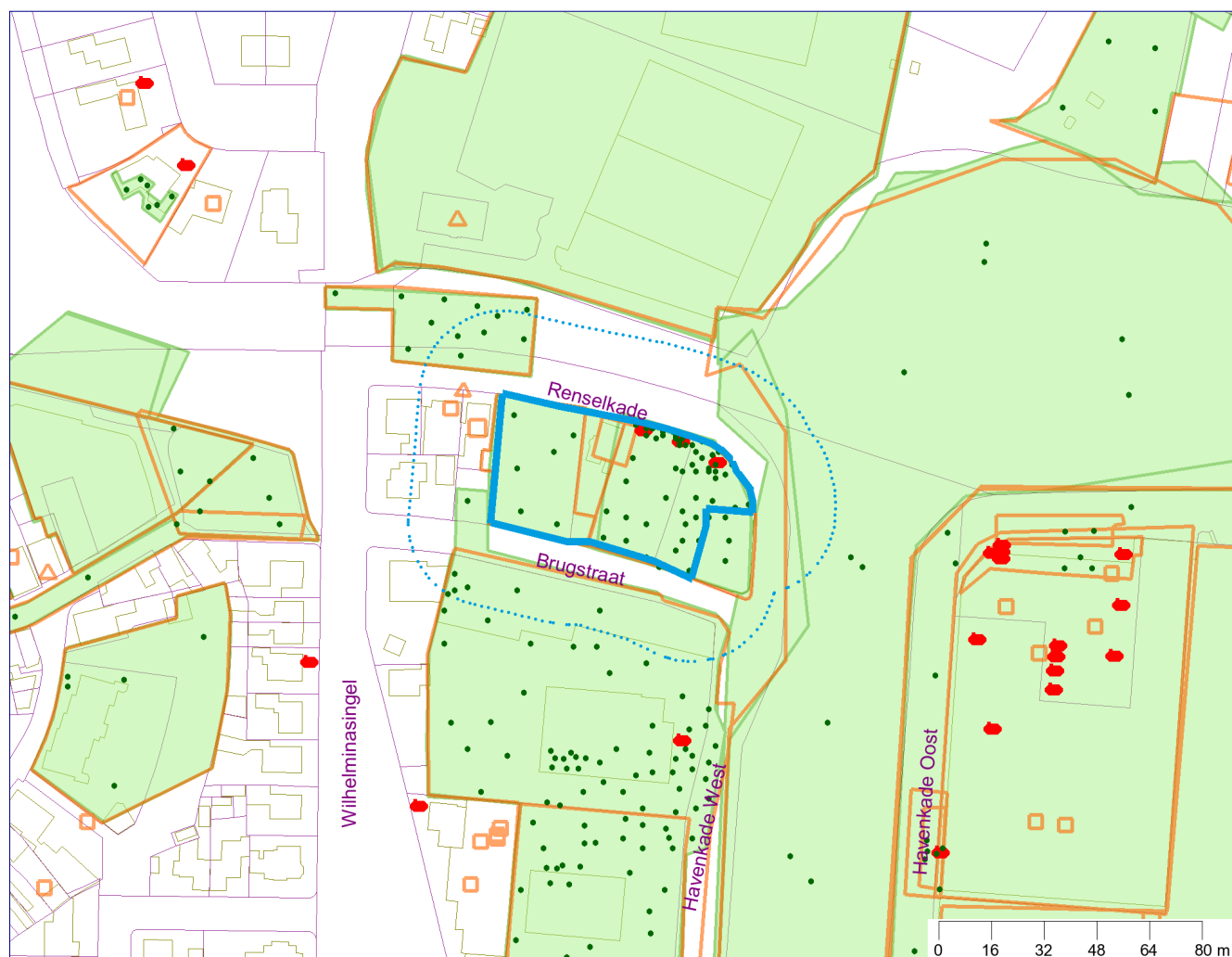


Bodem- en historische informatie

Dynamisch Rapport - 30-06-2017



Geselecteerd perceel



25-meter contour



Bebouwing

Huisnummers

Straatnamen



Kadaster



Onderzoek



Locaties



Tankgegevens



Boringen

Inhoudsopgave

Gegevens binnen het geselecteerde perceel	3
Locaties	3
WN, WN, RENSELKADE 4	3
WN, Renselkade 4a-5	4
WN, Renselkade (tussen 3 en 4)/Brugstraat	9
Tankgegevens	11
Gegevens binnen de 25-meter buffer rond het geselecteerde perceel	12
Locaties	12
WN, Renselkade	12
WN, Rensel (watergangen), GR-116-014	13
WN, WN, Renselkade 1	15
WN, Brugstraat/Havenkade W., GR-116-012	17
WN, Renselkade 3	25
WN, WN, Renselkade 2	27
Tankgegevens	29
Luchtfoto	30
Toelichting	31
Disclaimer	32
Bijlage	33

Gegevens binnen het geselecteerde perceel

Locaties

WN, WN, RENSELKADE 4

Locatiecode	NZ005202171
Bevoegd gezag WBB	Provincie Groningen
Locatiecode bevoegd gezag	GR005200036
Straat	Renselkade
Huisnummer	4
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9672BD
Plaats	Winschoten
Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	benzinepompinstallatie, NSX 320.9
Beoordeling Wbb	Niet ernstig
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
benzinepompinstallatie	320,9 0	onbekend	Onbekend	Onbekend	Nee
kolenopslag en -overslag	174	onbekend	Onbekend	Onbekend	Nee

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

WN, Renselkade 4a-5

Locatiecode	NZ005200253
Bevoegd gezag WBB	Provincie Groningen
Locatiecode bevoegd gezag	GR005200344
Straat	Renselkade
Huisnummer	4
Huisletter	
Toevoeging	-5
Postcode	9672BD
Plaats	Winschoten
Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	brandstoffengroothandel (vloeibaar), NSX 423
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	Registratie
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende gesaneerd

Onderzoeken bij locatie

Naam	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportnummer	10486
Datum rapport	20100210
Onderzoeksbureau	AsmA
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	De onderzoeksconclusie kunt u vinden in het tabblad opmerkingen. Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen
Opmerkingen	De aard van de verontreinigingen: minerale olie en zware metalen. De sanering heeft plaatsgevonden onder milieukundige begeleiding (AsmA). Sterk verontreinigd 1100m3, afgevoerd 1100m3 (1922,18 ton) naar de Stainkoeln, hergebruikt 0 en aangevoerd 1253m3. Aanvulgrond: 908m3 herkomst Zandput Kruiselwerk, 345m3 Heeresmeer-teelaarde. Geen tijdelijke opslag plaatsgevonden. Grondwateronttrekking, bemaling via horizontale drain, twee weken onttrekking 0,5 m3 per uur. Lozing op riool. Grondwaterkwaliteit is gecontroleerd voor lozing. Bijzonderheden: De ontrgraving is groter (1100m3 i.p.v. 400) dan verondersteld in het onderzoek van Grontmij. De sanering is beperkt gebleven tot de eigendomsgrenzen van de gemeente Winschoten. Een deel van de verontreiniging bevindt zicht onder de weg. Alle tussenwanden zijn zintuiglijk beoordeeld met een PID-meter en een olie-

waterpan.

Naam Meldingsfrm. BUS Saneringsplan
Rapportnummer 10486
Datum rapport 20090709
Onderzoeksbureau AsmA
Aanleiding Civieltechnisch
Conclusie
Opmerkingen

Naam Verkennend onderzoek NEN 5740 2
Rapportnummer 253726
Datum rapport 20090129
Onderzoeksbureau Grontmij
Aanleiding bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie De onderzoeksconclusie kunt u vinden in het tabblad opmerkingen. Deze kunt u lezen door op het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) te klikken.
Opmerkingen Zintuiglijk: Er zijn enkele waarnemingen gedaan die kunnen duiden op bodemverontreiniging.
Renselkade 3a Zn>S (bg), De overige parameters zijn niet verhoogd aangetroffen. In de ondergrond met resten puin en aardewerk Hg>S.
Grondwater: Naftaleen>S.
Renselkade 4a/5
Zintuiglijk op diverse plekken olie waargenomen en bijmengingen met puin.
Olie: B18 en B3 minerale olie>I, B11 minerale olie>T,. De olieverontreiniging is verticaal afgeperkt. Omvang sterke verontreiniging ca. 80m3. Er is sprake van een ernstige olieverontreiniging.
T.h.v. vml. petroleumtank en pomp is een tweede sterke olieverontreiniging aangetroffen (B10). Ook deze is verticaal afgeperkt. Globale schatting meer dan 25m3 minder dan 50m3. Er is sprake van een ernstige olieverontreiniging.
Grondwater: Pb3 minerale olie>I. De verontreiniging is voldoende afgeperkt. Omvang geschat op meer dan 100m3. De I-contour valt grotendeels samen met de I-contour van de grond.
Zuidelijk van de lijn zuidwest-noordoosy PAK en/of metalen licht tot sterk verontreinigd (bg). Geen aaneengesloten sterke metalen/PAK verontreiniging.
Asbest: Bij de vml. bebouwing van 4a zijn stukken asbestverdachte materiaal aangetroffen. Materiaal is i.h.k.v. sloop afgevoerd.
Hypothese: Verdachte locatie
Bijzonderheden: Geen.
Conclusie: Aanbevolen wordt om een PvA op te stellen van de (deel) sanering van de locatie en dit af te stemmen met de herinrichting van het terrein. Voor de aanpak van de verontreiniging kan worden volstaan met een BUS melding die een kortere procedure kent dan een regulier saneringsplan.
Boorbeschrijving bij boorpunt: N.V.T.

Naam Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer 253726
Datum rapport 20080910
Onderzoeksbureau Grontmij
Aanleiding Civieltechnisch

Conclusie

Opmerkingen

Naam Nader Onderzoek 1
 Rapportnummer C-750.40
 Datum rapport 19940228
 Onderzoeksbureau Fugro Milieu Consult
 Aanleiding Voorgaand

Conclusie

Opmerkingen

Zintuiglijke waarnemingen: terpentinegeur, oliegeur, puin, kooltjes
 Bovengrond: PAK >B ; minerale olie >A
 Ondergrond: PAK >C ; minerale olie, xyleen >A
 Grondwater: minerale olie, benzeen >B ; xyleen >A
 Bijzonderheden: aanbeveling tot saneren
 Beoordeling risico's: risico's zijn beperkt
 Boorbeschrijving bij boorpunt: 120

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
kleur- en verfstoffenindustrie	380,8 0	onbekend	1935	1954	Onbekend
benzine-service-station	420	onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	423	onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	99,60	onbekend	1989	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Bedrijfsnaam WESTERWOLDE
 UBI-omschrijving kleur- en verfstoffenindustrie
 UBI-klasse 7
 Start activiteit
 Einde activiteit
 Vermelding uit de bron
 Vindplaats
 Dossiernummer

Bedrijfsnaam WESTERWOLDE
 UBI-omschrijving kleur- en verfstoffenindustrie
 UBI-klasse 7
 Start activiteit
 Einde activiteit
 Vermelding uit de bron
 Vindplaats Rijksarchief
 Dossiernummer 1035 doos 129 HW-118

Bedrijfsnaam	APC
UBI-omschrijving	benzinepompinstallatie
UBI-klasse	7
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1930-1944/135/529
Bedrijfsnaam	KLIPHUIS, Fa.
UBI-omschrijving	brandstoffengroothandel (vloeibaar)
UBI-klasse	7
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Rijksarchief
Dossiernummer	1035 doos 130 HW-256
Bedrijfsnaam	KLIPHUIS
UBI-omschrijving	brandstoffengroothandel (vloeibaar)
UBI-klasse	7
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	
Bedrijfsnaam	Kliphuis, Firma
UBI-omschrijving	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)
UBI-klasse	7
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1479/31
Bedrijfsnaam	H.V.D.-PRINTSERVICE
UBI-omschrijving	audiovisuele apparatenfabriek
UBI-klasse	6
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	

Vindplaats

Dossiernummer

Bedrijfsnaam WESTERWOLDE
UBI-omschrijving kleur- en verfstoffenindustrie
UBI-klasse 7

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats Rijksarchief
Dossiernummer 1035 doos 146 HW-118

Bedrijfsnaam Shell Ned.
UBI-omschrijving white spirit-/terpentinatank (ondergronds)
UBI-klasse 6

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats Rijksarchief
Dossiernummer 1035 doos 146 HW-156

Bedrijfsnaam Shell Nederland
UBI-omschrijving terpentijn(olie)tank (ondergronds)
UBI-klasse 6

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats Gemeente archief
Dossiernummer 1946-1969/1497/11

Bedrijfsnaam Westerwolde Verfindustrie
UBI-omschrijving kleur- en verfstoffenindustrie
UBI-klasse 7

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats Gemeente archief
Dossiernummer 1946-1969/1479/25

Bedrijfsnaam KLiphuis-Am.Petr.Comp.
UBI-omschrijving benzine-service-station
UBI-klasse 7

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats

Gemeente archief

Dossiernummer

1930-1945/135/529

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking

Datum besluit

BUS-melding correct aangeleverd

20090710

beschikking BUS saneringsevaluatie

20100401

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam

Type verontreinigingscontour

Overschreden
grenswaarde

Grond

I

Saneringsscontouren bij locatie

Naam

Type saneringsscontour

Startdatum

Einddatum

22-09-2009

01-04-2010

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

WN, Renselkade (tussen 3 en 4)/Brugstraat

Locatiecode

NZ005200056

Bevoegd gezag WBB

Oldambt

Locatiecode bevoegd gezag

GR005200710

Straat

Renselkade

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

9672BD

Plaats

Winschoten

Gemeente

Oldambt (1895)

Land-/ Waterbodem

Landbodem

Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging

hbo-tank (ondergronds), NSX 99.8

Beoordeling Wbb

Pot. ernstig, niet urgent

Opgelegde beperkingen Wbb

Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkenkend Onderzoek 1
Rapportnummer	95072
Datum rapport	19950330
Onderzoeksbureau	Boluwa
Aanleiding	Nulsituatie
Conclusie	
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: PAK, individuele PAK's >S Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: p-m-xyleen >S Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Boorbeschrijving bij boorpunt: 1

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
hbo-tank (ondergronds)	99,80	onbekend			onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tankgegevens

Naam tank	Type brandstof	Volume	Aanwezig	Verontreiniging geconstateerd
OA_Renselkade 4	Petroleum		onbekend	onbekend
OA_Renselkade 4	Benzine		onbekend	onbekend
OA_Renselkade 4	Terpentine		onbekend	onbekend

Gegevens binnen de 25-meter buffer rond het geselecteerde perceel

Locaties

WN, Renselkade

Locatiecode	NZ005200251
Bevoegd gezag WBB	Oldambt
Locatiecode bevoegd gezag	GR005200378
Straat	Renselkade
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9672BD
Plaats	Winschoten
Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	wegvervoer, NSX 137
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	R94069
Datum rapport	19940228
Onderzoeksbureau	Grontmij
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: olie/water reacties, puin Grond: geen verhogingen Slib: individuele PAK > signaleringswaarde ; Hg, Cu >T ; minerale olie >grenswaarde ; dieldrin, aldrin > voorloppige toetsingswaarde Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Boorbeschrijving bij boorpunt: 11

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
wegvervoer	137	onbekend			onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	0	onbekend			onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11	onbekend	1943	1958	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

WN, Rensel (watergangen), GR-116-014

Locatiecode	NZ005200367
Bevoegd gezag WBB	Provincie Groningen
Locatiecode bevoegd gezag	GR005200014
Straat	DE RENSEL
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Winschoten
Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodembodem	Waterbodembodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	aardolie- en aardgaswinning, NSX 466
Beoordeling Wbb	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Waterbodemonderzoek Rensel te Winschoten
Rapportnummer	15-317-003
Datum rapport	20151217
Onderzoeksbureau	MACG
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	WB: Co, Cu, Hg, Zn, PAK, PCB, minerale olie >AW
Opmerkingen	Slib is klasse industrie en toepasbaar op landbodem WB: Co, Cu, Hg, Zn, PAK, PCB, minerale olie >AW Slib is klasse industrie en toepasbaar op landbodem

Naam	Nader waterbodemonderzoek
Rapportnummer	R-L0233.DR
Datum rapport	19970821
Onderzoeksbureau	DHV
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: olie/benzine Slib: Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het slib geen verontreinigingen bevat die de interventiewaarde of normwaarde voor klasse 4 slib overschrijdt. De normwaarde voor klasse 3 slib wordt plaatselijk overschreden voor de parameters koper, PAK, hexachloorbenzeen, PCB-180 en som DDT. De overige onderzochte parameters overschrijden maximaal de normwaarde voor klasse 2 slib. Bijzonderheden: geen geval van ernstige bodemverontreiniging Beoordeling: Omvang vd verontreiniging met som DDT nader bepalen.

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
fruitkwekerij/boomgaard	145	onbekend	1946	1956	onbekend
wegvervoer	137	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend
aardolie- en aardgaswinning	466	onbekend	1946	1956	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking	Datum besluit
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	19971216

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Locatie	Document	Downloadlink
WN, Rensel (watergangen), GR-116-014, onderzoek Waterbodemonderzoek Rensel te Winschoten	verkennd waterbodemonderzoek	verkennd waterbodemonderzoek

WN, WN, Renselkade 1

Locatiecode	NZ005201385
Bevoegd gezag WBB	Provincie Groningen
Locatiecode bevoegd gezag	GR005200274
Straat	Renselkade
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9672BD
Plaats	Winschoten
Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek, NSX 198
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	Uitvoeren historisch onderzoek

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
transportbedrijf	137	onbekend	1926	1976	onbekend
verf- en verfwarendetailhandel	1	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend
zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek	198	onbekend	1946	1978	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Bedrijfsnaam	N.N.D.
UBI-omschrijving	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	
Bedrijfsnaam	Winschoter verfhandel
UBI-omschrijving	verf- en verfwarendetailhandel
UBI-klasse	2
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	
Bedrijfsnaam	WINSCHOTER VERFHANDEL
UBI-omschrijving	verf- en verfwarendetailhandel
UBI-klasse	2
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	
Bedrijfsnaam	NRD. NED. SCHEEPSVAART M
UBI-omschrijving	transportbedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	
Bedrijfsnaam	NOORD NED. DEKKLEDENFABR
UBI-omschrijving	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	WINSCHOTER EXP. ONDERN.
UBI-omschrijving	transportbedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	ZAADHOF
UBI-omschrijving	zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

WN, Brugstraat/Havenkade W., GR-116-012

Locatiecode	NZ005200057
Bevoegd gezag WBB	Provincie Groningen
Locatiecode bevoegd gezag	GR005200012
Straat	Brugstraat/Havenkade-west
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9672BC
Plaats	Winschoten

Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	tramwegwerkplaats, NSX 390.7
Beoordeling Wbb	Ernstig, urgentie niet bepaald
Opgelegde beperkingen Wbb	Registratie
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	BUS-melding Immobiel
Rapportnummer	
Datum rapport	20150601
Onderzoeksbureau	
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	
Opmerkingen	

Naam	Partijkeuring grond 1
Rapportnummer	812383
Datum rapport	20081230
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Aanleiding	Calamiteit
Conclusie	De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Grond: Lood, zink: kleiner dan of gelijk aan klasse wonen, grond en voldoet aan immisiewaarden zonder isolatiemaatregelen. Koper, PAK totaal, som PCB: gehalte is kleiner dan of gelijk aan klasse industrie minerale olie: het gehalte is groter dan klasse industrie en kleiner dan klasse niet toepasbaar en voldoet aan immisiewaarden met isolatiemaatregelen. Grondwater: Niet onderzocht Bijzonderheden: bv. asbest, afwijkende bemonstering. Boorbeschrijving bij boorpunt: Conclusies rapport: Het rapport beschrijft een partijkeuring van ongeveer 1500 m3 grond, welke gedeelte in situ en deels in depot op locatie aanwezig is. In de onderzochte grond worden overschrijdingen voor lood en zink boven de achtergrondwaarde en koper, PAK en PCB boven de klasse wonen aangetoond. Tevens wordt voor minerale olie een overschrijding ten opzichte van de waarden voor de klasse industrie uit bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit vastgesteld. Gezien de resultaten kan het materiaal worden toegepast in de gebieden, welke zijn aangewezen door de ontvangende gemeente volgens het gebiedsspecifiek beleid. De toepassing van grond dient te worden gemeld bij SenterNovem.

Naam	Actualisatieonderzoek Brugstr. 1 Winschoten
Rapportnummer	01/125760 - AvHEM/ak

Datum rapport	20080606
Onderzoeksbureau	Grontmij
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	
Opmerkingen	
Naam	Nader onderzoek
Rapportnummer	253727
Datum rapport	20080605
Onderzoeksbureau	Grontmij Milieu
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	
Opmerkingen	
Naam	Nader onderzoek
Rapportnummer	01.2900.01
Datum rapport	20010116
Onderzoeksbureau	de Bondt
Aanleiding	
Conclusie	
Opmerkingen	
Naam	Overig 1
Rapportnummer	EU
Datum rapport	20000901
Onderzoeksbureau	Onbekend / Overig
Aanleiding	
Conclusie	
Opmerkingen	
Naam	Nader Onderzoek 2
Rapportnummer	96.2424.03
Datum rapport	19960426
Onderzoeksbureau	De Bondt Rijssen b.v.
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	
Opmerkingen	
Naam	Sanerings Plan 1
Rapportnummer	95.2912.02
Datum rapport	19960220
Onderzoeksbureau	de Bondt

Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	
Opmerkingen	CONCLUSIE SANERINGSPLAN: Creosootolie: Het deel van het terrein dat is verontreinigd met creosootolie zal tot 1,6 m-mv diepte worden afgegraven. In totaal wordt 15 m3 grond in een depot voor creosootolie geplaatst. Zintuiglijk schoned grond wordt op de lokatie hergebruikt. De lokatie wordt aangevuld met aavnvulzand dat een certificaat van herkomst bevat Minerale olie: Voor aanvang van de sanering wordt een bronbemaling geplaatst en opgestart. Nadat de grondwaterstand 1 metere is verlaagd wordt de tank leeggezogenen gereinigd. Vervolgens zal deze wordfen ontgraven door een deskundige. Aanvullend wordt de verontreinigede grond, geschat op 580 m3, ontgraven en in het depot voor minerale olie geplaatst. De verontreinigde toplaag, geschat op 80 m3, wordt na ontgraving teruggestort in de ontgravingskuil. Ter inschatting van de restverontreiniging worden van de ontgravingsput 8 grondmonsters genomen van de wnden en 3 van de putbodem. Vervolgens wordt in de kern van de voormalige verontreiniging een peilbuis geplaatst. Na verwijdering van de bronbemaling zal deze worden bemonsterd. Overig terrein Het terrein zal in het kader van de bouw worden voorzien van een bovenafdichting van beton/asfalt. De saneringsvariant IBC en verwijdering vd spots heeft de voorkeur.
Naam	Nader Onderzoek 1
Rapportnummer	G0276.01.001
Datum rapport	19930217
Onderzoeksbureau	de Bondt
Aanleiding	
Conclusie	
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: Er is verspreid over het terrein een lichte tot sterke oliegeur waargenomen. tevens is het terrein sterk tot matig puinhoudend. Ook puin, sintels, cokes en verbrandingsresten waargenomen. Bovengrond: MO, Hg, EOX> s Zn, Cu, benzo(a)pyreen, PAK-tot, Pb> t PAK, Pb> i Ondergrond: Zn> t Cu, MO> i Grondwater: Cr, As> s MO, BTEX> i Bijzonderheden: nvt Beoordeling risico's: Op basis van bovenstaande gegevens is besloten de bodem te saneren. Boorbeschrijving bij boorpunt: 13
Naam	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	88.445/C
Datum rapport	19881231
Onderzoeksbureau	de Bondt
Aanleiding	
Conclusie	

Opmerkingen

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
machine- en apparatenindustrie	266	onbekend	1979	Onbekend	onbekend
glas- en glaswerkindustrie	66	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend
wegvervoer	137	onbekend	1979	Onbekend	onbekend
gereedschappenfabriek	232	onbekend	1986	Onbekend	onbekend
gereedschapswerktuigenfabriek	266	onbekend	1979	Onbekend	onbekend
vleesroerij	0	onbekend	1965	Onbekend	onbekend
benzinepompinstallatie	320,9 0	onbekend	1964	Onbekend	onbekend
tramemplacement en -remises	334	onbekend	Onbekend	Onbekend	Nee
biscuit-, koek- en banketfabrieken	10	onbekend	1930	1936	onbekend
bouten-, schroeven- en moerenfabriek	222	onbekend	1962	Onbekend	onbekend
tramwegwerkplaats	390,7 0	onbekend	Onbekend	Onbekend	Nee
brandstoftank (ondergronds)	99,90	onbekend	Onbekend	Onbekend	Nee
dieseltank (ondergronds)	237	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend
hbo-tank (ondergronds)	99,80	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend
stookolietank (ondergronds)	237	onbekend	1962	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	groente- en fruitverwerkend bedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1484/10
Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	cider- en vruchtenwijnenfabriek
UBI-klasse	4
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1485/14

Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	alcoholische drankenfabrieken, distilleerderijen en likeurst
UBI-klasse	4
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1485/14
Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	vruchtensappenfabriek
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1485/14
Bedrijfsnaam	Ned. Heidemaatschappij
UBI-omschrijving	timmerwerkplaats
UBI-klasse	1
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1474/6
Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	limonadefabriek
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1485/14
Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	vruchtensappenfabriek
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	

Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1484/10
Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	cider- en vruchtenwijnenfabriek
UBI-klasse	4
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1484/10
Bedrijfsnaam	PHAFF
UBI-omschrijving	frisdranken- en mineraalwaterfabriek
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	
Bedrijfsnaam	H J PHAFF
UBI-omschrijving	distilleerderij en likeurstokerij
UBI-klasse	4
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	
Bedrijfsnaam	NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha
UBI-omschrijving	alcoholische drankenfabrieken, distilleerderijen en likeurst
UBI-klasse	4
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1946-1969/1484/10
Bedrijfsnaam	Van der Werf
UBI-omschrijving	rijwielonderdelenfabriek
UBI-klasse	7

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats

Gemeente archief

Dossiernummer

1946-1969/1480/14

Bedrijfsnaam

Phaff, H.J.

UBI-omschrijving

groente- en fruitverwerkende industrie

UBI-klasse

5

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats

Dossiernummer

Bedrijfsnaam

NV Wijnhandel v/h fa. H.J. Pha

UBI-omschrijving

frisdranken- en mineraalwaterfabriek

UBI-klasse

5

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats

Gemeente archief

Dossiernummer

1946-1969/1484/10

Bedrijfsnaam

Van der Werf

UBI-omschrijving

verchroominrichting

UBI-klasse

7

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats

Gemeente archief

Dossiernummer

1946-1969/1480/14

Bedrijfsnaam

Mestemaker

UBI-omschrijving

brandstoftank (ondergronds)

UBI-klasse

4

Start activiteit

Einde activiteit

Vermelding uit de bron

Vindplaats

Dossiernummer

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking	Datum besluit
Instemmen met SP	19960723
besch urgent san binnen 4 jaar	19960723
besch. urg start san voor 2015	20010426
beschikking ernstig, geen spoed	20081020
Niet in behandeling nemen	20150625

Verontreinigingscontouren bij locatie

Naam	Type verontreinigingscontour	Overschreden grenswaarde
	Grond	I
	Grond	I
	Grond	I
	Grondwater	I
	Grondwater	I

Saneringsscontouren bij locatie

Naam	Type saneringsscontour	Startdatum	Einddatum
Nassastraat 80-82	Grond		
Brugstraat/ Havenkade West (GR-116-012)	Grond		

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

WN, Renselkade 3

Locatiecode	NZ005200528
Bevoegd gezag WBB	Oldambt
Locatiecode bevoegd gezag	GR005201345
Straat	Renselkade
Huisnummer	3
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9672BD
Plaats	Winschoten
Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	bestrijdingsmiddelenopslagplaats, NSX 143
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent

Opgelegde beperkingen Wbb

Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?

Uitvoeren historisch onderzoek

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
zaai- en pootgoedgroothandel	18	onbekend	1978		onbekend
granengroothandel	18	onbekend			onbekend
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	143	onbekend	1978		onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Bedrijfsnaam	Robertus' Zaadhandel B.V.
UBI-omschrijving	zaai- en pootgoedgroothandel
UBI-klasse	3
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1970-1979/544/Renselkade 3

Bedrijfsnaam	Robertus zaadhandel bv
UBI-omschrijving	granengroothandel
UBI-klasse	3
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	Robertus' Zaadhandel B.V.
UBI-omschrijving	bestrijdingsmiddelenopslagplaats
UBI-klasse	5
Start activiteit	
Einde activiteit	
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	Gemeente archief
Dossiernummer	1970-1979/544/Renselkade 3

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

WN, WN, Renselkade 2

Locatiecode	NZ005202088
Bevoegd gezag WBB	Provincie Groningen
Locatiecode bevoegd gezag	GR005200275
Straat	Renselkade
Huisnummer	2
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	9672BD
Plaats	Winschoten
Gemeente	Oldambt (1895)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	, NSX
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	Uitvoeren historisch onderzoek

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gebruiken bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringsscontouren bij locatie

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Documenten

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tankgegevens

Binnen de gemeente Oldambt zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Luchtfoto



Luchtfoto



Geselecteerd perceel

Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Oldambt.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database en worden daar ook in onderhouden. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Oldambt, afdeling Cluster Ruimtelijke zaken, dhr. P. de Jonge via 0597 - 482000. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zullen wij het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De gemeente Oldambt is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning bouw of andere gemeentelijke producten. Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Oldambt.

Bijlage

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat melding gedaan moet worden aan het bevoegde gezag als men een bodemverontreiniging groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³ vermoed. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit' (voorlopige beoordeling van mate van ernst van eventueel uitvoeren van vervolg onderzoek) of een Wbb-beschikking (ernst en urgentie tot 2006 en daarna ernst en spoedeisendheid). Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een Wbb-beschikking of 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd Gezag Wet bodembescherming.

De (Gedeputeerde Staten van de) provincie Groningen is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) welke op 1 januari 1995 in werking is getreden.

De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de (Gedeputeerde Staten van de) provincie Groningen.

Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodembodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.

NB: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een milieuvergunning. Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor de volledige verwijdering van de vervuiling.

De gemeentelijke archieven zijn in 90'er jaren onderzocht op afgegeven milieu- en hinderwetvergunningen sinds begin 1800 betreffende bodembedreigende activiteiten. Ook zijn de Kamer van Koophandel inschrijvingen opgenomen tot 1994. In 2004 zijn dempingen, stortplaatsen en erfverhardingen toegevoegd.

De informatie over deze mogelijke bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten kunnen gebruikt worden voor het uitvoeren van gericht historisch en/of bodemonderzoek op een locatie. Bij ongeveer 2,5% van alle geïndiceerde locaties met mogelijke belastende (bedrijfs)activiteiten zal naar verwachting een verontreiniging zijn achter gebleven. Hoe hoger de NSX-score van de (bedrijfs)activiteit des te groter is de kans op aanwezige verontreiniging. Bij een NSX-score lager dan 100 is de kans op verontreiniging zeer gering. In ieder geval is dan in het kader van de saneringsregeling Wbb geen bodemonderzoek verplicht. Bij een NSX-score van 100-300 worden locaties aangeduid als 'Potentieel ernstig'. Locaties met een NSX-score van >300 worden aangeduid als 'Potentieel spoedeisend'.

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning. De verkoper heeft een informatieplicht, de koper een onderzoeksplicht naar informatie die van invloed is op het nemen van het besluit tot (ver)koop. Bij aan- en verkoop van een perceel is het van belang om de

kwaliteit van de bodem te kennen. Als koper wilt u niet voor ongewenste verrassingen komen te staan en is het van belang te weten of de locatie geschikt is voor uw plannen.

- Aanvraag bouwvergunning. Indien u een bouwwerk wilt realiseren op uw perceel, dan wordt bij de behandeling van de bouwaanvraag bij de gemeente gecontroleerd of er bodemonderzoek noodzakelijk is.

Als bodemverontreiniging de bouwplannen of aan- of verkoop belemmert of als er onaanvaardbare risico's zijn voor mens of milieu moet de bodemverontreiniging aangepakt worden.

2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodem en slibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van bouwvergunningen (Bouwbesluit), locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Bouwstoffenbesluit/Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (BOOT/Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)

3. Toelichting van gebruikte termen

Voor nadere uitleg en informatie over de gehanteerde begrippen wordt verwezen naar de begrippenlijst van de Provincie Groningen:

<http://geoservices.provinciegroningen.nl/Blrapportage/begrippenlijst.html>