

VEILIGHEIDSREGIO GRONINGEN

Gemeente Oldambt
[REDACTED]
Postbus 175
9670 AD Winschoten

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
T: 088 162 5000
E: info@vrgroningen.nl
W: www.veiligheidsregiogroningen.nl
W: www.brandweer.nl/groningen

Datum 4 oktober 2022

Aantal bijlagen n.v.t.

Behandeld door [REDACTED]

Sector/dienst Risicobeheersing

Telefoon 088 [REDACTED]

Team Specialistisch Advies

E-mail [REDACTED]@vrgroningen.nl

Onderwerp Ontwikkeling Blijhamsterstraat 5/5a-Torenstraat 32/32a te Winschoten

Geachte [REDACTED],

Op 27 september 2022 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot ontwikkeling Blijhamsterstraat 5/5a-Torenstraat 32/32a te Winschoten. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van risicobronnen voor externe veiligheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling is een extern veiligheidsrisico van invloed; Dit betreft de risico's van de het bedrijf JPB Logistics. In relatie tot deze risico's achten wij het niet realistisch om aanvullende maatregelen te nemen ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

Voor het plangebied zelf zijn wij ten aanzien de bluswatervoorziening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid tot de volgende conclusies gekomen:

- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen in het kader van zelfredzaamheid in het plangebied. De mogelijkheden voorontvluchting zijn hier in voldoende mate aanwezig.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Pagina 2 van 2
Onderwerp Ontwikkeling Blijhamsterstraat 5/5a-Torenstraat 32/32a te Winschoten

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,


Veiligheidsconsultant