

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2015, gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening, met in achtneming van haar besluit van 21 september 2015 de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wro van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project de Wereldbazar op de locatie Papierbaan 80 te Winschoten (kadastraal bekend Winschoten, sectie I, nr's 349, 393, 418 en 419),

Besluit

1. in te stemmen met beantwoording van de zienswijzen conform de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'De Wereldbazar te Winschoten' en de hieronder genoemde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
2. het bestemmingsplan 'De Wereldbazar te Winschoten', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1895.02BP7003-0401.GML met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 01-2012;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

De Reactienota leidt tot de volgende wijzigingen.

a. Verbeelding:

Toevoeging van een nieuw plangebied met opname van de vigerende bestemming de Bedrijventerrein – Uit te werken met een extra aanduiding 'parkeerterrein'

b. Regels:

1. In artikel 3.1 is de mogelijkheid voor zalenverhuur geschrapt en in 3.3 onder c is ook horeca toegevoegd als verbod buiten de openingstijden omdat zalenverhuur nu niet meer aan de orde is;
2. Toevoeging van 3.3 sub a onder 1.: het gebruik van aaneengesloten marktstands door eenzelfde aanbieder zonder eigen kassa/afrekenpunt per marktstand;
3. In lid 3.3 sub b is het aantal parkeerplaatsen aangepast naar 2.250 voor het hele plangebied van dit bestemmingsplan;
4. In artikel 3.4 is het woord benodigde toegevoegd om voor de toekomst iets meer flexibiliteit in de regeling te verkrijgen;



Datum raadsvergadering
14 december 2015



Onderwerp
Bestemmingsplan 'De
Wereldbazar te Winschoten'



Agendapunt
10



Casenummer
15.00319



Documentnummer
15.0038374

Raadsbesluit

5. In de regels is artikel 4 vervangen door de bestemming Bedrijventerrein – Uit te werken. Dit is de vigerende bestemming uit het bestemmingsplan Bedrijventerreinen. Daarin zijn de volgende aanvullende regels voor de aanleg van parkeerplaatsen en bebouwing opgenomen:

- 4.1 b. parkeerplaatsen ten behoeve van de Wereldbazar ter plaatse van de aanduiding 'parkeren' (nieuw sub b);
- 4.2 met dien verstande dat bouwwerken met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m ten behoeve van parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeren' zijn toegestaan zonder uitwerkingsplan;

Winschoten, 14 december 2015.

De raad van de gemeente Oldambt,



Ine Kramer
Plv. griffier



Pieter Smit
Voorzitter