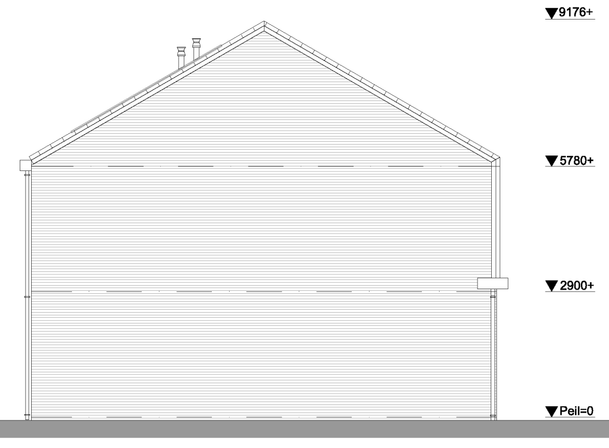
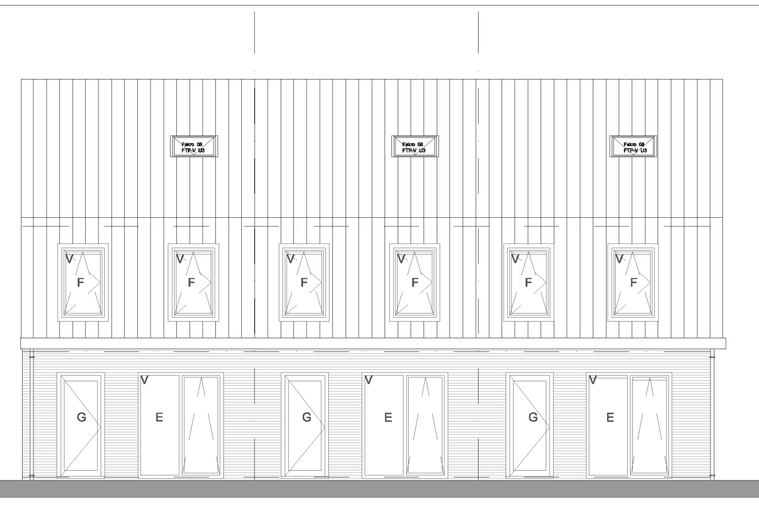
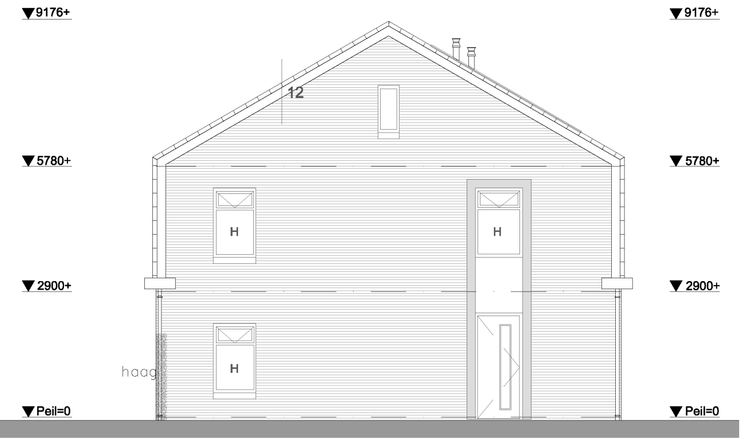
VOORAANZICHT



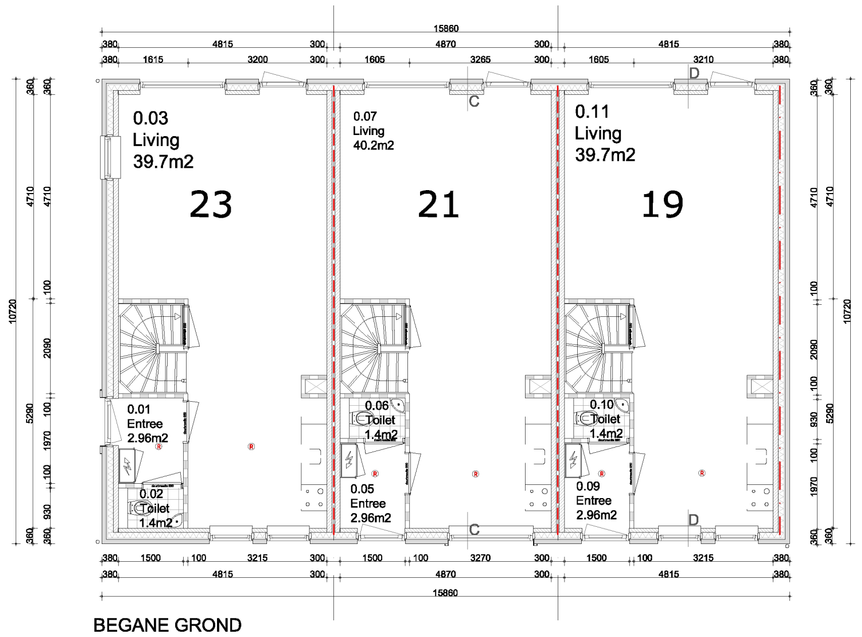
RECHTERZIJAANZICHT



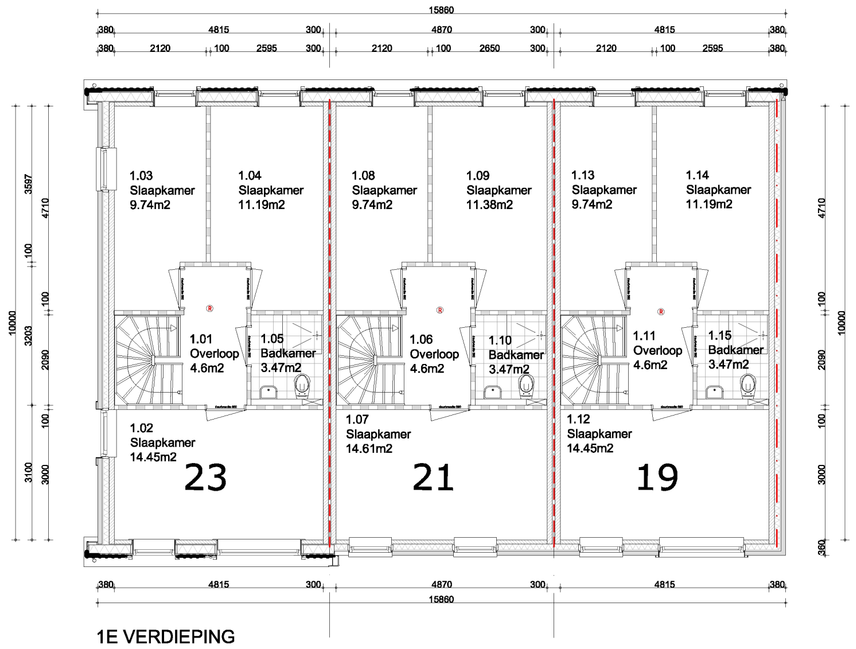
ACHTERAANZICHT



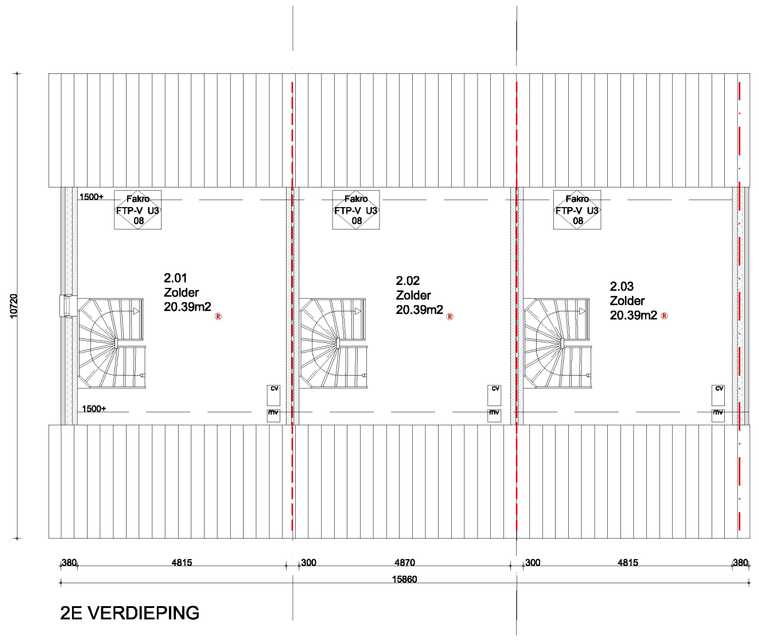
LINKERZIJAANZICHT



BEGANE GROND



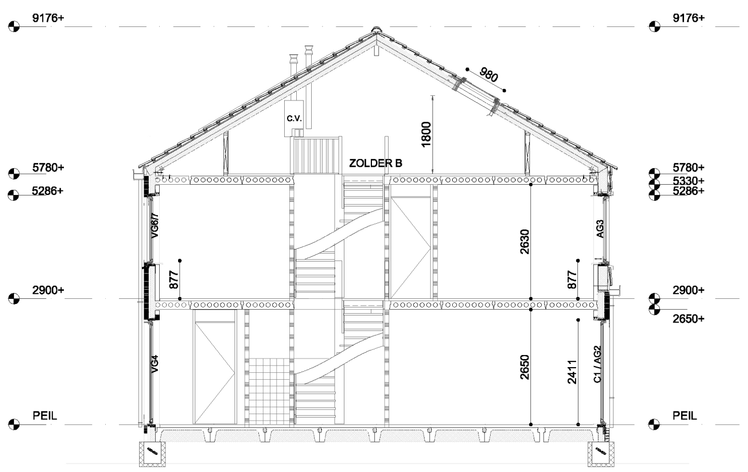
1E VERDIEPING



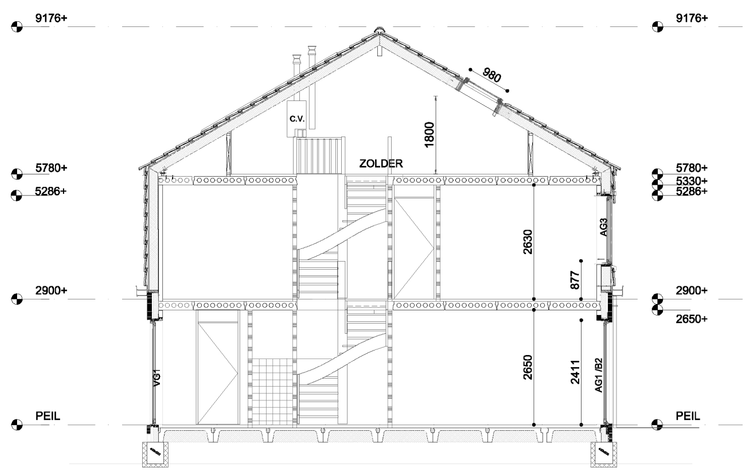
2E VERDIEPING

Oppervlakte berekening volgens NEN2580 Woning 19+23					
Ruimten	Opp.	Ehd.	GO	Verlbijfsruimte	
Entree	2.96	m2		-	
Toilet	1.4	m2			
Living	39.7	m2		39.7	
Slaapkamer	14.45	m2		14.45	
Slaapkamer	9.74	m2		9.74	
Slaapkamer	11.19	m2		11.19	
Overloop	4.6	m2			
Badkamer	3.47	m2			
Zolder	20.39	m2			OVG/GBO
Totaal			107.9	74.38	69%

Oppervlakte berekening volgens NEN2580 Woning 23					
Ruimten	Opp.	Ehd.	GO	Verlbijfsruimte	
Entree	2.96	m2		-	
Toilet	1.4	m2			
Living	40.2	m2		40.2	
Slaapkamer	14.61	m2		14.61	
Slaapkamer	9.74	m2		9.74	
Slaapkamer	11.19	m2		11.19	
Overloop	4.6	m2			
Badkamer	3.47	m2			
Zolder	20.39	m2			OVG/GBO
Totaal			108.56	75.74	70%



DOORSNEDE CC



DOORSNEDE DD

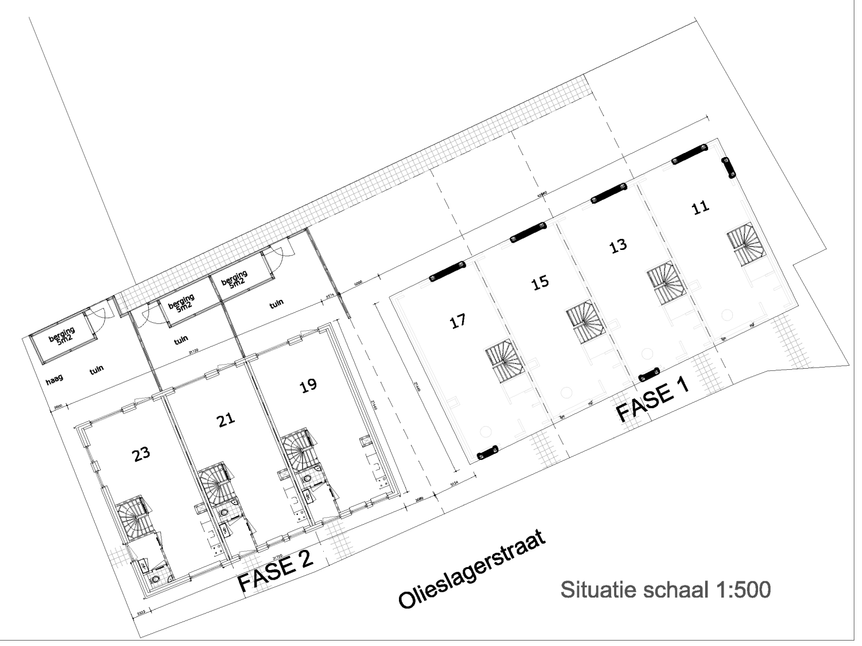
Trap
Aantrede : 220mm
Optrede : 183mm
Aantal treden : 15
Vrije hoogte : 2600mm
Min breedte : 850mm

1.	183mm	9.	1647mm
2.	366mm	10.	1830mm
3.	549mm	11.	2013mm
4.	732mm	12.	2196mm
5.	915mm	13.	2379mm
6.	1098mm	14.	2562mm
7.	1281mm	15.	2745mm
8.	1464mm		

Ronwoo
WBDBO 30 MIN
WBDBO 60 MIN
R Rookmelder conform NEN2555
Isolatie Gevel
Stijl- en Regelwerk 38x140 140mm mineraalwol 018-plaat 15mm Gipsvezelplaat 12.5mm
Metselwerk 100mm
Isolatie Voer + Dak
Aanduiding meterkast
V Ventilatie rooster

Kleur- en Materiaal-staat

Onderdeel	Meteriaal	Kleur
Gevelbekleding bemonstering)	Metselwerk	Strating Rood/Oranje Half om Half (zie
Dak bemonstering)	Dakpan	Dakpan Keramisch rood (zie
Goot	Kunsstof	RAL 9010
Kozijn	Kunsstof	RAL 7024 (Antracietgrijs)
Draaiende delen	Kunsstof	RAL 7024 (Antracietgrijs)
Kader (Groot kozijn)	Holonite	Wit (nummer 1)



Situatie schaal 1:500

Woning 23 Winschoten

Verblijfsgebied	Ruimte nummer	Omschrijving	Kozijnmerk	Netto glasoppervlakte (m2)	Beleemmeling hoek B	Beleemmeling hoek A	Beleemmeling factor CB	Reductiefactor Cu	equivalent daglicht oppervlakte in m2	Aanwezig m2	benodigd m2	Toetsing	Aanwezig m2	Benodigd m2 10% VG	Toetsing
1	0.03	Woonkamer/keuken A		1,19	0	0	0,80	1,00	0,95	4,70	0,5	Voldoet	4,70	3,97	Voldoet
39,70			C	0,94	0	0	0,80	1,00	0,75						
m2			G	1,14	0	0	0,80	1,00	0,91						
			E	1,50	0	0	0,80	1,00	1,20						
			H	1,10	0	0	0,80	1,00	0,88						
2	1.02	Slaapkamer	A	1,19	0	0	0,80	1,00	0,95	3,85	0,5	Voldoet	3,85	1,45	Voldoet
14,45			B	2,52	0	0	0,80	1,00	2,01						
m2			H	1,10	0	0	0,80	1,00	0,88						
3	1.03	Slaapkamer	F	1,09	0	0	0,80	1,00	0,87	1,75	0,5	Voldoet	2,63	2,09	Voldoet
9,74			H	1,10	0	0	0,80	1,00	0,88						
m2															
3	1.04	Slaapkamer	F	1,09	0	0	0,80	1,00	0,87	0,87	0,5	Voldoet			
11,19															
m2															

Daglicht toetreding
Woning 21 Winschoten

Verblijfsgebied	Ruimte nummer	Omschrijving	Kozijnmerk	Netto glasoppervlakte (m2)	Beleemmeling hoek B	Beleemmeling hoek A	Beleemmeling factor CB	Reductiefactor Cu	equivalent daglicht oppervlakte in m2	Aanwezig m2	benodigd m2	Toetsing	Aanwezig m2	Benodigd m2 10% VG	Toetsing
1	0.07	Woonkamer/keuken E		1,50	0	0	0,80	1,00	1,20	3,31	0,5	Voldoet	3,31	4,02	Voldoet
40,20			E	1,50	0	0	0,80	1,00	1,20						
m2			G	1,14	0	0	0,80	1,00	0,91						
2	1.07	Slaapkamer	A	1,19	0	0	0,80	1,00	0,95	1,71	0,5	Voldoet	1,71	1,46	Voldoet
14,61			C	0,94	0	0	0,80	1,00	0,75						
m2					0	0	0,80	1,00	-						
3	1.08	Slaapkamer	F	1,09	0	0	0,80	1,00	0,87	0,87	0,5	Voldoet	1,74	2,11	Voldoet
9,74															
m2															
3	1.09	Slaapkamer	F	1,09	0	0	0,80	1,00	0,87	0,87	0,5	Voldoet			
11,38															
m2															

Woning 19 Winschoten

Verblijfsgebied	Ruimte nummer	Omschrijving	Kozijnmerk	Netto glasoppervlakte (m2)	Beleemmeling hoek B	Beleemmeling hoek A	Beleemmeling factor CB	Reductiefactor Cu	equivalent daglicht oppervlakte in m2	Aanwezig m2	benodigd m2	Toetsing	Aanwezig m2	Benodigd m2 10% VG	Toetsing
1	0.03	Woonkamer/keuken A		1,19	0	0	0,80	1,00	0,95	3,82	0,5	Voldoet	3,82	3,97	Voldoet
39,70			C	0,94	0	0	0,80	1,00	0,75						
m2			G	1,14	0	0	0,80	1,00	0,91						
			E	1,50	0	0	0,80	1,00	1,20						
2	1.02	Slaapkamer	C	0,94	0	0	0,80	1,00	0,75	3,46	0,5	Voldoet	3,46	1,45	Voldoet
14,45			D	3,38	0	0	0,80	1,00	2,71						
m2															
3	1.03	Slaapkamer	F	1,09	0	0	0,80	1,00	0,87	0,87	0,5	Voldoet	1,74	2,09	Voldoet
9,74															
m2															
3	1.04	Slaapkamer	F	1,09	0	0	0,80	1,00	0,87	0,87	0,5	Voldoet			
11,19															
m2															

project
Herontwikkeling Olieslagerstraat 11 - 17 Winschoten
opdrachtgever
dhr. P.D. de Winter
projectnr.
18-02
onderwerp
Overzichtstekening

fase	2
status	Aanvraag
schaal	1:100
formaat	A1
datum	15.03.2018
gewijzigd1	
gewijzigd2	
gewijzigd3	
gewijzigd4	
gewijzigd5	
getekend	MW
projectleider	
tekeningnr.	**B-01**

ontwerp- en tekenbureau uitgetekend
postbus 2068
9704 CB Groningen
info@uitgetekend.nl
06-38932522