niet beweegbare afscheiding van ten minste 90 cm.
- Een voor personen bestemde vloer heeft ter plaatse van al dan niet beweegbaar raam een niet beweegbare afscheiding van ten minste 60 cm.
- Beglazing met een dagmaat groter dan 15 cm en waarvan de onderzijde zich lager dan 85 cm boven de vloer bevindt, is volgens de NEN 3569 uitgevoerd als gelaagd glas, tenzij een andere doorvalbeveiliging is aangegeven.
- Houten verdiepingsvloer 30 min. brandwerend: uitvoeren met een laag gipskartonplaten.
- Wanneer een bestaande brandscheiding gehandhaafd blijft, moet deze een WBDBO van 20 minuten hebben. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een onderdeel van deze brandscheiding hier niet aan voldoet, moet dit onderdeel opgewaardeerd worden naar het vereiste verbouw niveau met een WBDBO van 30 minuten.
- Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer of trap) die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse 4, tenzij in ruimte C-001, C-101, C-201 & C-301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse 2 (NEN 6065).
- Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer of trap) die grenst aan de binnenlucht heeft een rookproductie met een rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹, tenzij in ruimte C-001, C-101, C-201 & C-301 (een extra beschermde vluchtroute), dan ten hoogste 5,4 m⁻¹ (NEN 6066).
- Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse 4, tenzij ter plaatse van ruimte C-001, C-101, C-201 & C-301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse 2 (NEN 6065).
- Een deur, raam, kozijn of een gelijk te stellen constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse 4 (NEN 6065).
- Voor de bovenzijde van een vloer of trap die grenst aan de binnenlucht geldt een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3, tenzij in ruimte C-001, C-101, C-201 & C-301 (een extra beschermde vluchtroute), dan geldt klasse T1 (NEN 1775).
- Het trappenhuis/het portiek dient uitgevoerd te worden als extra beschermde vluchtroute. Voor de bovenzijde van een vloer, trap of hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt een brandklasse Cfl en een rookklasse S1fl. De zijden van overige constructieonderdelen in deze extra beschermde vluchtroute dienen te voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2
- Voor de bovenzijde van een vloer of trap die grenst aan de binnenlucht geldt een rookproductie met een bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹ (NEN 6066).
- De weerstand tegen rookdoorgang (van een nieuw te plaatsen constructieonderdeel) van een beschermd subbrand-compartiment naar een :
 - ander beschermd subbrandcompartiment voldoet aan rookklasse R200. (NEN 6075)
 - subbrandcompartiment voldoet aan rookklasse Ra. (NEN 6075)
 - besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert voldoet aan rooklaase R200. (NEN 6075)
- Hoogte nieuwe deuren conform bestaande deuren in dezelfde ruimte. Vrije doorgang verkeersroutes en nieuwe deuren: 2,3 x 0,85 m.
- Rookmelders voldoen aan de NEN 2555.
- De gasinstallatie voldoet aan de NEN 1078.
- De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010.
- De leidingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006.
- Inbraakwerendheid voldoet, volgens de NEN 5087, aan weerstandsklasse 2.
- Een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute moet zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk te openen zijn.
- Een toegang van het woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
- Ten minste een toegang van het woongebouw:
 - heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is
 - heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend
 - kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.
- Een deur op een vluchtroute moet zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk te openen zijn.

GEZONDHEID

- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing of een warmwatertoestel veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende, op hetzelfde perceel gelegen, woonfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 40 dB (NEN 5077).
- Een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte een bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 40 dB (NEN 5077).
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 50 dB
- Een scheidingsconstructie van een toilet of een badkamer heeft tot 1,2 m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname van ≤ 0,01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats > 0,2 kg/(m².s½).
- Luchtversing: zie de ventilatieberekening.
- Daglicht: zie de berekening equivalente daglichttoetreding.

ENERGIEZUINIGHEID

- Ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingsconstructies: U ≤ 2,20 W/m².K.
- Een gevel: Rc ≥ 2,5 m².K/W
- Een dak: Rc ≥ 2,5 m².K/W
- Een vloer: Rc ≥ 2,5 m².K/W

BOUWBESLUIT (nieuwbouw)

VEILIGHEID

- Sterkte bouwconstructie: zie tekening constructeur.
- Een vloer of trap waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand.
- Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid van 60 minuten met betrekking op bezwijken.
- Een balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waardoor een bol past met een doorsnede groter dan 10 cm, daarbcven niet groter dan 20 cm; Geen opstapmogelijkheden tussen 20 en 70 cm; De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm; De bovenregel heeft geen onderbreking groter dan 10 cm.
- Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken.
- Houten verdiepingsvloer 60 min. brandwerend: uitvoeren met een dubbele laag verspringend gemonteerde gipsplaten.
- Wanneer een bestaande brandscheiding gehandhaafd blijft, moet deze een WBDBO van 20 minuten hebben. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een onderdeel van deze brandscheiding hier niet aan voldoet, moet dit onderdeel opgewaardeerd worden naar het vereiste verbouw niveau met een WBDBO van 30 minuten.
- Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer of trap) die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D (NEN-EN 13501-1).
- Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer of trap) die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s2 (NEN-EN 13501-1).
- Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer of trap,) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D (NEN-EN 13501-1).
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, (NEN-EN 13501-1).
- Een deur, raam, kozijn of een gelijk te stellen constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D (NEN-EN 13501-1).
- De bovenzijde van een vloer of trap voldoet aan brandklasse D1.
- De bovenzijde van een vloer of trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1r (NEN-EN 13501-1).
- Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn (NEN 6063).
- Vrije doorgang verkeersroutes en nieuwe deuren: 2,3 x 0,85 m.
- Rookmelders voldoen aan de NEN 2555.
- De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010.
- De leidingwaterinstallatie voldoet aan de NEN 1006.
- Inbraakwerendheid voldoet, volgens de NEN 5087, aan weerstandsklasse 2.

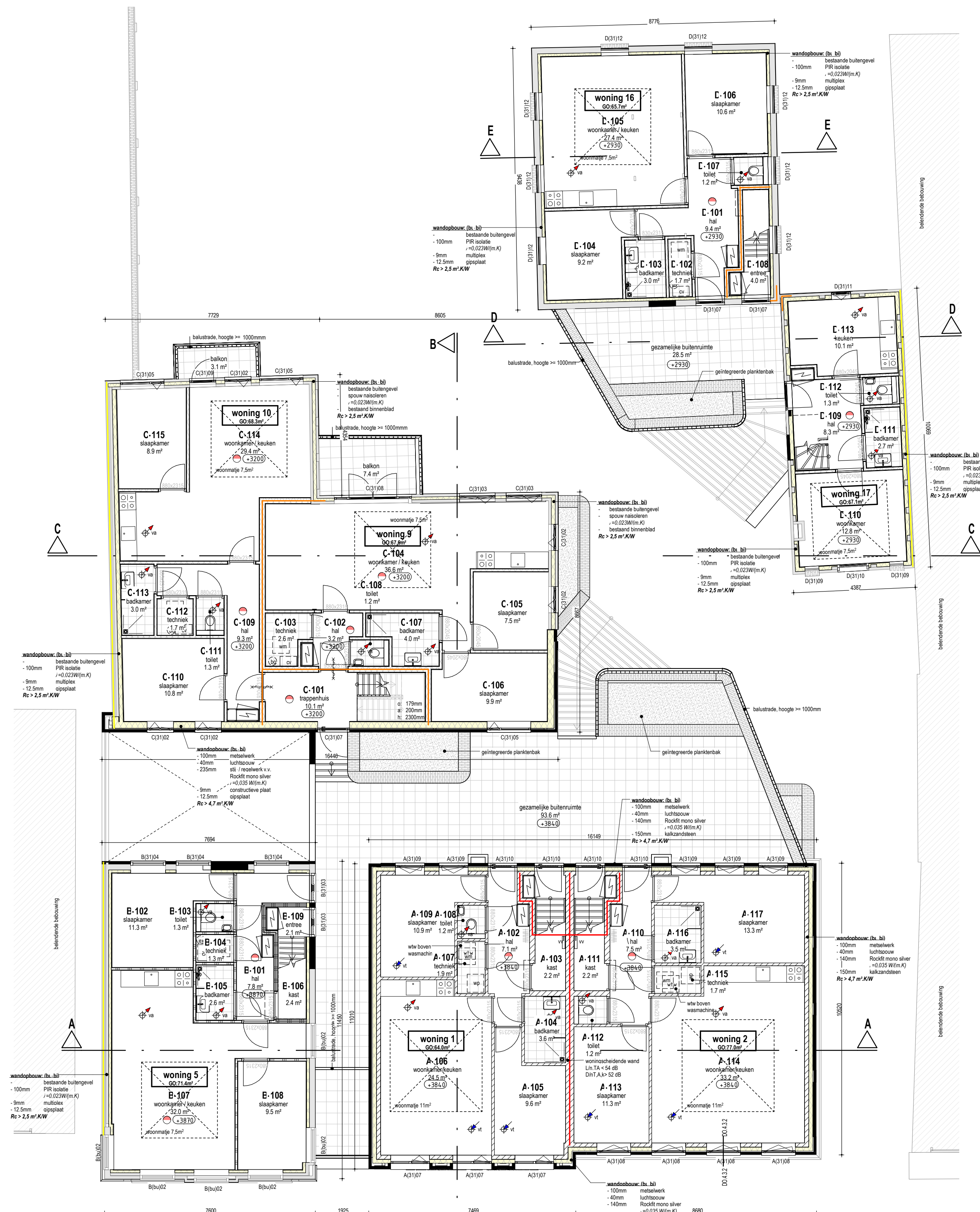
GEZONDHEID

- De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een geluidwering van minimaal 20 dB (NEN 5077).
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing of een warmwatertoestel veroorzaakt in een nie- gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende, op hetzelfde perceel gelegen, woonfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB (NEN 5077).
- Een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een nie- gemeenschappelijke verblijfsruimte een bepaald karakteristiek installatie- geluidsniveau van ten hoogste 30 dB (NEN 5077).
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een nie- gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hogste 40 dB
- Een scheidingsconstructie van een toilet of een badkamer heeft tot 1,2 m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname van ≤ 0,01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats > 0,2 kg/(m².s½).
- Luchtversing: zie de ventilatieberekening.
- Daglicht: zie de berekening equivalente daglichttoetreding.

ENERGIEZUINIGHEID

- Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toilet- of badruimte: Rc ≥ 4,7 m².K/W
- Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toile- of badruimte: Rc ≥ 6,3 m².K/W
- Een scheidingsconstructie tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte of de grond: Rc ≥ 3,7 m².K/W
- Nieuwe beglazing uitvoeren als HR++ glas: U ≤ 1,10 W/m².K

BEGANE GROND

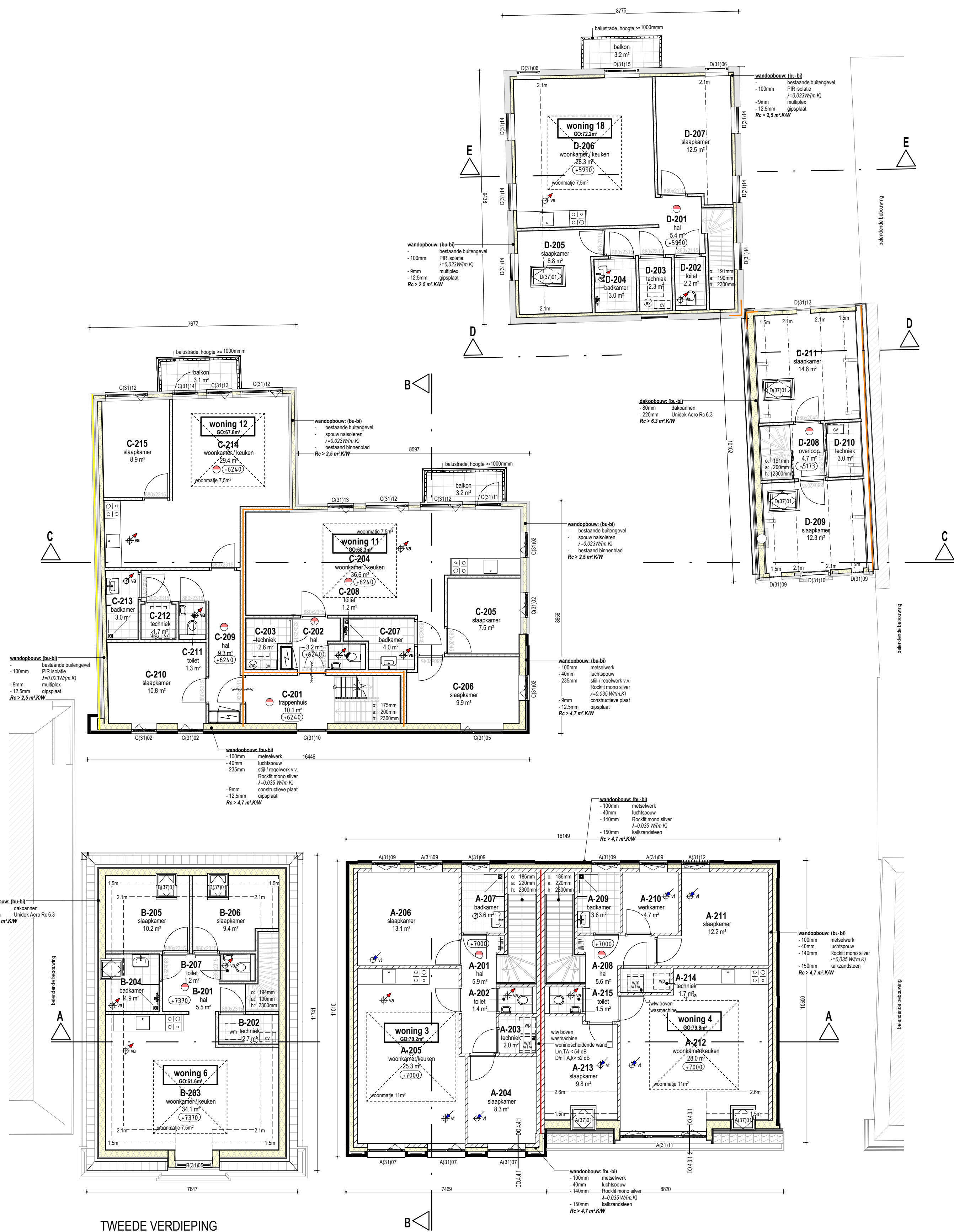


EERSTE VERDIEPING

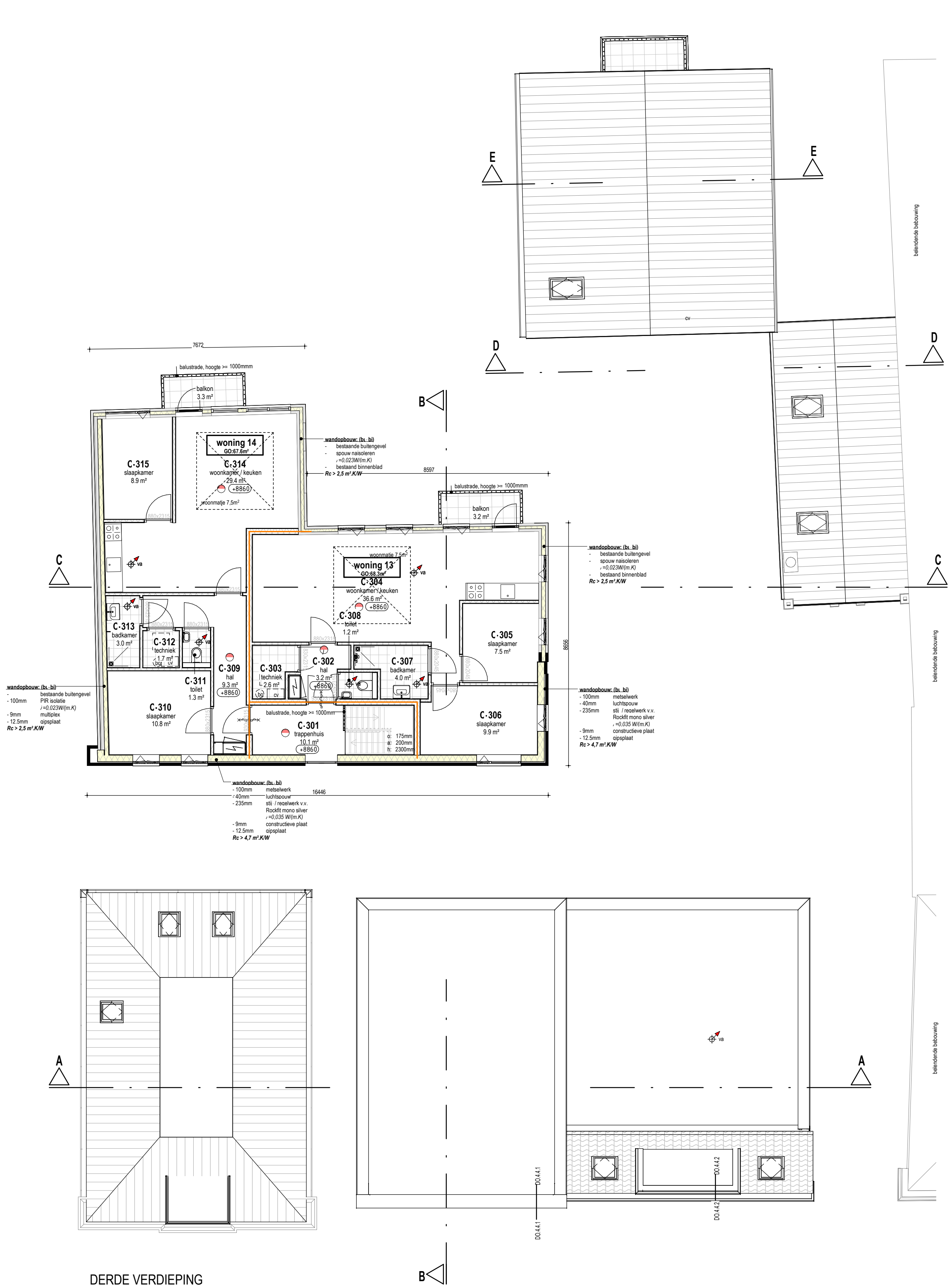
RENVOOI		
	metseiwerk	(b)01 merknnummer bestaande kozijnen
	kalksandsteen	(3)101 merknnummer nieuwe kozijnen
	HSE - wand	(3)101* merknnummer nieuwe voorzien van veiligheidsdagis
	thermische schil	wm wasmachine
	beton ihwg	cv c- ketel
	beton pefab	ex expansievat
	HSE - vloer	vp warmtepomp
	schuine HSE- kap voorzien van dakpannen	va mechanische ventilatievoer
	HSE- plintak	vt mechanische ventilatievoerver
	ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555	RD/2515 deursmetling, geen dagmaat
	meterkast / elektrakast	WZJ/ggpgj wijzigingsprij

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KEUPEINFORMATIE AFBUKINGEN IN ZWAR/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
---	--	--	--

		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Herontwikkeling Langestraat 69-71-73		Datum
1739				22-12-2023
Getekend	Opdrachtgever			Wijz. Gewijzigd op
Schaal	Fase			
1:100		Definitief ontwerp		
Formaat	Onderdeel			Tekening nr.
A1		Plattegronden begane grond - eerste verdieping		D01



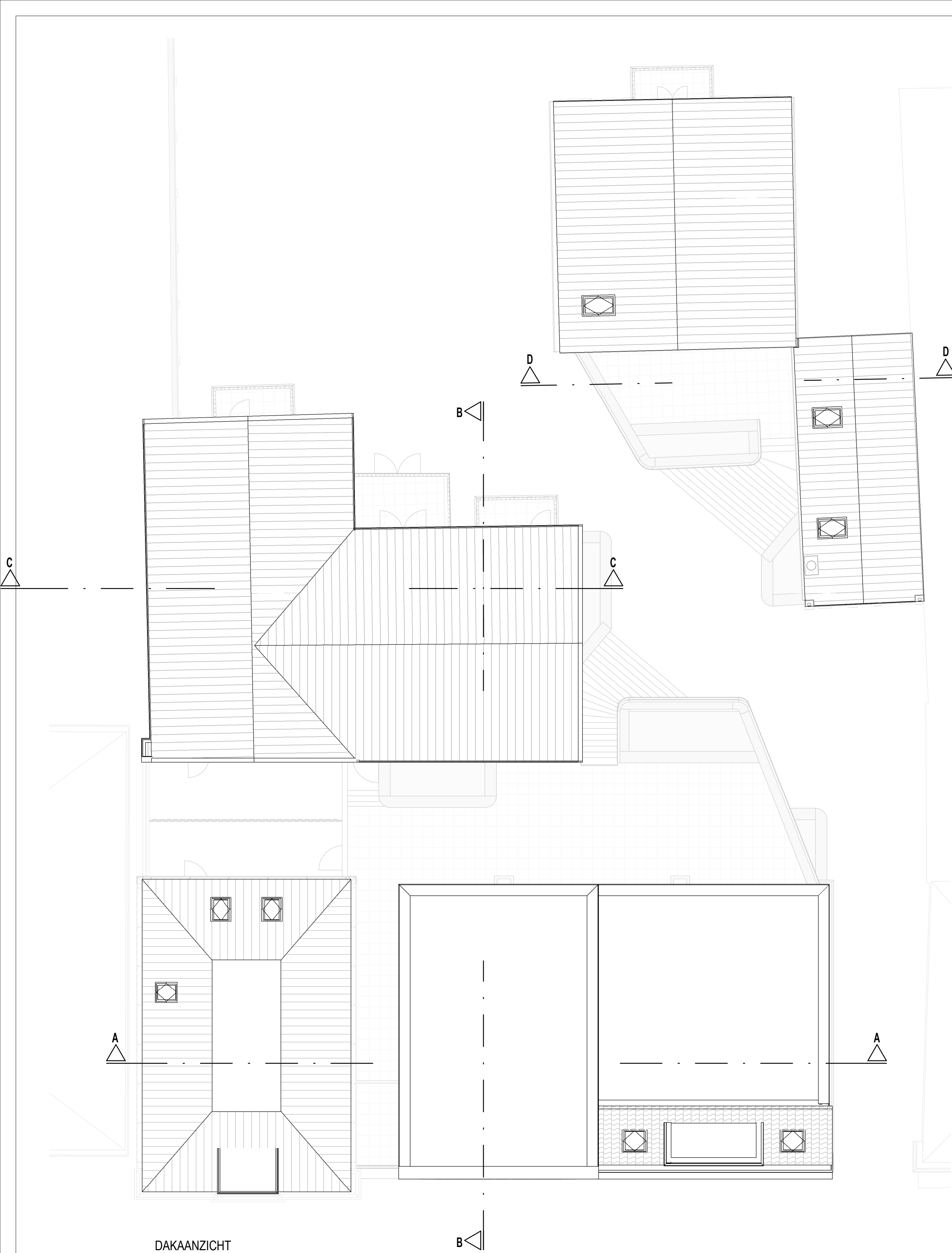
TWEDE VERDIEPING



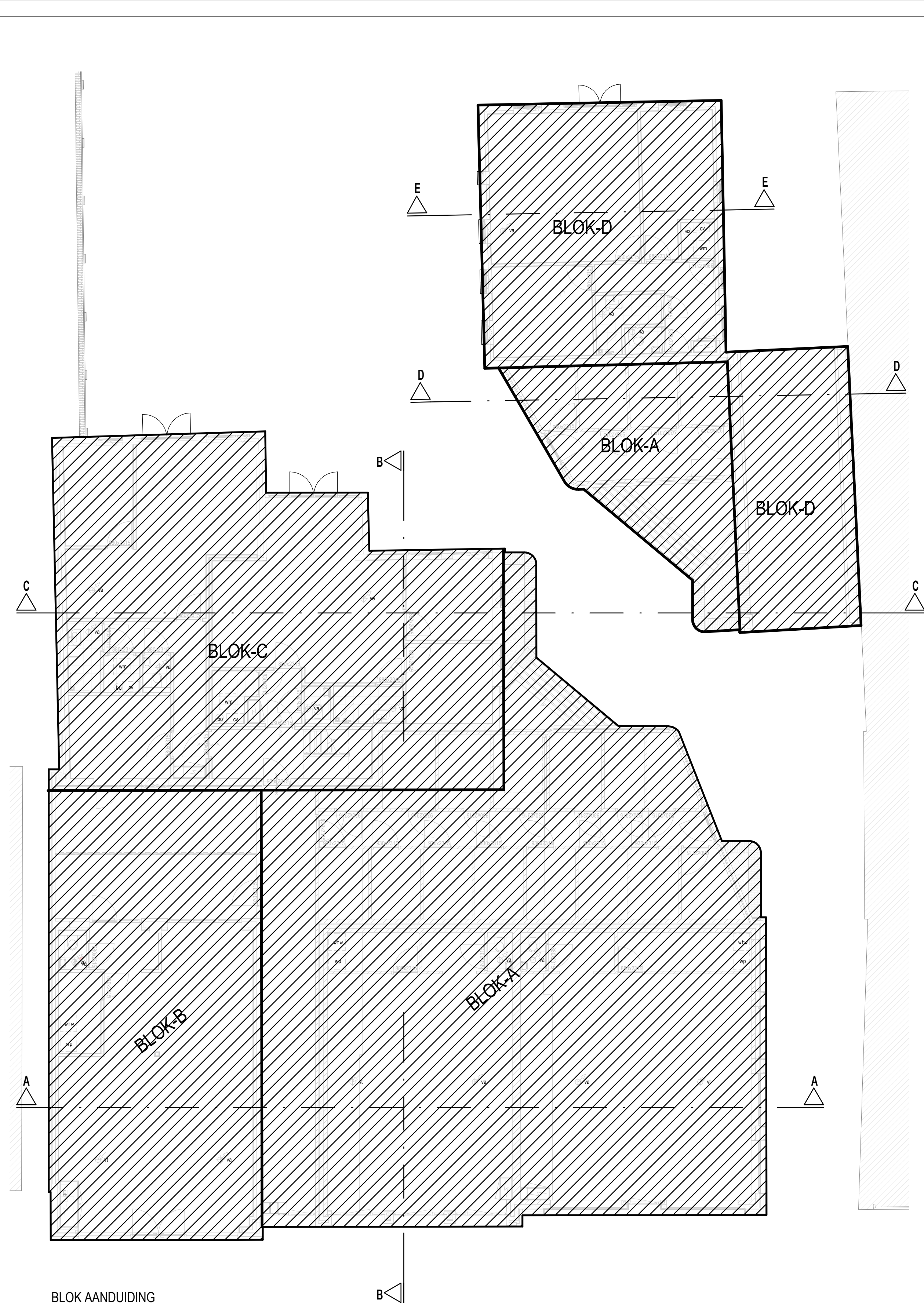
DERDE VERDIEPING

RENVOOI	
	metalswerk
	kalkzandsteen
	HSE wand
	thermische schil
	beton ihwg
	beton prefab
	HSE vloer
	schuine HSE kap voorzien van dakpannen
	HSE platdak
	ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN2555
	meterkast / elektrakast
	merknummer bestaande kozijnen
	merknummer nieuwe kozijnen
	merknummer nieuwe kozijnen voorzien van veiligheidsglas
	wasmachine
	c- ketel
	expansievat
	warmtepomp
	mechanische ventilatiebevoor
	mechanische ventilatiebevoor
	deurafmeting, geen dagmaat
	wijzigingspjl

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNING	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
Project nr. 1739		Project Herontwikkeling Langestraat 69-71-73		Datum 22-12-2023
Getekend Opdrachtgever		Fase		Wijz. Gewijzigd op
Schaal 1:100		Definitief ontwerp		Tekening nr.
Formaat A1		Onderdeel Plattengronden tweede verdieping - derde verdieping		DO.1.2



DAKAANZICHT



BLOK AANDUIDING

RENVOOI		
	(bu)01	merknummer bestaande kozijnen
	(31)01	merknummer nieuwe kozijnen
	(31)01*	merknummer nieuwe kozijnen voorzien van veiligheidsglas
	wm	wasmachine
	ov	o- kabel
	ex	expansievat
	wp	warmtepomp
	va	mechanische ventilatiebevoer
	vt	mechanische ventilatiebevoer
	880/2015	deurafmeting, geen dagmaat
		wijzigingspijl

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl		Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen
Project nr.	1739	Project		Datum
Getekend	Opdrachtgever		Herontwikkeling Langestraat 69-71-73	
Schaal	Fase		Definitief ontwerp	
Formaat	1:100	Onderdeel		Tekening nr.
A1	Dakaanzicht - blok aanduiding		DO.1.3	



VOORAANZICHT
BLOK A+B



RECHTER ZIJAANZICHT
BLOK A+C



ACHTERGEVEL
BLOK A+B



ACHTERAANZICHT
BLOK C



VOORGEVEL
BLOK C

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (blok c)		
.onderdeel	.materiaal	.kleur
gevel	metsewerk	bestaand herstellen
	plint	bestaand herstellen
gevelopeningen	kozijnen	RAL7021 zwartgrijs
	raamhout	aluminium
	deurhout	aluminium
	waterstag	aluminium
daken	dakgoot	hout
	dakpannen	als bestaand

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (blok d)		
.onderdeel	.materiaal	.kleur
gevel	metsewerk	bestaand herstellen
	plint	bestaand herstellen
gevelopeningen	kozijnen	RAL7021 zwartgrijs
	raamhout	aluminium
	deurhout	aluminium
	waterstag	aluminium
daken	dakgoot	bestaand herstellen
	dakpannen	als bestaand

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER		TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES		MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN	
Project nr. 1739		Project		Herontwikkeling Langestraat 69-71-73		Datum 22-12-2023	
Getekend		Opdrachtgever		Wijz. Gewijzigd op		Tekening nr.	
Schaal 1:100		Fase		Definitief ontwerp		DO.2.1	
Formaat A1		Onderdeel		Gevelaanzichten blok A t/m C			



VOORAANZICHT
BLOK D



ACHTERAANZICHT
BLOK D



LINKER ZIJAAANZICHT
BLOK D

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (blok A)					
onderdeel	materiaal	kleur	onderdeel	materiaal	kleur
gevel			gevel		
metselwerk	Bolton Flash Strating	beige	metselwerk	strengpers baksteen	rooc- bruin
plint	belgisch hardsteen	geschuurd	plint	belgisch hardsteen	geschuurd/gezoet
gevelopeningen			gevelopeningen		
kozijnen	aluminium	RAL7021, zwartgrijs	kozijnen	aluminium	RAL7021, zwartgrijs
raamhout	aluminium	RAL7021, zwartgrijs	raamhout	aluminium	RAL7021, zwartgrijs
deurhout	aluminium	RAL7021, zwartgrijs	deurhout	aluminium	RAL7021, zwartgrijs
onderdorpel	belgisch hardsteen	geschuurd	onderdorpel	belgisch hardsteen	geschuurd
daken			daken		
daktrim	aluminium	RAL7021, zwartgrijs	daktrim	aluminium	RAL7021, zwartgrijs
dakbedekking	bitumen	zwart	dakbedekking	bitumen	zwart

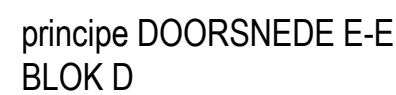
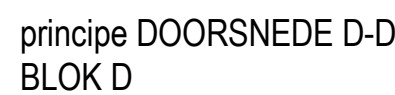
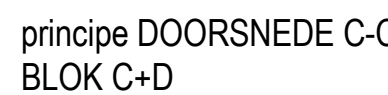
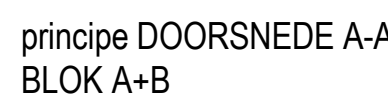
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (blok b)		
onderdeel	materiaal	kleur
gevel		
metselwerk	bestaand herstellen	bestaand herstellen
plint	bestaand herstellen	bestaand herstellen
gevelopeningen		
kozijnen	bestaand	bestaand
raamhout	bestaand	bestaand
deurhout	bestaand	bestaand
onderdorpel	bestaand	bestaand
daken		
dakgoot	bestaand herstellen	bestaand herstellen
dakpannen	als bestaand	als bestaand

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (blok c)		
onderdeel	materiaal	kleur
gevel		
metselwerk	bestaand herstellen	bestaand herstellen
plint	stucwerk	RAL9010, RAL7021
gevelopeningen		
kozijnen	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
raamhout	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
deurhout	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
waterslag	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
daken		
dakgoot	hout	RAL7021 zwartgrijs
dakpannen	als bestaand	als bestaand

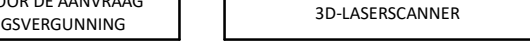
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (blok d)		
onderdeel	materiaal	kleur
gevel		
metselwerk	bestaand herstellen	bestaand herstellen
plint	stucwerk	RAL9010, RAL7021
gevelopeningen		
kozijnen	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
raamhout	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
deurhout	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
waterslag	aluminium	RAL7021 zwartgrijs
daken		
dakgoot	bestaand herstellen	bestaand herstellen
dakpannen	als bestaand	als bestaand

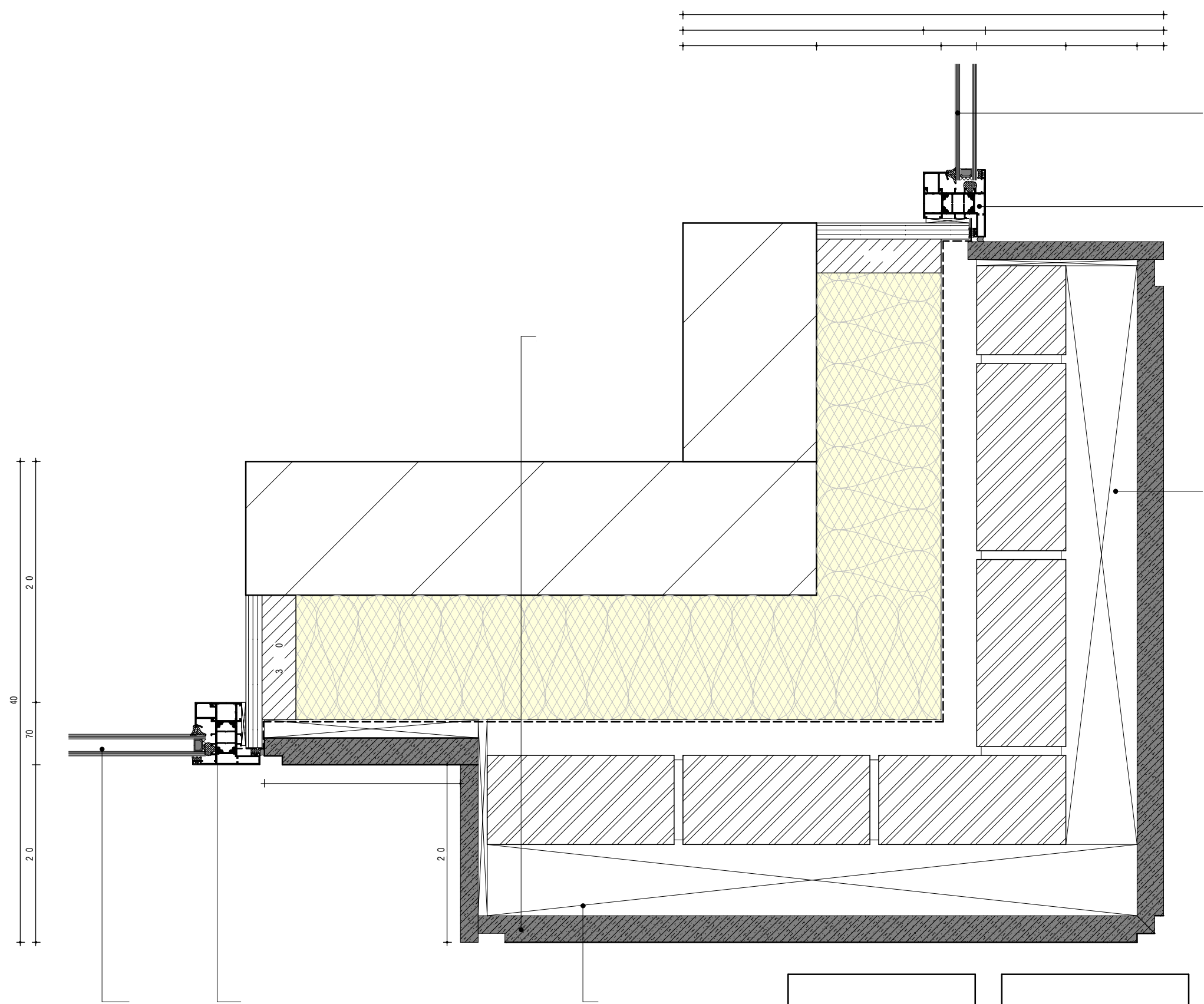
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1739	Project	Herontwikkeling Langestraat 69-71-73	
Getekend		Opdrachtgever		
Schaal	1:100	Fase	Definitief ontwerp	
Formaat	A2	Onderdeel	Gevelaanzichten blok D	
				Tekening nr.
				DO.2.2

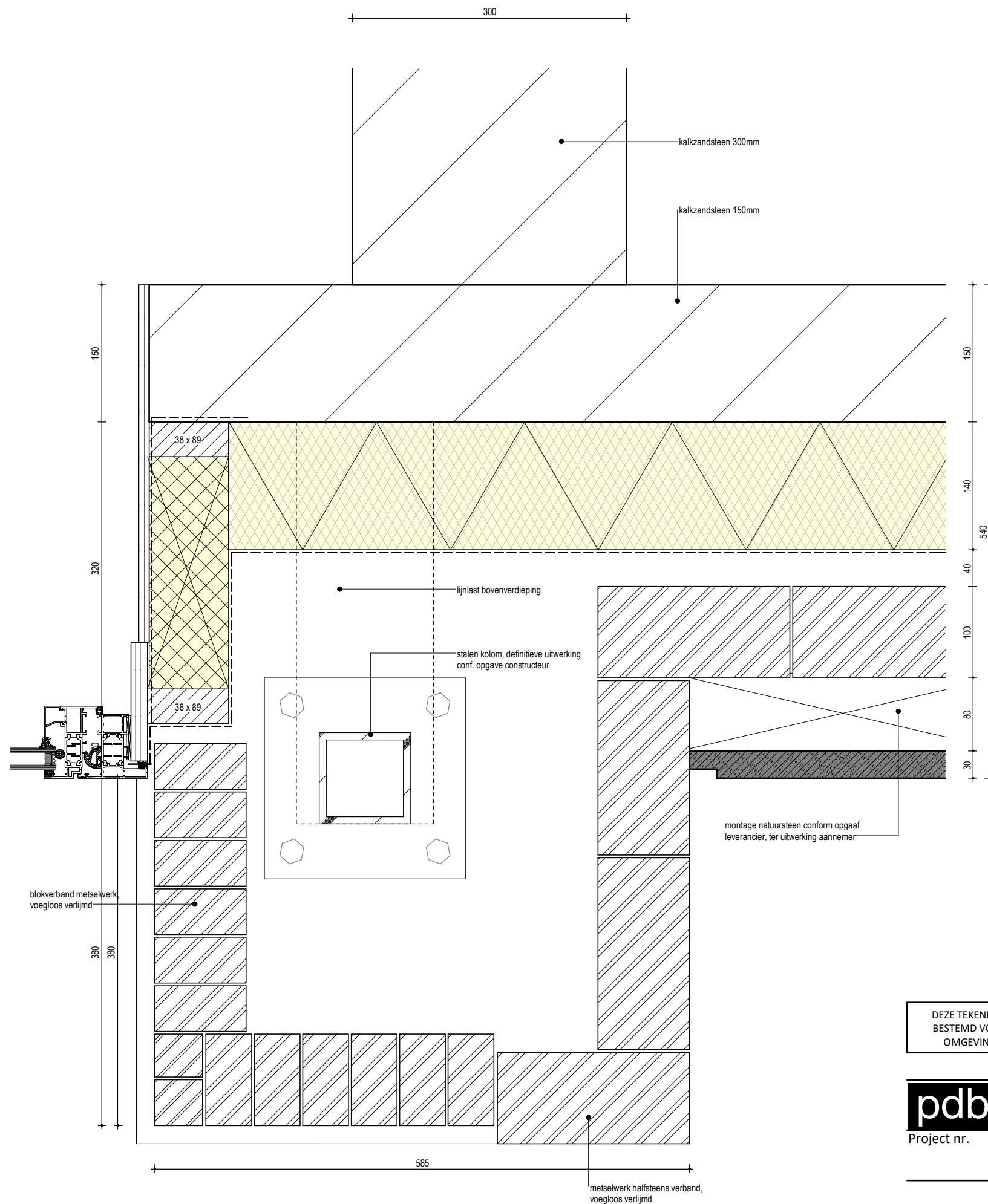


RENVOOI			
	metseiwerk	(bu)01	merknummer bestaande kozijnen
	kalkezandsteen	(3)01	merknummer nieuwe kozijnen
	HSE wand	(3)01*	merknummer nieuwe kozijnen voorzien van veiligheidsglas
	thermische schil	wn	wasmachine
	beton i/hwg	cv	o- kabel
	beton prefab	ex	expansievat
	HSE vloer	wp	warmtepomp
	schune HSE kap voorzien van dakpannen	va	mechanische ventilatiefluor
	HSE platak	vt	mechanische ventilatiefluor
	ruimte voorzien voor rookmelders volgens NEN2355	880/2315	duursmeting, geen dagmat
	metseikast (elektrisch)	u0000	u00000000

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER		DEZENING BEVAT KEURINFORMATIE AFBIJLKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES		MATEN IN HET WERK OMGEMETEN EN CONTROLLEREN	
				www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl		Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	
Project nr. 1739				Project Herontwikkeling Langestraat 69-71-73		tel. (050) 311 80 06	
Getekend				Opdrachtgever		Datum 22-12-2023	
Schaal				Fase		Wijz. Gewijzigd op	
1:100				Definitief ontwerp		Tekening nr.	
Formaaf A1				Onderdeel		Doorsneden	



pdb | design



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1739

Project

Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

Formaat

A3

Tekening nr.

Datum

22-12-2023

DO.4.2.2

Schaal

1:5

Fase

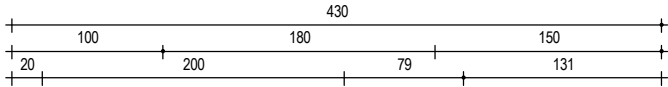
Definitief ontwerp

Onderdeel

Principe detail

Wijz.

Gewijzigd op



HR++ beglazing

aluminium kozijnen

aluminium waterslag (op antitreunfolie)

zinken dakgoot

190

verticaal metselwerk

wandopbouw (bu-bi):
- 100mm metselwerk
- 40mm spouw
- 140mm Rockfit mono silver
 $\lambda=0,035 W/(m.K)$
- 150mm kalkzandsteen
 $R_c > 4,7 m^2.K/W$

verticaal metselwerk

geveldrager
conform opgave leverancier

aluminium kozijnen

HR++ beglazing

vensterbank

7000+

02 tweede verdieping

80

380

300

vloeropbouw (bc-on):
- 10mm vloerafwerking
- 80mm cementdekvloer
 vv. vloerverwarming
- 300mm breedplaatvloer



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1739

Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

A3

Getekend

Opdrachtgever

Datum

22-12-2023

Schaal

Fase

Onderdeel

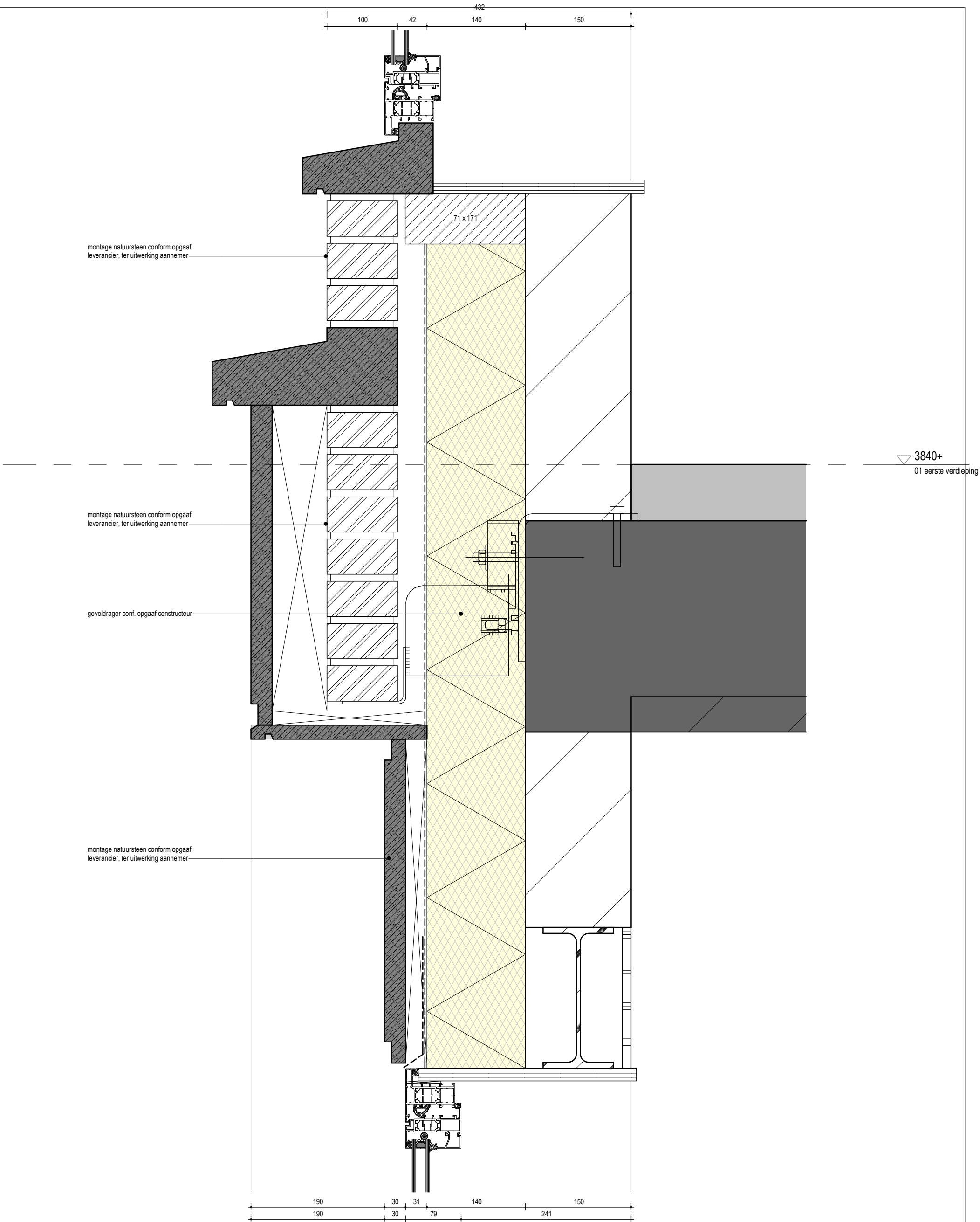
Wijz.

Gewijzigd op

Definitief ontwerp

Principe detail

DO.4.3.1



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1739

Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

A3

Getekend

Opdrachtgever

Datum

22-12-2023

DO.4.3.2

Schaal

Fase

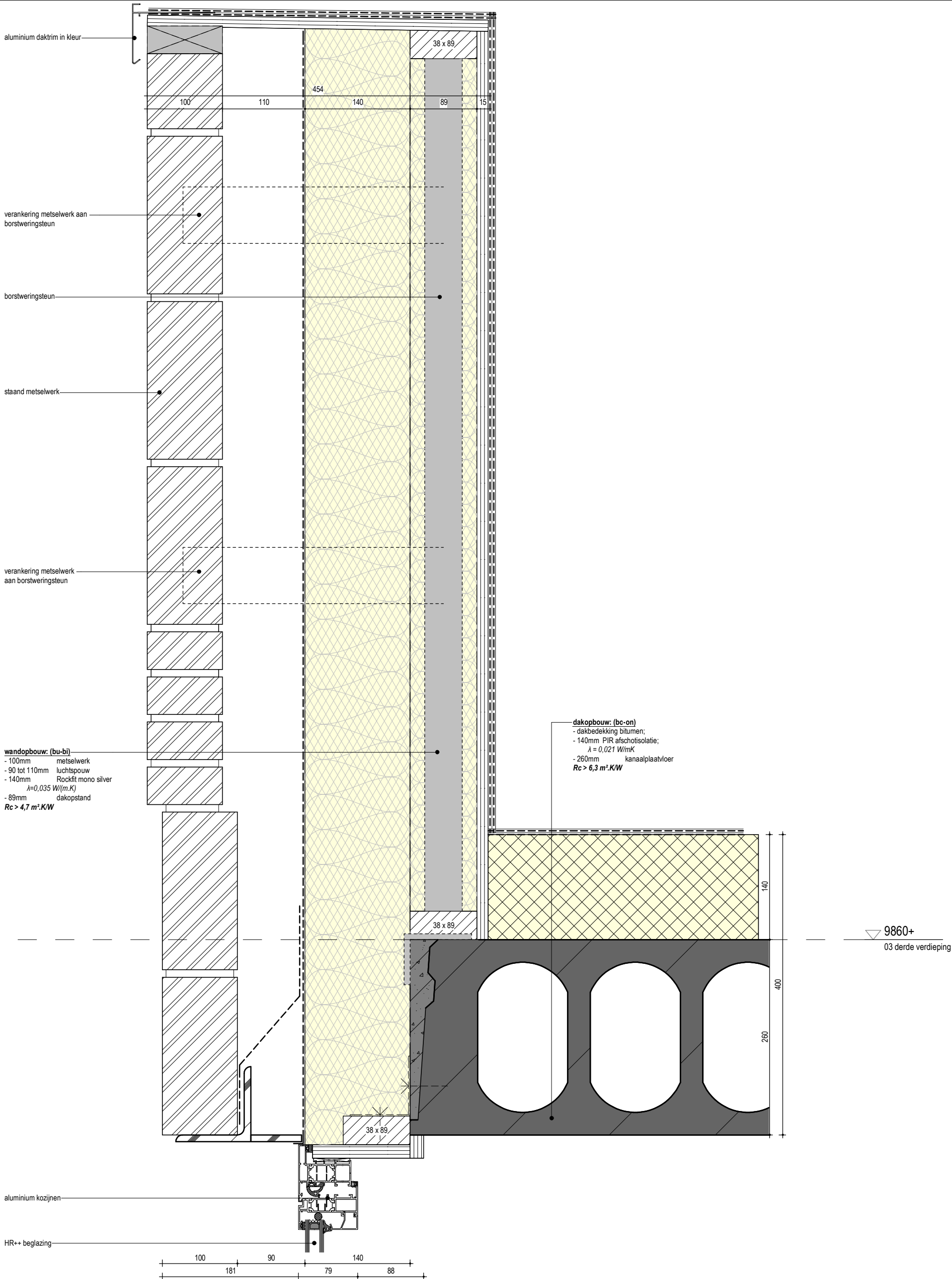
Onderdeel

Wijz.

Gewijzigd op

Definitief ontwerp

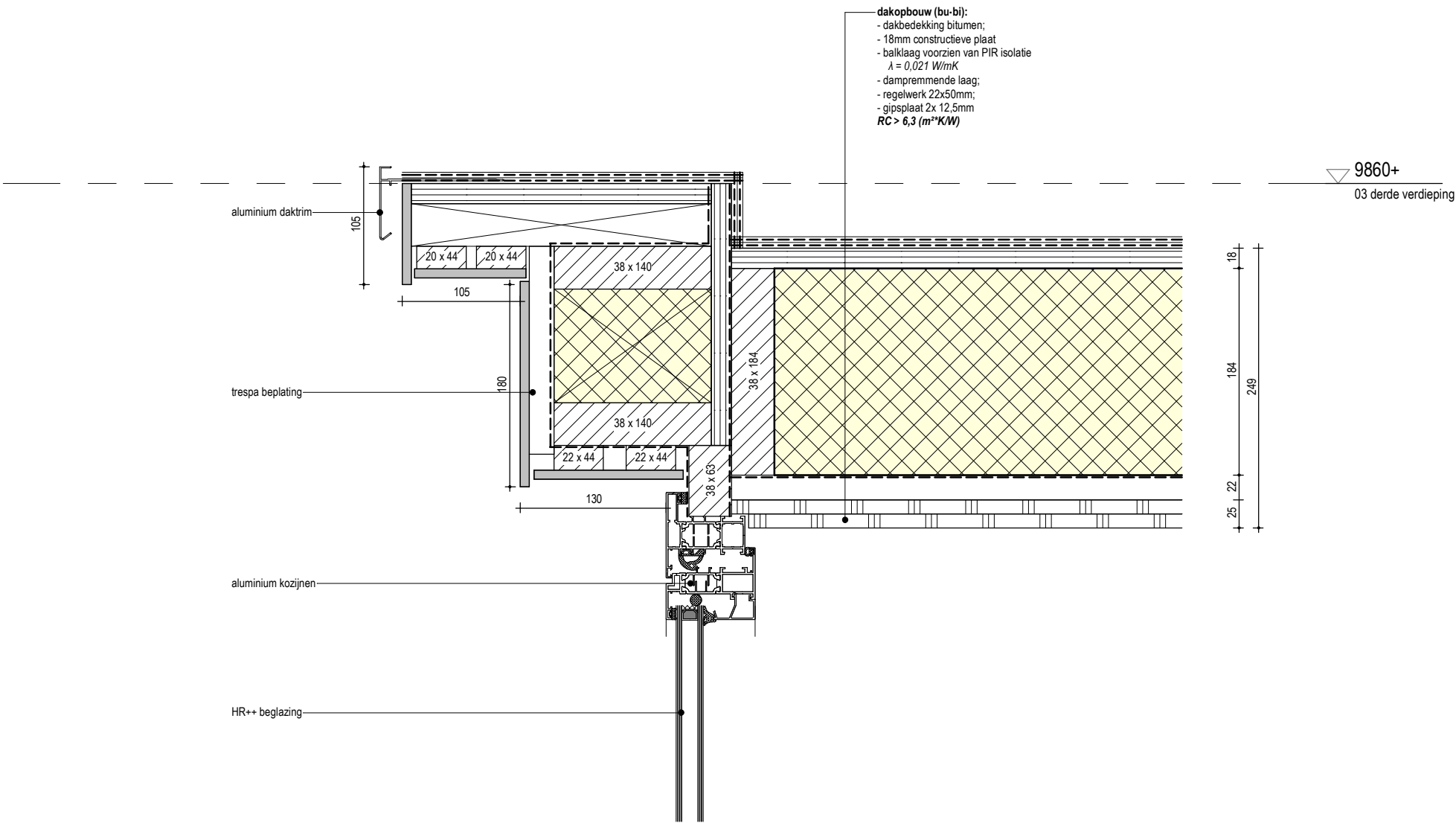
Principe detail



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Formaat	Tekening nr.	
1739	Herontwikkeling Langestraat 69-71-73	A3		
Getekend	Opdrachtgever	Datum		
		22-12-2023		
Schaal	Fase	Onderdeel	Wijz.	Gewijzigd op
1:5	Definitief ontwerp	Principe detail		

DO.4.4.1



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Formaat		Tekening nr.
1739	Herontwikkeling Langestraat 69-71-73	A3		
Getekend	Opdrachtgever		Datum	
			22-12-2023	
Schaal	Fase	Onderdeel	Wijz. Gewijzigd op	
	Definitief ontwerp	Principe detail		

DO.4.4.2

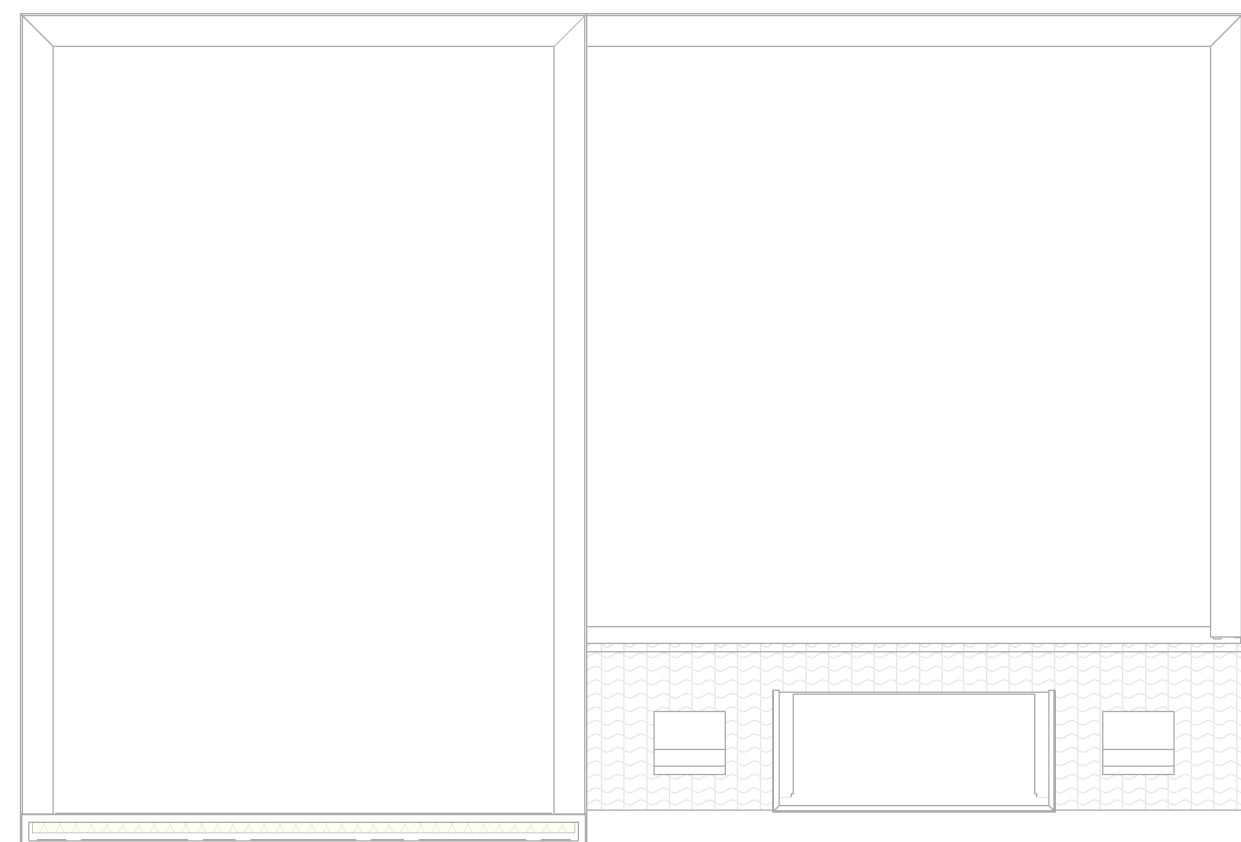
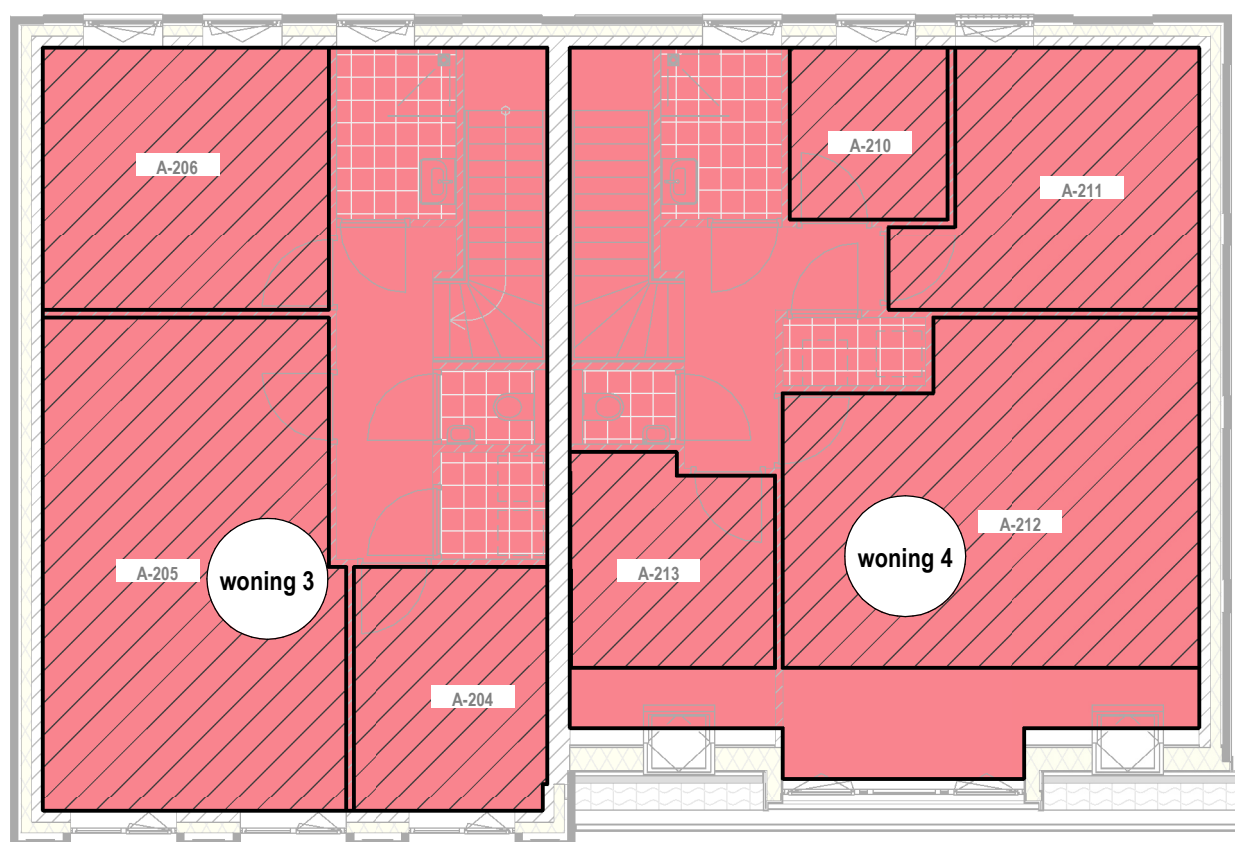
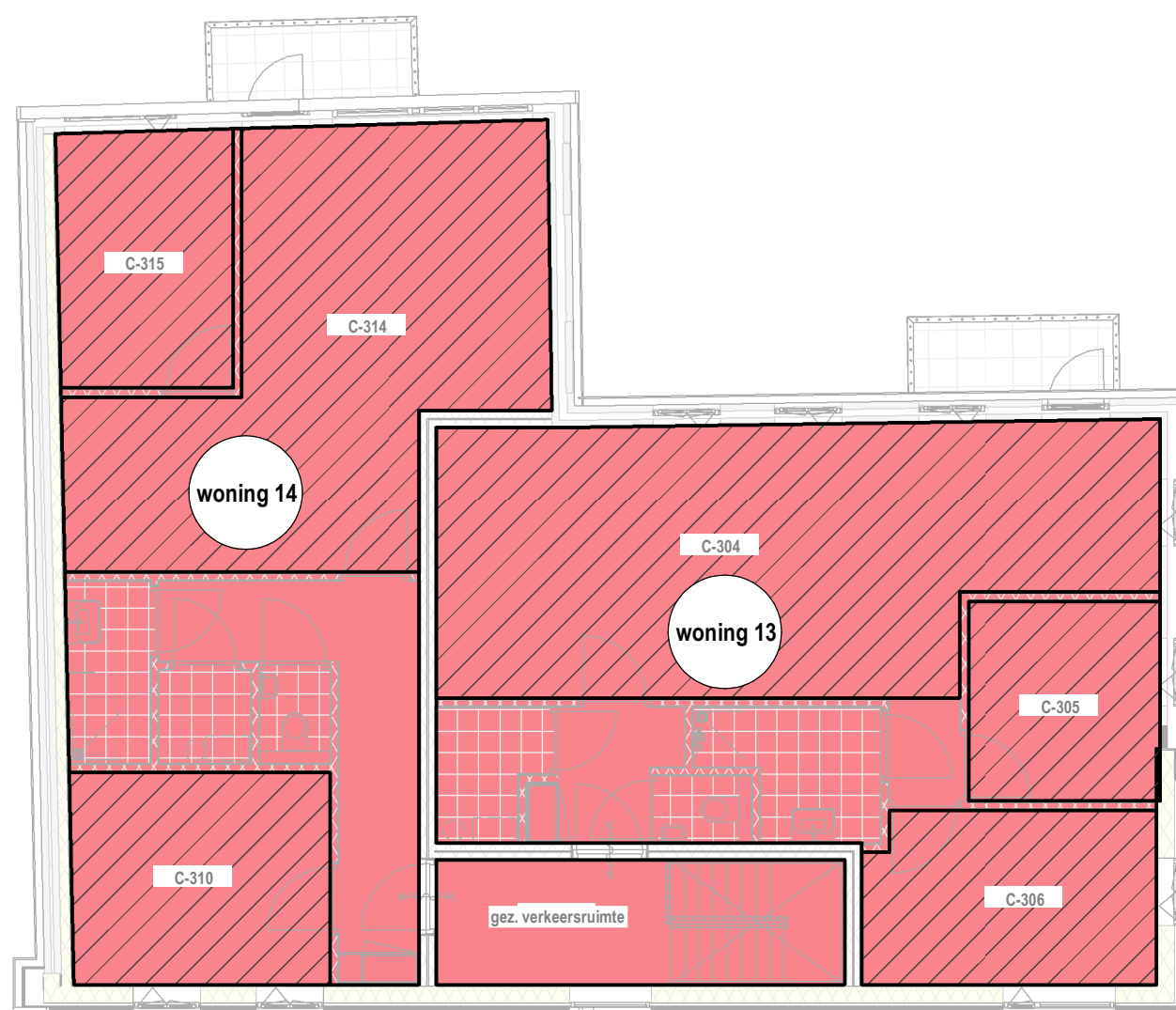


VERBLUFSRUIMTEN		
Woning	Nummer	Oppervlakte
woning 9	C-104	35,18 m ²
woning 9	C-105	7,58 m ²
woning 9	C-106	9,94 m ²
		52,69 m ²
woning 10	C-110	10,80 m ²
woning 10	C-114	29,46 m ²
woning 10	C-115	8,86 m ²
		49,12 m ²
woning 11	C-204	35,18 m ²
woning 11	C-205	7,58 m ²
woning 11	C-206	9,94 m ²
		52,69 m ²
woning 12	C-210	10,80 m ²
woning 12	C-214	29,46 m ²
woning 12	C-215	8,86 m ²
		49,12 m ²
woning 13	C-304	35,18 m ²
woning 13	C-305	7,58 m ²
woning 13	C-306	9,94 m ²
		52,69 m ²
woning 14	C-310	10,80 m ²
woning 14	C-314	29,46 m ²
woning 14	C-315	8,86 m ²
		49,12 m ²
woning 15	D-004	11,64 m ²
woning 15	D-005	28,97 m ²
woning 15	D-006	11,75 m ²
		52,36 m ²
woning 16	D-104	8,68 m ²
woning 16	D-105	27,40 m ²
woning 16	D-106	10,58 m ²
		46,66 m ²
woning 17	D-110	12,62 m ²
woning 17	D-113	18,34 m ²
woning 17	D-209	4,04 m ²
woning 17	D-211	4,87 m ²
		39,87 m ²
woning 18	D-205	5,26 m ²
woning 18	D-206	28,35 m ²
		33,61 m ²

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				
Woning	Gebruiksruimte	Oppervlakte	Verrijtgebed	% Verrijtgebed
woning 8	woonruimte	67,63 m ²	49,08 m ²	72%
woning 9	woonruimte	68,34 m ²	52,69 m ²	77%
woning 10	woonruimte	67,63 m ²	49,12 m ²	72%
woning 11	woonruimte	68,34 m ²	52,69 m ²	77%
woning 12	woonruimte	67,63 m ²	49,12 m ²	72%
woning 13	woonruimte	68,34 m ²	52,69 m ²	77%
woning 14	woonruimte	67,63 m ²	49,12 m ²	72%
woning 15	woonruimte	70,40 m ²	52,36 m ²	74%

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

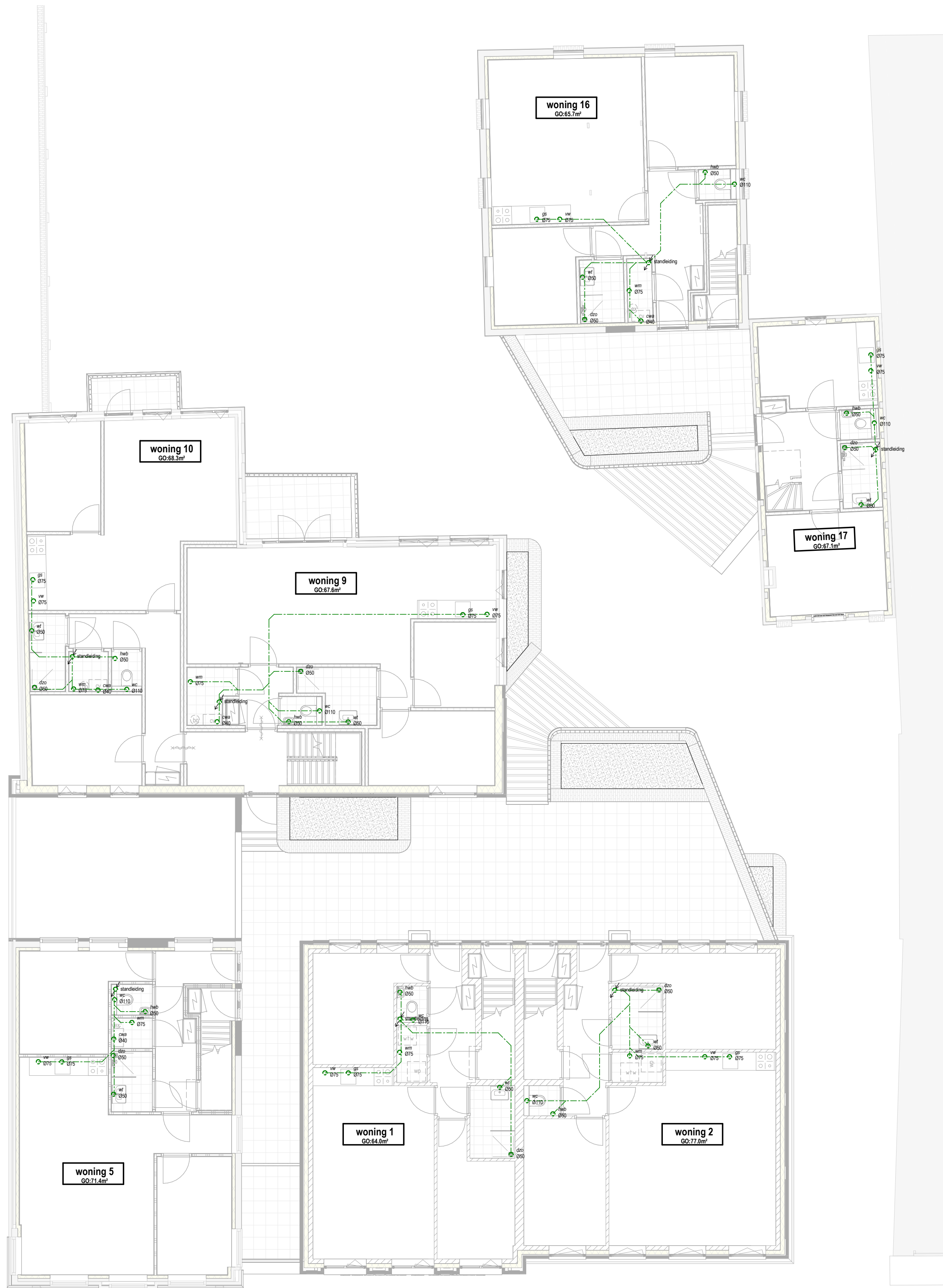


VERBLIJFSRUIMTEN		
Woning	Nummer	Oppervlakte
woning 9	C-104	35,18 m ²
woning 9	C-105	7,58 m ²
woning 9	C-106	9,94 m ²
		52,69 m ²
woning 10	C-110	10,80 m ²
woning 10	C-114	29,46 m ²
woning 10	C-115	8,86 m ²
		49,12 m ²
woning 11	C-204	35,18 m ²
woning 11	C-205	7,58 m ²
woning 11	C-206	9,94 m ²
		52,69 m ²
woning 12	C-210	10,80 m ²
woning 12	C-214	29,46 m ²
woning 12	C-215	8,86 m ²
		49,12 m ²
woning 13	C-304	35,18 m ²
woning 13	C-305	7,58 m ²
woning 13	C-306	9,94 m ²
		52,69 m ²
woning 14	C-310	10,80 m ²
woning 14	C-314	29,46 m ²
woning 14	C-315	8,86 m ²
		49,12 m ²
woning 15	D-004	11,54 m ²
woning 15	D-005	29,97 m ²
woning 15	D-006	11,75 m ²
		52,36 m ²
woning 16	D-104	8,68 m ²
woning 16	D-105	27,40 m ²
woning 16	D-106	10,58 m ²
		46,66 m ²
woning 17	D-110	12,62 m ²
woning 17	D-113	18,34 m ²
woning 17	D-209	4,04 m ²
woning 17	D-211	4,67 m ²
		39,67 m ²
woning 18	D-205	5,26 m ²
woning 18	D-206	26,35 m ²
		31,61 m ²

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

DO.5.2

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				
Woning	Gebruiksfunctie	Oppervlakte	Verblijfsgebied	% Verblijfsgebied
woning 8	woonfunctie	67,63 m²	49,08 m²	72%
woning 9	woonfunctie	68,34 m²	52,69 m²	77%
woning 10	woonfunctie	67,63 m²	49,12 m²	72%
woning 11	woonfunctie	68,34 m²	52,69 m²	77%
woning 12	woonfunctie	67,63 m²	49,12 m²	72%
woning 13	woonfunctie	68,34 m²	52,69 m²	77%
woning 14	woonfunctie	67,63 m²	49,12 m²	72%
woning 15	woonfunctie	70,49 m²	52,36 m²	74%
woning 16	woonfunctie	65,66 m²	46,66 m²	71%
woning 17	woonfunctie	67,13 m²	38,87 m²	59%
woning 18	woonfunctie	72,22 m²	41,68 m²	57%



RENVOL RIOLERING, VENTILATIE EN OPPELVAKTE			
JA	badkuip	ant	wasmachine
GO	condenswaterafvoer	ant	wastafel
GO	douche zonder opstand	ant	watercloset
GO	gootsteen	ant	vuilwaterriolering
GO	handwasbak	ant	vuilwaterriolering
GO	hemelwaterafvoer	ant	vuilwaterriolering
GO	vaatwasser	ant	vuilwaterriolering
GO	woorfunctie	ant	vuilwaterriolering
GO	kantoorfunctie	ant	vuilwaterriolering
GO	overige gebruiksfunctie	ant	vuilwaterriolering
GO	woorfunctie	ant	vuilwaterriolering
GO	kantoorfunctie	ant	vuilwaterriolering

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLLEREN

pdo | design

Project nr. 1739

Project Herontwikkeling Langestraat 69-71-73

chitgever

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

1:100

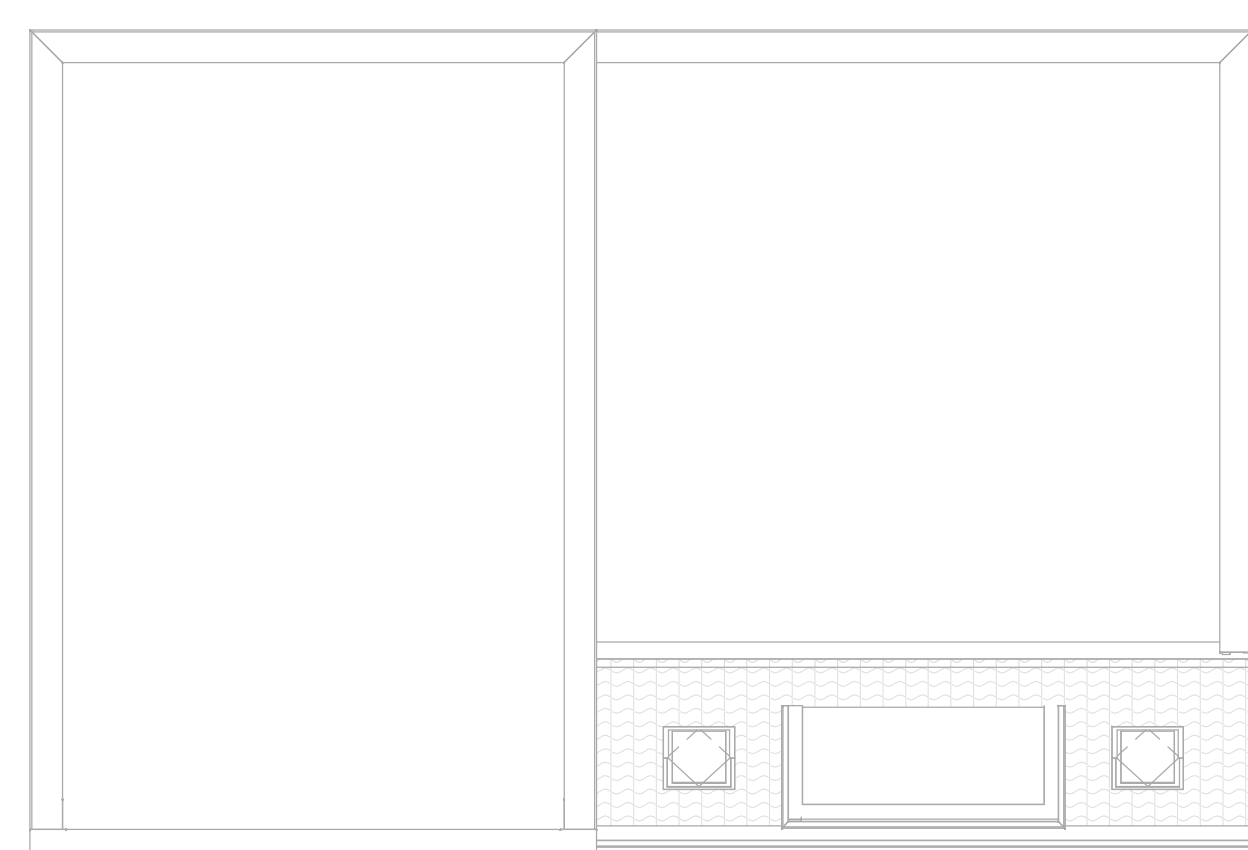
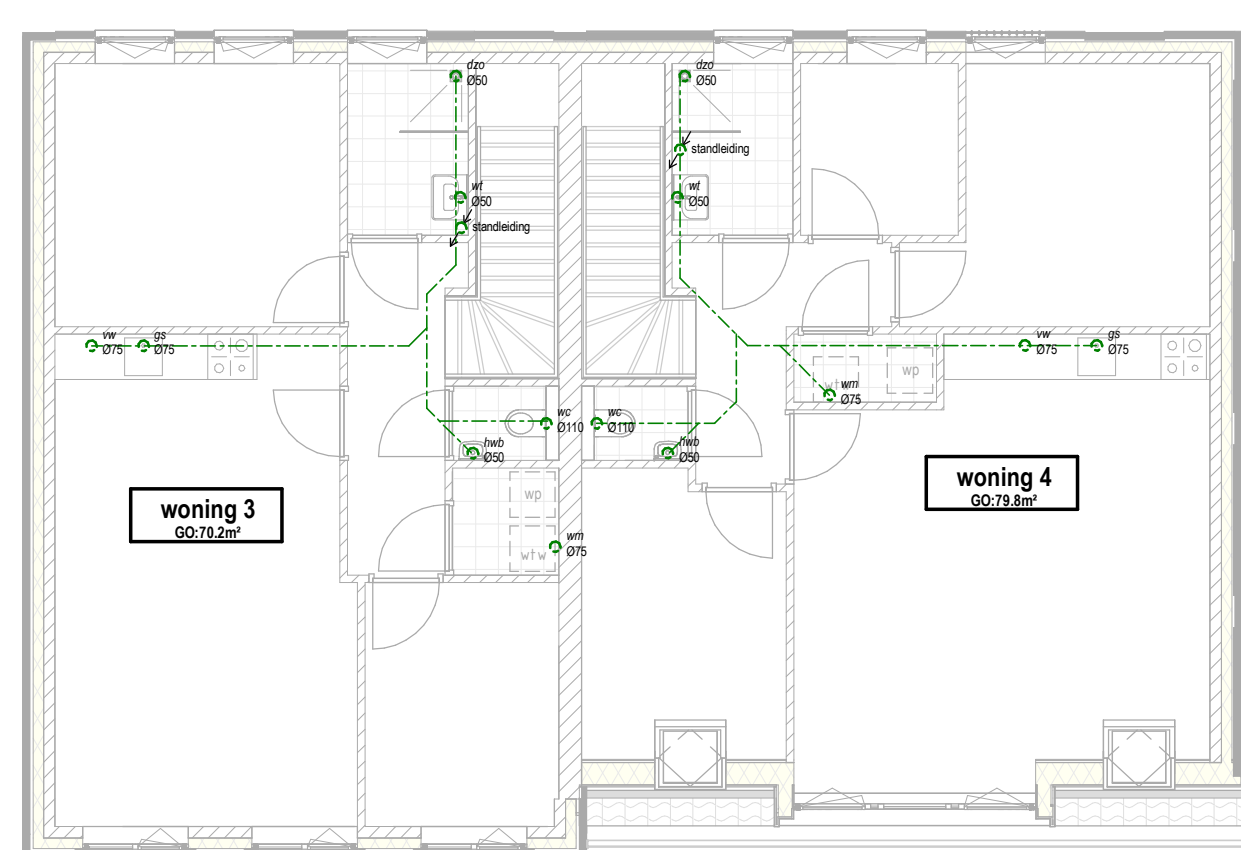
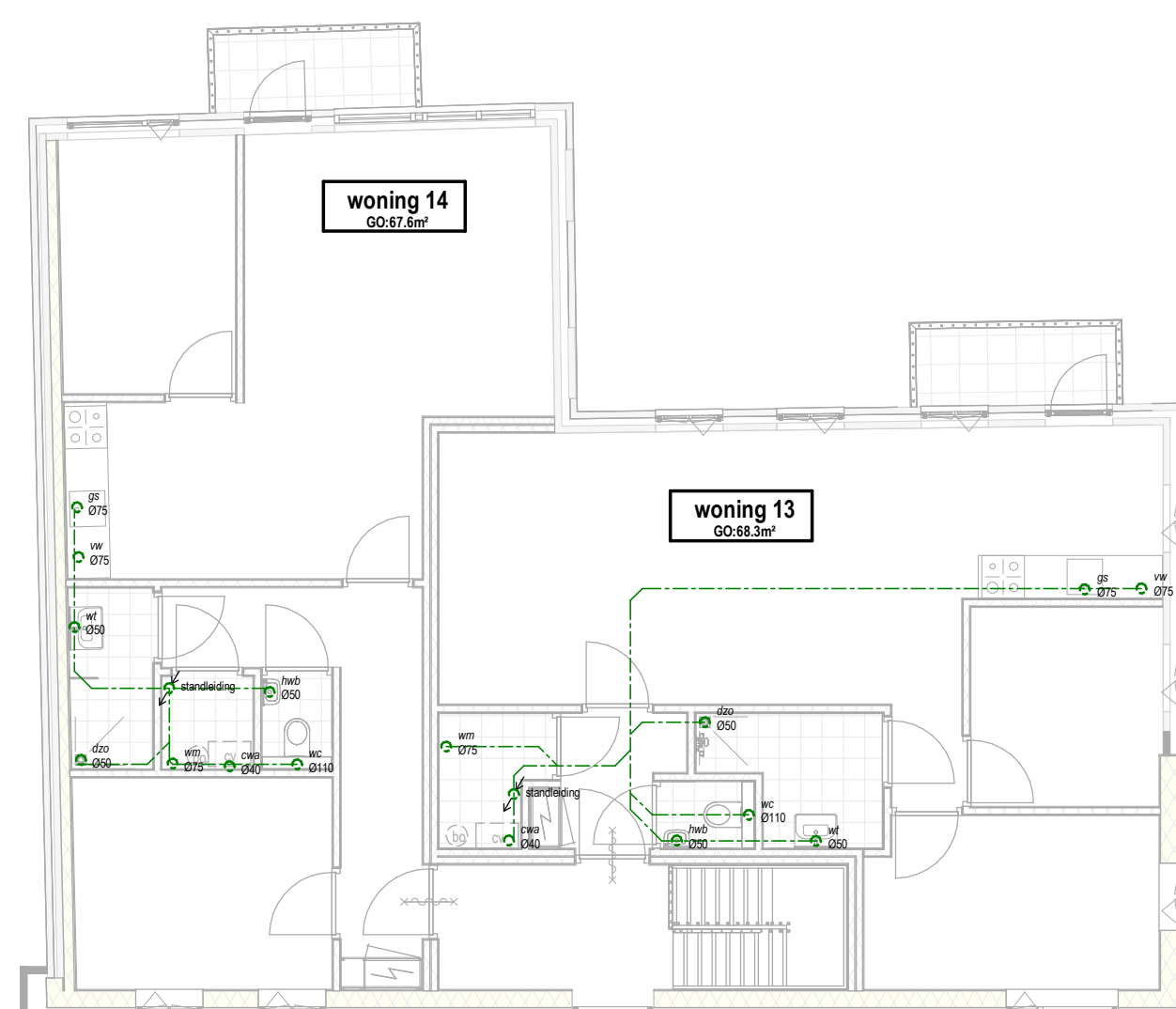
Definitief ontwerp

Formaat A1

Onderdeel

Tekening nr. DO.5.3

Riolering tekening



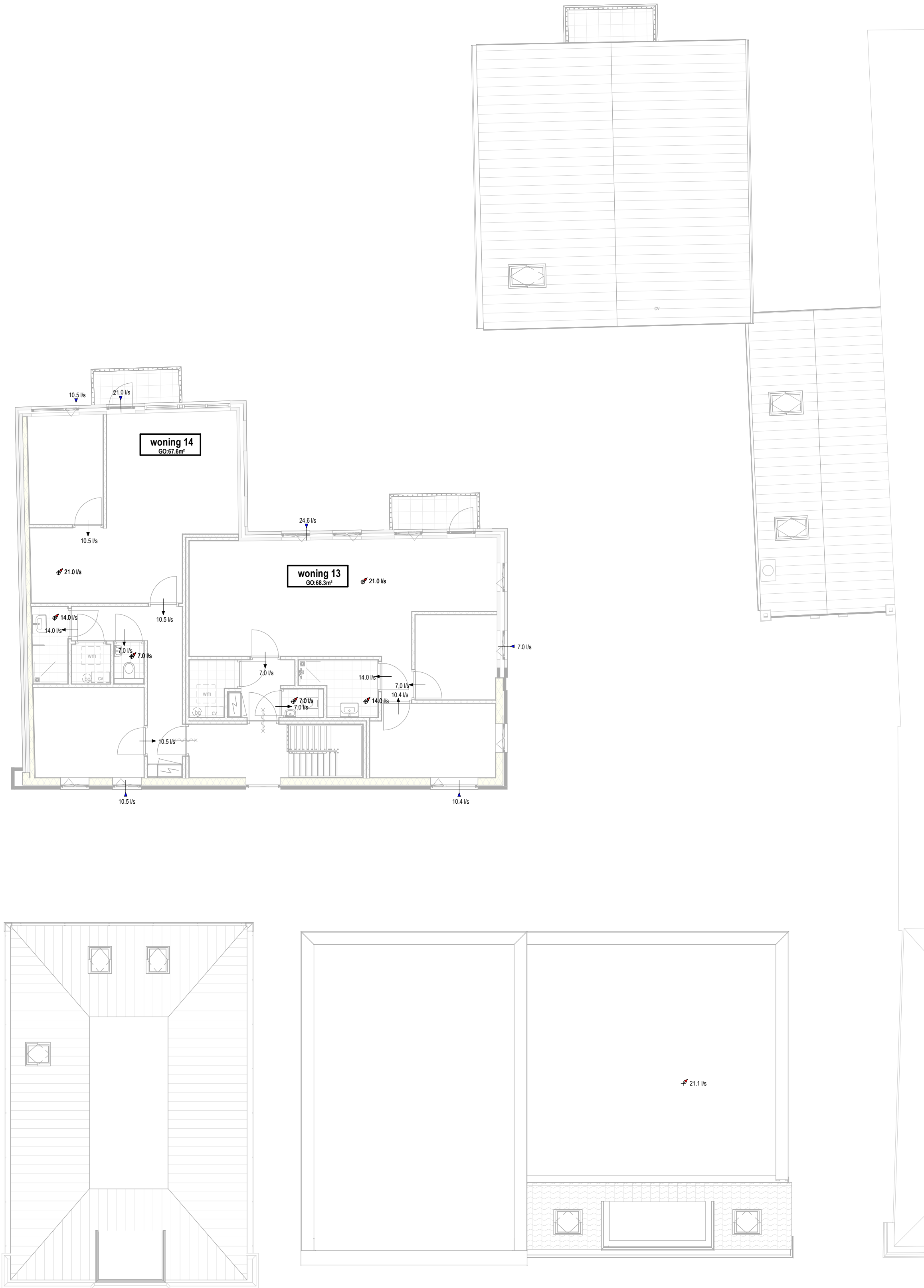
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
---	--	--	--

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

Project nr.	Project	Datum
1739	Herontwikkeling Langestraat 69-71-73	22-12-2023
		Wijz. Gewijzigd op

Schaal	Fase	Definitief ontwerp	
1:100			
Formaat	Onderdeel	Tekening nr.	
A1		Ventilatie tekening	D055

DO.5.5



RENVOOI RIOLERING, VENTILATIE EN OPPIERVAKTE			
015	badkuip	015	wasmaehine
040	ondenswaterafvoer	030	wasstafel
030	douche zonder opstand	0110	watercloset
015	gootsteen	0110	vulwaterriolering
030	handwasbak	0110	schoonwaterriolering
030	hemelwaterafvoer	0110	aansluitpunt vulwaterriolering
015	vaatwasser	0110	aansluitpunt schoonwaterriolering
	GO woonfunctie		mechanische ventilatiebevoer
	GO kantoorfunctie		mechanische ventilatieafvoer
	GO overige gebruiksfunctie		ventilatieafvoer
	VG woonfunctie		ventilatiebevoer
	VG kantoorfunctie		

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER		TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES		MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN	
pdb design				www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl		Rabenhauptstraat 65 1925 CC Groningen	
Project nr.		Project		tel. (050) 311 80 06			
1739				Datum			
Getekend		Ondrachteever		22-12-2023			
				Wijz. Gewijzigd op			
				Herontwikkeling Langestraat 69-71-73			

www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl		Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen		tel. (050) 311 80 06	
Formaat		Onderdeel		Tekening nr.	
1:100		Definitief ontwerp		DO.5.6	
A1		Ventilatie tekening			