

Projectgegevens:

Verbouw van een **winkel**
tot
woonstudio/appartementen
Torenstraat 35
9671 ED Winschoten

Opdrachtgever:

H. Mulder
Scheidingsweg 20-A,
9566 PL Veererveen.

mail: hhgmulder@ziggo.nl

tel. 0597 646 144



Bouwadvies & Ontwerpbureau
M. Dijkhuis,
Meidoornlaan 2B,,
9674 EB Winschoten.
tel: 0597 432 822,
06 295 925 33
fax: 0597 432 827,
mail: chieldijkhuis@hotmail.com

Datum: 19 juni 2014.

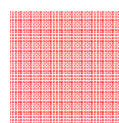
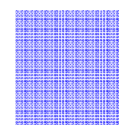
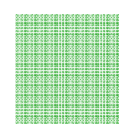
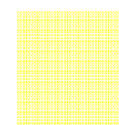
aanvullende gegevens.

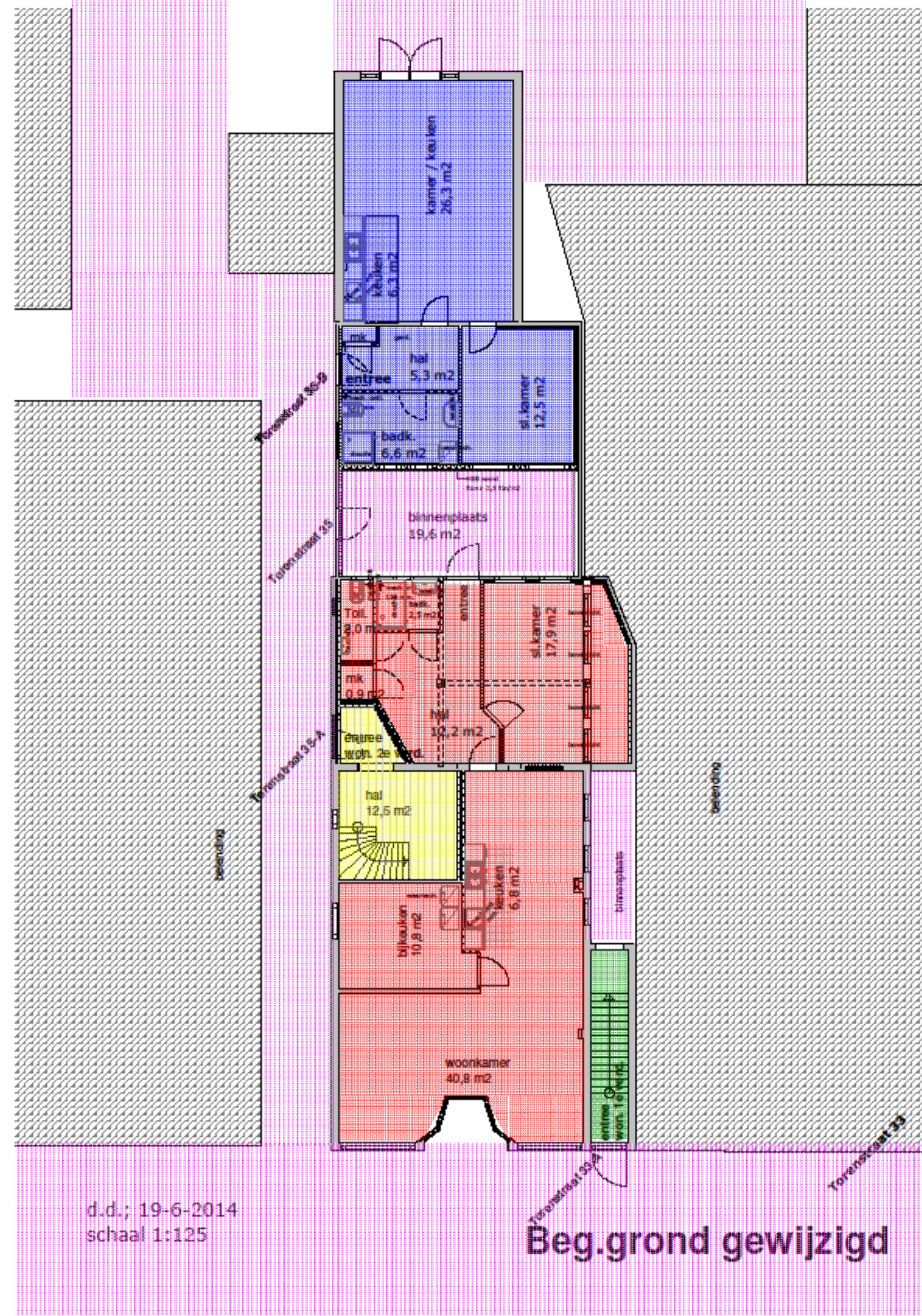
Verbouw winkel tot woonstudiolappartementen.



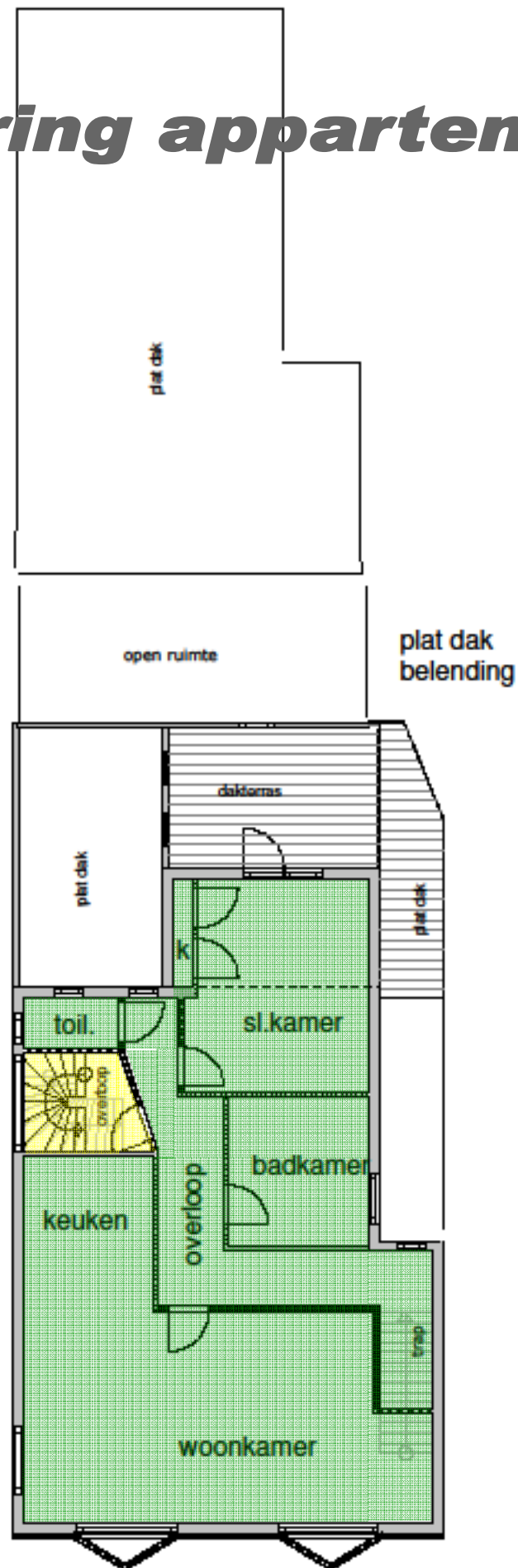
Torenstraat 35, 9671 ED Winschoten.

Situering appartementen.

-  = **NIEUW** appartement
Torenstraat 35
-  = **NIEUW** appartement
Torenstraat 35-B
-  = **BESTAAND** appartement
Torenstraat 33
-  = **BESTAAND** appartement
Torenstraat 35-A
-  = buitenruimte / vluchtruimte /
openbare ruimte

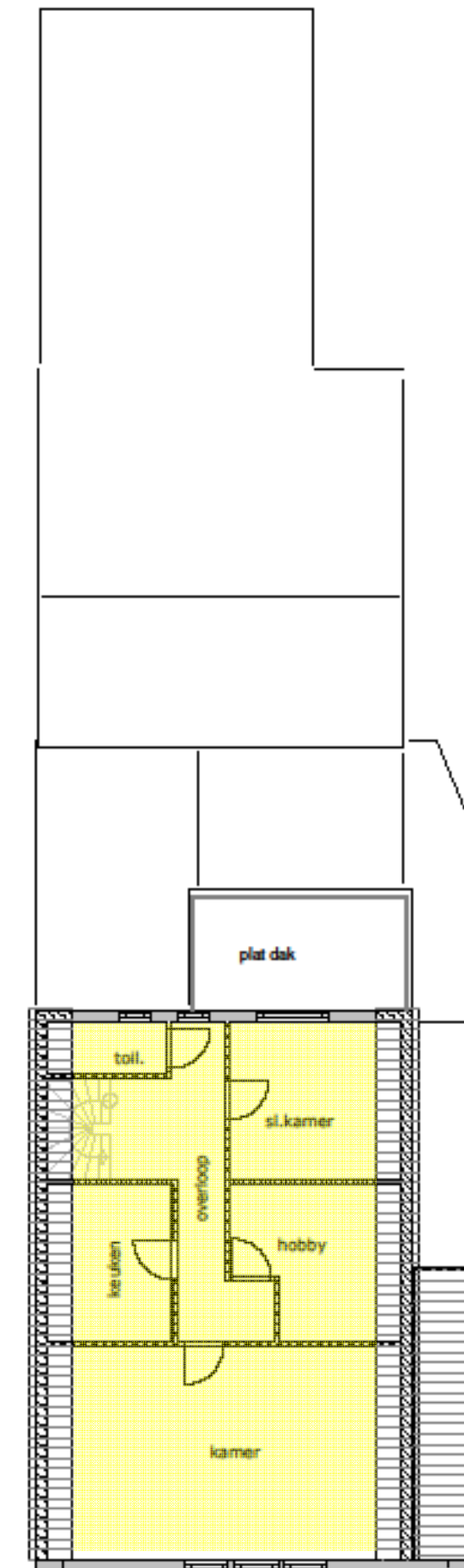


Situering appartementen.



1e verdieping blijft ongewijzigd

d.d.; 19-6- 2014
schaal 1:125



2e verdieping blijft ongewijzigd

d.d.: 19-6-2014
schaal 1:125

Brandpreventieve maatregelen.

Algemeen:

- Brandcompartimentering 60 minuten WBD tussen wonen en utiliteit en bgg en verdieping (NEN 6068)
- Zelfsluitende deuren in brandscheidingen
- Deuren in vluchtroutes te openen zonder sleutels.
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088

RENOVOOI:

 = 60 minuten WBD

 = zelfsluitende deur

 = Optische rookmelder conform NEN 2555, aan te sluiten op 230 V.

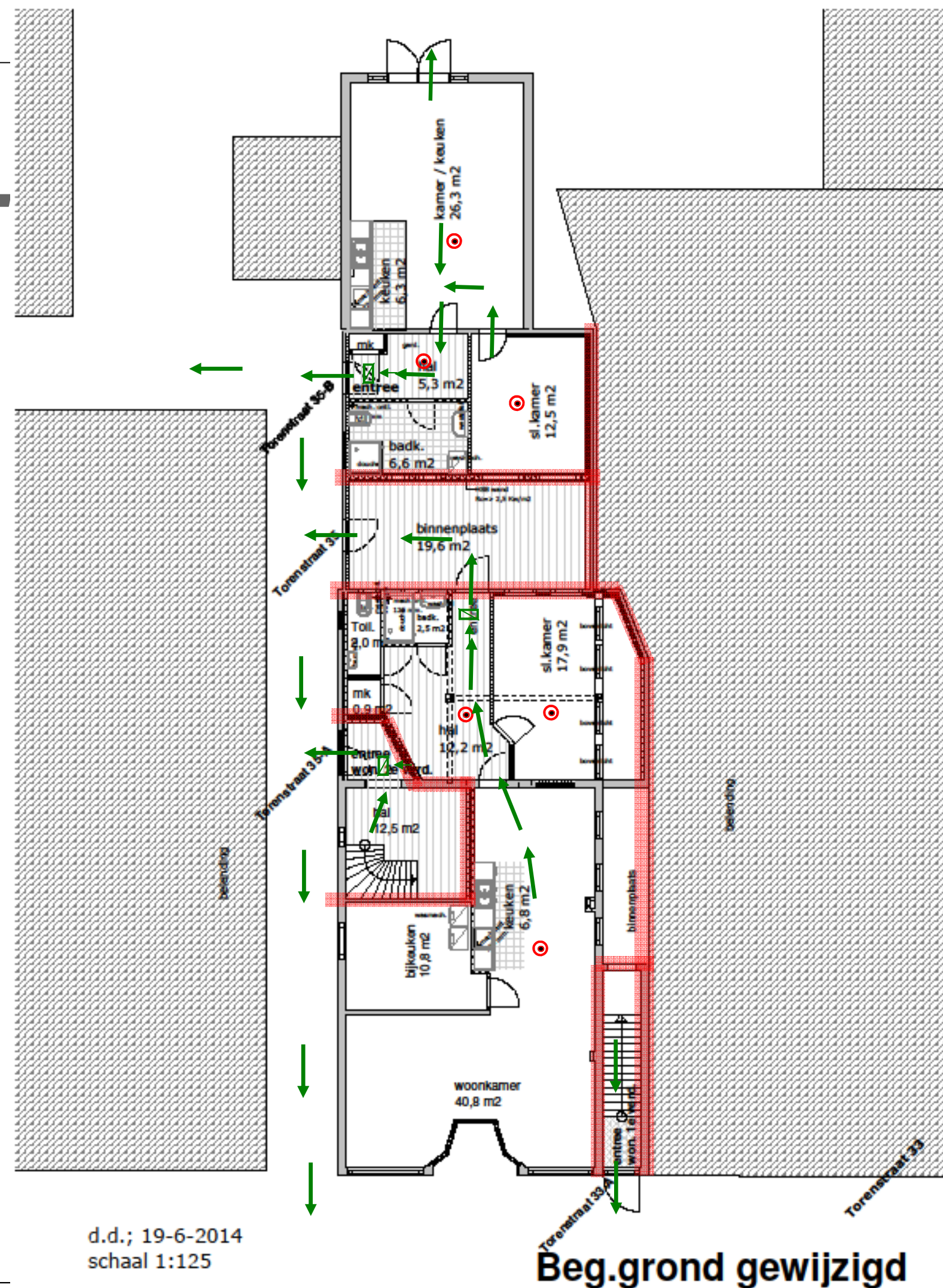
³⁰ = brandslanghaspel 30 meter

 = draagbaar blustoestel

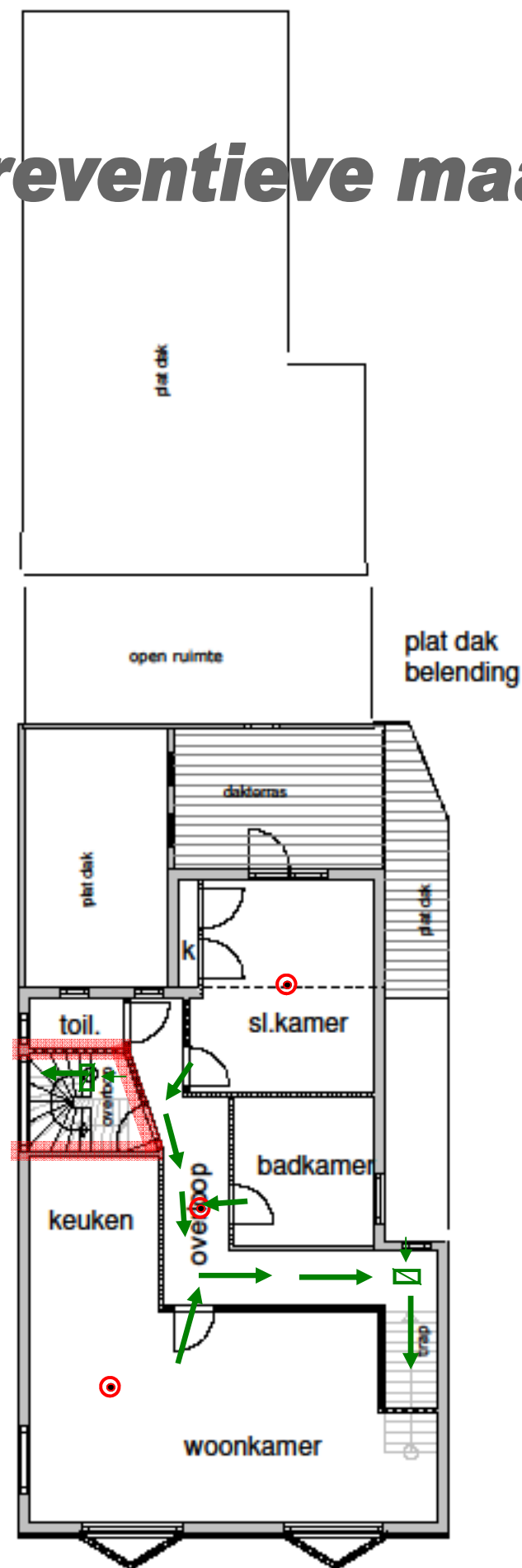
 = nood en transparantverlichting

 = rookvrije vluchtroute

 = Vluchtroute

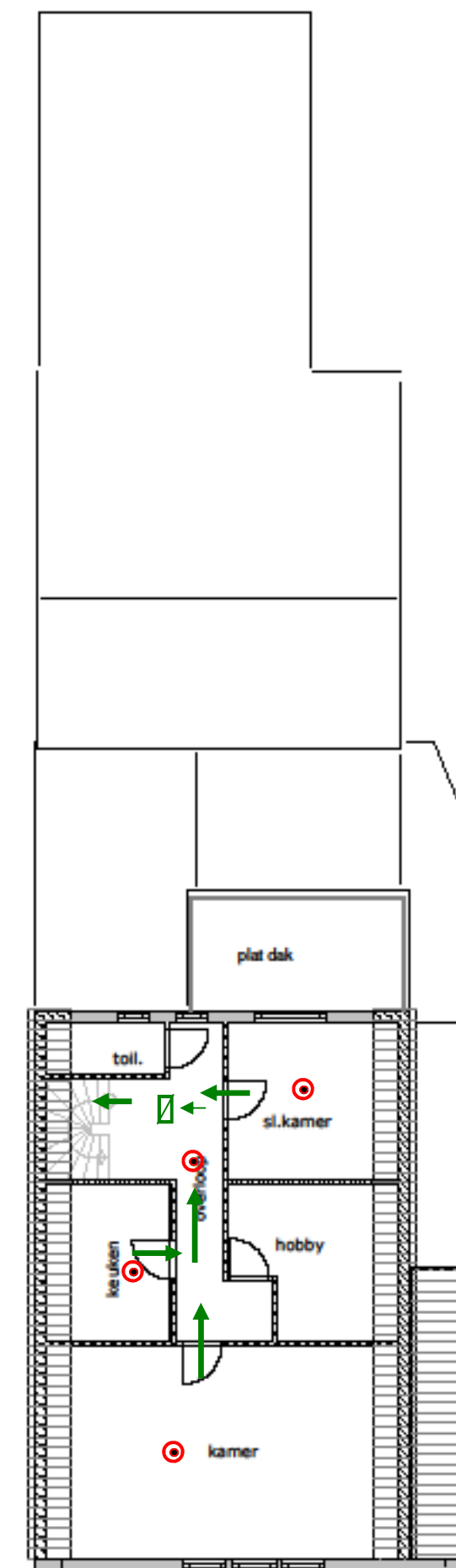


Brandpreventieve maatregelen.



1e verdieping blijft ongewijzigd

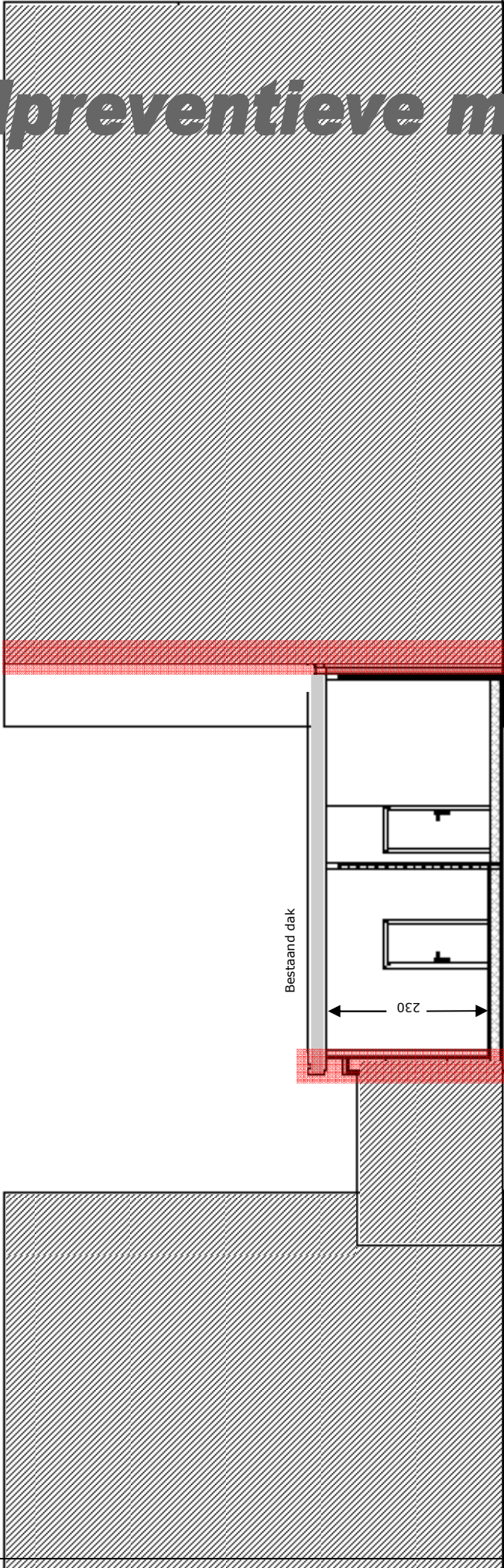
d.d.; 19-6- 2014
schaal 1:125



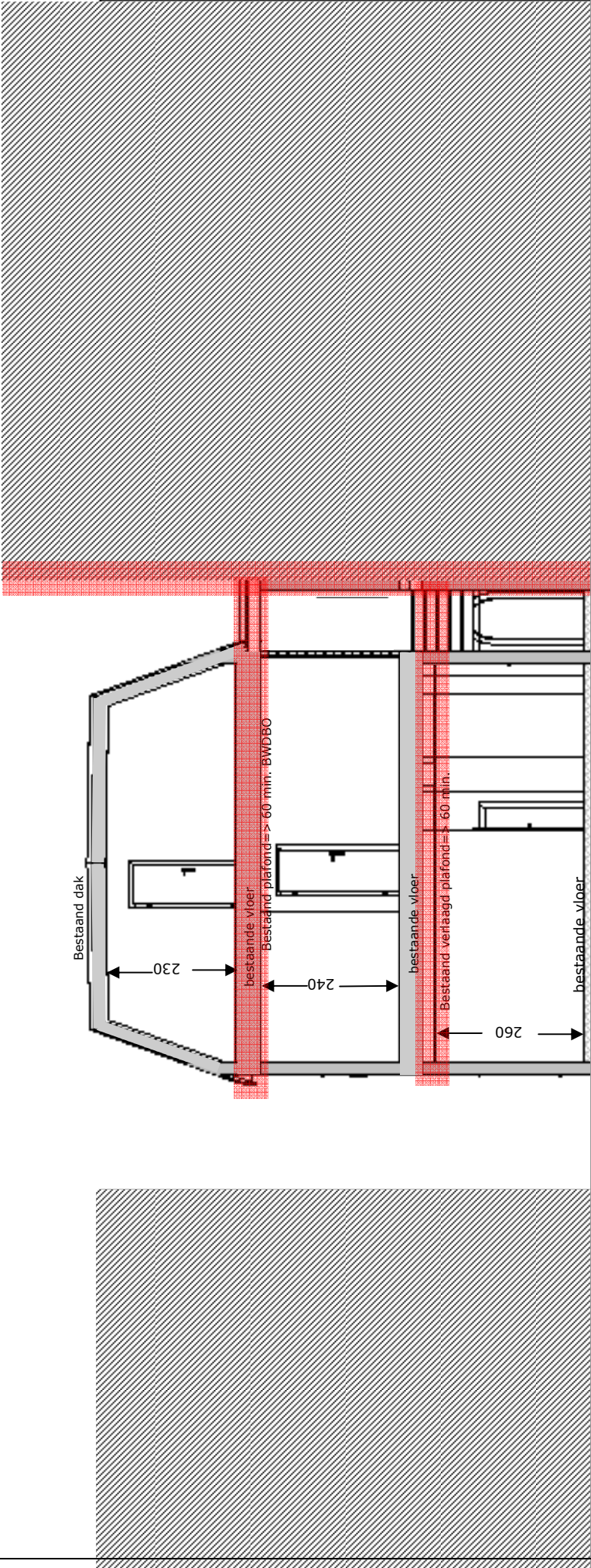
2e verdieping blijft ongewijzigd

d.d.: 19-6-2014
schaal 1:125

Brandpreventieve maatregelen.



Principe doorsnede



Principe doorsnede

ventilatie en ventilatiestromen.

Algemeen:

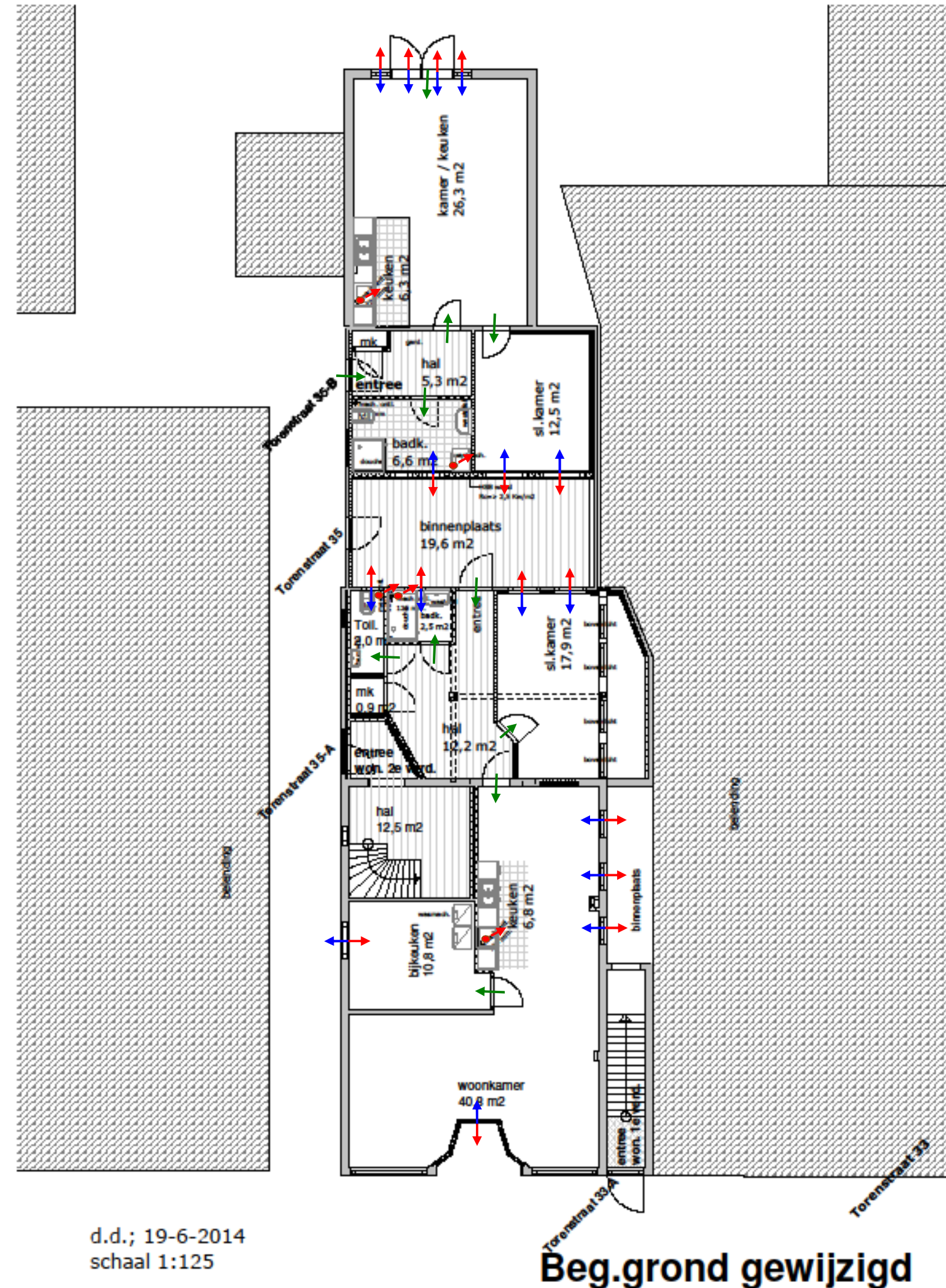
- Ventilatiecapaciteit minimaal 3,44 d3/s conform art. 3.38 v.h. Bouwbesluit.
- alle toiletruimten voorzien van een luchtverversing voorziening met een capaciteit van ten minste 7 dm3/s conform art. 3.38 v.h. bouwbesluit.

← = toevoer middels natuurlijk mechanisch verloop (openslaande ramen)

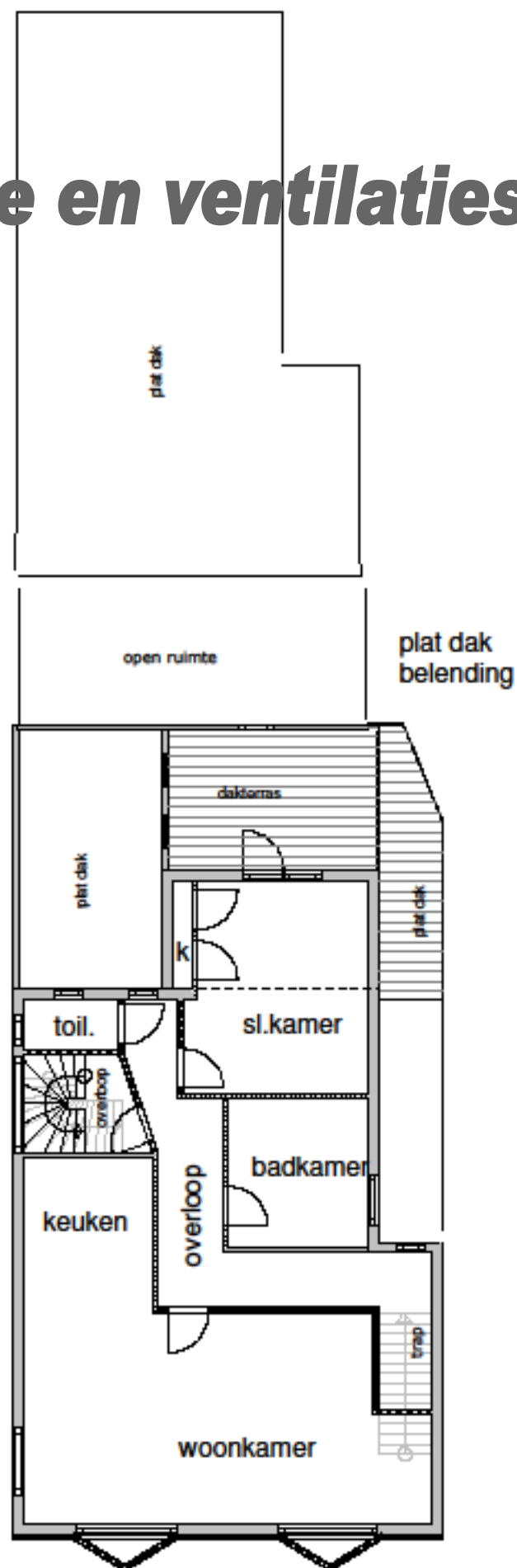
↗ = toevoer middels mechanisch verloop

→ = ventilatie middels natuurlijk verloop (openslaande ramen)

↘ = mechanische afvoer (via central ventilatie system)

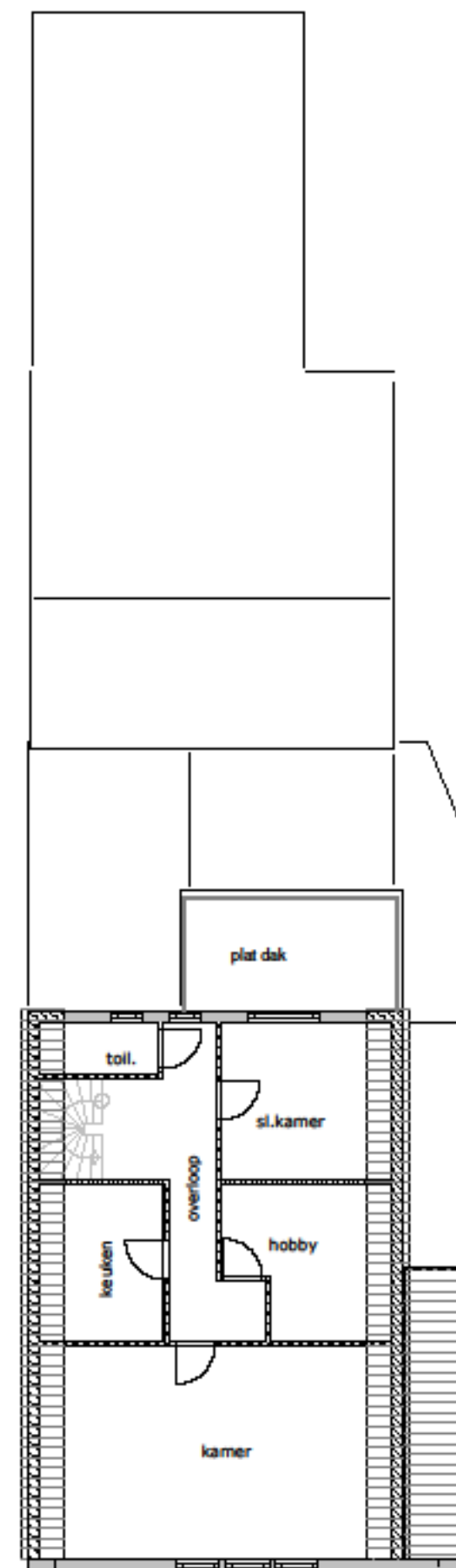


ventilatie en ventilatiestromen.



1e verdieping blijft ongewijzigd

d.d.; 19-6- 2014
schaal 1:125

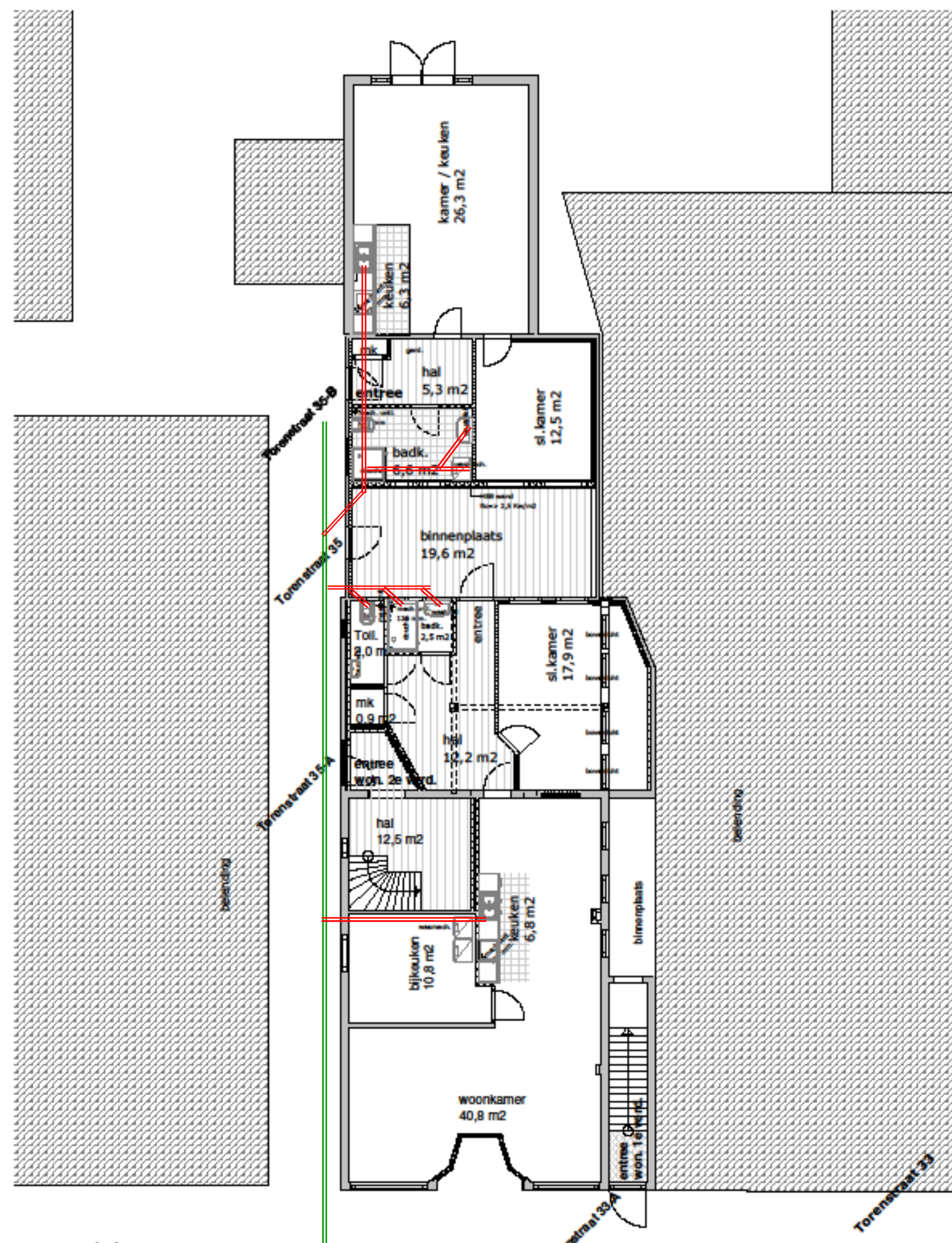


2e verdieping blijft ongewijzigd

d.d.: 19-6-2014
schaal 1:125

Riolering

-  = bestaande riolering (niet gescheiden systeem)
-  = nieuwe riolering aan te sluiten op bestaand rioolstelsel
-  = Hemelwaterafvoer blijft als bestaand en is aangesloten op bestaand rioolstelsel



d.d.; 19-6-2014
schaal 1:125

Beg.grond gewijzigd

RUIMTEBENAMING.							
VERTREK	BENAMING	BETREFT IN M2	OPPERVLAK	LUCHTVER- VERSING	TOT.OPP. IN M2	DACHLICHTOPP. MIN.m2 AANW.m2	INBRAAKWERENDHEID voor alle appartementen
APPARTEMENT: 1 (VOORM.WINKEL)							
HAL	verkeersruimte	beg.grond	12,2	1 dm3/s p m2		0,6X1,0=0,6	De aanvrager zal inbraakwerendheid overeenkomstig Klasse 2 bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van het bouwwerk aanpassen. Met dit voorschrift wordt een minimale weerstand gewaarborgd van inbraakpogingen .
TOIL	toil.ruimte	beg.grond	2,0	7 dm3/s		0,4X0,6=0,24	
MK	meterruimte	beg.grond	0,9	2 dm3/s p m2		—	
WOONK	verblijfsruimte	beg.grond	40,8	1 dm3/s p m2	4,1	7X1,8=12,6	
KEUKEN	verblijfsruimte (aanr+opst.kook toest)	beg.grond	6,8	21 dm3/s	0,7	"	
BIJKEU/BERG.	onben.ruimte	beg.grond	10,8	3 dm3/s p m2		1,0X1,4=1,4	
SL.KAMER	verblijfsruimte	beg.grond	17,9	1 dm3/s p m2	1,8	2X0,9X1,2=2,2	
BADKAMER	badruimt.	beg.grond	2,5	14 dm3/s		0,4X0,6=0,24	
TOTAAL APPARTEMENT 1					93,9		
APPARTEMENT: 2 (ACHTERZIJDE)							
ENTREE	verkeersruimte	beg.grond	5,3	1 dm3/s p m2		0,6X1,0=0,6	
MK	meterruimte	beg.grond	0,5	2 dm3/s p m2		—	
KAMER	verblijfsruimte	beg.grond	26,5	1 dm3/s p m2	2,7	2,5x1,8=4,5	
KEUKEN	verblijfsruimte (aanr+opst.kook toest)	beg.grond	6,3	21 dm3/s	0,7	"	
SL.KAMER	verblijfsruimte	beg.grond	12,5	1 dm3/s p m2	1,3	2X0,9X1,2=2,2	
BADK/toil	badruimte	beg.grond	6,6	14 dm3/s		2x0,6X1,0=1,2	
TOTAAL APPARTEMENT 2					55,7		
TOTAAL					149,6		

diverse bouwbesluit gegevens.

Brandwerendheid

BRANDWERENDHEID VAN BAKSTEEN WANDEN
KNB info 14

Ter bepaling van de brandwerendheid van bakstenen wanden kan gebruik worden gemaakt van een formule die door de Nederlandse kalkzand-steenindustrie is afgeleid voor steenachtige wanden. De formule geldt voor niet dragende wanden.

De formule luidt: $B = 0,9 \cdot d^2 \cdot 10^{-2}$

B is de minimale brandwerendheid in minuten
d is de wanddikte in mm

De formule die is afgeleid voor wanden van kalkzandsteen geldt eveneens voor wanden van baksteen.

Onderstaande tabel geeft de brandwerendheid in minuten voor een aantal voorkomende diktes van wanden in baksteen.

Wanddikte in mm	Brandwerendheid in min.
65	40
100	90
210	400
320	800

Brandwerendheid

YTONG blokken mogen, in de zin van NEN 6064, als onbrandbaar worden beschouwd. De mate van weerstand tegen branddoorslag bij niet-dragende wanden wordt mede bepaald door de optredende belasting. Cellenbeton is tot 360 minuten brandwerend getest.

Brandwerendheid blokken (in minuten)		
Dikte mm	Brandwerendheid**	
	Cellenbeton + brandwerende voegen*	Cellenbeton
70	≥ 60	≥ 120
100	≥ 90	≥ 180
150	≥ 120	≥ 240
200	≥ 120	≥ 360
240	≥ 120	≥ 360
300	≥ 120	≥ 360

* Aansluitings- en dilatatievoegen gevuld met brandwerend PUR-schuim
** Voor grotere brandwerendheid de aansluitingsvoegen vullen en dilatatievoegen vullen met minerale wol

FERMACELL Gipsvezelplaat

FERMACELL gipsvezelplaten zijn in de diktes 10 mm, 12,5 mm, 15 mm en 18 mm conform een algemene toelating van het bouwtoezicht door het "Institut für Bautechnik Berlin" als een niet brandbaar bouw materiaal A2 conform DIN 4102 deel 1 ingeschaald. En ander bewijs, zoals bij platen met brandbare bestanddelen, is niet noodzakelijk.

afwerkstaat (Algemeen)				
omschrijving vertrek	vloer	wand	plafond	diversen
1 Hal/entree /portaal	dekvloer/tegels	spackwerk	spackwerk	
2 toiletten	dekvloer/tegels	tegels	spackwerk	wandtegels tot plafond
3 Kamers	dekvloer/tegels	spackwerk	spackwerk	
4 keukens	dekvloer/tegels	spackwerk	spackwerk	wandtegels boven aanrecht
5 bijkeuken	dekvloer/tegels	spackwerk/tegels	spackwerk	
6 meterkast	vloerluik	onbehandeld	los plafond	
7 buitenterrein	bestrating	nvt	nvt	
8 overloop	dekvloer	spackwerk	spackwerk	
9 sl.kamers	dekvloer	spackwerk	spackwerk	
10 Badk.	dekvloer/tegels	tegels	spackwerk	wandtegels tot plafond

Principe voorschriften vloerafscheidingen

diverse bouwbesluit gegevens.

BOUWBESLUITGEGEVENS

Onderstaande eisen zijn bedoeld als minimale eisen,
in de praktijk kan voor hogere waarden worden gekozen!!

te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit

Ventilatie volgens afdeling 3.10 t/m 3.12 Bouwbesluit 2003
Ventilatie bergruimte 7 dm³/sec
Ventilatie kruipruimte achtergevel 100 mm²/m² vloeroppervlak
Openingen spouwventilatie max. 10 mm.

Uitwendige scheidingsconstructie isolatie-waarde min. 2,5 m².K/W
Buitenbeglazing uitvoeren in isolerende beglazing volgens afdeling 5 Bouwbesluit 2003
Isolatiewaarden uitwendige scheidingsconstructie en beglazing mede afhankelijk van EPC-berekening

Geluidsisolatie-index tussen verblijfsruimten tenminste -20 dB volgens artikel 3.12 Bouwbesluit 2003
Geluidwering volgens afdeling 3.1 t/m 3.5 Bouwbesluit 2003

Brandveiligheid volgens afdeling 2 Bouwbesluit 2003
Brandwerendheid mbt bezwijken voor de hoofdconstructie en verdiepingsvloeren tenminste 60 min.
Brandwerendheid mbt bezwijken voor de trap tenminste 30 min.
Het dak is overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk
De rookgasafvoer is overeenkomstig NEN 6062 brandveilig
Op elke verdieping een op de elektrische installatie aangesloten niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555
In de verkeersruimten een verlichtingsinstallatie met een verlichtingssterkte van tenminste 10 lux volgens afdeling 2.8 Bouwbesluit 2003

Toegangsdeur woning en berging tenminste 930 x 2315 mm.
Binnendeuren tenminste 930 x 2315 mm.
Toiletruimte netto tenminste 900 x 1200 mm.
Toiletruimte vloer en wanden volledig betegeld.
Badruimte vloer en wanden volledig betegeld

Hoogteverschil tussen het begane grondpeil en het buitenterrein max. 20 mm.
Plaats combiketel, kooktoestel en wasmachine als op tekening aangegeven

Trapleuning 900 mm. boven looplijn
Balustrades 1000 mm. boven vloer met verticale spijlen
Afstand tussen de spijlen onderling max 100 mm.
Trap volgens afdeling 2.5 Bouwbesluit 2003; aantredes tenminste 220 mm., optredes ten hoogste 185 mm.
Vrije hoogte boven trap tenminste 2300 mm

Meterruimte volgens NEN 2768 en netto tenminste 750 x 310 mm.
Aansluitmogelijkheden voor gas, water en electra in meterkast volgens afdeling 4.12 Bouwbesluit 2003
Electrische installaties volgens afdeling 2.7 Bouwbesluit 2003 en volgens voorschriften energiebedrijf
Gasinstallaties afdeling 2.9 Bouwbesluit 2003 en volgens voorschriften energiebedrijf
Waterinstallatie volgens afdeling 3.18 Bouwbesluit 2003 en volgens voorschriften waterleidingbedrijf
Doorvoeren nutsvoorzieningen, rookgas, beluchting, ontluchting en mech. vent. zie blad 02

Indeling van de gevelelementen mbt inbraakpreventie overeenkomstig NEN 5096 en NEN 5087
Hang- en sluitwerk overeenkomstig de produktenlijst van het Politiekeurmerk Veilig Wonen, inbraakwerendheid klasse 2.
Zicht vanuit de woning op buitenzijde voordeur middels raam of deurspion

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:

- luchtverversing
- de afvoer van rook of
- de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Een meterruimte voor een voorziening voor gas heeft een voorziening voor luchtverversing bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.

Een voorziening voor luchtverversing van een meterruimte voor een voorziening voor gas heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 2dm³/s per m³ netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2dm³/s.

