



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

13 JAN 2015

> Retouradres Postbus 40219 8004 DE Zwolle

Gemeente Oldambt
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Rijksdienst voor
Ondernemend
Nederland

Postbus 40219
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
WABO/2014/024

Uw referentie
1169243

Bijlagen
4

Datum 12 januari 2015
Betreft Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen
Geacht College,

De Staatssecretaris van Economische Zaken heeft op 15 juli 2014 een verzoek ontvangen van de Gemeente Oldambt om een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (hierna: het verzoek). Het verzoek betreft een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (hierna: Wabo) ingediend door dhr. B de Vries (hierna: de initiatiefnemer).

Bevoegdheid

Flora- en faunawet

Op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet is de Staatssecretaris van Economische Zaken voor zover niet overeenkomstig artikel 68 van de Flora- en faunawet door gedeputeerde staten ontheffing verleend is, of kan worden verleend, bevoegd ten aanzien van beoordeling van aanvragen ter verkrijging van een ontheffing van de verboden genoemd in de artikelen 8 tot en met 18 van de Flora- en faunawet.

Gezien artikel 75d van de Flora- en faunawet is de Staatssecretaris van Economische Zaken tevens bevoegd om te besluiten op het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen.

Procedure

Inhoud aanvraag

Het project betreft het realiseren van een gezondheidscentrum met zorgappartementen op de locatie van de voormalige LTS Winschoten. Tevens wordt een nabijgelegen pand gerestaureerd.

Verzoek ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Op 15 juli 2014 is van de Gemeente Oldambt een verzoek met kenmerk 1169243 ontvangen om een ontwerpverklaring af te geven.

Besluit

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

Reikwijdte verklaring

Een vergunning op grond van de Wabo wordt ingevolge artikel 2.20a van de Wabo niet verleend als de Staatssecretaris van Economische Zaken heeft verklaard dat hij daartegen bedenkingen heeft. De verklaring heeft betrekking op handelingen waar een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet vereist is.

Verklaring

Gelet op de Flora- en faunawet en de Algemene wet bestuursrecht verklaart de Staatssecretaris van Economische Zaken:

Geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wabo door het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Oldambt aan dhr. B de Vries.

De Omgevingsvergunning dient ten minste onder de hieronder genoemde beperkingen te worden verleend. Aan de Omgevingsvergunning dienen ten minste de hieronder genoemde voorschriften te worden verbonden ter bescherming van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), alsmede ter bescherming van de directe leefomgeving van deze soorten.

De overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan dit besluit worden in Bijlage 1 toegelicht.

Voorschriften en beperkingen

Algemeen

- a. De verklaring van geen bedenkingen wordt verleend tot uiterlijk 5 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning waar dit besluit deel van uitmaakt.
- a. De verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van de Omgevingsvergunning. Daar waar voorschriften uit de verklaring van geen bedenkingen de inhoud van de Omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleert het voorschrift.

Beperkingen

- b. De verklaring van geen bedenkingen heeft uitsluitend betrekking op de hierna genoemde soorten en de hierna genoemde verboden handelingen:
 - o Artikel 11 voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van hollen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de laatvlieger, alsmede voor zover dit betreft het verstoren van hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

- c. De verklaring van geen bedenkingen heeft uitsluitend betrekking op de realisatie van het project 1169243, LTS te Winschoten, het schoolgebouw gelegen aan de Poststraat 4 en het kantoorpand aan de Emmastraat 3 in de gemeente Winschoten, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Advies Natuurwaarden LTS-locatie Winschoten" van 4 november 2013.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

Voorschriften

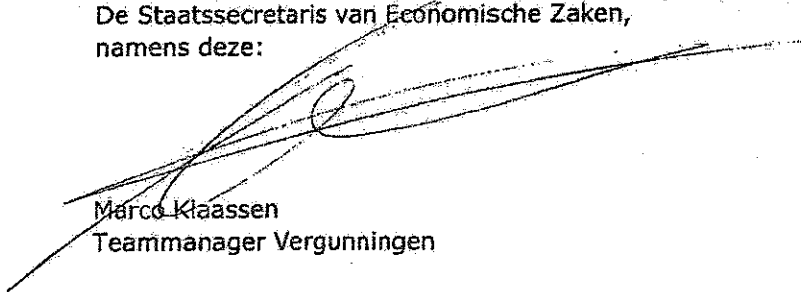
- d. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven op de pagina's 19 tot en met 21 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Flora- en faunawet LTS-locatie te Winschoten" van 20 oktober 2014 (bijlage 4 bij dit besluit).
- e. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.
- f. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde mitigerende maatregelen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Zorgplicht

- g. U dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden het kantoorgebouw aan de Emmastraat 3 het gebouw nogmaals te controleren op aanwezigheid van exemplaren van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. Als er wel uitvliegende exemplaren van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis worden waargenomen, dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen. De aanvullende maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
Teammanager Vergunningen

Bijlage 1: overwegingen Flora- en faunawet

Beschermde soorten

De aanvraag heeft betrekking op de volgende soorten:

De laatvlieger en de ruige dwergvleermuis zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

De aanvraag heeft betrekking op ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.

Aantasten voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis

Artikel 11 van de Flora- en faunawet verbiedt de aantasting van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten. De verbodsbepalingen worden enkel overtreden als de door dit artikel beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De functionaliteit van deze beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen gaat dan door het uitvoeren van de werkzaamheden achteruit of wordt (volledig) aangetast. De voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen kunnen hierdoor niet meer dezelfde functie aan de beschermde diersoorten bieden als voorheen.

Laatvlieger

De laatvlieger is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger aangetroffen in het kantoorpand. Geen van de verblijfplaatsen van de laatvlieger zijn geschikt als winterverblijfplaats. De verblijfplaatsen bevinden zich onder dakpannen, waardoor deze verblijfplaatsen vermoedelijk niet vorstvrij blijven. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 19 tot en met 21 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Flora- en faunawet LTS-locatie te Winschoten" van 20 oktober 2014. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Vooraf zorgt u niet voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de laatvlieger. Door de werkzaamheden aan de gebouwen worden verblijfplaatsen van de laatvlieger aangetast. U heeft reeds voor januari 2015 vleermuiskasten opgehangen als alternatieve verblijfplaats voor de laatvlieger.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

De vleermuiskasten zijn echter niet geschikt als alternatieve verblijfplaats voor de laatvlieger, doordat de laatvlieger honkvast is. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de laatvlieger blijft hierdoor niet gegarandeerd.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

Overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet, voor wat betreft het aantasten van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen, is in dit geval dan ook aan de orde.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen in het kantoorpand. Deze verblijfplaats is niet geschikt als winterverblijfplaats. De verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis bevindt zich onder dakpannen, waardoor deze verblijfplaats vermoedelijk niet vorstvrij blijven. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 19 tot en met 21 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Flora- en faunawet LTS-locatie te Winschoten" van 20 oktober 2014. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Vooraf zorgt u voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de ruige dwergvleermuis. Door de werkzaamheden aan de gebouwen wordt een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetast. U heeft reeds voor januari 2015 vleermuiskasten opgehangen in de directe omgeving van de huidige verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Omdat u voornemens bent om in september de sloopwerkzaamheden te beginnen, heeft de exemplaren van de ruige dwergvleermuis voldoende tijd om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken en in gebruik te nemen. De vleermuiskasten zijn hierdoor geschikt als alternatieve verblijfplaats voor de ruige dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis blijft hierdoor gegarandeerd.

Echter, ondanks deze maatregelen wordt door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verstoord. Immers, de ruige dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist.

Overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet, voor wat betreft het aantasten van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen, is in dit geval dan ook aan de orde.

Is ontheffing mogelijk?

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet kan voor het project ontheffing van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet slechts verleend worden wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen.

Belang

De belangen waarnaar verwezen wordt in artikel 75, zesde lid, onderdeel c, van de wet zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten. U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. De aanvraag is met betrekking tot de laatvlieger daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan met betrekking tot de ruige dwergvleermuis echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding.

De binnenstad van Winschoten kent een urgent probleem met betrekking tot leegstaand en verkrotting van vastgoed in de schil rondom het centrum. Hier wordt actief en strategisch ingegrepen door het herontwikkelen en/of sloop van de gebouwen in het plangebied. Door de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen is hiervoor in juni 2014 een subsidie van 1,8 miljoen euro verleend uit het Actieprogramma Werk, Energie en Leefbaarheid. De voormalige LTS-locatie is onderdeel van de zogenaamde probleemzone. Ook het kantoorpand aan de Emmastraat 3 heeft nu een marginale invulling en staat grotendeels leeg.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

Door de restauratie van het historische schoolgebouw en de nieuwbouw ten behoeve van sociaal-maatschappelijke voorzieningen wordt getracht de leegstand en verkrotting en daarmee samenhangende problemen van criminaliteit en onveiligheid in de stad tegen te gaan. In de gerestaureerde bebouwing en de nieuwbouw wordt ruimte gevonden voor een medisch centrum en een (medisch) dagverblijf inclusief bewoning door mensen met beperkingen, waar er in Winschoten veel vraag voor is. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de ruige dwergvleermuis is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de ruige dwergvleermuis.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek, het betreft immers het slopen van gebouwen voor het herontwikkelen van het plangebied. Het renoveren van de te slopen gebouwen zal ook leiden tot functionaliteitsverlies van de verblijfplaatsen van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Gunstige staat van instandhouding

Laatvlieger

Zoals hiervoor is geconstateerd komt de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de laatvlieger door de voorgenomen werkzaamheden in het geding.

Er blijven in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de laatvlieger. Tevens is het aannemelijk dat de aangeboden alternatieven op lange termijn gaan bijdragen aan de draagkracht van de laatvlieger. De gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de verklaring opgenomen voorschriften.

Ruige dwergvleermuis

Zoals hiervoor is geconstateerd komt de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis door de voorgenomen werkzaamheden niet in het geding, maar is wel sprake van verstoren. Daar de ruige dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

De gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de verklaring opgenomen voorschriften.

Conclusie

Ik verklaar geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mits hieraan de in deze verklaring genoemde voorschriften en beperkingen worden verbonden.

Bijlage 2: mededelingen

Bescherming Natura 2000-gebieden

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Om de gevolgen voor een Natura 2000-gebied te beoordelen moet onder meer een passende beoordeling worden uitgevoerd.

Deze beoordeling op grond van de Flora- en faunawet treedt niet in de plaats van een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet. Ook geeft de uitkomst van een beoordeling op grond van de Flora- en faunawet geen indicatie voor de uitkomst van een passende beoordeling.

Soortenbescherming

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling, ontheffing of vergunning. Op grond hiervan dient de initiatiefnemer zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Aanwezigheid andere beschermde soorten

Deze verklaring van geen bedenkingen is verleend voor de door de initiatiefnemer aangevraagde diersoorten en verbodsbepalingen. Het is mogelijk dat er nog andere beschermde soorten voorkomen in het plangebied. De initiatiefnemer mag zijn werkzaamheden niet uitvoeren als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten dan genoemd in deze verklaring. Werken in strijd met de Flora- en faunawet kan leiden tot het stilleggen van de werkzaamheden of tot een strafrechtelijke vervolging.

Aanwezigheid vogels

De initiatiefnemer dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs de initiatiefnemer erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik de initiatiefnemer erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

Bijlage 3: Begripsbepalingen

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

In dit besluit wordt verstaan onder:

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

Begrip

Toelichting

Nest

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen.

Voortplantings- of
vaste rust- of
verblijfplaats

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld nesten, hollen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Deskundige

Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- o op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- o op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- o als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

- o zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- o zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
12 januari 2015

Onze referentie
WABO/2014/024

B e s c h e r m i n g s - m a a t r e g e l e n

Ten aanzien van ruige dwergvleermuis en laatvlieger worden maatregelen genomen om de functionaliteit van het leefgebied en de gunstige staat van instandhouding te waarborgen en worden maatregelen genomen om aan de zorgplicht te voldoen.

5.1

Maatregelen om de functionaliteit te waarborgen

Bij het treffen van maatregelen om de functionaliteit te waarborgen worden twee fasen onderscheiden: maatregelen die tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden genomen worden om de vleermuizen een vervangende verblijfplaats te bieden en maatregelen die kort voor en tijdens de sloop genomen worden. Deze twee fasen zijn hierna uitgewerkt.

5.1.1

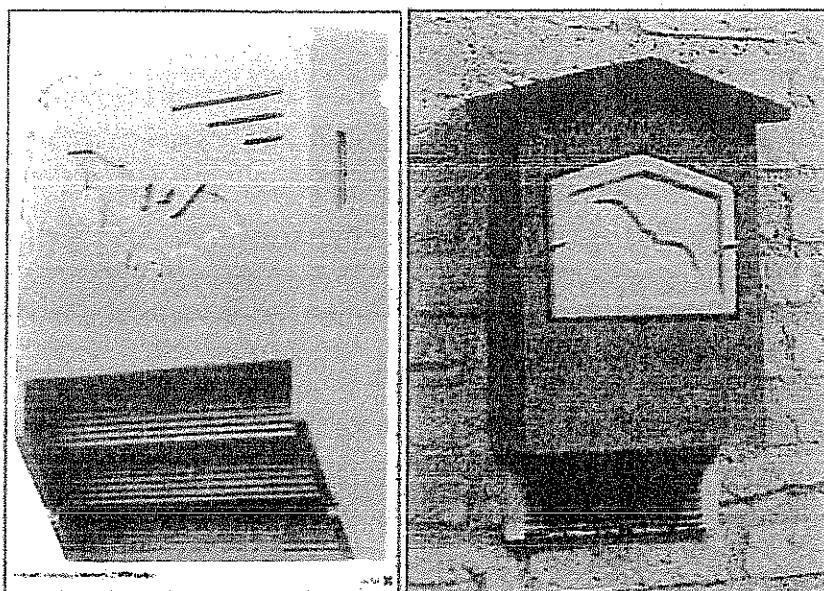
Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden

Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden worden 12 nieuwe verblijfplaatsvoorzieningen gerealiseerd om de functionaliteit van het gebied voor laatvlieger en ruige dwergvleermuis te garanderen.

Deze alternatieve verblijfplaatsen zullen voor januari 2015 worden gerealiseerd. Met name laatvlieger is honkvast en heeft een geruime periode nodig om nieuwe verblijfplaatsen te betrekken. Als gewenningsperiode wordt een periode van 6 maanden in het actieve seizoen van vleermuizen (april tot en met oktober) gehanteerd. Dit houdt in dat het kantoorpand op zijn vroegst in september 2015 kan worden gesloopt.

De alternatieve voorzieningen worden gerealiseerd in/aan het deel van het LTS-gebouw dat behouden blijft. Voor een goede variatie in microklimaat worden verschillende typen verblijfplaatsen op verschillende locaties in en aan de gevels van het gebouw gerealiseerd. Er worden vier externe vleermuiskasten opgehangen en acht vleermuisinbouwkasten in de gevels verwerkt.

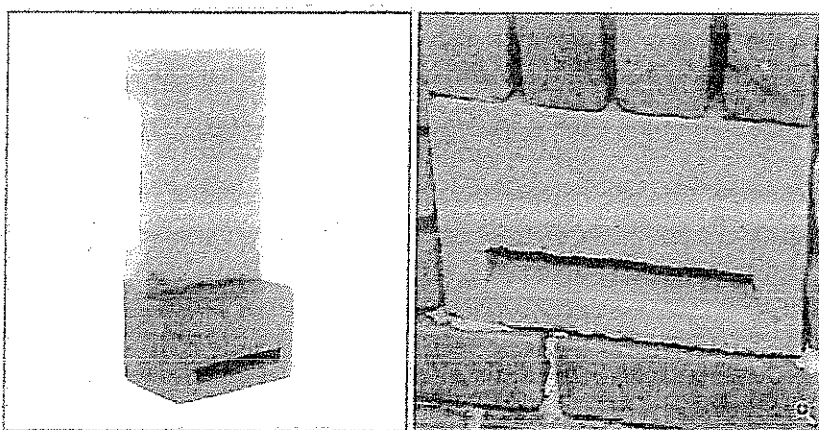
De (externe) vleermuiskasten betreffen één "Universeel vleermuiszomerverblijfplaats 1FTH" (te bestellen bij Waveka.nl) en drie "Vleermuiskasten Chilon" (te bestellen bij Vivara.nl). Dit zijn zeer duurzame kasten.



Figuur 7. Universeel vleermuizomerverblijfplaats 1FTH (links) en Vleermuiskast Chillon (rechts)

De Universeel vleermuizomerverblijfplaats 1FTH wordt geplaatst aan de westgevel van het LTS-gebouw en de Vleermuiskasten Chillon worden geplaatst aan de oost-, zuid- en westgevel van het TLS-gebouw.

In de bakstenengevels worden daarnaast acht inbouwkasten verwerkt. Er wordt één in de oostgevel en één in de zuidgevel ingebouwd en twee in de westgevel. Daarnaast worden twee geschakelde inbouwkasten in de oost-zuidhoek en zuid-westhoek ingebouwd.



Figuur 8. Vleermuizeninbouwkast houtbeton (bron: vivara.nl)

In de nieuw te bouwen bebouwing zullen daarnaast nog eens vier extra voorzieningen worden gerealiseerd, naar verwachting eveneens inbouwkasten. Aangezien er momenteel veel ontwikkelingen op het gebied van vleermuis-

voorzieningen plaatsvinden, zal het type later bepaald worden. De nieuwbouw wordt naar verwachting in de zomer van 2016 opgeleverd.

De verschillende vleermuis(inbouw)kasten worden in de derde bouwlaag (tweede verdieping) opgehangen, dan wel ingebouwd. Bij de locatie bepaling wordt verder rekening gehouden met een obstakel- en lichtvrije aanvliegroute. De precieze locaties worden afgestemd met een deskundige op het gebied van vleermuizen.

5.1.2

Tijdens de uitvoering

Bij de planning en uitvoering van de eigenlijke werkzaamheden worden de volgende maatregelen getroffen:

- De sloop van het kantoorpand aan de Emmastraat 3 wordt vanwege de eerder genoemde gewenningsperiode na september 2015 opgestart. De sloop van de te slopen van de vleugel van het LTS-gebouw is niet gekoppeld aan een periode.
Aan de gevels van het te behouden deel van de LTS-gebouw zullen nog wel in een latere fase enige werkzaamheden plaatsvinden zoals vervangen van kozijnen, repareren van lateien en het plaatsen van een wand aan de binnenzijde. De werkzaamheden vinden plaats van binnenuit: er wordt geen gebruik gemaakt van bouwsteigers. De werkzaamheden zijn niet verstorend voor de functies van de nieuwe verblijfplaatsen.
- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van het kantoorpand wordt het pand ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Minimaal drie dagen (met avondtemperaturen van meer dan 10°C) voor aanvang van de werkzaamheden worden de gevelpannen (ook wel kantpannen genoemd) van de verschillende kappen/daken, aan alle zijden handmatig verwijderd. Van iedere zijde blijft echter de bovenste gevelpan en de vorst zitten. Verder worden er verspreid over de dakvlakken nog enkele pannen verwijderd. Hiermee wordt het klimaat onder de pannen verstoord (tocht) en komt er tevens daglicht onder de pannen. Aanwezige vleermuizen zullen de volgende avond uitvliegen en niet terugkeren.
- Verder zal de (tuin)bepanting buiten het broedseizoen van vogels worden verwijderd: buiten de periode 15 maart tot en met 15 juli. Dit om te voorkomen dat (op een later moment) in gebruik zijnde vogelnesten worden verstoord en/of vernietigd.
- Tijdens sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden wordt lichtverstoring van de bestaande, dan wel de nieuwe verblijfplaatsen (in- en uitvliegopeningen) voorkomen.