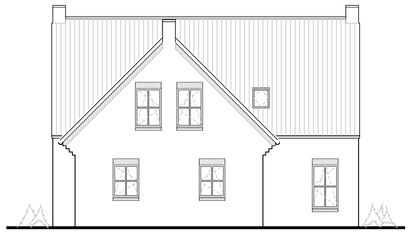
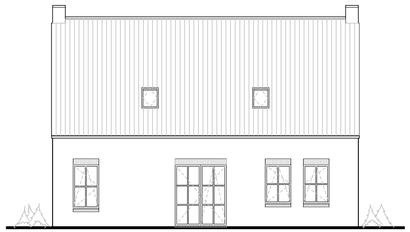
VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

Hoofdstuk 2 - veiligheid
Afs. 2.3 Afschetding tangs een vloer, trap of hellingbaan:
Vloerafschetding: 1000mm +/-overpeil, afjdatoral buiatrade buiatrade h.o.h. 100mm;
Afs. 2.5 Trap:
Trappen en buiatrades conform bouwbesluit: Trap: maximale optrede 188mm, minimale aantrede 250mm, minimale ruimte boven trap 2200mmc
Afs. 2.12 Vluchtmuiter:
De gecertifiqierde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en terminete een uitgang van het subbrandcompartiment wraoth dat gebruiksgebied ligt, 's niet grater dan 30 m, conform tabel;
Afs. 2.15 Inbraakweerendheid:
Inbraakweerendheid laatjnen conform klasse NEN 5096;

Hoofdstuk 3 - gezondheid
Afs. 3.1 Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie verschil geluidbelasting gevel en 35 dB(A):
De binnenwanden bestthen uien een karakteristieke laiatie-index van 30 dB(A);
Afs. 3.2 Geluidwering Inatatie < 30 dB(A):
Afs. 3.3 Buitenmuren voldoen aan NEN 2778 wering van vocht van buiten;
Afs. 3.23 Waterapnarne van scheidingsconstructie: toiletruimte tegelwerk tot minimale hoogte van 1,2 m
badruimte tegelwerk breedte terminete 3m bij douche of bad tot minimale hoogte van 2,1 mc
Afs. 3.8 Ventilatie en toralgaschvoer:
Optiepiraats van de verbrandingsteete: moet een voordeling hebben voor toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van verbrandingsgassen;
Afs. 3.11 Daglicht:
De wering moet voldoen aan de equivalente daglichtoetreding conform NEN 2057:
Woonfunctie, 10% van vloeppperviakte verbiffgebied aan netto glasoppervlak, met een minimum van 0,5 m² conform NEN 2057;

Hoofdstuk 4 - buitbaarheid
Afs. 4.1 Verbiffgebied en verbiftruimtes: In de woonfunctie moet minimaal 1 verbiffgebied aanwezig zijn;
Afs. 4.2 Toiletruimte: In de woonfunctie dient minimaal 1 toiletruimte aanwezig te zijn;
Afs. 4.3 Badruimtes: In woonfunctie dient minimaal 1 badruimte aanwezig te zijn;
Afs. 4.4 Bereikbaarheid en toeganiefjheid: Vrije doorgang binnen deuitaa?nen tien minste 850 x 2300mm;
Afs. 4.27 Hoogteverschillen: Overbruggen hoogte-verschil < 20mm toegang woning
Afs. 4.7 Woonfunctie moet een opstelplaats voor een aanrecht hebben, met een vloeppperviakte > 1,6m x 0,6mc

Hoofdstuk 5 - Energiezuinigheid en milieu
Afs. 5.1 Energiezuinigheid;
artikel 5.2: De energieprestatiecoefficient voldoet aan de grenswaarde 0,4 conform bepalingsmethode gegeven in NEN 7120;
artikel 5.3: Uitwendige scheidingsconstructie van verbiffgebied, toiletruimte, badruimte heeft een thermische laiatie waarde (=warmteweerstand) vanmin. 4,5m²K/W volgens NEN 1068:
ramen, deuren laatjnen en daarmee gefiji te stelen constructieonderdelen die een warmtedoorgangscoefficient < 1,65 W/m²K;
artikel 5.4 De volgens NEN 3386 bepaalde luchtstroom van het totaal aan verbiffgebieden, toiletruimten en badruimten van een gebruiksfunctie 's niet groter dan 0,2 m³/s

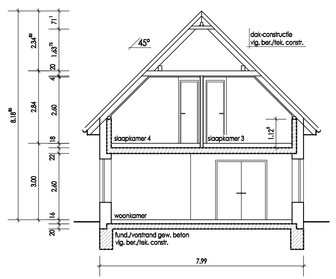
Hoofdstuk 6 - Installaties
Afs. 6.5 Tijdig vaststellen van brand:
artikel 6.21: Het-lonterende rookmelder aangesloten op voordeling voor elektriciteit (NEN 2555) toepassen in alle besaten ruimten die bij vluchten uit een verbiffruimte worden gepasseerd:

TECHNISCHE INSTALLATIE
CV installatie: conform EPN-berekening
VENTILATIEVOORZIENING
Het ventilatiesysteem bestaat uit natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. De ventilatieroosters zijn zelfregelend uitgevoerd,conform de ventilatieberekening en stroomschema's

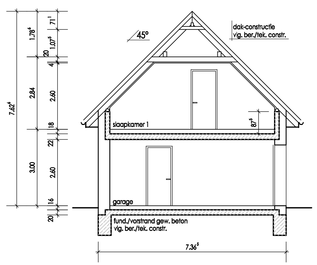
- buitenmuren voldoen aan NEN 5077 karakteristieke geluidswering en aan NEN 2778 wering vocht van buiten;
- standleidingen omtimmeren en isoleren tegen geluid;
- wanden voorzien van tegelwerk: - Toilettuimte tot plafond:
  - Badruimte tot plafond:

– VOORSCHRIFTEN –
- Aansluitmoge@heden t.b.v. gas, water, electra, KPN en CAI ?n de meterkast conform NEN 2748
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010

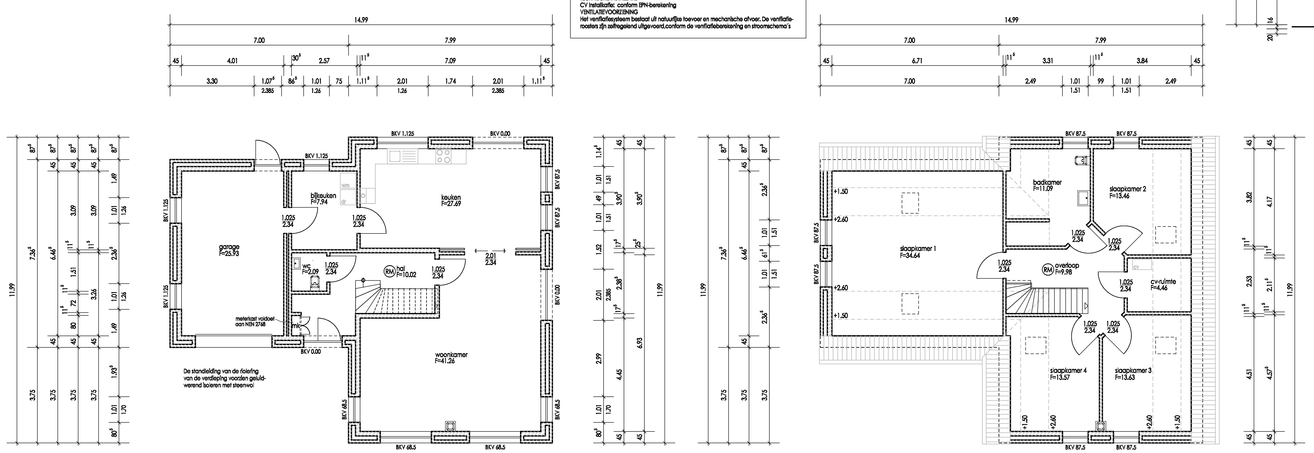
– WATERVOORZIENINGEN –
- De warmwatervoordeling dient wat omfang en inrichting betreft, trachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingsvoorwaarden voor water van de Vereiglging van Exploitanten van Waterbedrijven ?n Nederland te voldoen aan NEN 1006:
- De dtrkwatervoordeling dient wat omfang en inrichting betreft, trachtens artikel 5, eerste lid, onderdeel 2 van de modelaansluitingsvoorwaarden voor water van de Vereiglging van Exploitanten van Waterbedrijven ?n Nederland te voldoen aan NEN 1006:
- E = aansluitpunt koudwater
- E/W = aansluitpunt koud + warmwater



DOORSNEDE A-A

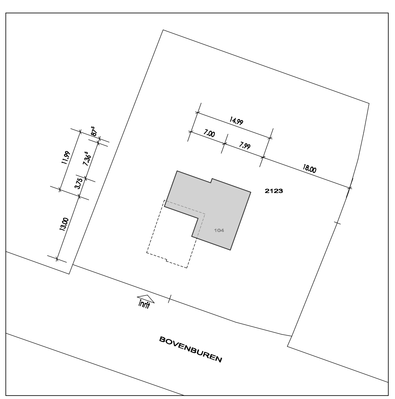


DOORSNEDE B-B



BEGANE GROND

VERDIEPING



SITUATIE

Gemeente: WINSCHOTEN
Sectie: A
Perceel: 2123
Schaal: 1 : 500

NIEUWBOUW WONING

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Buitenmuurstenen	gevelsteen	rood genuanceerd
Voegwerk	cement	grijs
Ramen en kozijnen	kunststof	gebroken wit
Dakoverstekken en boeidelen	kunststof	gebroken wit
Dakgoten en hemelwater afvoer	koper	koper
Dakbedekking	dakpannen keramisch	zwart

ARCHITECT:
HANS BORCHERS - ARCHITEKT
HAUPTKANAL RECHTS 101
D - 26871 PAPENBURG
TEL. 0049-4961-982268 FAX. 982269
Email: info@borchers-architektur.de

OPDRACHTGEVER:
FAM. DRENTH
BOVENBUREN 104
9675 HH WINSCHOTEN
T. 0597 - 614 783

BOUWLOCATIE:
BOVENBUREN 104
9675 HH WINSCHOTEN

SCHAAL:	GEW:	
1 : 100	HB.	
TEKENING-NR:	DATUM:	GEW:
- 1 -	12.03.2018	14.03.2018