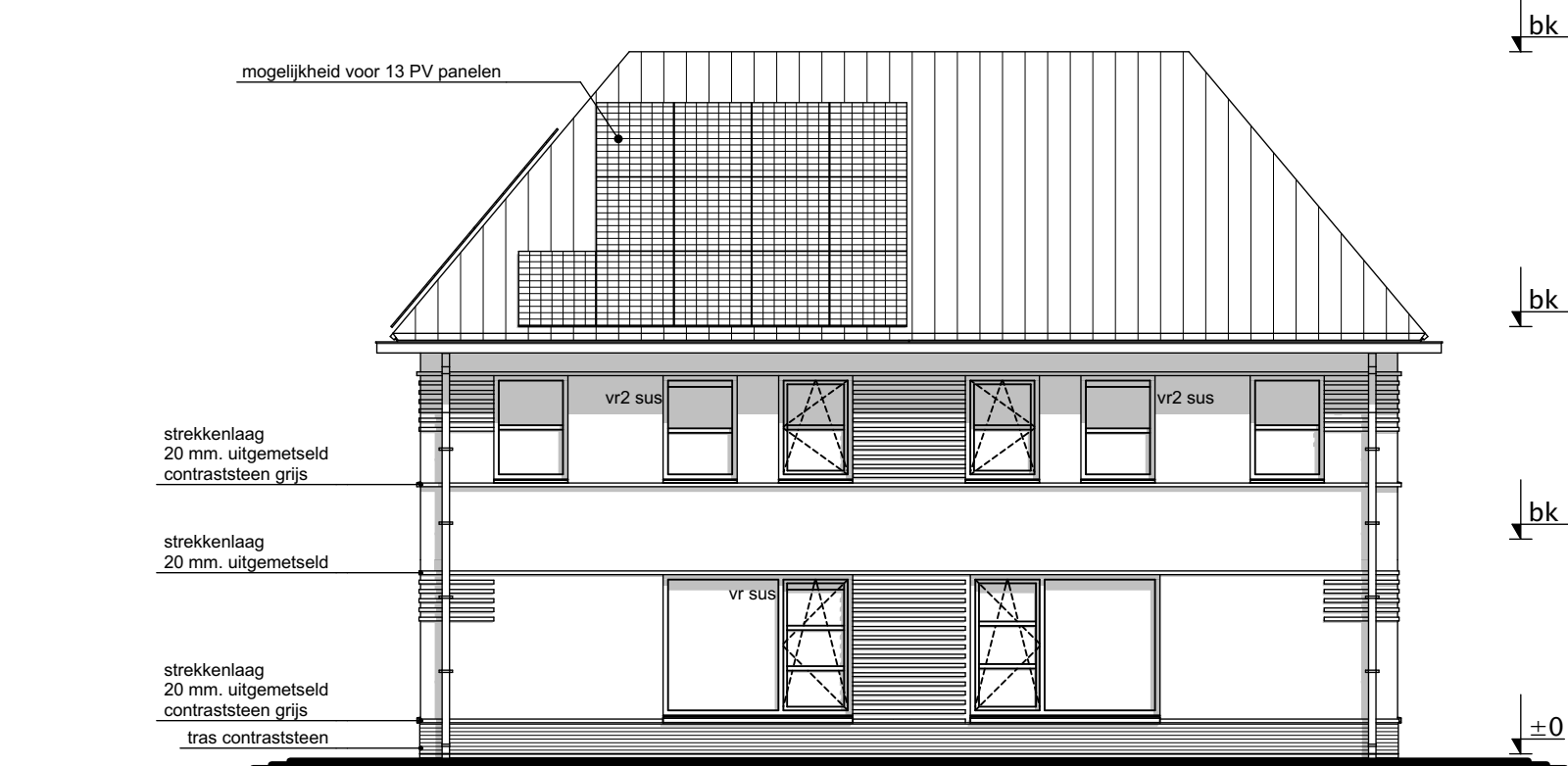
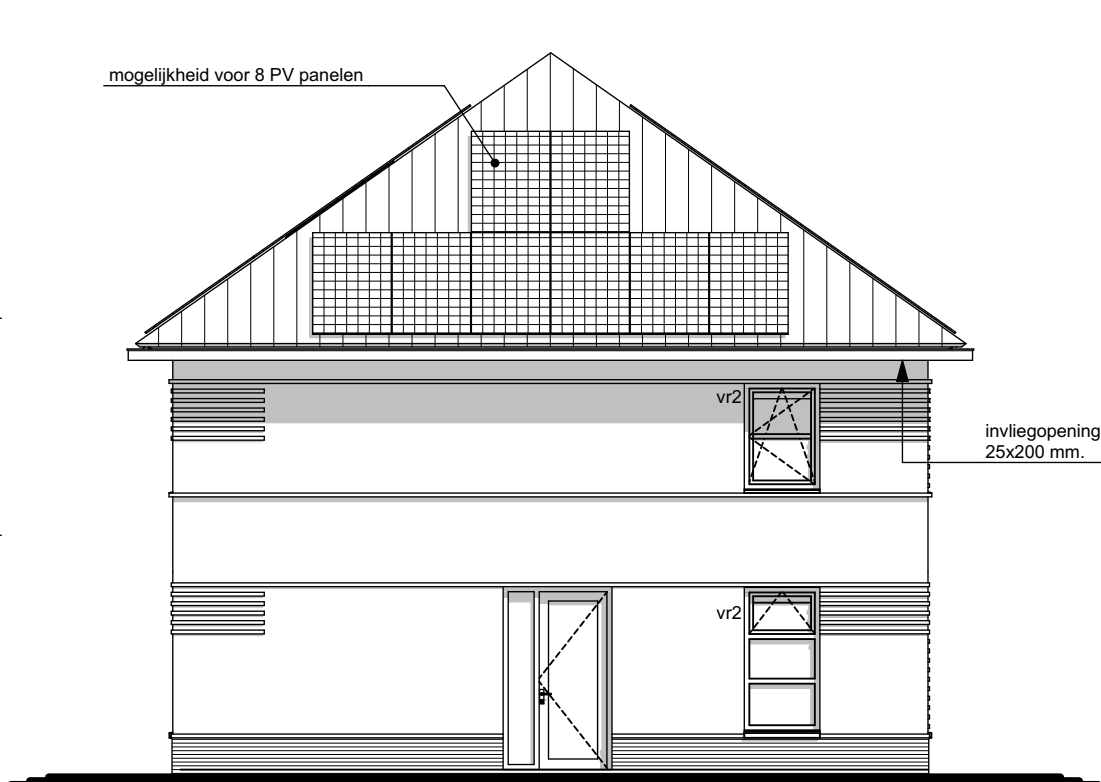
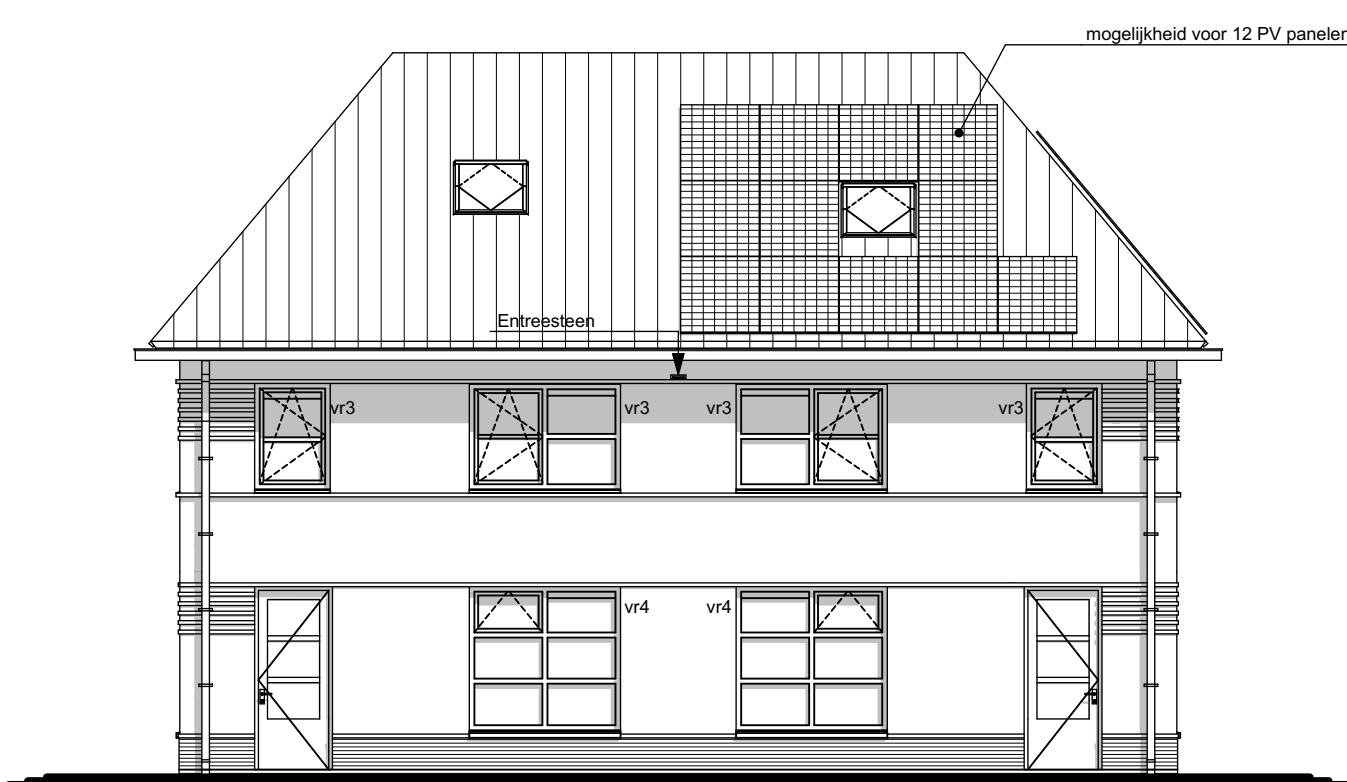




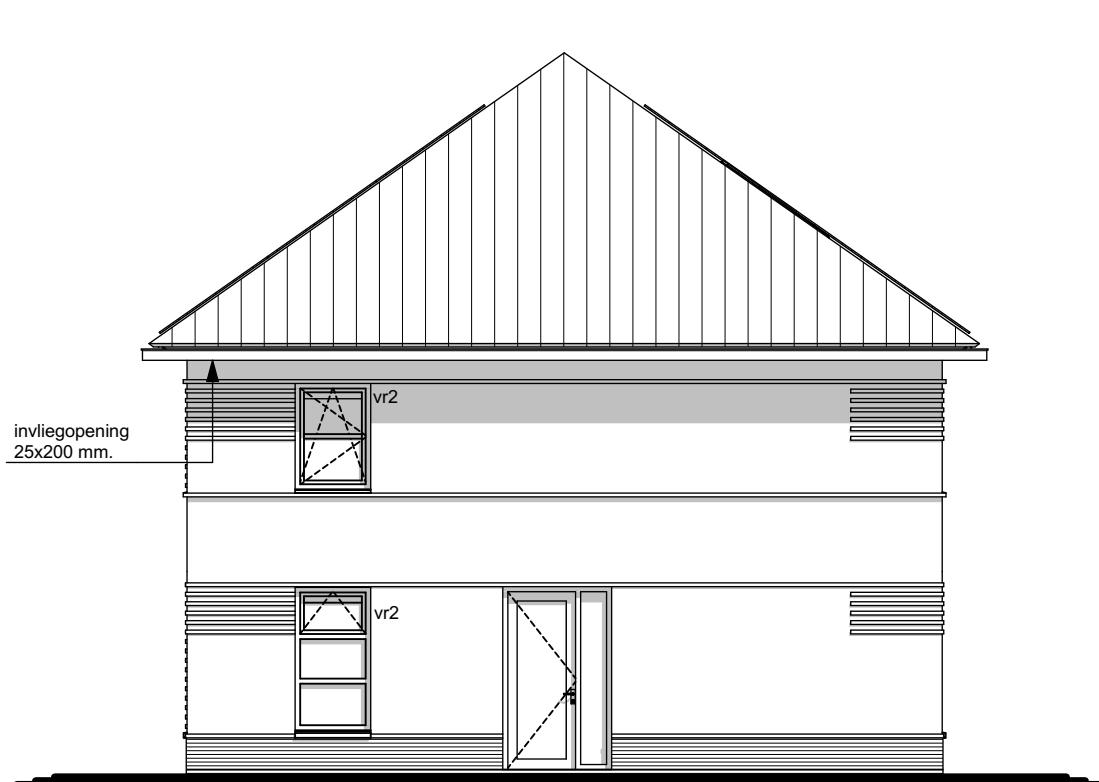
aanzicht
Voorgevel



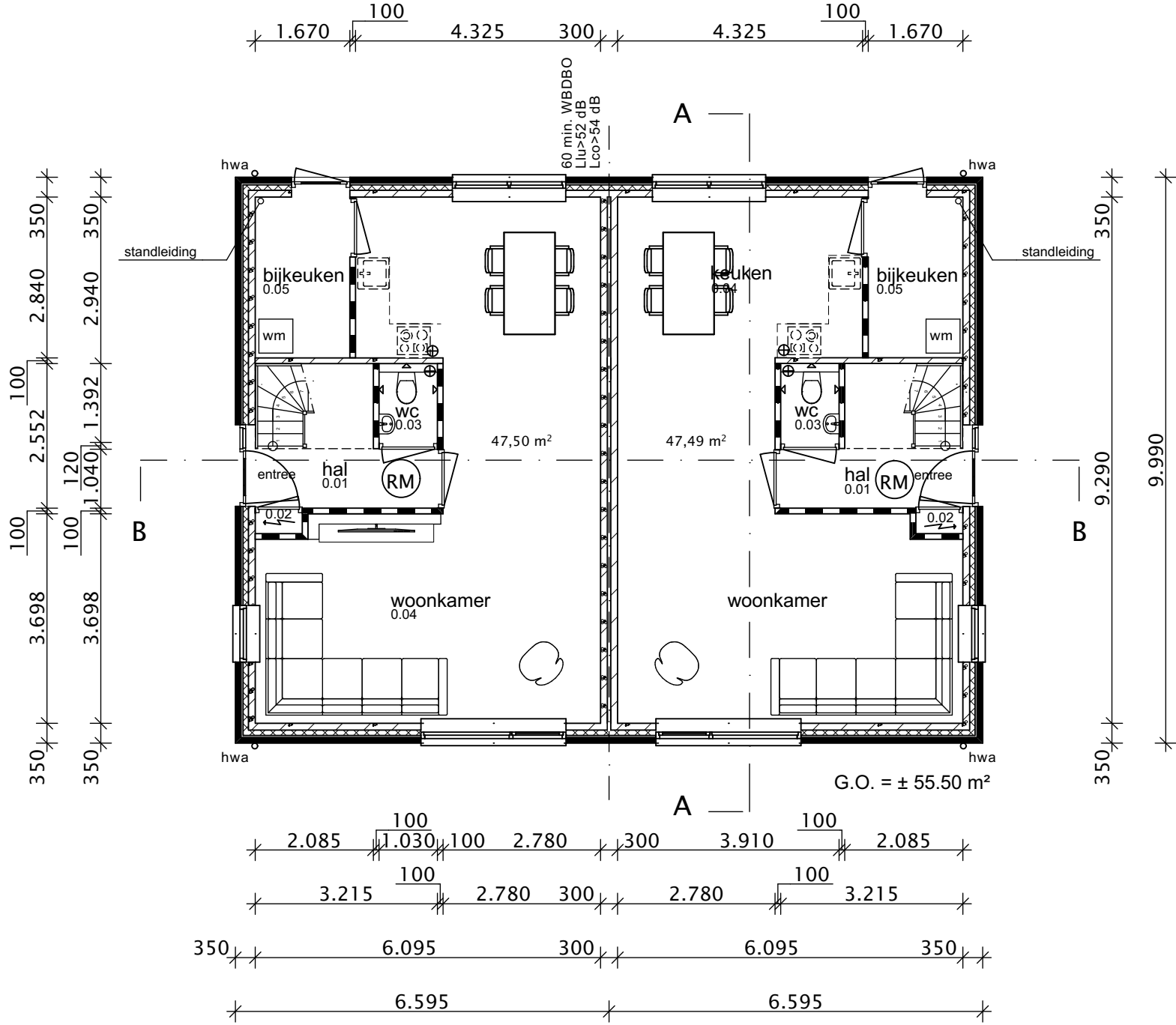
aanzicht
Linkerzijgevel



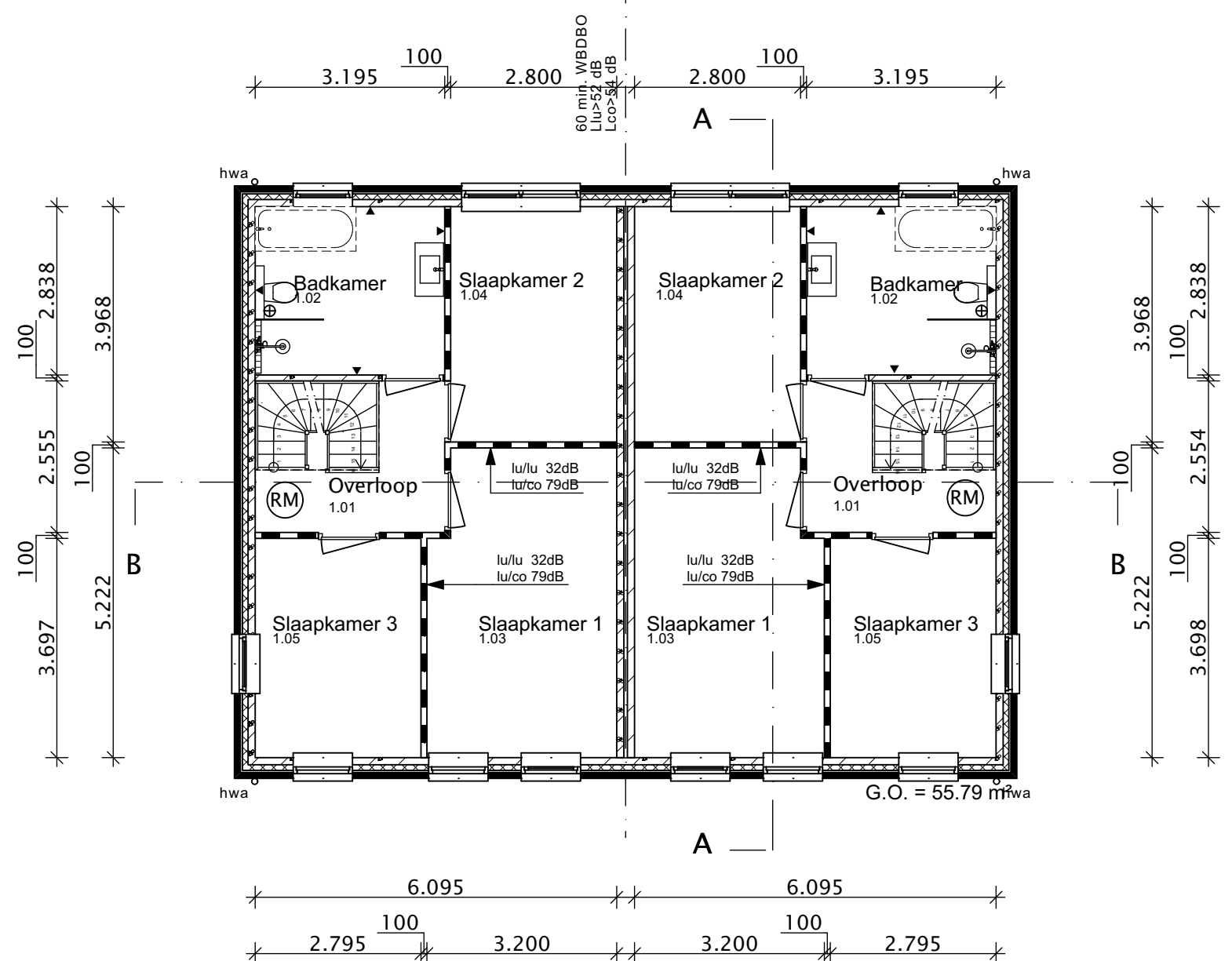
aanzicht
Achtergevel



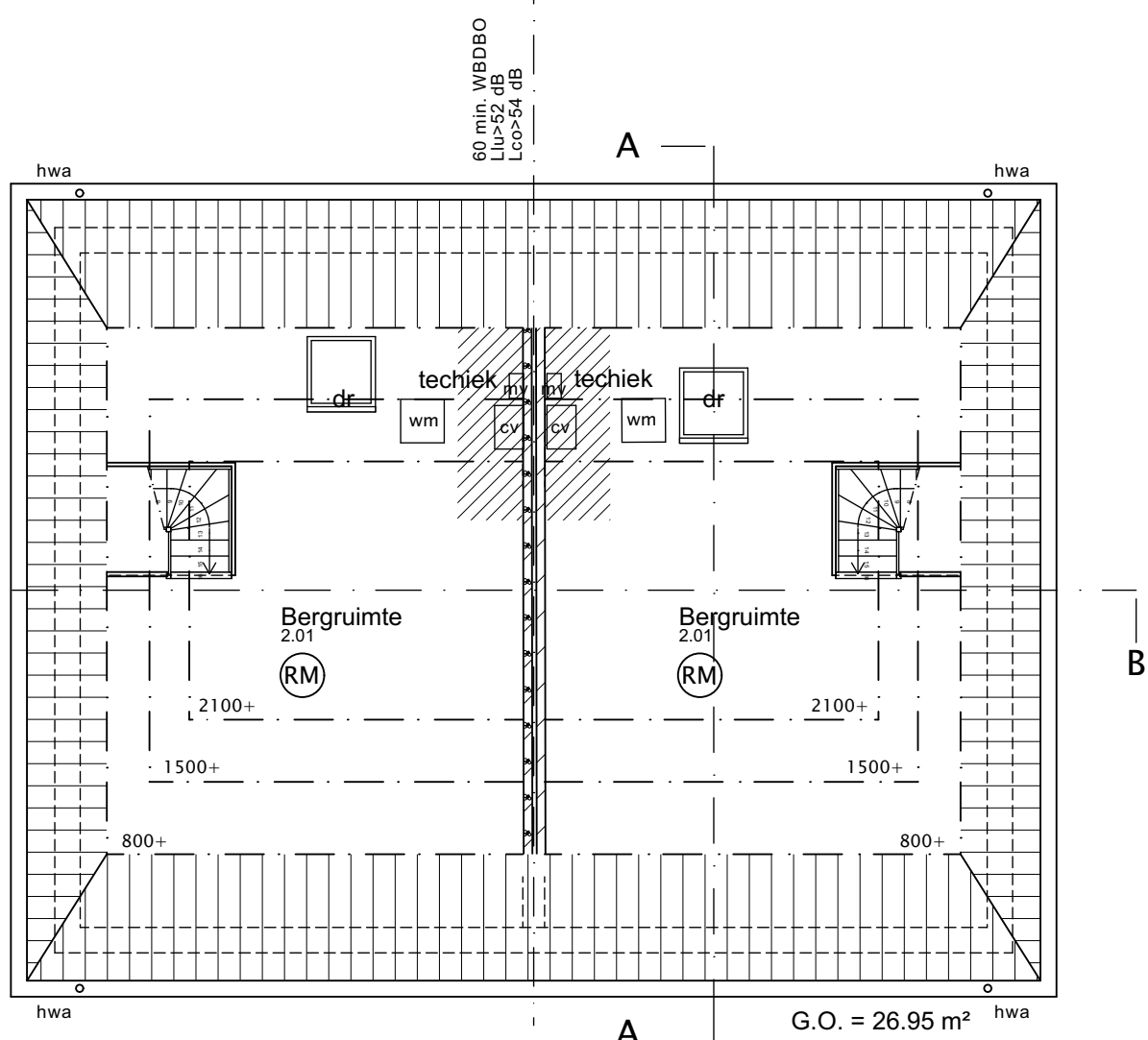
aanzicht
Rechterzijgevel



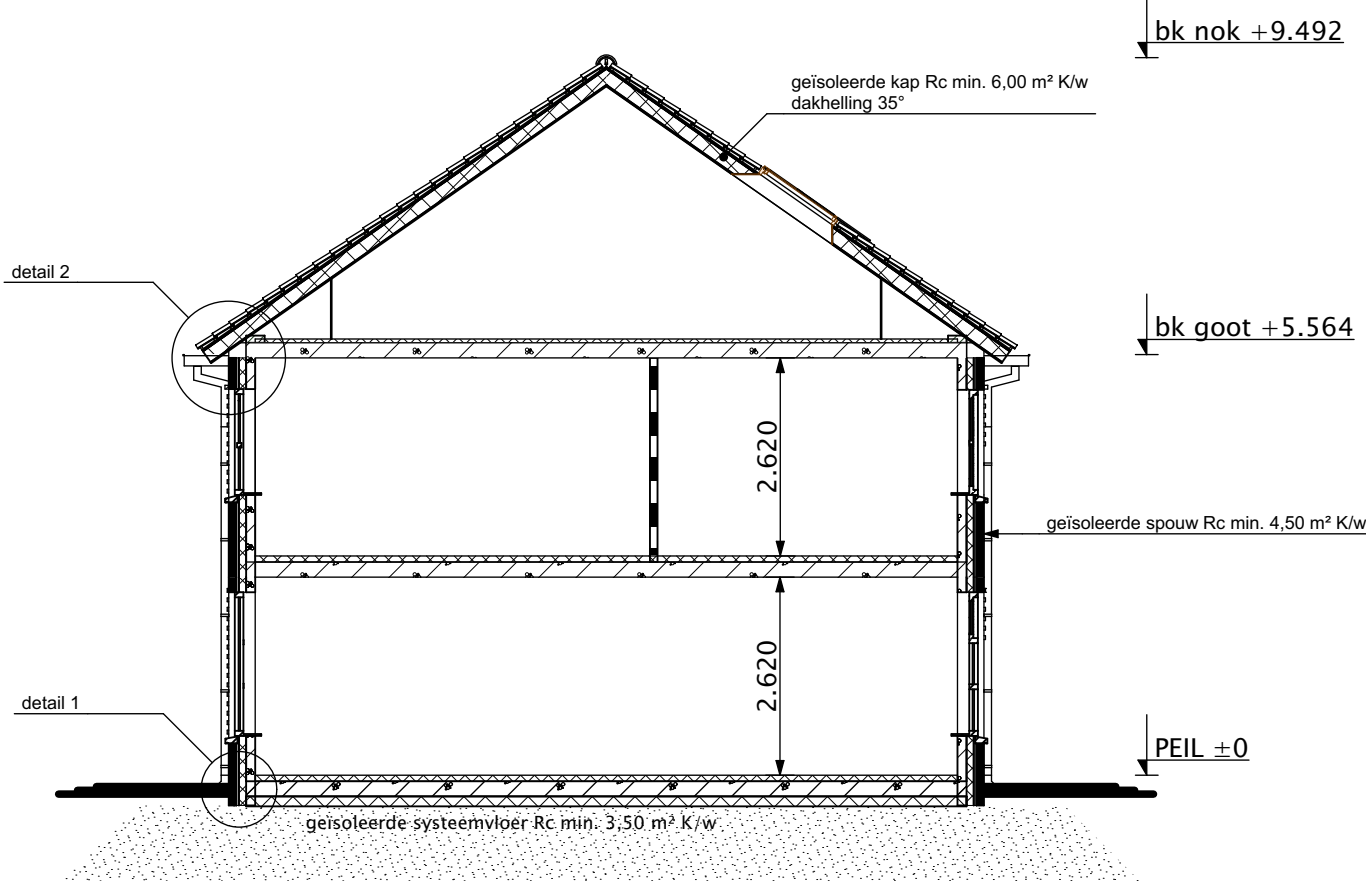
plattegrond
Beganegrond



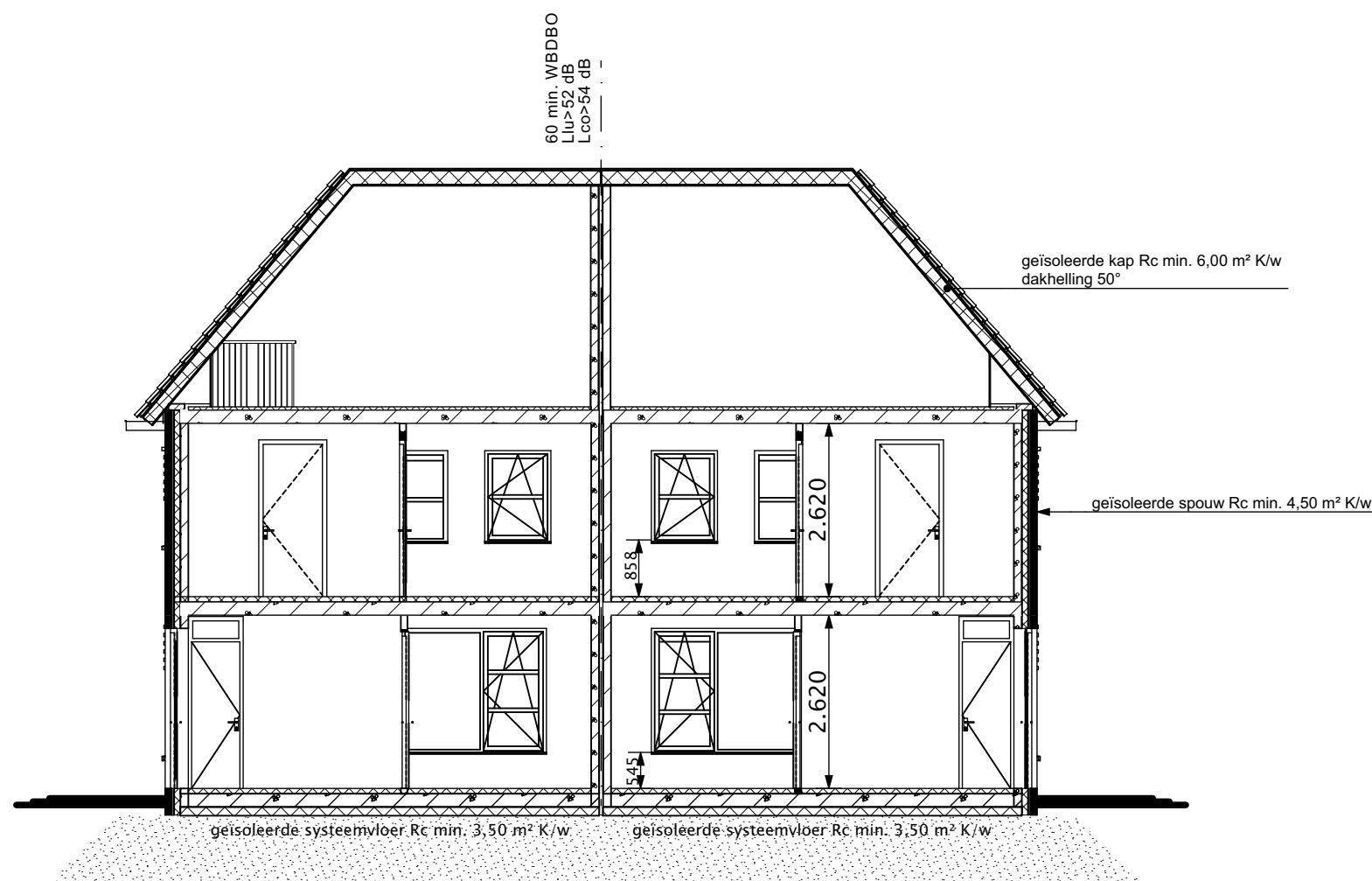
plattegrond
1e Verdieping



plattegrond
2e Verdieping



doorsnede
A-A



doorsnede
B-B

BOUWBESLUIT 2012;
□ gebruiksfunctie, wonen
□ eisen niveau, nieuwbouw

De elektrische installatie zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 6.2 en de NEN 1010 en 2768. De meterkast zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2003 Afd. 4.12 en de NEN 2768. De verlichtings installatie zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 6.1 en de NEN 1010. De gas-installatie zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 6.2 en de NEN 1078. De waterleiding installatie zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 6.3, de NEN 1006, de Verin werkbladen voor uitvoering van drinkwater installatie's en de Model aansluitvoorwaarden drinkwater. De afvoer van rook- en verbrandingsgasen zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 3.8 en de NEN 2757. De luchtovervoersing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte toilet- en badruimte zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 3.6 artikel 3.29 en de NEN 1087. De luchtovervoersing van overige ruimten zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 3.6 artikel 3.32 en de NEN 1087. De toevoer van verbrandingslucht zal worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 3.8 en de NEN 1087. De toegangsdur zal van buitenaf ontsluitend met een sleutel te openen zijn conform het bouwbesluit 2012 Afd. 6.11 artikel 6.52. De inbraakwerendheid van de ramen, deuren en kozijnen voldoen aan weersstandklasse 2 conform Bouwbesluit 2012 Afd. 2.15 en NEN 5096. De vloerafscheiding zal worden uitgevoerd conform het bouwbesluit 2012 Afd. 2.3 (1m² hoog en openingen niet breder dan 20 cm.) De geluidswering tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie, zal worden uitgevoerd conform het bouwbesluit 2012 Afd. 3.4 artikel 3.17a en de NEN 5077 bepaald installatie-geluidsniveau d van ten hoogste 30dB. e.e.a. uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012 Afd. 3.2 artikel 3.7, artikel 3.9 en de NEN 5077

De leidingkokers zullen worden uitgevoerd conform het bouwbesluit 2012 Afd. 2.8 artikel 2.60 en de NEN 6064. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m, dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: luchtvoersing, de afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën, conform het bouwbesluit 2012 Afd. 3.10 artikel 3.68. De opstelplaats voor een stooktoestel zal worden uitgevoerd conform het bouwbesluit 2012 Afd. 4.6.4.7. Een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën heeft een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit die niet kleiner is dan de volgens NEN 3215 bepaalde belasting van die voorziening. Een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën is, bepaald volgens NEN 3215 lucht- en waterdicht. Een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater, als bedoeld in artikel 6.17, of een samengevoegde voorziening, als bedoeld in artikel 6.17, tweede lid, heeft een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit die ten minste gelijk is aan de volgens NEN 3215 bepaalde belasting van die voorziening. Een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater, als bedoeld in artikel 6.17, die binnen een gebouw ligt, is, bepaald volgens NEN 3215, lucht- en waterdicht. De trap zal worden uitgevoerd conform het bouwbesluit 2012 Afd. 2.5 artikel 2.33 tabel 2.33 optrede max 18,8 cm, aantrede min 22 cm.) Artikel 2.17 aanwezigheid. Lid 2. Een trap als bedoeld in artikel 2.27, heeft, voorzover een zijkant van een tredenklap meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding. De boven de voorkant van een tredenklap gemeten hoogte van die afscheiding is ten minste 0,8 m. Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m. Lid 3. een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven een tredenklap geen opstap mogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer en zal worden uitgevoerd volgens bouwbesluit Afd. 2.3 artikel 2.20 (overklauterbaarheid)

De toe te passen constructieonderdelen zoals bedoeld in afdeling 2.12 en 2.15 van het Bouwbesluit voldoen aan de normen NEN 6065, NEN 6066 en NEN 1775.

De toe te passen bouwmaterialen zijn zoals bedoeld in afdeling 2.9 van het Bouwbesluit niet brandgevaarlijk. een zijde van een constructie onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse 2c (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) een zijde van een constructie onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) de bovenzijde van een dak is (volgens NEN 6063) niet brandgevaarlijk

Kleuren en materialen

Metselwerk	— Gevelsteen	— Rood (Oudeschans Stratingsteen) volgens nader goed te keuren monster
Metselwerk tras	— Gevelsteen	— Bruin (Muntendam Stratingsteen) volgens nader goed te keuren monster
Voegwerk	— mortel	— grijslint, platvol doorgestreken volgens nader goed te keuren monster
Kozijnen	— kunststof, dieprofiel	— wit ± Ral 9010
Deuren	— kunststof	— wit ± Ral 9010
Ramen	— kunststof	— wit ± Ral 9010
Goten	— kunststof	— Polytech type 150.00 wit ± Ral 9010
Goten overstek	— kunststof	— Polytech wit ± Ral 9010
Boei luifel	— kunststof	— Polytech wit ± Ral 9010
Dak	— betonpan	— zwart volgens nader goed te keuren monster

Renvooi

—	metselwerk Gevelsteen
—	binnenmetselwerk dragend
—	lichte scheidingswand
—	meterkast
cv	centrale verwarmings- en warmtapwater toestel
hwa	hemelwater afvoer
wm	wasmachine
wc	toilet ruimte
st.l. ♂	standleiding
dr	dakraam afm 940x1180
vr1	raamventilatierooster, doorkaat 11,4 dm³/s/m²
vr2	raamventilatierooster, doorkaat 13,9 dm³/s/m²
vr3	raamventilatierooster, doorkaat 16,5 dm³/s/m²
vr4	raamventilatierooster, doorkaat 20,9 dm³/s/m²
vr.. sus	raamventilatierooster uitvoeren als Suskast met 1,2,3 of 4 vermelde doorkaat
►	vloer betegelen en wand betegelen tot 120cm boven vloer
►	vloer betegelen en wand betegelen tot 120cm boven vloer
►	t.p.v. een bad of douche over een lengte van ten minste 3 meter tot een hoogte van 210 boven de vloer
►	niet ioniserende rookmelder op 220 V (eventueel onderling verbonden) conform NEN 2555
►	afzuigpunt mechanische ventilatie

Thermische isolatie

"een scheidingsconstructie tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of badruimte heeft volgens de NEN 1068 bepaalde warmte weerstand"

Vertikale uitwendige scheidingsconstructie Rc = min. 4,50 m² Kw
Inwendige scheidingsconstructie naar een onverwarme ruimte Rc = min. 4,50 m² Kw
Horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie Rc = min. 6,00 m² Kw
Horizontale scheidingsconstructie met een kruipruimte Rc = min. 3,50 m² Kw
Ramen, deuren en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie U = min. 1,65 W/m² K

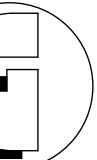
bouwkundig
ontwerp
adviesbureau

Van der Grijspaarde

Opdrachtgever – G. Visser Vastgoed V.O.F.

Project – nieuwbouw 14 woningen op locatie voormalig "Veenstra Glazenborg" Nassaustraat te Winschoten

Onderdeel – Bestektekening tweekapper woningen (Wabo)



getekend – R v/d G project nr. – 22-123 datum – 4 november 2020
schaal – 1:100 formaat – 841x650 gewijzigd – 28 maart 2022