

(A)

9 MAART 2015

ontvangen . g m.t. 2015
RK

g e m e e n t e
O l d a m b t



Mondelinge zienswijze

Datum: 19 februari 2015 + aanvulling 2 maart 2015 + aanvulling 5 maart 2015

Aanwezig: De heer Loman (indiener zienswijze) en mevrouw Hut (gemeente Oldambt)

Inleiding

De heer Loman wil een mondelinge zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'speeltuin aan de Kastanjelaan te Winschoten'.

De heer Loman is eigenaar van garagebox aan de Hazelaarstraat 42 in Winschoten. Deze grenst aan het terrein van de speeltuinvereniging. De heer Loman heeft de volgende zienswijze:

Zienswijze

Op grond van het bestemmingsplan kunnen aanbouwen plaatsvinden aan de garageboxen aan de Hazelaarstraat 38 t/m 64 in Winschoten. Ten behoeve van de sanering van de voormalige vuilstort aan de Meidoornlaan zijn aan de kopse gevels van deze garageboxen hoogtebouten geplaatst om verzakkingen ten gevolge van de sanering van bodem of gebouwen te kunnen meten. Tijdens het plaatsen van de hoogtebouten is er ook een filmopname gemaakt van alle buitenmuren. Wanneer door periodieke meting van de hoogtebouten een verzakking wordt geconstateerd kan er schade zijn ontstaan aan de buitenmuren. Om de door verzakking ontstane schade te kunnen vaststellen moeten de buitenmuren worden gecontroleerd en van de schade een nieuwe filmopname worden gemaakt die wordt vergeleken met de gemaakte filmopname tijdens het plaatsen van de hoogtebouten. Als de gemeente toestaat om tegen deze buitenmuren aan te bouwen belemmert dit om het bewijs te leveren voor een nieuwe opname van de buitenmuren.

Om de door verzakking ontstane schade vast te kunnen stellen en deze schade aan de buitenmuren door de gemeente moet worden hersteld komt de heer Loman met het voorstel in het bestemmingsplan 'speeltuin aan de Kastanjelaan te Winschoten' op te nemen dat tot 1.50 meter vanaf de buitenmuren van de garageboxen Hazelaarstraat 38 t/m 64 in Winschoten geen bebouwing mag plaatsvinden en geen obstakels mogen worden geplaatst.

Aanvullend punt

De heer Loman heeft alle punten al een keer eerder aangekaart bij de gemeente. Daarop heeft de heer Dieterman, namens de gemeente, gereageerd door middel van een brief (nr. 13.0026592). In deze brief staat dat de garageboxen gelegen zijn aan de Kastanjelaan, dit moet zijn Hazelaarstraat. Er wordt ook niet ingegaan op de gemaakte filmopname van de buitenmuren van de garageboxen Hazelaarstraat 38 t/m 64 in Winschoten.

E.G. Loman

De heer E.G. Loman
Hazelaarstraat 36
9674 BK WINSCHOTEN

Fylage: bnf vd gemeente nr. 13.0026592